



ش. م. ك.  
مجموعة  
الصناعات الوطنية  
(القابضة)  
NI Group

National Industries Group  
(Holding)

الإدارة العامة Head Office

ص. ب. : 417 الصفاة، الكويت، 13005

P.O.Box : 417, Safat, Kuwait, 13005

هاتف : (965) 24849466 Tel.:

هاتف : (965) 24844739 Opt.:

فاكس : (965) 24839582 Fax:

بريد الكتروني: mona.yousef@nig.com.kw e-mail:

www.nig.com.kw

الكويت في 2019/5/15

اشارة ٢٤٨ - ٢/٤/١٢/٥٥٣

السادة / سوق دبي المالي المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،،،

**Subject: NIND's Minute of Analyst/Investor**

**Conference for the period ended on 31/3/2019**

With reference to the aforementioned subject, and as per article no. 8-4-2 continuing obligations in the premier market of Boursa Kuwait rule book issued as per decision no.1 for year 2018, and since NIND has been listed in the premier market.

Kindly be informed that the Analyst / Investor Conference was held on Monday 13/5/2019 at 2.00pm (KT) through Live Webcast.

Attached, Minute of the Analyst /Investor Conference for the first quarter of 2019.

*Sincerely*

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،،،

Ahmed M. Hassan

CEO



احمد محمد حسن

الرئيس التنفيذي

نسخة الى السادة / هيئة الاوراق المالية والسلع المحترمين

د. محمد حسن

مؤتمر المحللين والمستثمرين  
مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ش.م.ك.ع  
لـلرـبـع الأول المنتهـي فـي 2019/3/31  
المنعقد يوم الاثنين الموافق 2019/5/13 في تمام الساعة 2.00 ظهراً

المشاركون في المؤتمر

السيد / احمد محمد حسن - الرئيس التنفيذي  
السيد / فيصل النصار- نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية و الإدارية  
السيد / رياض الادريسي - نائب الرئيس التنفيذي للاستثمارات و المشروعات الكبرى  
السيد / مبشر شيخ - المدير التنفيذي - المدير المالي

المحللين:

السيد / أحمد علي أسيري - مدير التحليل المالي - اداري الأسهم في الشرق الأوسط - المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع  
(المشاركة من خلال اتصال)

المقدمة:

السيد / احمد علي أسيري

السادة الحضور  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته  
رمضان كريم على الجميع

مساء الخير للجميع و مرحبا بكم في مجموعة الصناعات الوطنية القابضة (صناعات) في مؤتمر المحللين والمستثمرين  
لـلرـبـع الأول المنتهـي فـي 2019/3/31

أنا أحمد أسيري - مدير التحليل المالي بشركة المركز المالي الكويتي.  
انه لمن دواعي سروري ان يكون معنا في المؤتمر اليوم السيد أحمد حسن الرئيس التنفيذي للمجموعة، و السيد فيصل  
النصار نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية و الإدارية، و السيد رياض الأدرسي نائب الرئيس التنفيذي للاستثمارات

و المشروعات الكبرى، و السيد مبشر شيخ المدير التنفيذي - المدير المالي للمجموعة مستعدين لاجراء هذا المؤتمر والاجابة على الأسئلة. ونود أن نشكركم على حضور المؤتمر و رمضان كريم على الجميع

وأود أن أترك الكلمة الان للسيد أحمد حسن الرئيس التنفيذي لمجموعة الصناعات الوطنية  
السيد أحمد حسن:

مساء الخير للجميع.

رمضان كريم على الجميع

وكما تعودنا في المؤتمرات السابقة، فإني أبدأ هذه المحادثة بحديث موجز عن بيان إخلاء المسؤولية. ننوه أن المناقشة لا تعد عرضاً لبيع أو شراء أسهم المجموعة. وإنما هي لعرض تقديم البيانات المالية، و لا تعد كمعلومات للمستثمرين. و ننوه إلى أن بيان اخلاء المسؤولية القانونية كاملا في صفحة 2 من هذا العرض.

سوف نقوم اليوم بعرض البيانات المالية حيث سيقوم المتحدثين بشرح الأداء المالي للمجموعة و من بعدها سوف نستمع لأسألتكم وسنكون سعداء للاجابة عليها. و إذا لم يسمح الوقت للاجابة على جميع الاسئلة، يمكنكم ارسال الأسئلة على الایمیل المتعلق بالمؤتمر.

سوف أشارككم في نظرة عامة سريعة عن أداء المجموعة في الربع الأول المنتهي في 2019/3/31

الحمد لله فإننا قد بدأنا السنة بنتائج إيجابية و كان أداء الربع الأول استمرار للأداء الجيد و الربحية للسنة السابقة. اعتمد المساهمون في الجمعية العامة المنعقدة في 2 مايو 2019 توزيعات نقدية بمبلغ 12 فلس و 5% كأسهم منحة للسنة المنتهية في 2018

حققت المجموعة نتائج مميزة خلال الربع الأول من 2019 بربحية سهم 19.4 فلس مقارنة ب 13.3 فلس للربع الأول من 2018 بزيادة مقدارها 46%

ونحن سعداء بأن نعلن عن تحسن النمو في الربحية من خلال القطاعات التجارية

بلغ صافي الربح التشغيلي للربع الأول 2019/3/31 40 مليون دينار كويتي مقارنة ب 31.6 مليون دينار كويتي للربع الأول 2018/3/31 مما يعكس زيادة 26%

أود أن اترك الحديث الآن للسيد فيصل النصار نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والإدارية لكي يعرض الأداء المالي للمجموعة في 31 مارس 2019

السيد فيصل النصار

مساء الخير للجميع

رمضان كريم على الجميع

يسعدني أن أستعرض البيانات المالية للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2019 حيث استمرت المجموعة في أدائها المستقر في الربع الأول 2019 بزيادة مقدارها 46% في صافي الربح (صفحة 13) بمبلغ 27 مليون د ك مقارنة ب 18.5 مليون د ك من نفس الفترة لعام 2018.

لاحظنا استمرار الأداء القوي لقطاع الاستثمار و الأقسام الرئيسية في الأرباح حيث حققت المجموعة في الربع الأول المنتهي في 31 مارس 2019 نمو 17% في إجمالي الإيرادات (صفحة 12) بمبلغ 78.9 مليون د ك مقارنة ب 67.7 مليون د ك للفترة المقارنة في عام 2018.

خلال الربع المنتهي في 31 مارس 2019 حققت المجموعة زيادة بنسبة 30% في قطاع الاستثمار بمبلغ 45.5 مليون د ك مقارنة ب 35.1 مليون د ك لنفس الفترة من 2018.

بالإضافة لأن إيرادات قطاع الهندسة التخصصية والمواد الكيميائية قد ازدادت بنسبة 36% بمبلغ 16.7 مليون د ك مقارنة ب 12.2 مليون د ك لنفس الفترة من 2018

والآن اود ان انقل الحديث للسيد مبشر شيخ - المدير التنفيذي - المدير المالي .

مبشر شيخ.

مساء الخير جميعا

رمضان كريم على الجميع

كما هو مبين في بيان المركز المالي (صفحة 14) فإن اجمالي الاصول في 31 مارس 2019 قد بلغت 1.26 مليار د ك مقارنة ب 1.28 مليار د ك في 31 مارس 2018. بينما انخفضت الالتزامات بنسبة 3% بمبلغ 742 مليون مقارنة ب 764 مليون في 31 مارس 2018.

الاسباب الرئيسية التي أدت إلى انخفاض الالتزامات ترجع لتسوية قروض مهمة مقارنة ب 31 مارس 2018.

إن حقوق مساهمي مجموعة الصناعات الوطنية (صفحة 15) بلغت 380 مليون د ك مقارنة ب 387 د ك في 2018/3/31.

اود أن أشكركم على وقتكم الآن نفتح المجال للأسئلة

## أسئلة وأجوبة

السيد أحمد علي أسيري

ما هو المقصود ببيع جزئي لشركة زميلة؟

السيد أحمد حسن

خلال الربع الأول من عام 2019 قامت إحدى الشركات التابعة المحلية للمجموعة (شركة نور للاستثمار المالي) ببيع جزئي يمثل نسبة 2.93% من حصتها في بنك ميزان المحدود بمبلغ صافي قدره 6.3 مليون د ك مما نتج عنه ربح صافي 1.6 مليون د.ك في الربع الأول من 2019

ونتيجة لذلك انخفضت ملكية شركة نور في بنك ميزان المحدود الي 35.25% مقارنة ب 38.18% كما في نهاية ديسمبر 2018.

ازدادت أرباح بنك ميزان المحدود في الربع الأول من 2019 بنسبة 35% بالروبية الباكستانية مقارنة ب الربع الأول من 2018. بينما انخفضت حصة أرباح شركة نور للاستثمار المالي من بنك ميزان المحدود بنسبة 30% بالربع الأول من 2019 نتيجة لانخفاض نسبة ملكيتها و انخفاض قيمة الروبية الباكستانية بأكثر من 20%

السيد أحمد علي أسيري

لقد قمتم بالتخارج من إحدى شركاتكم التابعة غير المباشرة مما أدى إلى انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية هل يمكنكم تفصيل ذلك أكثر؟

السيد فيصل النصار

كما في 31 يناير 2019 ، فإن الشركة التابعة للمجموعة (شركة نور للاستثمار المالي ) كانت تمتلك 59.1% من حقوق الملكية في شركة نور الصالحية العقارية ش م ك ( مقفلة)

خلال الفترة قامت شركة نور باستبعاد 32.7% من حقوق الملكية في شركة نور الصالحية العقارية لطرف ذي صلة مما نتج عنه فقدان السيطرة على شركة نور الصالحية العقارية ونتيجة لذلك قامت المجموعة بعدم تجميع شركة نور الصالحية مما أدى إلى انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية. وقد قامت شركة نور بهذه العملية بهدف إعادة التوازن لاصولها و لتلائم مع الظروف الاقتصادية المتغيرة.

إجمالي العقارات الاستثمارية في 31 مارس 2019 بلغت 53.1 مليون د ك مقارنة ب 72 مليون د ك في 31 مارس 2018

السيد أحمد علي اسيري

ما أهم أسباب ارتفاع الإيرادات من الاستثمارات؟

السيد رياض الإدريسي

خلال الفترة كان أداء محافظتنا المحلية والدولية مميزا

إيرادات الاستثمارات ازدادت بشكل رئيسي من الأرباح غير المحققة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر وإجمالي توزيعات الأرباح حيث بلغت 30.3 مليون د ك و 4.4 مليون د ك على التوالي في الربع الأول من 2019 مقارنة ب 23.7 مليون د ك و 2.3 مليون د ك على التوالي لنفس الفترة من 2018

ارتفع المؤشر العالمي MSCI بنسبة 11.88% في الربع الأول من 2019.

وفي نفس الفترة كان أداء محافظتنا الدولية يتناسب مع أداء الاسواق وبأداء مميز للأصول المالية التقليدية.

السيد أحمد اسيري

أشركم لحضور هذا المؤتمر، وأود أن أطلب من فريق مجموعة الصناعات الوطنية بالرد بشكل فردي على أي سؤال ممكن أن يتلقوه من المشاركين.

إذا كان لديكم أي أسئلة إضافية يرجى ارسالها إلي إيميل الشركة قسم علاقات المستثمرين:

[Investor.relation@nig.com.kw](mailto:Investor.relation@nig.com.kw)

هذا العرض الذي تمت مناقشته موجود على الموقع الرسمي لمجموعة الصناعات الوطنية.

ومن جانبنا نود أن نشكر فريق مجموعة الصناعات الوطنية على مشاركتهم.

# Analyst/Investor Conference

## First Quarter Ended 31 March 2019

Edited transcript of National Industries Group Holding KPSC analyst/investor conference call for the quarter ended 31 March 2019 held on Monday, May 13, 2019 at 14:00 Kuwait time.

---

### Corporate participants:

- Mr. Ahmad Mohammed Hassan, CEO
- Mr. Faisal Al Nassar – Deputy CEO of Finance and Administration
- Mr. Reyadh Al-Edrissi – Deputy CEO of Investment and Mega Projects
- Mr. Mubasher Sheikh, Chief Financial Officer

### Analysts:

- Mr. Ahmad Ali Asiri, Financial Analysis Manager – MENA Equities Department from Kuwait Financial Centre K.P.S.C. “Markaz” – Via Conference Call

### Introduction:

#### Mr. Ahmad Ali Asiri:

Distinguished Attendees,

Peace be upon you and Allah’s mercy and Blessings.

Ramadan Kareem to everyone.

Good afternoon and welcome to the National Industries Group Holding (NIG) analyst/investors conference call for the Quarter Ended 31 March 2019. My name is Ahmad Asiri, I am the financial analysis manager of Kuwait Financial Centre.

Today we are joined by Mr. Ahmad Hassan – Chief Executive Officer of NIG, Mr. Reyadh Al Edrissi – Deputy CEO of Investment and Mega Projects of NIG, Mr. Faisal Al Nassar – Deputy CEO of Finance and Administration and Mr. Mubasher Sheikh – Chief Financial Officer of NIG.

We thank you for attending the conference and may Allah almighty bring blessings and goodness over you in this holy month of Ramadan.

I would like to handover the call now to Mr. Ahmad Hassan, CEO of NIG.

**Mr. Ahmad Hassan:**

Good afternoon Gentlemen, thank you all for attending.

Ramadan Greetings and Blessings to all.

Similar to our previous calls, I will start the conference call with the brief text of the disclaimer, "The information set out in this presentation and provided in the discussion subsequent thereto does not constitute an offer or solicitation of an offer to buy or sell securities. It is solely for use at an investor presentation and is provided as information only. This presentation does not contain all the information that is material to an investor".

I would also like to refer you to our full disclaimer on page 2 of the presentation.

Format for today's call will include the financial presentation, where speakers will elaborate the financial performance of the Group. Afterwards, we will be having a Q&A session, we will answer all questions received, if time allows us to, any other unanswered questions or for follow-up questions, please email us on our investor relations email. I will share with you a quick overview of Group's performance and outlook during the first quarter ended 31 March 2019.

Thanks to Allah almighty we are starting the year with a very positive result. Our performance in the first quarter 2019 confirms the continuation of last year's growing trend and profitability. Our shareholders at the AGM held on 02 May 2019 have approved a cash dividend of 12 Fils per share and 5% bonus shares for the year ended 2018.

NIG attained solid results during the first quarter of 2019 with Earnings per share (EPS) of 19.4 Fils as compared to 13.3 Fils for the first quarter of 2018, representing an increase of 46%. We are pleased to announce that the growth in profitability is as a result of better performance in the business divisions. Our net operating profit for the quarter ended 31 March 2019 amounted to KD 40 million as compared to KD 31.6 million in the quarter ended March 2018, representing an increase of 26%.

I would like to hand over the call to Mr. Faisal Al Nassar our Deputy CEO Finance and Administration to present financial performance for the quarter ended 31 March 2019.



**Mr. Faisal Al Nassar:**

Good Afternoon Gentlemen.

Ramadan Kareem, May this month bring blessings on all of us.

I am pleased to present the financial statements for the quarter ended 31 March 2019, the Group continued its stable performance in the first quarter of 2019 with an increase of 46% in net profit (**Page 13**) amounting to KD 27 million as compared to KD 18.5 million for the same period in 2018.

We saw continued strong performance of our investments division and it is a major part of our quarterly profits. In the first quarter ended 31 March 2019, the Group achieved a 17% growth in total revenue (**Page 12**) amounting to KD 78.9 million compared with KD 67.7 million for the comparative period in 2018. During the quarter ended 31 March 2019, the Group achieved a 30% increase in investment revenue amounting to KD 45.5 million as compared to KD 35.1 million for the same period in 2018.

Additionally, specialist engineering and chemicals division revenue increased by 36% amounting to KD 16.7 million as compared to KD 12.2 million for the same period in 2018.

Now I would like to hand over the call to Mr. Mubasher Sheikh our Chief Financial Officer to present financial position for the quarter ended 31 March 2019.

**Mr. Mubasher Sheikh:**

Good Afternoon Gentlemen.

Ramadan Kareem, May this month bring blessings on all of us.

As for the financial position progression (**Page 14**), the total assets as at 31 March 2019 stand at KD 1.26 billion as compared to KD 1.28 billion as at 31 March 2018. Whereas the total liabilities have reduced by 3% and amounted to KD 742 million as compared to KD 764 million as at 31 March 2018. Major contribution towards the reduction in liabilities was settlement of outstanding loans when compared to 31 March 2018. The NIG Shareholders Equity (**Page 15**) amounted to KD 380 million as at 31 March 2019 as compared to KD 387 million as at 31 March 2018.

I would like to thank you for your time this afternoon and now we open the floor for any questions.

**Q&A:**

**Mr. Ahmad Ali Asiri, Financial Analysis Manager – MENA Equities Department  
from Kuwait Financial Centre K.P.S.C. “Markaz”**

**Can you please advise what the partial disposal of associate represents?**

**Mr. Ahmad Hassan:**

In the first quarter of 2019, a local subsidiary of the Group (Noor Financial Investment Company – “NOOR”) has partially disposed 2.93% stake of Meezan Bank for a consideration of KD 6.3 million which generated a profit of KD 1.6 million in Q1 2019. Consequently, Noor’s stake in Meezan Bank is now reduced to 35.25% as compared to 38.18% as at end of December 2018.

Meezan Bank’s profits for Q1 2019 had a growth of 35% in Pakistani Rupee (PKR) terms compared to its profits for Q1 2018. However, Noor’s share of profit from Meezan Bank is reduced by 30% in Q1 2019 due to decrease in its holding and PKR depreciation by more than 20%.

**Mr. Ahmad Ali Asiri, Financial Analysis Manager – MENA Equities Department  
from Kuwait Financial Centre K.P.S.C. “Markaz”**

**You have divested from one of your indirect subsidiaries, which resulted in decline in Investment Properties, can you please provide more details?**

**Mr. Faisal Al Nassar:**

As at 31 January 2019, a local subsidiary (Noor Financial Investment Company – “NOOR”) owned 59.1% of equity interest in Noor Al-Salhiya Real Estate Co. – KSC (Closed) (“NSREC”).

During the period, Noor disposed 32.7% of NSREC’s equity interest to its related parties that resulted in loss of control over “NSREC”. Because of this disposal, the Group deconsolidated NSREC which resulted in decrease of Investment Properties. This transaction was carried out as part of Noor’s strategy to rebalance its assets in the changing economic conditions.

Total investment properties as at 31 March 2019 amounted to KD 53.1 million as compared to KD 72 million as at 31 March 2018.

**Mr. Ahmad Ali Asiri, Financial Analysis Manager – MENA Equities Department  
from Kuwait Financial Centre K.P.S.C. “Markaz”**

**What are the major reasons for the increase in income from investments?**

**Mr. Reyadh Al-Edrissi:**

During the period, our local and international portfolios performance was outstanding.

The investment income primarily increased from unrealized income on financial assets at fair value through profit and loss and total dividend income which amounted to KD 30.3 and KD 4.4 million respectively in the first quarter of 2019 in comparison to KD 23.7 million and KD 2.3 million respectively for the same period in 2018.

MSCI world index was up 11.88% in the first quarter of 2019. During the same period, our international investments portfolio performed in line with the market with an outperformance in the traditional asset class.

**Mr. Ahmad Ali Asiri:**

Thank you for attending the conference. I would request NIG team to separately respond to any questions that they might receive from the participants.

If you have any further questions, please send an e-mail to NIG’s Investor relations Department:

[Investor.relation@nig.com.kw](mailto:Investor.relation@nig.com.kw)

Presentation discussed during the session is available at NIG’s web site.

From our side I would like to thank the management team of NIG for taking the call and I would like to thank all participants.