

نموذج تقرير افصاح  
 عن مجلس الادارة وهيكल المساهمين تنفيذًا للمادة 30 من قواعد القيد.

اسم الشركة		البيان	
نهاية الفترة المعدنها هذا التقرير.		الربع الاول	√
		الربع الثاني	
		الربع الثالث	
		الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسنول علاقات المستثمرين	المحاسب / عبد الله حسن عبدالله حسن جودة	رقم التليفون	03/4860379
عنوان البريد الالكتروني	UHinfo@united-housing.com Abdullah.Hassan@united-housing.com	رقم الفاكس	03/4878146
عنوان المركز الرئيسي للشركة	95 طريق 26 يوليو - الأزاريطة - الإسكندرية		
عنوان الموقع الالكتروني	<a href="http://www.united-housing.com">www.united-housing.com</a>		

هيكل المساهمين (المساهمين و مجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر) :

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش م م **	مساهم رئيسي	19.71%	46401550	19.71%	46401550
شركة القاهرة للإسكان والتعمير (مجموعه مرتبطة )	عضو مجلس اداره	23.31%	54881458	23.31%	54881458
شركة وادى للاستشارات (مجموعه مرتبطة )	عضو مجلس اداره	3.63%	8559752	3.63%	8559752
شركة نمو للاستشارات (مجموعه مرتبطة )	عضو مجلس اداره	3.86%	9087529	3.86%	9087529
شركة سمو للاستشارات (مجموعه مرتبطة )	عميل مرتبط	3.69%	8680092	3.69%	8680092
شركة الحصن للاستشارات (مجموعه مرتبطة )	عميل مرتبط	0.85%	2000000	0.85%	2000000
شركة بي اف ايه للاستشارات PFA (مجموعه مرتبطة )	عميل مرتبط	0.65%	1538012	0.65%	1538012
المجموع	-	55.70%	131148393	55.70%	131148393
شركة مصر للتأمين	عضو مجلس اداره من ذوى الخبرة	6.67%	15713651	6.67%	15713651
شركة مصر لتأمينات الحياة (مجموعه مرتبطة )	عميل مرتبط	9.10%	21426300	9.10%	21426300
المجموع	-	15.77%	37139951	15.77%	37139951
الإجمالي	-	71.47%	168288344	71.47%	168288344

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالى			البيان
عدد مساهمين	نسبتها ( % )	عدد الأسهم	عدد مساهمين	نسبتها ( % )	عدد الأسهم	
	100%	235423613		100%	235423613	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة.
	2.60%	6121595		2.60%	6121595	إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزى.
5678	97.40%	229302018	6024	97.40%	229302018	إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزى.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة.
7	44.87%	105638200	9	71.24%	167727413	100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين .
0	0.00%	0	0	0.00%	0	97% فى غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر.
1	2.46%	5780059	1	2.87%	6748199	أسهم الخزينة.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	أسهم الاثابة والتحفيز بالشركة.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع).
0	0.00%	0	0	0.00%	0	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة.
0	0.00%	0	0	0.00%	0	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية.
4	26.61%	62650144	1	0.24%	560931	إجمالي الأسهم المرهونة.
29	0.01%	21761	28	0.01%	21749	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة.
41	73.95%	174090164	39	74.36%	175058292	إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ.
5647	23.45%	55211854	5994	23.04%	54243726	إجمالي الأسهم حرة التداول.



تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	تاريخ الشراء	عدد الاسهم
من 3 يونيو 2025 حتى 9 فبراير 2026	6,748,199	2.87%	من 3 يونيو 2025 حتى 3 اغسطس 2025	5,780,059
-	-	-	-	-
الاجمالي	6,748,199	2.87%	-	5,780,059

التغيرات في مجلس إدارة الشركة :

تم انتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة باجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في 29 مارس 2025 ، وبتاريخ 27 ابريل 2025 وافق مجلس الادارة على اضافة كلا من الاستاذة/ منة الله خالد سيد سالم عضو مجلس ادارة مستقل والاستاذة/ ميار طارق عبد الرحيم عضو مجلس ادارة مستقل وشركة مصر للتأمين ويمثلها الاستاذ/ محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالي عضو مجلس ادارة من ذوى الخبرة .

التغيرات في مجلس ادارته الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الاداره	الوظيفة	اسم عضو مجلس الاداره
رئيس مجلس الادارة	محمد حسن شحاتة حسن	رئيس مجلس الادارة	محمد حسن شحاتة حسن
نائب رئيس مجلس ادارة	ياسر محمد زكى ابراهيم	نائب رئيس مجلس ادارة	ياسر محمد زكى ابراهيم
العضو المنتدب	محمود خليفة عبد ربه	العضو المنتدب	محمود خليفة عبد ربه
عضو مجلس ادارة	وليد محمد زكى	عضو مجلس ادارة	وليد محمد زكى
عضو مجلس ادارة	احمد زكى محمد حسن عابدين	عضو مجلس ادارة	احمد زكى محمد حسن عابدين
عضو مجلس ادارة	محمد جودة عبيد محمد عبيد	عضو مجلس ادارة	محمد جودة عبيد محمد عبيد
عضو مجلس ادارة	محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالي	عضو مجلس ادارة من ذوى الخبرة	محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالي
عضو مجلس ادارة - مستقل	منة الله خالد سيد سالم بسيوني	عضو مجلس ادارة - مستقل	منة الله خالد سيد سالم بسيوني
عضو مجلس ادارة - مستقل	ميار طارق عبد الرحيم محمود	عضو مجلس ادارة - مستقل	ميار طارق عبد الرحيم محمود

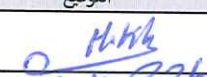
آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

الاسم	جهة التمثيل	الوظيفة	للشخص الاعتبارى (جهة التمثيل)		للشخص الطبيعى ممثل الجهة (عن نفسه) النسبة %	الصفة
			عدد الاسهم	النسبة %		
محمد حسن شحاتة حسن	شركة وادى للاستشارات	رئيس مجلس الادارة	8,559,752	3.636	-	غير تنفيذى
محمود خليفة عبد ربه	شركة وادى للاستشارات	العضو المنتدب	8,559,752	3.636	-	تنفيذى
ياسر محمد زكى ابراهيم	شركة القاهرة للاسكان والتعمير	نائب رئيس مجلس ادارة	54,881,458	23.312	-	غير تنفيذى
أحمد زكى محمد حسن عابدين	شركة القاهرة للاسكان والتعمير	عضو مجلس ادارة	54,881,458	23.312	-	غير تنفيذى
وليد محمد زكى ابراهيم	شركة القاهرة للاسكان والتعمير	عضو مجلس ادارة	54,881,458	23.312	-	غير تنفيذى
محمد جودة عبيد محمد عبيد	شركة نمو للاستشارات	عضو مجلس ادارة	9,087,529	3.860	-	غير تنفيذى
محمد عبد الحميد محمد عثمان الدالي	شركة مصر للتأمين	عضو مجلس ادارة من ذوى الخبرة	15,713,651	6.675	-	غير تنفيذى
منة الله خالد سيد سالم بسيوني	-	مستقل	-	-	-	غير تنفيذى
ميار طارق عبد الرحيم محمود	-	مستقل	-	-	-	غير تنفيذى

تاريخ انتهاء المده القانونيه لمجلس الاداره :	2028
تاريخ الجمعيه التى اقرت انتخاب مجلس الاداره لدوره جديده :	29-Mar-2025

اقرانا الموقع ادناه بصفتى العضو المنتدب للشركة المتحدة للاسكان والتعمير.. بصحة هذه البيانات ، وانها على مسئولية الشركة .

((المقر بما فيه))

الاسم	الوظيفة	التوقيع
محاسب / محمود خليفة عبد ربه	العضو المنتدب	

8-Apr-2026

تاريخ إعداد البيان :