

شركة

اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية للسنة المالية

المنتهية في 31 كانون الأول 2025

وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة

اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات	
رقم الصفحة	البيان
3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
5	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025
6	قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025
7	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025
8	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025
9	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025
16-10	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الرقم : م ن / 28 / 2026

السادة الهيئة العامة المحترمين

شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري المحترمين

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025 وكل من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة و المعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

أمور التدقيق الأساسية

- ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، ووفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض ابداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور

معلومات أخرى

- يوجد عدد من الأراضي مسجلة باسماء الشركاء وبموجب وكالات غير قابلة للعزل بمبلغ (783,620) دينار أردني، حيث لم يتم تسجيلها باسم الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية كما في 31 كانون الأول 2025.  
- إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد حولها .

فيما يخص تدقيق البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى اخطاء جوهريّة. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

ان الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الاشراف على اجراءات التقارير المالية.

## مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، ان وجد.

ان الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار. تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

## تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة اتحاد المستثمرين العرب للتطوير العقاري للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025 بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عضو مجموعة موريسون العالمية  
عن شركة الحداثة الدولية للاستشارات المالية  
والادارية وتدقيق الحسابات

محمد حرب  
إجازة رقم (852)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في 12 كانون الثاني 2026

شركة  
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني	رقم	
			<u>الموجودات</u>
			<u>الموجودات المتداولة</u>
23,671	58,505	3	النقد والنقد المعادل
5,975	5,850	4	أرصدة مدينة اخرى
<b>29,646</b>	<b>64,355</b>		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
1,477	4,041	5	ممتلكات ومعدات - بالصافي
2,007,470	1,876,814		استثمارات في أراضي
<b>2,008,947</b>	<b>1,880,855</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>2,038,593</b>	<b>1,945,210</b>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
20,484	16,970	6	أرصدة دائنة أخرى
<b>20,484</b>	<b>16,970</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
<b>20,484</b>	<b>16,970</b>		مجموع المطلوبات
			<u>حقوق الملكية</u>
3,000,000	3,000,000	د-1	رأس المال
(981,891)	(1,071,760)		(الخسائر) المتراكمة
<b>2,018,109</b>	<b>1,928,240</b>		صافي حقوق الملكية
<b>2,038,593</b>	<b>1,945,210</b>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة  
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني	رقم	
238,050	140,396		<u>الإيرادات</u>
(352,894)	(133,485)	7	مبيعات الاراضي تكلفة الاراضي
<b>(114,844)</b>	<b>6,911</b>		مجمل الربح (الخسارة)
			<u>المصاريف</u>
(16,800)	(18,000)		تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
(31,085)	(31,420)		رواتب وأجور ومكافآت
(47,251)	(42,812)	8	مصاريف ادارية وعمومية
(480)	(1,036)		استهلاكات
<b>(95,616)</b>	<b>(93,268)</b>		مجموع المصاريف
83	-		ايراد ارباح الاستثمارات
(3,659)	-		خسائر بيع الاستثمارات
<b>(214,036)</b>	<b>(86,357)</b>		(خسارة) السنة

شركة  
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني	رقم	
(214,036)	(86,357)		<u>بنود الدخل الشامل</u>
			(خسارة) السنة
<u>(214,036)</u>	<u>(86,357)</u>		(خسارة) السنة بعد بنود الدخل الشامل

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة  
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025

المجموع	(الخسائر) المتراكمة	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			<b>2024</b>
2,232,145	(767,855)	3,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2024
(214,036)	(214,036)	-	(خسارة) السنة
<b>2,018,109</b>	<b>(981,891)</b>	<b>3,000,000</b>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2024
			<b>2025</b>
2,018,109	(981,891)	3,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2025
(86,357)	(86,357)	-	(خسارة) السنة
(3,512)	(3,512)	-	تعديلات سنوات سابقة
<b>1,928,240</b>	<b>(1,071,760)</b>	<b>3,000,000</b>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2025

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة  
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2025

2024	2025	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(214,036)	(86,357)	(خسارة) السنة
480	1,036	استهلاكات
-	(3,512)	تعديلات سنوات سابقة
<b>(213,556)</b>	<b>(88,833)</b>	
		<u>(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل</u>
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
2,355	-	الذمم المدينة
(875)	125	أرصدة مدينة اخرى
10,720	(3,514)	أرصدة دائنة أخرى
<b>(201,356)</b>	<b>(92,222)</b>	
		<u>صافي النقد من الانشطة التشغيلية</u>
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(580)	(3,600)	شراء ممتلكات ومعدات
177,293	130,656	استيعادات بيع الاراضي
<b>176,713</b>	<b>127,056</b>	
<b>(24,643)</b>	<b>34,834</b>	<u>صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية</u>
48,314	23,671	صافي التغير في رصيد النقد
		النقد والنقد المعادل بداية السنة
<b>23,671</b>	<b>58,505</b>	<u>النقد والنقد المعادل نهاية السنة</u>

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة  
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

1) تأسيس و غايات الشركة

أ. تأسيس الشركة

- تأسست شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (398) بتاريخ 10 نيسان 2006 برأس المال البالغ قيمته (3,000,000) دينار أردني وتاريخ آخر تعديل 18 ايار 2011.

3,000,000	رأس المال عند التسجيل
3,000,000	رأس المال المصرح به
3,000,000	رأس المال المكتتب به
3,000,000	عدد الاسهم/الحصص
1	قيمة السهم/الحصة

ب. غايات الشركة

- شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
- استيراد وتصدير.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة.
- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.

ج. هيئة المديرين والمفوضين بالتوقيع

الصفة	هيئة المديرين
رئيس مجلس ادارة	فياض احمد عبد الكريم النابلسي
نائب رئيس مجلس	سيف الدين وليد عبدالغني ابو الفيلات
عضو مجلس ادارة	يوسف احمد سعيد قيسيه
عضو مجلس ادارة	اكرم نايف علي مهنا
عضو مجلس ادارة	عبد الكريم احمد عبد الكريم النابلسي

- قرار رقم ( 207 / 12 / 2025 ) : موافقة ثلاثة أعضاء من أصل خمسة أعضاء على تفويض رئيس مجلس الادارة السيد فياض احمد عبدالكريم النابلسي بالتوقيع منفرداً على كافة المعاملات المالية والادارية والقانونية واية معاملات اخرى تخص الشركة, وله الحق في تفويض عضو مجلس الإدارة السيد عبدالكريم احمد عبد الكريم النابلسي بالتوقيع منفرداً على كافة المعاملات المالية و الادارية و القانونية أو أي عضو آخر من أعضاء مجلس

د. رأس المال

اسم الشركة	راس المال	راس المال المسدد	راس المال غير المسدد
شركة اتحاد المستثمرون العرب	3,000,000	3,000,000	-

إيضاحات حول القوائم المالية

(2) السياسات المحاسبية الهامة

أ. أساس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ب. أساس التحضير

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ج. استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

د. الموجودات غير المالية

- يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما اذا كان مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.
- في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.
- يتم تسجيل كافة خسائر التدني في قائمة الدخل.

هـ. النقد والنقد المعادل

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

و. المخزون

يتم تسعير المخزون بالكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

ز. الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة القابلة للاسترداد و بعد أخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها.

إيضاحات حول القوائم المالية

ح. الممتلكات والمعدات

- تظهر جميع الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية، وتتضمن التكلفة التاريخية جميع المصاريف المباشرة القابلة للرسملة التي تتحملها الشركة وترتبط بالحصول على الأصل.
- يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر للأصل.

ط. المخصصات

ل. ضريبة الدخل

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القانون والانظمة والتعليمات.

م. المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الاجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات.
- يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني بتاريخ القوائم المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.
- تمثل مكاسب (خسائر) العملة الاجنبية في البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الاردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال و الدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة الى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.
- يتم ترجمة الموجودات و المطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة الى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في قائمة الدخل.

ن. عقود الإيجار

- يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.
- يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

س. الاستثمارات في الأراضي

- يتمثل هذا البند في قيمة أراضي بقيمة (1,876,813) دينار أردني مسجلة باسم الشركة بموجب سندات تسجيل بمبلغ (1,093,193) دينار أردني وبموجب وكالات غير قابلة للعزل بمبلغ (783,620) دينار أردني.

ع. تعديلات سنوات سابقة

- تعديلات سنوات سابقة عبارة عن ضريبة دخل تخص سنة 2021 مع غرامة 0.004 عن كل اسبوع و 1% مساهمة وطنية تخص سنة 2021

شركة  
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

2024	2025	
دينار اردني	دينار اردني	(3) النقد والنقد المعادل
23,625	58,500	نقد لدى البنوك المحلية
46	5	نقد لدى الصندوق
<b>23,671</b>	<b>58,505</b>	المجموع
2024	2025	
دينار اردني	دينار اردني	(4) أرصدة مدينة أخرى
5,000	5,000	مصاريف ايجار مدفوع مقدماً
875	750	مصاريف مدفوعة مقدماً
100	100	تامينات مستردة
<b>5,975</b>	<b>5,850</b>	المجموع



شركة  
اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

2024	2025	
دينار اردني	دينار اردني	
5,189	12,600	(6) أرصدة دائنة أخرى
8,775	4,276	مصاريف مستحقة غير مدفوعة اخرى
6,259	94	مصاريف مستحقة غير مدفوعة الرواتب
261	-	امانات اكتتابات المساهمين وأخرى
		امانات ضريبة الدخل
<b>20,484</b>	<b>16,970</b>	<b>المجموع</b>
2024	2025	
دينار اردني	دينار اردني	
323,843	130,657	(7) تكلفة الاراضي
6,450	2,828	تكلفة شراء الاراضي
22,601	-	عمولات بيع اراضي
		مصاريف استصلاح اراضي
<b>352,894</b>	<b>133,485</b>	<b>المجموع</b>
2024	2025	
دينار اردني	دينار اردني	
20,000	20,000	(8) مصاريف ادارية وعمومية
14,227	7,907	إيجار
-	5,038	رسوم واشتراقات
3,775	3,181	رسوم تسجيل ونقل الاراضي
1,760	1,085	اتعاب مهنية واستشارات
1,999	1,198	مصاريف سيارات
321	1,118	بريد وبرق وهاتف
472	622	صيانة
817	540	ضيافة ونظافة
810	528	تأمينات وعلاجات الموظفين
1,640	518	مياه وكهرباء
486	109	دعاية وإعلان
30	49	قرطاسية ومطبوعات
14	-	عمولات بنكية
900	919	تنقلات
		أخرى
<b>47,251</b>	<b>42,812</b>	<b>المجموع</b>

إيضاحات حول القوائم المالية

9) الادوات المالية

أ. القيمة العادلة

- ان القيمة الدفترية للاصول والالتزامات المالية تساوي تقريبا قيمتها العادلة.

ب. مخاطر السوق

تعرف مخاطر السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق، وتضم المخاطر التالية:

1- مخاطر العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- ان الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر العملة.

2- مخاطر سعر المربحة

- تعرف مخاطرة سعر المربحة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية نتيجة التغيرات في معدلات المربحة في السوق.

- إن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر سعر المربحة.

3- مخاطر السعر الاخرى

- تعرف مخاطرة السعر الاخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية نتيجة التغيرات في اسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة او مخاطرة العملة)، سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالاداة المالية او الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر في كافة الادوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الادوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر السعر الاخرى.

4- مخاطر الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة اخفاق أحد أطراف الاداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسببا بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات إئتمان مناسب.

5- مخاطر السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالادوات المالية.

- ان الشركة غير خاضعة لمخاطر السيولة.

10) المصادقة على القوائم المالية

- تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 10 شباط 2026.

**Company**  
**Arab Investors Union Co.**  
**For Real Estates Developing P.L.C**  
**(Public Shareholding Company)**  
**Amman - Jordan**  
**Financial Statements and**  
**Independent Auditor's Report**  
**for the Year ended December 31, 2025**

**Company**

**Arab Investors Union Co.**

**(Public Shareholding Company)**

**Amman - Jordan**

**Table of Contents**

Description	Page
Independent auditor's report	3
Statement of financial position as of December 31, 2025	6
Statement of comprehensive income for the Year ended December 31, 2025	7
Statement of other comprehensive income for the Year ended December 31, 2025	8
Statement of changes in equity for the year ended December 31, 2025	9
Statement of Cash Flows for the Year ended December 31, 2025	10
Notes to the Financial Statements	11 -19

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

NO : M H / 28 / 2026

To Arab Investors Union Co.For Real Estates Developing P.L.C Company

### Opinion

We have audited the financial statements of Arab Investors Union Co.For Real Estates Developing P.L.C Company which comprise the statement of financial position as at December 31, 2025 and the statement of income, statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

The financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2025 and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

### Basis Of Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

### Other Information

- Certain plots of land are registered in the names of the partners pursuant to irrevocable powers of attorney at a total cost of JOD 783,620 and have not yet been transferred and registered in the name of the Company as at 31 December 2025.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

## **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

## **Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

- Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.
- As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:
  - Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
  - Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
  - Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
  - Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.



- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

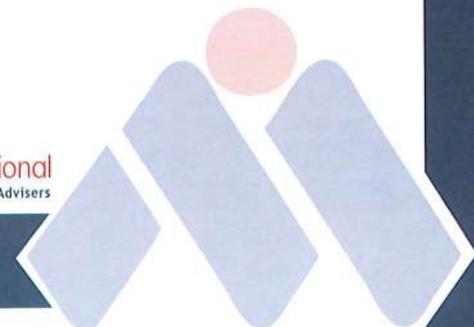
Arab Investors Union Co. For Real Estates Developing Financial Statements and for the Year ended December 31, 2025 maintains records and accounting records duly organized, and in all material respects agrees with the attached financial statements, and we recommend approval thereof

**The Hashemate Kingdom Of  
Jordan-Amman  
January 12, 2026**



**Morison Global- Jordan  
Modernity International certified  
auditors**

**Mohammad Harb  
License No. 852**



**Arab Investors Union Co.For Real Estates Developing P.L.C**  
**(Public Shareholding Company)**  
**Amman - Jordan**

**Statement of financial position as of December 31, 2025**

	<u>Notes</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	No	JD	JD
<b><u>Assets</u></b>			
<b><u>Current Assets</u></b>			
Cash and Cash Equivalents	3	58,505	23,671
Other Debit Balances	4	5,850	5,975
<b>Total Current Assets</b>		<b>64,355</b>	<b>29,646</b>
<b><u>Non-current assets</u></b>			
Property, Plant and Equipment	5	4,041	1,477
Investments in Land		1,876,814	2,007,470
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>1,880,855</b>	<b>2,008,947</b>
<b>Total Assets</b>		<b>1,945,210</b>	<b>2,038,593</b>
<b><u>Liabilities And Equity</u></b>			
<b><u>Current Liabilities</u></b>			
Other Credit Balances	6	16,970	20,484
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>16,970</b>	<b>20,484</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>16,970</b>	<b>20,484</b>
<b><u>Equity</u></b>			
Capital	1-D	3,000,000	3,000,000
Accumlated Losses		(1,071,760)	(981,891)
<b>Total Equity</b>		<b>1,928,240</b>	<b>2,018,109</b>
<b>Total Liabilities And Equity</b>		<b>1,945,210</b>	<b>2,038,593</b>

**The accompanying notes are an integral part of these financial statements**

**Arab Investors Union Co.For Real Estates Developing P.L.C**  
**(Public Shareholding Company)**  
**Amman - Jordan**

**Statement of comprehensive income for the Year ended December 31, 2025**

	<u>Notes</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	No	JD	JD
<b><u>Revenue</u></b>			
Land sales		140,396	238,050
Land cost	7	(133,485)	(352,894)
<b>Total Profit (Loss)</b>		<b><u>6,911</u></b>	<b><u>(114,844)</u></b>
<b><u>Expenses</u></b>			
Transpotation of Board Members		(18,000)	(16,800)
Salaries, Wages and Benefits		(31,420)	(31,085)
General and Administrative Expenses	8	(42,812)	(47,251)
Depreciation		(1,036)	(480)
<b>Total Expenses</b>		<b><u>(93,268)</u></b>	<b><u>(95,616)</u></b>
Income from investment profits		-	83
Losses on sale of investments		-	(3,659)
<b>(Loss) year</b>		<b><u><u>(86,357)</u></u></b>	<b><u><u>(214,036)</u></u></b>

The accompanying notes are an integral part of these financial statements

**Arab Investors Union Co.For Real Estates Developing P.L.C**  
**(Public Shareholding Company)**  
**Amman - Jordan**

**Statement of other comprehensive income for the Year ended December 31, 2025**

	<u>Notes</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>No</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<b><u>Expenses</u></b>			
(Loss) year		(86,357)	(214,036)
<b>Loss for the Year after Other Comprehensive Income</b>		<b>(86,357)</b>	<b>(214,036)</b>

**The accompanying notes are an integral part of these financial statements**

**Arab Investors Union Co.For Real Estates Developing P.L.C**  
**(Public Shareholding Company)**  
**Amman - Jordan**

**Statement of changes in equity for the year ended December 31, 2025**

	<u>Capital</u>	<u>Accumulated</u> <u>losses</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD
<b><u>2024</u></b>			
<b>Beginning Balance of 1 Jan 2024</b>	<b>3,000,000</b>	<b>(767,855)</b>	<b>2,232,145</b>
<b>(Loss) Year</b>	-	<b>(214,036)</b>	<b>(214,036)</b>
<b>Balance as of 31 December 2024</b>	<b><u>3,000,000</u></b>	<b><u>(981,891)</u></b>	<b><u>2,018,109</u></b>
<b><u>2025</u></b>			
<b>Beginning Balance of 1 Jan 2025</b>	<b>3,000,000</b>	<b>(981,891)</b>	<b>2,018,109</b>
<b>(Loss) Year</b>	-	<b>(86,357)</b>	<b>(86,357)</b>
<b>Amendments from previous years</b>	-	<b>(3,512)</b>	<b>(3,512)</b>
<b>Balance as of 31 December 2025</b>	<b><u>3,000,000</u></b>	<b><u>(1,071,760)</u></b>	<b><u>1,931,752</u></b>

**The accompanying notes are an integral part of these financial statements**

**Arab Investors Union Co.For Real Estates Developing P.L.C**  
**(Public Shareholding Company)**  
**Amman - Jordan**

**Statement of Cash Flows for the Year ended December 31, 2025**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	JD	JD
<b><u>Cash Flows from Operating Activities</u></b>		
(Loss) year	(86,357)	(214,036)
Depreciation	1,036	480
Amendments from previous years	(3,512)	-
	<u>(88,833)</u>	<u>(213,556)</u>
<b><u>(Loss) Profit Operational Before Change in The Working Capital</u></b>		
accounts receivable	-	2,355
Other Debit Balances	125	(875)
Other Credit Balances	(3,514)	10,720
	<u>(92,222)</u>	<u>(201,356)</u>
<b><u>Net cash flows (used in) the Operational Activities</u></b>		
<b><u>Cash Flows fFrom Investing Activities</u></b>		
Purchase of property and equipment	(3,600)	(580)
Land investments	130,656	177,293
	<u>127,056</u>	<u>176,713</u>
	<u>34,834</u>	<u>(24,643)</u>
<b><u>Net Change in Cash</u></b>		
Cash at the Beginning of the Year	23,671	48,314
	<u>58,505</u>	<u>23,671</u>
<b>Cash at The End of The Year</b>		

The accompanying notes are an integral part of these financial statements

**Arab Investors Union Co.For Real Estates Developing P.L.C**  
**(Public Shareholding Company)**  
**Amman - Jordan**

**1) General information**

**a. Establishment of the Company**

- Arab Investors Union for Real Estate Development was established as a public shareholding company limited in the register of companies with the Ministry of Industry and Trade under No. (398) on 10 April 2006 with a capital of JD (3,000,000) and the date of the last revision of 18 May 2011.

Capital when registering	3,000,000
Authorized Capital	3,000,000
Subscribed capital	3,000,000
Number of shares / shares	3,000,000
Value of the share / share	1

**b. The principal activities of the Company are described below:**

- Buy and sell land, after the development, organization and improvement and divided, sort and deliver all necessary services mainly on the laws in force.
- Import and export.
- It owns movable and immovable property.
- Investment company funds in real estate fields.
- Borrow money for it from banks.

**c. Board of Directors and authorized signatories**

<b>Board of Directors</b>	<b>Adjective</b>
Fayyad Ahmad Abdul Karim Al-Nabulsi	chairman
Saif Al-Din Walid Abdul Ghani Abu Al-Filat	Vice Chairman of the Board of Directors
Youssef Ahmad Saeed Qaisieh	Member of the Board of Directors
Akram Nayef Ali Muhanna	Member of the Board of Directors
Abdul Karim Ahmad Abdul Karim Al-Nabulsi	Member of the Board of Directors

- Resolution No. (207/12/2025): Three out of five members approve authorizing the Chairman of the Board of Directors, Mr. Fayyad Ahmed Abdul Karim Al-Nabulsi, to sign alone all financial, administrative, legal and any other transactions pertaining to the company, and he has the right to authorize Board Member Mr. Abdul Karim Ahmed Abdul Karim Al-Nabulsi to sign alone all financial, administrative and legal transactions or any other member of the Board of Directors.

**Arab Investors Union Co.For Real Estates Developing P.L.C**  
**(Public Shareholding Company)**  
**Amman - Jordan**

**Notes to the Financial Statements**

**d. Capital**

Company	capital	Paid-up capital	Unpaid capital
Arab Investors Union for Real Estate Development	3,000,000	3,000,000	-

**2) Summary of significant accounting policies**

- The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards. Financial statements preparation framework.

**a. Measurement bases used in preparing the financial statements**

- The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

**b. Accounting Estimates**

- The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised Accounting adjustments has no retrospective effects.

**c. Cash and cash equivalents**

- cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.
- cash equivalents are short-term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

**d- Non-financial assets**

- The listed value is reviewed for enterprise assets at the end of each financial year to determine whether a pointer about the decline in case there is an indicator on the lower recoverable amount is estimated from those assets.
- If the listed value of the assets recoverable amount of that asset is recording impairment of such assets.
- All are recorded in the income statement low losses.

**e. Inventory**

- Inventories are priced at cost using the average cost or net realizable value method, whichever is less.

**f. Accounts receivable**

- Accounts receivable are carried at fair value and recoverable after making allowance for doubtful debts.

**Notes to the Financial Statements**

---

**g. Property and equipment**

- All property and equipment at historical cost appears, Historical cost includes all direct costs eligible for capitalization which is borne by the company and associated with the acquisition of the asset.
- Depreciation is computed using the straight-line method over the useful life of the asset.

**h. Provisions**

- Provisions are recognized when the Company has a legal obligation or the actual result of a past event, and that the payment of a potential liabilities can be reliably measured it.

**i. Accounts payable and accruals**

- It is recognized as accounts payable and the amounts payable upon receipt of the goods or take advantage of the service by the company either has claim by the supplier or did not take place.

**j. Installments due and returned checks and notes receivable**

- Installments due and returned checks and notes receivable at fair value of the show and recover after provision for doubtful debts is debt taken in the event of sufficient objective evidence that the availability of the company will be unable to collect the amounts owed to it according to the original agreement with the debtors.

**k. Income tax**

- Taxes are calculated under the tax rates prescribed under the law, regulations and instructions.

**l. Foreign currency transactions**

- The translation Transactions in foreign currencies during the year at prices prevailing on the date of the transaction.
- The translation of monetary monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies in Jordanian dinars on the financial statements the exchange rates prevailing at that date.
- It represents the gain (loss) on foreign currency monetary items in the difference between the amortized cost in Jordanian dinars at the beginning of the year and adjusted using the effective interest rate and payments during the year and the amortized cost in foreign currency translated into the Jordanian dinar exchange rates prevailing at the end of the year.
- The translation of assets and non-monetary liabilities denominated in foreign currencies and the phenomenon at fair value to the Jordanian dinar exchange rates prevailing at the date of the determination of fair value.
- Are registered differences arising from the translation of foreign currencies to the Jordanian dinar in the income statement.

**Notes to the Financial Statements**

---

**m. Lease contracts**

- Are classified as capital leases such as contracts Rent If you arrange the lease transfer substantially all the benefits and risks of ownership of the asset to the lessee, it is classified as other leases as operating leases.
- It is loaded rents payable under operating leases on the list of business during the period of operating lease, using the straight line method.

**n. Investments in land**

- This item represents the value of land of a (1,876,813) JD it was registered under name of the company under the land ownership document of (1,093,193) JD Under non agencies to isolate the sale of land of (783,620) JD.

**o. Amendments from previous years**

- Previous years' adjustments consist of income tax for the year 2021 with a penalty of 0.004 per week and a 1% national contribution for the year 2021

**Arab Investors Union Co.For Real Estates Developing P.L.C**  
**(Public Shareholding Company)**  
**Amman - Jordan**

**Notes to the Financial Statements**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<b>3) Cash and cash equivalents</b>		
Cash in Bank	58,500	23,625
Petty Cash	5	46
<b>Total</b>	<u><u>58,505</u></u>	<u><u>23,671</u></u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<b>4) Other debit balances</b>		
Rent Prepaid expenses	5,000	5,000
Prepaid expenses	750	875
Refundable	100	100
<b>Total</b>	<u><u>5,850</u></u>	<u><u>5,975</u></u>

Notes to the Financial Statements

5) Property, Plant and Equipment	Furniture		Computer hardware and software		Electric Equipment and Supplies		Equipment and Tools		Plates land schemes		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>Cost</u>												
Balance as of January 1, 2025	11,726	9,259	5,094	2,106	150	28,335						
Additions	1,250	910	1,440	-	-	3,600						
Balance as of December 31, 2025	12,976	10,169	6,534	2,106	150	31,935						
<u>Accumulated Depreciation</u>												
Balance as of January 1, 2025	11,155	9,247	4,213	2,094	149	26,858						
Depreciation	404	181	440	11.00	-	1,036						
Balance as of December 31, 2025	11,559	9,428	4,653	2,105	149	27,894						
<u>Net book value</u>												
As of December 31, 2025	1,417	741	1,881	1	1	4,041						
As of December 31, 2024	571	12	881	12	1	1,477						

**Arab Investors Union Co.For Real Estates Developing P.L.C**  
**(Public Shareholding Company)**  
**Amman - Jordan**

**Notes to the Financial Statements**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	JD	JD
<b>6) Other Credit balances</b>		
Other Accrued Expenses Unpaid	12,600	5,189
Accrued Expenses Unpaid Salaries	4,276	8,775
Shareholder subscription deposits	94	6,259
Income tax	-	261
<b>Total</b>	<b><u>16,970</u></b>	<b><u>20,484</u></b>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	JD	JD
<b>7) Land cost</b>		
Land purchase costs	130,657	323,843
Land sales commissions	2,828	6,450
Land reclamation expenses	-	22,601
<b>Total</b>	<b><u>133,485</u></b>	<b><u>352,894</u></b>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	JD	JD
<b>8) General and administrative expenses</b>		
Rent	20,000	20,000
Fees and Subscriptions	7,907	14,227
Land registration fees	5,038	
Professional and Consulting Fees	3,181	3,775
Post and Telegraph and Telephone	1,197	1,999
Maintenance	1,118	321
Car Expense	1,085	1,760
Hospitality and Cleanliness	622	472
Employee Insurances and Treatments	540	817
Water and Electricity	528	810
Advertising	518	1,640
Stationery and Publications	109	486
Bank Commision	49	30
Transportation	-	14
Other	919	900
<b>Total</b>	<b><u>42,812</u></b>	<b><u>47,251</u></b>

**Notes to the Financial Statements**

---

**9) Financial instruments**

**a- Fair value**

- The carrying amounts of financial assets and liabilities is equal to roughly fair value.

**b- Market risks**

- Know the market risk as volatility risk fair value or future cash flows of a financial instrument due to changes in market prices and includes the following risks:-

**c- Currency risk**

- You know it's a risk, currency risk, volatility in the fair value or future cash flows of a financial instrument due to changes in foreign exchange rates.
- The financial instruments shown in the balance sheet is subject to currency risk.

**d- Equity price risk**

- Know the risk of price volatility risk it dictated that the fair value or future cash flows of a financial instrument due to changes in the rates of profit value in the market.
- The financial instruments shown in the balance sheet are not subject to price risk equity.

**e- Other price risk**

- Other price risk defines as fair value fluctuation risk or future cash flows of a financial instrument due to changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk) whether special factors changes the financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The financial instruments shown in the balance sheet are not subject to other price risk.

**f- Credit risk**

- You know it's a risk, credit risk, the failure of one party to a financial instrument in fulfilling its obligations, causing financial loss to the other party.
- The institution maintains financial institutions monetary credit.

**Notes to the Financial Statements**

---

**I- Liquidity risk**

- Board adopts framework for liquidity risk management to the Board of Directors is responsible for managing liquidity risk.
- Monitors cash flow organization and with due dates of financial assets and liabilities.
- The following table shows the due dates of financial assets and liabilities of the Foundation.

**10) Approval of the financial statements**

- The approval of the financial statements by the bard of management company on 10 February 2026.