



الرقم : ١٥٥٧/٤٠٦/٩/١٨
التاريخ : 2021/9/8
الموافق : ١٤٤٣/١١/١٨

تعميم Circular

رقم (١٥٣) No

Honorable Members of the ASE

Good Greetings,

With reference to completion of all required merging procedures of ARAB INTERNATIONAL HOTELS (AIHO) COMPANY (The merging) with BEACHES FOR HOTELS AND RESORTS COMPANY (The merged), and the completion of all required procedures for increasing the capital of ARAB INTERNATIONAL HOTELS by 728,881 Shares/JD, in which the company's listed capital will become 32,728,881 Shares/JD.

Kindly note that by virtue of the provisions of Article (16) of "Directives of Listing Securities on the ASE" the trading in ARAB INTERNATIONAL HOTELS shares will be resumed as of Thursday, 9/9/2021, with a floated reference price.

Best Regards,

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى استكمال اجراءات اندماج الشركة العربية الدولية للفنادق (AIHO) وشركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية، بحيث تكون الشركة العربية الدولية للفنادق هي الشركة الدامجة وشركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية هي الشركة المندمجة، واستكمال اجراءات زيادة رأسمال الشركة العربية الدولية للفنادق بمقدار 728,881 سهم/دينار ليصبح رأسمالها المدرج 32,728,881 سهم/دينار.

أرجو إعلامكم بأنه استناداً لأحكام المادة (16) من تعليمات ادراج الأوراق المالية، فإنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركة العربية الدولية للفنادق، وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2021/9/9 بسعر مرجعي معوم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مازن نجيب الوثايفي/ المدير التنفيذي

Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

CC: - Jordan Securities Commission.

- Securities Depository Center.

- Operations Department.

- ARAB INTERNATIONAL HOTELS Company

Attachment: Company's Information

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

- دائرة العمليات.

- الشركة العربية الدولية للفنادق

مرفقات: البيانات الخاصة بالشركة.



التقرير النهائي للجنة الاندماج
شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية م.خ.م (الشركة المندمجة)
/الشركة العربية الدولية للفنادق م.ع.م (الشركة الدامجة)

جدول المحتويات

رقم الصفحة	
3 - 2	المقدمة وعقد الاندماج
10 - 4	البيانات المالية للشركتين كما في 2020/9/30
12 - 11	المركز المالي للشركتين الدامجة والمندمجة قبل وبعد الاندماج
14 - 13	المركز المالي الافتتاحي للشركة الناتجة عن الاندماج
15	التوصيات

تقرير اندماج

1

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the right and several smaller ones on the left and center.



وبنفسه المصنوع



دائرة مراقبة الشركات

التاريخ: 2020/03/17

الى عطفة مراقب عام الشركات

من: لجنة الاندماج

تحية وتقدير،،،

الموضوع: تقرير لجنة الاندماج للشركة العربية الدولية للفنادق م.ع.م وشركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية م.خ.م

اشارة الى كتاب عطوفتكم رقم م ش /67262 /96/1 بتاريخ 2020/12/23 والمتضمن تشكيل لجنة لاعادة تقدير موجودات ومطلوبات كل الشركتين ، الشركة العربية الدولية للفنادق م.ع.م وشركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية م.خ.م

مكونة من السيدات والسادة :

- ياسر سامي مطلق ابو الغنم / دائرة مراقبة الشركات
- هلا هاني شحادة الحديد / دائرة مراقبة الشركات
- محمد انور محمد صقر / دائرة مراقبة الشركات
- بسام فرح معاينة / ممثل الشركة العربية الدولية للفنادق
- ماجد عبد الكريم محمود حجاب / ممثل شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية
- يسار عبدالله زريقات / ممثل ارنست ويونغ / مدقق حسابات الشركة العربية الدولية للفنادق
- شروق نواف الخطيب / ممثل ارنست ويونغ / مدقق حسابات الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية

- 1- قررت الشركتين الاندماج بموجب اجتماعات هيئة عامة غير عادية للشركة العربية الدولية للفنادق بتاريخ 2020/6/28. وشركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية بتاريخ 2020/6/15 المودعين لدى دائرة مراقبة الشركات (مرفق رقم 1) .
- 2- عقد الاندماج : قامت الشركتين بتوقيع عقد الاندماج بتاريخ 2020/9/1 وتم ايداعه لدى دائرة مراقبة الشركات (مرفق رقم 2) .
- 3- تم التواصل بين اعضاء لجنة الاندماج وذلك على اثر صدور كتاب التكليف وذلك لقيام الشركات بتسمية ممثلها بلجنة الاندماج وممثلي مدققي الحسابات (مرفق رقم 3)
- 4- عقدت لجنة الاندماج اجتماعها الاول بتاريخ 2021/1/14 بكامل اعضائها (مرفق رقم 4) ، حيث تداولت اللجنة الية الاندماج واعتمادها على الاسس الواردة بعقد الاندماج المودع لدى دائرة مراقبة الشركات واحكام القانون وعلى اثر المناقشة تم اتخاذ القرارات التالية:
 - ضرورة تجهيز الكشوفات التفصيلية للاصول الثابتة لكل شركة بالاضافه الى سندات الملكية للسيارات على ان تكون حديثة الاستخراج.

تقرير اندماج



ونشتمز المسيرة



دائرة مراقبة الشركات

- ضرورة قيام كل شركة بتوفير تقرير من المستشار القانوني او المحامي لبيان القضايا المقامة من الشركة او عليها لغاية تاريخه.
- ضرورة قيام كل شركة بتوفير كشف تفصيلي للذمم المدينة والدائنة كما هو في تاريخ 2020/9/30.

- 5- قررت اللجنة اعتماد المركز المالي المدقق كما في 2020/9/30 اساسا لاعداد تقرير لجنة الاندماج.
- 6- قررت اللجنة احتساب القيمة الدفترية لكافة الاصول لكلا الشركتين.

وفقا لما ذكر اعلاه قامت الشركتين بتزويد اللجنة بكافة المتطلبات اللازمة لاعداد تقرير لجنة الاندماج وتتلخص بما يلي:

- 1- نسخة عن عقد الاندماج الموقع بين الشركتين والموقع حسب الاصول.
- 2- محاضر اجتماع هيئة عامة غير عادية للشركتين.
- 3- الاوراق الرسمية للشركتين (رخص مهن، عقود ايجار وسندات تسجيل الاراضي).
- 4- البيانات المالية من المحاسب القانوني ولكل شركة كما هي بتاريخ 2020/9/30 مبينا فيها كافة الايضاحات اللازمة وذلك للتحقق من ان مدقق الحسابات اورد تقريره حول البيانات المالية (مرفق 5).
- 5- كشوفات تفصيلية للذمم المدينة والدائنة وامس احتساب المخصصات لتلك الذمم وعلى اثر تحقق اللجنة من ذلك تم التنسيق بان يقوم كل من الاعضاء ومدققي الحسابات لكل من الشركتين باعداد تقرير الاندماج

تقرير اندماج

3



أولاً: البيانات المالية للشركة العربية الدولية للفنادق م.ع.م

أ- سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم 96 بتاريخ 1975/1/1 ويبلغ رأسمال الشركة الحالي 32.000.000 دينار أردني مقسم الى 32.000.000 سهم بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد.

ب- من غاياتها:

• الفنادق العامة

ت- المركز المالي كما بتاريخ 2020/9/30

2020/9/30

دينار أردني

الموجودات

الموجودات غير المتداولة

13.848.559

(44.109)

ممتلكات ومعدات

ي طرح منها قيمة أصل مستبعد **

** الأصل هو عبارة عن سيارة كاديلاك بقيمة دفترية 44109 دينار أردني

غير مسجلة باسم الشركة

4.295.130

43.556.209

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

استثمارات في شركات حليفة

61.655.789

مجموع الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة

1.392.522

379.682

1.500.000

4.181.106

7.453.310

69.109.099

ذمم وارصدة مدينة اخرى

مخزون

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

نقد وودائع قصيرة الاجل

مجموع الموجودات المتداولة

مجموع الموجودات

تقرير انماج



حقوق الملكية والمطلوبات

حقوق الملكية

32.000.000	رأس المال المدفوع
3.644.693	علاوة الاصدار
8.000.000	احتياطي إجباري
8.000.000	احتياطي اختياري
(4.376.789)	احتياطي القيمة العادلة
(3.605.869)	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات في شركات حليفة
3.856.534	الارباح المدورة
47.518.569	مجموع حقوق الملكية

المطلوبات

المطلوبات غير المتداولة

8.526.736	قروض طويلة الاجل
10.000.000	اسناد القرض

18.526.736 **مجموع المطلوبات غير المتداولة**

المطلوبات المتداولة

1.565.767	أقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام
816.124	ذمم دائنة
681.903	مخصصات وارصدة دائنة اخرى

3.063.794 **مجموع المطلوبات المتداولة**

21.590.530 **مجموع المطلوبات**

69.109.099 **مجموع المطلوبات وحقوق الملكية**

تقرير اندماج



ثانياً: البيانات المالية المتعلقة بشركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية م.خ.م

أ- معلومات عامة

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم 82 بتاريخ 2005/3/20 برأسمال حالي مصرح به مكتتب ومدفوع مقداره 2.000.000 دينار اردني مقسم الى 2.000.000 بقيمة اسمية دينار اردني للسهم الواحد.

ب- ومن غاياتها:

- مقاولات انشائية.
- المساهمة في شركات اخرى
- إدارة الاستثمارات السياحية
- الدخول في المناقصات والعطاءات التجارية

ت- المركز المالي كما في 2020/09/30

2020/09/30
دينار اردني

الموجودات

موجودات غير متداولة

2.600.000

مشروع قيد التنفيذ

الموجودات المتداولة

38.110

ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى

4.765.396

نقد وودائع لدى البنوك

7.403.506

مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

حقوق الملكية

2.000.000

راس المال

2.823.729

احتياطي اجباري

1.247.280

احتياطي اختياري

1.301.863

ارباح مدورة

7.372.872

مجموع حقوق الملكية

تقرير اندماج

6



	المطلوبات المتداولة
30.634	ارصدة دائنة اخرى
30.634	مجموع المطلوبات
7.403.506	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

اجراءات التحقق من عناصر المركز المالي لكلا الشركتين وفقا لاجراءات التحقق المبينة في البنود ادناه:

1. الموجودات

1/1 الموجودات غير المتداولة للشركتين كما في 2020/09/30 من ممتلكات ومعدات وارضى .

تم اعتماد ما اظهرته دفاتر كلا الشركتين كما في تاريخ المركز المالي لعناصر الموجودات غير المتداولة وفقا لارصدها الدفترية بتاريخ 2020/09/30 للشركتين كالاتي:

شركة الشواطىء	الشركة العربية	
للفنادق والمنتجعات السياحية	الدولية للفنادق	
دينار	دينار	
		موجودات غير متداولة
000	13.804.450	ممتلكات ومعدات
2.600.000	000	مشروع قيد التنفيذ
000	4.295.130	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
		الدخل الشامل الاخر
000	43.556.209	استثمارات في شركات حليفة
2.600.000	61.655.789	مجموع الموجودات غير المتداولة

- تم الحصول على سجل تفصيلي للممتلكات والمعدات يوضح تاريخ الشراء، كلفة الشراء، الاستهلاك، الاستهلاك المتراكم وصافي القيمة الدفترية، مشيرين الى انه تم التحقق من عينة من هذه الموجودات بموجب الكشف الحسي الفعلي الذي قام به بعض اعضاء لجنة الاندماج كما بتاريخ 2021/1/28 وكما هو مرفق في المرفقات المعززة بذلك.
- تم التحقق ومراجعة مكونات الرصيد كما في 2020/09/30. مرفق الوثائق المعززة بذلك.

تقرير اندماج



بناء على قرار مجلس ادارة شركة الشواطى بتاريخ 2020/10/01 تم الموافقة على شطب بند مشاريع قيد التنفيذ وبناء على ذلك تم شطب رصيد مشاريع قيد التنفيذ في الارصدة الافتتاحية المعدلة .

• ظهر رصيد الاراضي للشركة العربية الدولية للفنادق كما في 2020/9/30 بمبلغ 2.094.168 دينار ورات اللجنة ضرورة اعادة تقييم الاراضي ومبنى الفندق وتم الاستعانة بثلاث خبراء من دائرة الاراضي والمساحة وكانت نتائج التقييم كما يلي :

موقع الارض	اراضي	الحوض	رقم القطعة	المساحة /متر	القيمة الدفترية / دينار	تاريخ تقييم دائرة الاراضي	قيمة تقدير دائرة الاراضي / دينار
الشميساني عمان	عمان	اللويبة الشمالي	645	15.972	706.531	2021/2/16	23.958.000
الشميساني عمان	عمان	اللويبة الشمالي	567	0.828	977.160	2021/2/21	1.076.400
الموقر	الموقر	المطبة	643	121.990	410.477	2021/2/16	486.020
					2.094.168		25.520.420

2/1 الموجودات المتداولة للشركتين :

تتمثل الموجودات المتداولة للشركتين كما في 2020/09/30 من ارصدة مدينة اخرى، ذمم مدينة، نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك.

تم اعتماد ما اظهرته دفاتره كلا الشركتين كما في تاريخ المركز المالي لعناصر الموجودات المتداولة وفقا لارصدها الدفترية بتاريخ 2020/09/30 كالآتي:

شركة الشواطىء
للفنادق والمنتجعات السياحية
دينار

الشركة العربية
الدولية للفنادق
دينار

موجودات متداولة

000 379.682
38.110 1.392.522
000 1.500.000
4.765.396 4.181.106
4.803.506 7.453.310

مخزون
ذمم وارصدة مدينة اخرى
موجودات مالية بالكلفة المطفاة
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
مجموع الموجودات المتداولة

تقرير انماج



ونستمر المصيرة



دائرة مراقبة الشركات

- تم التحقق ومراجعة مكونات الارصدة والحصول على التاييدات البنكية اللازمة كما في 2020/9/30. مرفق الوثائق المعززة بذلك.

2. المطلوبات

2/1 المطلوبات غير المتداولة

تم اعتماد ما اظهرته دفاتر كل شركة كما في تاريخ المركز المالي لعناصر المطلوبات وفقا لارصدها الدفترية بتاريخ 2020/09/30 كالاتي:

شركة الشواطئ	الشركة العربية	
للغنادق والمنتجعات السياحية	الدولية للغنادق	
دينار	دينار	
		مطلوبات غير متداولة
000	8.526.736	قروض طويلة الاجل
000	10.000.000	اسناد قرض
000	18.526.736	مجموع مطلوبات غير متداولة

- تم الحصول على تأييد مطابق للرصيد كما في 2020/09/30 مرفق الوثائق المعززة بذلك

2/2 تم اعتماد ما اظهرته دفاتر كل شركة كما في تاريخ المركز المالي لعناصر المطلوبات المتداولة وفقا لارصدها الدفترية بتاريخ 2020/09/30 للشركتين كالاتي:

شركة الشواطئ	الشركة العربية	
للغنادق والمنتجعات السياحية	الدولية للغنادق	
000	1.565.767	اقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام
000	816.124	ذمم دائنة
30.634	681.903	مخصصات وارصدة دائنة اخرى
30.634	3.063.794	مجموع الموجودات المتداولة

تقرير انتماج

9



- تم الحصول على تأييد مطابق للرصيد كما في 2020/09/30 مرفق الوثائق المعززة بذلك

3. حقوق الشركاء

نظرا لان نوع الدمج بين الشركتين هو عن طريق الاندماج (اندماج شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية في الشركة العربية الدولية للفنادق) وامتنادا لاحكام المادة رقم (1/1/222) من قانون الشركات رقم 1997/22 وتعديلاته فقد توصلت اللجنة الى صافي حقوق الشركاء وفقا للبيانات المالية كما في 2020/09/30 على النحو التالي (أخذين بعين الاعتبار قرار مجلس إدارة الشركة بشطب بند مشاريع تحت التنفيذ والذي تبلغ قيمته 2,600,000 دينار أردني) :

مشاريع قيد التنفيذ الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المدورة	2.600.000	تم شطبها ومعالجتها بالأرباح
رأس مال شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية	2.000.000	
احتياطي اجباري شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية	2.823.729	
احتياطي اختياري شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية	1.247.280	
الارباح مدورة شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية	(1.298.137)	
احتياطي خاص (اثر قيود التسوية لاغراض الاندماج)	4.772.872	

حيث قامت شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية م.خ بتقديم قرار مجلس ادارة مورخ بتاريخ 2020/10/1 والمتضمن قرار شطب المبالغ المدفوعة كون الشركة قد قررت شطب المدفوع على حساب مشاريع قيد التنفيذ والبالغ (2.600.000 دينار اردني) في حساب الارباح والخسائر كون الشركة قد قامت ببيع قطعة الارض المنوي اقامة المشروع عليها وكون الجهة التي قامت بشراء الارض ابدت عدم رغبتها بشراء مخططات البناء ورخصة الانشاءات .

تقرير اندماج

10



ونستمر المسيرة



دائرة مراقبة الشركات

المركز المالي للشركتين الدامجة والمندمجة قبل وبعد الاندماج كما في 2020/09/30

المركز المالي كما في 2020/9/30	قيد تعديل	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية	الشركة العربية الدولية للفنادق	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة -
13.804.450	(44.109)		13.848.559	ممتلكات ومعدات
000	(2.600.000)	2.600.000		مشاريع تحت التنفيذ
4.295.130			4.295.130	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
43.556.209			43.556.209	استثمارات في شركات حليفة
				موجودات متداولة -
1.500.000			1.500.000	موجودات مالية بالتكلفة المضافة
379.682			379.682	مخزون
1.430.632		38.110	1.392.522	نعم وارصدة مدينة اخرى
8.946.502		4.765.396	4.181.106	نقد وودائع قصيرة الاجل
73.912.605	(2.644.109)	7.403.506	69.153.208	مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
32.000.000	(2.000.000)	2.000.000	32.000.000	راس المال المدفوع
3.644.693			3.644.693	علاوة الاصدار
8.000.000	(2.823.729)	2.823.729	8.000.000	احتياطي اجباري
8.000.000	(1.247.280)	1.247.280	8.000.000	احتياطي اختياري
(4.376.789)			(4.376.789)	احتياطي القيمة العادلة
(3.605.869)			(3.605.869)	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات شركات حليفة
4.772.872	4.772.872			احتياطي خاص
3.856.534	(1.345.972)	1.301.863	3.900.643	ارباح مدورة
52.291.441	(2.644.109)	7.372.872	47.562.678	مجموع حقوق الملكية

تقرير اندماج

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, along with a circular stamp in the center.

				المطلوبات غير المتداولة
8.526.736			8.526.736	قروض طويلة الاجل
10.000.000			10.000.000	اسناد قرض
18.526.736			18.526.736	
				المطلوبات المتداولة
1.565.767			1.565.767	اقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام
816.124			816.124	ذمم دائنة
712.537		30.634	681.903	مخصصات وارصدة دائنة اخرى
		30.634	3.063.794	
		30.634	21.590.530	مجموع المطلوبات
73.912.605	(2.644.109)	7.403.506	69.153.208	مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

قيد شطب مشاريع تحت التنفيذ (لدى شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية م.خ)

من حساب ارباح وخسائر مدورة 2.600.000

الى حساب مشاريع تحت التنفيذ 2.600.000

قيود التسوية لاغراض الانماج

ان الارصدة اعلاه بالقيم الدفترية لكل من الشركتين اخذت بعين الاعتبار قيود التسويات التالية:
اقفال حقوق الملكية لشركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات الساحية ضمن حساب الاحتياطي الخاص
من مذكورين

ح/ راسمال الشركة (شركة الشواطئ للفنادق) 2.000.000

ح/ احتياطي اجباري الى مذكورين 2.823.729

ح/ احتياطي اختياري الى مذكورين 1.247.280

ح/ خسائر مدورة شركة الشواطئ 1.298.137

ح/ احتياطي خاص 4.772.872

وفقا لما ذكر اعلاه يكون المركز المالي الافتتاحي للشركة الدامجة كما هي بتاريخ 2020/10/1:

دينار	
	الموجودات
	موجودات غير متداولة -
13.848.559	ممتلكات ومعدات
4.295.130	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الآخر
43.556.209	استثمارات في شركات حليفة
61.699.898	
	موجودات متداولة -
1.500.000	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
379.682	مخزون
1.430.632	ذمم وارصدة مدينة اخرى
8.946.502	نقد وودائع قصيرة الاجل
12.256.816	
73.956.714	مجموع الموجودات
	حقوق الملكية والمطلوبات
	حقوق الملكية
32.000.000	راس المال المدفوع
3.644.693	علاوة الاصدار
8.000.000	احتياطي اجباري
8.000.000	احتياطي اختياري
(4.376.789)	احتياطي القيمة العادلة
(3.605.869)	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات شركات حليفة
4.772.872	احتياطي خاص
3.900.643	ارباح مدورة
52.335.550	مجموع حقوق الملكية
	المطلوبات غير المتداولة
8.526.736	قروض طويلة الاجل
10.000.000	اسناد قرض
18.526.736	



المطلوبات المتداولة	
1.565.767	اقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام
816.124	ذمم دائنة
712.537	مخصصات وارصدة دائنة اخرى
3.094.428	
21.621.164	مجموع المطلوبات
73.956.714	مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

- ملاحظة حيث تم إدراج قيمة الأصل (سيارة كاديلاك تحت الرقم 3079 ترميز 10 بقيمة دفترية 44109 دينار أردني) غير مسجلة باسم الشركة ضمن المركز المالي الافتتاحي من ضمن بند الممتلكات والمعدات كونها واردة بالبيانات المالية للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة ضمن بند الممتلكات والمعدات كما هي بتاريخ 2020/09/30.

صعاب

تقرير اندماج

ق

صعاب

صعاب

14

صعاب

توصيات اللجنة:

- تنسب اللجنة لمعاليتكم/ عطفوتكم التكرم بالموافقة على التوصيات التالية:
- 1- اعتماد تقرير لجنة الاندماج والمرفقات التي تعزز ما ورد فيه.
 - 2- اعتبار تاريخ الدمج النهائي للشركتين 2020/09/30 وذلك وفقا لعقد الاندماج الموقع حسب الاصول.
 - 3- اعتماد المراكز المالية للشركتين كما هو بتاريخ 2020/09/30 لغايات الاندماج.
 - 4- اعتبار شركة الشواطىء للفنادق والمنتجعات السياحية شركة مندمجة والشركة الدامجة هي الشركة العربية الدولية للفنادق م.ع.م وهي الخلف القانوني للشركة المندمجة.
 - 5- طلبت اللجنة من دائرة الاراضي والمساحة تعيين مخمين لتقييم ممتلكات الشركة العربية الدولية للفنادق وقامت ادارة الشركة العربية الدولية للفنادق وبالتنسيق مع اللجنة بتعيين السادة شركة حاسبو الكميات العرب لاحتساب تقييم ممتلكات الشركة كمخمن ثاني .
 - 6- كان تخمين السادة مندوبي دائرة الاراضي بتقديم تخمين يتضمن اراضي الشركة العربية الدولية للفنادق ومبنى فندق الشركة ماريوت عمان وقد بلغ قيمة التخمين المقدم منهم مبلغ (61.770.420 دينار اردني)
 - 7- تخمين السادة شركة حاسبو الكميات العرب بتقديم تخمين يتضمن اراضي الشركة العربية الدولية للفنادق ومبنى فندق الشركة ماريوت عمان وموجوداته وقد بلغ قيمة التخمين المقدم منهم مبلغ (63.212.277 دينار اردني)

محمد التوب محمد صقر
دائرة مراقبة الشركات

هلا هاني شحادة الحديد
دائرة مراقبة الشركات

ياسر سامي مطلق ابو الغنم
دائرة مراقبة الشركات

يسام فرح معاينة
ممثل الشركة العربية الدولية للفنادق

ماجد عبد الكريم محمود حجاب
ممثل شركة الشواطىء والفنادق والمنتجعات السياحية

شروق نواف الخطيب
مدقق حسابات الشواطىء والفنادق والمنتجعات السياحية
ممثل ارنست ويونغ

يسار عبدالله زريقات
مدقق حسابات الشركة العربية الدولية للفنادق
ممثل ارنست ويونغ



الرقم: م ش/ ٩٦/١
التاريخ: ٢٠٢١/٧/٦

لمن يهمه الامر الرقم الوطني للمنشأة (٢٠٠٠١١٣٩٨)

استناداً للوثائق المحفوظة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (العربية الدولية للفنادق) مسجلة لدينا في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (٩٦) بتاريخ ١٩٧٥/١/١ وبراسمال مصرح به قدره (٣٢,٧٢٨,٨٨١) دينار والمكتتب به المدفوع (٣٢,٧٢٨,٨٨١) دينار/سهم.

ووفقاً لاحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات رقم (١٩٩٧/٢٢) وتعديلاته تنتقل جميع حقوق والتزامات الشركة المندمجة شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية م.خ.م الى الشركة الدامجة العربية الدولية للفنادق او الشركة الناتجة عن الاندماج حكماً بعد انتهاء اجراءات الدمج وتسجيل الشركة وفقاً لاحكام القانون وتعتبر الشركة الدامجة او الناتجة عن الاندماج خلفاً قانونياً للشركات المندمجة وتحل محلها في جميع حقوقها والتزاماتها.

وان الشركة لا زالت قائمة حسب سجلاتنا لغاية تاريخه
أعطيت هذه الشهادة بناءً على طلب الشركة

مراقب عام الشركات
د. وائل علي العرموطي

محمد الجيلاني



وصل مالي الكتروني رقم (١٠١٠٦٦٢٧).
معد الشهادة: محمد الجيلاني

الشركة العربية الدولية للفنادق

أسماء المساهمين ب 5% او اكثر من مساهمي الشركة

اسم المساهم	عدد الاسهم بعد الاندماج	نسبة الملكية بعد الاندماج
نديم يوسف عيسى المعشر	7,273,075	22.222%
عماد يوسف عيسى المعشر	4,691,263	14.334%
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	3,512,569	10.732%
الشركة العربية للاستثمار	2,674,985	8.173%
شركة ZI & IME LTD	2,054,396	6.277%
	20,206,288	61.738%

الشركة العربية الدولية للفنادق

اسماء أعضاء مجلس الإدارة واسماء رتب اشخاص الادارة التنفيذية والاسهم المملوكة من قبل كل منهم

اسم عضو مجلس الإدارة	اسم ممثل عضو مجلس الإدارة	المنصب	عدد الاسهم التمثيلية بعد الاندماج	عدد الاسهم الشخصية بعد الاندماج
نديم يوسف عيسى المعشر		رئيس مجلس الإدارة	-	7,273,075
عماد يوسف عيسى المعشر		نائب رئيس مجلس الإدارة	-	4,691,263
بسام فرح سليمان معاينة		عضو مجلس ادارة / المدير العام	-	23,200
شركة البنك الاهلي الاردني	محمد موسى داود محمد عيسى	عضو مجلس ادارة	1,186,494	-
شركة النيبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	عضو مجلس ادارة	1,189,637	1,129,551
شركة الرجاء للاستثمار	صالح رجائي صالح المعشر	عضو مجلس ادارة	3,946	2,821
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	سمير عودة للة دخل للة علامات	عضو مجلس ادارة	3,512,569	-
شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	عضو مجلس ادارة	1,600	-
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	باسم جميل عيسى المعشر	عضو مجلس ادارة	15,742	2,764
شركة عبد الحي المجالي وشريكه	عبد الحي عطالله جعفر المجالي	عضو مجلس ادارة	8,053	3,922
شركة مركز المستثمر الاردني	اسامة نقولا اسبير المدنات	عضو مجلس ادارة	1,000	30,000
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	شاكر نديم يوسف المعشر	عضو مجلس ادارة	765,636	481,850
الشركة العربية للاستثمار	عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع	عضو مجلس ادارة	2,674,985	-
	وانل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي	-	-
			9,359,662	13,638,446

الشركة العربية الدولية للفنادق

اسماء اقارب أعضاء مجلس الإدارة واسماء اقارب رتب اشخاص الادارة التنفيذية والاسهم المملوكة من قبل كل منهم

اسم ممثل عضو مجلس الإدارة	الصلة	الاسم	عدد الاسهم
نديم يوسف عيسى المعشر	زوجة	رائية عيسى ميدا دلال	60,049
	ابن	يزن	481,200
عماد يوسف عيسى المعشر	زوجة	ندين وديع خليل هلسة	5,000
	ابن	فراس	316,667
	ابن	حالد	316,667
	ابن	طارق	316,666
يسام فرح سليمان معاينة	زوجة	عائدة فؤاد عواد منصور	1,645
	ابن	بشار	2,700
	ابن	عمر	5,437
	ابنة	روان	-
محمد موسى داود محمد عيسى	زوجة	دلال علي محمد كيلو	-
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	زوجة	دينا رجاني حلیم السلفيتي	-
	ابنة	ياسمين	-
	ابن	طلال	-
	ابنة	نور	-
صالح رجاني صالح المعشر	زوجة	نتالي ميشيل توفيق ايوب	-
	ابن	رجاني	-
	ابنة	سيرين	-
	ابنة	منى	-
سمير عودة الله دخل الله علمات	زوجة	ريما خلف منصور غيثان	-
قسطندي فؤاد قسطندي يغم	زوجة	رشا فرحان سعد ابو جابر	-
	ابنة	ندين	-
	ابن	فؤاد	-
	ابن	قيس	-
باسم جميل عيسى المعشر	زوجة	غادة فوزي نيب عماري	-
	ابنة	هيا	-
	ابن	فيصل	-
عبد الحي عطالله جعفر المجالي	زوجة	رسمية شعبان اسحق ياخوت	-
اسامة نقولا اسبير المذنات	زوجة	هالة هاني سابا العكشة	-
	ابن	كريم	-
	ابن	نديم	-
	ابنة	جود	-
شاكر نديم يوسف المعشر			-
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع	زوجة	ابتسام بنت فوزان الحماد	-
	ابنة	جوان	-
	ابن	بندر	-
وائل حزبون عيسى حزبون	زوجة	رائية وديع توفيق برغوث	-
	ابن	فارس	-
	ابن	محد	-