

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القواعد المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
وتقدير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
القواعد المالية المرحلية الموحدة المختصرة و تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

<u>صفحة</u>	<u>جدول المحتويات</u>
١	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٣	قائمة الارباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٤	قائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٦	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
١٥-٧	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
 شركة الشرق الأوسط القابضة
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،

مقدمة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الشرق الأوسط القابضة ("الشركة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والقوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة ثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات المرفقة معها.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" وتعليمات البنك المركزي الأردني. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعايير ارتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المنفذ من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعدد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا تمكننا أعملاً المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

وإستناداً إلى مراجعتنا، لم يلتف إنتباها ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي".



التاريخ: ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٥

مجموعة العثمان الدولية
 محاسبون قانونيون
 (عضو مستقل في كريستون العالمية)
 حسن أمين عثمان
 إجازة رقم (٦٧٤)

شركة الشرق الأوسط القابضة
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
 كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
 (دينار أردني)

٢٠٢٤ كانون الأول (٣١) (مدققة)	٢٠٢٥ أيلول (٣٠) (غير مدققة)	ايضاح	الموجودات
١٩,٨٦٩,١٥٢	١٨,٠٢٣,٤٥٠	٦	ودائع لدى البنوك – بالصافي
٧,٠٧٩,٦٠٨	٨,٦٥٦,٩٤٧	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
١٣,٧٤٦,٢٠٧	١٧,٢٨٠,٨٤٦	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٨,٨٥٦,٧٢٤	١٠,٤٥٦,٧٢٤	٩	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٢١,٧٣٨,٧٥٠	٢١,٤٦٤,٢٢٦	١٠	استثمارات عقارية
١٥٥,٤٦٤	١٢٦,٣١٤		حق استخدام اصل
٧١,٤٤٥,٩٥٥	٧٦,٠٠٨,٥٠٧		مجموع الاستثمارات
٤,٣٩٥,١٣٨	٢,٨٩٥,٠٤٦		الموجودات الأخرى:
-	٩,٠٠٦		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٧,٩٦٣,٧٧٨	٢٧,٠٦٤,٧٦٦	١١	شيكات برسم التحصيل
١٦٤,٦٤٤	٢٧١,٧٢٩		موجودات عقود اعادة التأمين (منهج تخصيص الاقساط)
٤٩٠,٩١٢	١٢٠,٢٧٥		موجودات عقود اعادة التأمين (المنهج العام)
٤,٤٢٧,١٤٣	٤,٣٥٩,٠٨٠		موجودات ضريبية مؤجلة
٥,٩٥٠	-		ممتلكات ومعدات – صافي
٢,١٢٤,٠٣٩	١,٨٣٦,٤٩٥		موجودات غير ملموسة – صافي
١٠١,٠١٧,٥٩٩	١١٢,٥٦٤,٩٠٤		موجودات أخرى
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات:
٥٤,١٢٣,٨٠٩	٦١,٢٢٧,٣٦١	١٢	مطلوبات عقود التأمين – صافي (منهج تخصيص الاقساط)
٤,٨٧٥,٠٢٧	٤,٠٨١,٢٣٠		مطلوبات عقود التأمين – صافي (المنهج العام)
٥٨,٩٩٨,٨٣٦	٦٥,٣٠٨,٥٩١		مجموع مطلوبات عقود التأمين
			المطلوبات الأخرى:
-	٨٧٥,٨١٧		قرض
١١٧,٩٥	٣٤٦,٥١٢		مصاريف مستحقة
٩٨,٩٤٤	٢٥,٥٣٧		مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٤٤,٥٢٣	٧٠,٧٨٠		الالتزامات عقود ايجار
٤٠٨,٤٧٠	٥٣٨,٨٦١		مخصص ضريبة الدخل
٣١٣,٣٠٧	١,٠٤١,٧٣٢		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٤,٥٣٦,١٩٨	٣,٥٧٨,١٣٦		مطلوبات أخرى
٦٤,٦١٧,٣٧٣	٧١,٧٨٥,٩٦٦		مجموع مطلوبات عقود التأمين والمطلوبات الأخرى
			حقوق المساهمين:
١٧,٠٣٨,٩٧١	١٧,٠٣٨,٩٧١		رأس المال المصرح به والمدفوع
١٤٠,٩٨٧	١٤٠,٩٨٧		احتياطي ايجاري
(٩٠٩,٣٦٤)	٨٧٧,٢٨١		التغير المترافق في القيمة العادلة
١٦,٣٩٦,٩٣١	١٦,٣٩٦,٩٣١		أثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة
٣,١٤٠,٢٧٨	٥,٦٦٥,٧٨٧		أرباح مدورة
٣٥,٨٠٧,٨٠٣	٤٠,١١٩,٩٥٧		مجموع حقوق المساهمين
٥٩٢,٣٣٣	٦٥٨,٩٨١		حقوق غير المسيطرین
٣٦,٤٠٠,١٣٦	٤٠,٧٧٨,٩٣٨		مجموع حقوق الملكية
١٠١,٠١٧,٥٩٩	١١٢,٥٦٤,٩٠٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الارباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

لفترة التسعة أشهر من ١ كانون الثاني إلى ٣٠ أيلول		لفترة الثلاثة أشهر من ١ تموز إلى ٣٠ أيلول		ايضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
٣٩,٩٢٥,٧٢٦	٤٧,٨٠٩,٢١٦	١٤,٢٥٦,٨٦٧	١٦,١٧٥,٥٨٩	١٣	الإيرادات
(٢٦,٨٣٠,٧٥٩)	(٤١,٣٢٩,٦٠١)	(١١,٤٦٦,٥٤٦)	(١٧,٠٤١,٣٩٩)	١٤	ايرادات عقود التأمين
١٣,٠٩٤,٩٦٧	٦,٤٧٩,٦١٥	٢,٧٩٠,٣٢١	(٨٦٥,٨١٠)		مصرفوفات عقود التأمين
(٢١,١٣١,٣٠٠)	(٢١,٥١٠,٠٤٥)	(٨,٠٧٤,٩٤١)	(٧,٢٥٥,٠٤٥)		نتائج اعمال عقود التأمين
٩,٣٠٦,٨٠٧	١٦,٧٩٢,٥٤٠	٥,٧٤٥,٦٤٣	٨,٧٣٧,٢٦٣		مصاريف عقود اعادة التأمين
(١١,٨٢٤,٤٩٣)	(٤,٧١٧,٥٥٥)	(٢,٣٢٩,٢٩٨)	١,٤٨٢,٢١٨		ايرادات عقود اعادة التأمين
١,٢٧٠,٤٧٤	١,٧٦٢,١١٠	٤٦١,٠٢٣	٦١٦,٤٠٨		نتائج اعمال التأمين
١٠٢,٤٦١	٨٣,٣١٦	٨٣,٤١٧	(٨,٢٥٩)		صافي نتائج اعمال التأمين
(٦٠٧)	(٢١,٦٤٠)	(٣٣٥)	(١,٥٧٤)		ايرادات التمويل عقود التأمين
١٠١,٨٥٤	٦١,٦٧٦	٨٣,٠٨٢	(٩,٨٣٣)		مصاريف التمويل عقود التأمين
٩٧٦,٢١٢	٩٨٣,٤١٣	٣٣٩,٠٤٧	٣٠٨,٤٧٠		صافي نتائج تمويل اعمال التأمين
٧٠٦,٥٢٥	٢,٨٠٤,٣٩١	(٢٨٦,٩٤٢)	٣١٠,٧٤٠		فوائد دائنة
٨٢,٠٢١	٧,٥٢١	٧٢,٠٦٠	٢,٨٢٧		صافي ارباح الموجودات المالية
٣,١٣٧,٠٨٦	٥,٦١٩,١١١	٦٦٨,٢٧٠	١,٢٢٨,٦١٢		والاستثمارات
(٥٥٥,٨٨٥)	(٤٤٧,٠٨٧)	(٢٠٥,٥٩٤)	(٢٢٥,٨٦٩)		ايرادات أخرى
(٣٩٣,٦٢٩)	(٣٢١,٣٧٥)	٤٣,٩٩٩	(٨٨,٨٦١)		صافي نتيجة التأمين والاستثمارات
(١٦٢,٩٤٠)	-	(٤٦,٨٠٣)	-		(مجموع الابارات)
(٢٧١,٣٤٧)	(٢٧٤,٥٢٤)	(٩٠,٤٤٨)	(٩٣,٦٢٦)		التعويضات والخسائر والمصاريف
(٩,٨٧٢)	(٢٩,١٥٠)	(٩,٨٧٢)	(٧,٩١٩)		رواتب واجور ومنافع موظفين
-	-	٦,٥٨١	-		مصاريف ادارية وعمومية موزعة
(٣٤,٩٢٤)	(٤٢,٧٩٤)	٥٦,٢٨٤	١٨,٩٥٤		استهلاكات و اطفاءات
(١,٤٢٩,٥٩٧)	(١,٠٩٤,٩٣٠)	(٢٤٥,٨٥٣)	(٣٩٧,٣٢١)		استهلاك اسثمارات العقارية
١,٧٠٧,٤٨٩	٤,٥٢٤,١٨١	٤٢٢,٤١٧	٨٣١,٢٩١		استهلاكات حق استخدام أصول
(٣٨٠,٨٢٥)	(٨٧٩,٢٩١)	(١٠١,٧٠٤)	(١٧٢,٩٠١)		مخصص خسائر تعويض نهاية الخدمة
-	(٣٤,٨٧٠)	-	(٨,٣٩٦)		مصاريف اخرى
١,٣٢٦,٦٦٤	٣,٦١٠,٠٢٠	٣٢٠,٧١٣	٦٤٩,٩٩٤		اجمالي المصرفوفات
١,٣٠٣,٨١٦	٣,٥٤٧,٨٤٦	٣١٥,٤٥٣	٦٦٦,١٠٢		ربح للفترة قبل الضريبة
٢٢,٨٤٨	٦٢,١٧٤	٥,٢٦٠	(١٦,١٠٨)		ينزل: ضريبة الدخل
١,٣٢٦,٦٦٤	٣,٦١٠,٠٢٠	٣٢٠,٧١٣	٦٤٩,٩٩٤		رسوم المساهمة الوطنية
٠,٠٧٨	٠,٢١٢	٠,٠١٩	٠,٠٣٨		ربح الفترة
العائد إلى : مساهمي الشركة حقوق غير المسيطرین					
الحصة الأساسية والمحضة للسهم من ربح					

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة الشرق الأوسط القابضة
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
 لفترة الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
 (دينار أردني)

لفترة التسعة أشهر من ١ كانون الثاني إلى ٣٠ أيلول		لفترة الثلاثة أشهر من ١ تموز إلى ٣٠ أيلول		الربح للفترة يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تضمينها إلى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٠٢٤ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	٢٠٢٤ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	
١,٣٢٦,٦٦٤	٣,٦١٠,٠٢٠	٣٢٠,٧١٣	٦٤٩,٩٩٤	١٢٥,٢٣٨
(٩٠٩,٤٣٨)	١,٧٨٦,٦٤٥	(٤٨٣,٠٤٩)	١٢٥,٢٣٨	١٢٥,٢٣٨
(٩٠٩,٤٣٨)	١,٧٨٦,٦٤٥	(٤٨٣,٠٤٩)	١٢٥,٢٣٨	١٢٥,٢٣٨
٤١٧,٢٢٦	٥,٣٩٦,٦٦٥	(١٦٢,٣٣٦)	٧٧٥,٢٣٢	٧٧٥,٢٣٢
-	٥,٣٣٤,٤٩١	-	٧٩١,٣٤٠	مساهمي المجموعة
-	٦٢,١٧٤	-	(١٦,١٠٨)	حقوق غير المسيطرین
-	٥,٣٩٦,٦٦٥	-	٧٧٥,٢٣٢	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة الشرق الأوسط القابضة
 (شركة مساهمة عامة محدودة)
 قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
 لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
 (دينار أردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرلين	المجموع	أرباح مدورة / خسائر متراكمة	أثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع	لتسعه أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
٣٩,٤٧٦,٤٩٦	-	٣٩,٤٧٦,٤٩٦	١,٣٨٢,٣٨٩	٢٠,٩٤٤,٤٧٢	-	١١٠,٦٦٤	١٧,٠٣٨,٩٧١	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)
٤١٧,٢٢٦	-	٤١٧,٢٢٦	٤١٧,٢٢٦	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
<u>٣٩,٨٩٣,٧٢٢</u>	<u>-</u>	<u>٣٩,٨٩٣,٧٢٢</u>	<u>١,٧٩٩,٦١٥</u>	<u>٢٠,٩٤٤,٤٧٢</u>	<u>-</u>	<u>١١٠,٦٦٤</u>	<u>١٧,٠٣٨,٩٧١</u>	<u>الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)</u>
٣٦,٤٠٠,١٣٦	٥٩٢,٣٣٣	٣٥,٨٠٧,٨٠٣	٣,١٤٠,٢٧٨	١٦,٣٩٦,٩٣١	(٩٠٩,٣٦٤)	١٤٠,٩٨٧	١٧,٠٣٨,٩٧١	لتسعه أشهر المنتهية ٣٠ ايلول ٢٠٢٤
٥,٤٠١,١٤٠	٦٦,٦٤٨	٥,٣٣٤,٤٩٢	٣,٥٤٧,٨٤٧	-	١,٧٨٦,٦٤٥	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة)
(١,٠٢٢,٣٣٨)	-	(١,٠٢٢,٣٣٨)	(١,٠٢٢,٣٣٨)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
<u>٤٠,٧٧٨,٩٣٨</u>	<u>٦٥٨,٩٨١</u>	<u>٤٠,١١٩,٩٥٧</u>	<u>٥,٦٦٥,٧٨٧</u>	<u>١٦,٣٩٦,٩٣١</u>	<u>٨٧٧,٢٨١</u>	<u>١٤٠,٩٨٧</u>	<u>١٧,٠٣٨,٩٧١</u>	<u>توزيعات ارباح نقدية على المساهمين</u>
								الرصيد كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
(دينار أردني)

٢٠٢٤ ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
(غير مدققة) (غير مدققة)

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:

١,٧٠٧,٨٤٩ ٤,٥٢٤,١٨١

ربح للفترة قبل الضريبة

تعديلات لتسوية صافي الدخل قبل الضريبة إلى صافي التدفق النقدي المستخدم في من الأنشطة التشغيلية:

اهلاكات وإطفاءات

استهلاك الاستثمارات العقارية

استهلاكات حق استخدام الأصول

صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال قائمة الدخل

فائد دائنة

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل:

التغير في بنود رأس المال العامل:

شيكات برسم التحصيل

موجودات عقود إعادة التأمين (منهج تخصيص الأقساط)

موجودات عقود إعادة التأمين (المنهج العام)

موجودات أخرى

مطلوبات عقود التأمين - صافي (المنهج العام)

مطلوبات عقود التأمين - صافي (منهج تخصيص الأقساط)

مصاريف مستحقة

مطلوبات أخرى وخصصات مختلفة

التدفقات النقدية المتولدة من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة

ضريبة الدخل المدفوعة

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :

ودائع لدى البنوك

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل الآخر

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

ممتلكات ومعدات - صافي

دفعت التزام حق استخدام أصل

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية :

قروض

توزيعات أرباح من الارباح المدورة

فائد مقبوضة

التدفق النقدي (المستخدم في)/من الأنشطة التمويلية

صافي النقد المستخدم خلال الفترة

أرصدة النقد وما في حكمه في بداية الفترة

أرصدة النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

٤٣٥,٢٨٧ ١١١,٢١٧
- ٢٧٤,٥٢٤
- ٢٩,١٥٠
(٧٠٦,٥٢٥) (١,٥٧٧,٣٣٨)
(٩٧٦,٢١٢) (٩٨٣,٤١٣)
٤٩٠,٣٩٩ ٢,٣٧٨,٣٢١

- (٩,٠٠٦)
(٢٩٦,٧٠١) (٩,١٠٠,٩٨٨)
١٣٨,٩٤٥ (١٠٧,٠٨٥)
(٢٤٤,٦٧٩) ٦٥٨,١٨١
٢٧٩,٠١٩ (٧٩٣,٧٩٧)
(١,٧٨٣,١٢١) ٧,١٠٣,٥٥٢
١٤٢,٠٤٩ ٢٢٩,٤١٧
٢٢٥,١٢٢ (٨٦٠,٦٠٥)
(١,٠٧٨,٩٦٧) (١٨,١٩٢)
(٣٨٥,٠١٦) (٤٢٦,٢٠٩)
(١,٤٦٣,٩٨٣) (٧٢٨,٢١٩)

٣,٦٠٠,٨٥٤ ١,٨٤٥,٧٠٢
١,٠٠١,٠٥٧ (١,٧٤٣,٥٢٠)
(٦,٨٥٦,٣٤٤) (١,٦٠٠,٠٠٠)
(٦٢,٥٣٣) (٣٧,٢٠٤)
(١٦,٠٣٢) (٧٣,٧٤٣)
(٢,٣٣٢,٩٩٨) (١,٦٠٨,٧٦٥)

- ٨٧٥,٨١٧
- (١,٠٢٢,٣٣٨)
٩٧٦,٢١٢ ٩٨٣,٤١٣
٩٧٦,٢١٢ ٨٣٦,٨٩٢
(٢,٨٢٠,٧٦٩) (١,٥٠٠,٠٩٢)
٤,٤١٣,٥١١ ٤,٣٩٥,١٣٨
١,٥٩٢,٧٤٢ ٢,٨٩٥,٠٤٦

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
للفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

إيضاح ١- الوضع النظامي و طبيعة النشاط

تأسست شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة أردنية مركّزها الرئيسي في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٤٧١) بتاريخ ٢٩ شباط ٢٠٢٠، برأسمال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار.

هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢٢ رفع رأس المال الشركة ليصبح ١٨,٠٨٩,٢٨٥ من خلال طرح أسهم للاكتتاب العام، وتم الاكتتاب بمبلغ ١٦,٥٣٨,٩٧١ دينار ليصبح رأس المال المدفوع ١٧٠٣٨,٩٧١ بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٥.

إيضاح ٢- أسس إعداد القوائم المالية

بيان الألتزام

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ م وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات البنك المركزي.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ م. كما أن نتائج الأعمال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ م لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٥ م.

العملة الوظيفية و عملة العرض

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيضاح ٣- أسس الاعداد

أسس إعداد القوائم المالية

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتدأً من تاريخ ممارسة الشركة السيطرة وختى تتوقف هذه السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة الشركة على الشركات التابعة و حتى تتوقف هذه السيطرة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية (ويشار اليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة الشرق الاوسط للتأمين	مساهمة عامة	الأردن	% ٩٨,٣٦
شركة بوابة ليفينت للاستشارات الإدارية *	مساهمة خاصة	الأردن	% ١٠٠
شركة العقارات الشامية للاعمار والتطوير **	مساهمة خاصة	الأردن	% ١٠٠

* تأسست بوابة ليفينت للاستشارات لإدارية المساهمة الخاصة برأسمال ٥٠,٠٠٠ دينار مسدة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

** تأسست شركة بوابة ليفينت للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة برأسمال ٥٠,٠٠٠ دينار مسدة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الشرق الأوسط للتأمين لمساهمة العامة المحدودة. بتاريخ ٢٦ حزيران اجتمعت الهيئة العامة وتقرر تعديل اسم الشركة ليصبح شركة العقارات الشامية للاعمار والتطوير بدلاً من شركة بوابة ليفينت للاستثمارات العقارية.

ايضاح ٤ - أهم السياسات المحاسبية

الادوات المالية التصنيف و القياس

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات:

المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعنى والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصل من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة الازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإداره.

وفقاً لذلك يجب على المنشآة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر. لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ ، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشآة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد خاسراً او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع او الخدمات تتضمن كلًا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصارييف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحديدها الى الطرف الآخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديدها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشارك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل الادارة وصانعي القرار لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

إيضاح ٤ - أهم السياسات المحاسبية (تابع)

استخدام التقديرات (تابع)

- فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الادارة:
- يتم تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).
 - يتم تحويل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.
 - تقوم الادارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدنى (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية المختصرة.
 - يتم تقدير مخصص الادعاءات والمخصصات الفنية اعتماداً على دراسات فنية ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني كما يتم احتساب المخصص الحسابي وفقاً لدراسات اكتوارية.
 - يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقدمة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بمحبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

إيضاح ٥ - تطبيق معايير المحاسبة الدولية لاعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية لفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ، باستثناء التعديلات التالية والتي تتطبق لأول مرة في عام ٢٠٢٥ ومع ذلك ليس من المتوقع ان تؤثر جميعها على الشركة:

- تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على المعيار المحاسبى الدولى رقم (٢١) - عدم قابلية العملة للتحويل
 - تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦ تعديلات على المعيار الدولى لإعداد التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية". والمعيار الدولى لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الإفصاحات".
 - تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٧
 - المعيار الدولى لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية
 - المعيار الدولى لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - إفصاحات الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة
- تقوم الشركة بتقييم أثر هذه المعايير المحاسبية والتعديلات الجديدة ولا تتوقع الشركة ان يكون لها هذا المعايير والتعديلات الصادرة عن المجلس الدولى للمعايير المحاسبية ولم تصبح سارية المفعول بعد - أثر جوهري على القوائم المالية.

إيضاح ٦ - ودائع لدى البنوك

داخل الأردن	ودائع تستحق أكثر من شهر و ثلاثة أشهر وحتى سنة	ودائع تستحق حتى ثلاثة أشهر خلال فترة شهر	ودائع تستحق أكثر من شهر و ثلاثة أشهر وحتى سنة	المجموع	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة)	٢٠٢٥ أيلول ٣٠ (غير مدققة)
بنك المال الأردني	-	-	-	٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠
بنك القاهرة عمان	-	-	-	٤,١٤٢,٧٨٥	٣,٣٢٨,٤٦٦	٣,٣٢٨,٤٦٦
البنك الأهلي الأردني	-	-	-	١,٨٧٥,٩٤٣	١,٣٤٤,٩٨٤	١,٣٤٤,٩٨٤
البنك الاردني الكويتي	-	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
البنك التجاري الأردني	-	-	-	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
بنك الاتحاد للادخار والاستثمار	-	-	-	٤٥٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠
بنك الاردن	-	-	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
البنك الاستثماري	-	-	-	٥,٧٥٠,٠٠٠	٤,١٠٠,٠٠٠	٣,١٠٠,٠٠٠
بنك المؤسسة العربية المصرفية	-	-	-	٨٥٠,٤٢٤	٩٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	-	-	-	-	-	-
				١٩,٨٦٩,١٥٢	١٨,٠٢٣,٤٥٠	٧,٢٢٨,٤٦٦
						٧,٦٥٠,٠٠٠
						٣,١٤٤,٩٨٤

ايضاح ٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر

٢٠٢٤ كانون الاول ٣١ (مدققة)	٢٠٢٥ ٣٠ أيلول (غير مدققة)	داخل الاردن
٤,٨٥٣,١٦٠	٥,٨٨٢,١٣٩	اسهم مدرجة
<u>٤,٨٥٣,١٦٠</u>	<u>٥,٨٨٢,١٣٩</u>	<u>المجموع</u>
٢,٢٢٦,٤٤٨	٢,٧٧٤,٨٠٨	خارج الاردن
<u>٢,٢٢٦,٤٤٨</u>	<u>٢,٧٧٤,٨٠٨</u>	<u>اسهم غير مدرجة</u>
<u>٧,٠٧٩,٦٠٨</u>	<u>٨,٦٥٦,٩٤٧</u>	<u>المجموع</u>
		<u>الإجمالي</u>

ايضاح ٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤ كانون الاول ٣١ (مدققة)	٢٠٢٥ ٣٠ أيلول (غير مدققة)	داخل الاردن
٤,٦٤١,٦٧٣	٥,٨٩٢,١٧٨	اسهم مدرجة
<u>١,٣٤٠,٧٠٨</u>	<u>١,٣٤٠,٧٠٨</u>	<u>اسهم غير مدرجة</u>
<u>٥,٩٨٢,٣٨١</u>	<u>٧,٢٣٢,٨٨٦</u>	<u>المجموع</u>
٤,٨٠٣,٤٢٧	٦,٠٠٧,٥٦٤	خارج الاردن
<u>٢,٩٦٠,٣٩٩</u>	<u>٤,٠٤٠,٣٩٦</u>	<u>اسهم غير مدرجة</u>
<u>٧,٧٦٣,٨٢٧</u>	<u>١٠,٠٤٧,٩٦٠</u>	<u>المجموع</u>
<u>١٣,٧٤٦,٢٠٧</u>	<u>١٧,٢٨٠,٨٤٦</u>	<u>الإجمالي</u>

ايضاح ٩- موجودات مالية بالتكلفة المطافة

٢٠٢٤ كانون الاول ٣١ (مدققة)	٢٠٢٥ ٣٠ أيلول (غير مدققة)	داخل الاردن
٣٥٤,٥٠٠	٣٥٤,٥٠٠	اسناد قرض شركة سنبورة
<u>٨,٥٠٢,٢٢٤</u>	<u>١٠,١٠٢,٢٢٤</u>	<u>اسناد قرض الخزينة الاردنية</u>
<u>٨,٨٥٦,٧٢٤</u>	<u>١٠,٤٥٦,٧٢٤</u>	<u>المجموع</u>

إيضاح ١٠ - استثمارات عقارية

المجموع	مباني	اراضي	
٢٦,٤٨٤,٠٦٠	١٤,٠٦٠,٠١١	١٢,٤٢٤,٠٤٩	<u>٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)</u>
-	-	-	الكلفة
-	-	-	الرصيد في بداية الفترة/السنة
<u>٢٦,٤٨٤,٠٦٠</u>	<u>١٤,٠٦٠,٠١١</u>	<u>١٢,٤٢٤,٠٤٩</u>	اضافات
<u>٤,٧٤٥,٣١٠</u>	<u>٤,٧٤٥,٣١٠</u>	<u>-</u>	استبعادات
<u>٢٧٤,٥٢٤</u>	<u>٢٧٤,٥٢٤</u>	<u>-</u>	<u>الرصيد في نهاية الفترة/السنة</u>
<u>٥,٠١٩,٨٣٤</u>	<u>٥,٠١٩,٨٣٤</u>	<u>-</u>	الاستهلاك المترافق:
<u>٢١,٤٦٤,٢٢٦</u>	<u>٩,٠٤٠,١٧٧</u>	<u>١٢,٤٢٤,٠٤٩</u>	استهلاك متراكم في بداية الفترة/السنة
<u>٢٦,٤٨٤,٠٦٠</u>	<u>١٤,٠٦٠,٠١١</u>	<u>١٢,٤٢٤,٠٤٩</u>	استهلاك الفترة
<u>٤,٣٨٣,٥١٣</u>	<u>٤,٣٨٣,٥١٣</u>	<u>-</u>	استهلاك متراكم في نهاية الفترة/السنة
<u>٣٦١,٧٩٧</u>	<u>٣٦١,٧٩٧</u>	<u>-</u>	الاستهلاك المترافق:
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	استهلاك متراكم في بداية السنة
<u>٤,٧٤٥,٣١٠</u>	<u>٤,٧٤٥,٣١٠</u>	<u>-</u>	استهلاك السنة
<u>٢١,٧٣٨,٧٥٠</u>	<u>٩,٣١٤,٧٠١</u>	<u>١٢,٤٢٤,٠٤٩</u>	استبعادات
<u>٢٦,٤٨٤,٠٦٠</u>	<u>١٤,٠٦٠,٠١١</u>	<u>١٢,٤٢٤,٠٤٩</u>	<u>الرصيد في نهاية السنة</u>
<u>٤,٣٨٣,٥١٣</u>	<u>٤,٣٨٣,٥١٣</u>	<u>-</u>	استهلاك متراكم في نهاية السنة
<u>٣٦١,٧٩٧</u>	<u>٣٦١,٧٩٧</u>	<u>-</u>	صافي الموجودات الثابتة في نهاية السنة
<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	صافي الموجودات الثابتة في نهاية السنة
<u>٤,٧٤٥,٣١٠</u>	<u>٤,٧٤٥,٣١٠</u>	<u>-</u>	صافي الموجودات الثابتة في نهاية السنة
<u>٢١,٧٣٨,٧٥٠</u>	<u>٩,٣١٤,٧٠١</u>	<u>١٢,٤٢٤,٠٤٩</u>	صافي الموجودات الثابتة في نهاية السنة

- تهتك المبني الاستثمارية بنسبة ٢٪ سنوياً وتظهر بصفي القيمة الدفترية.

- تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل خبراء عقاريين بمبلغ ٣٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وفقاً للتعليمات والقرارات الصادرة عن إدارة التأمين البنك المركزي

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية ٢٠٢٥ أيلول

إيضاح ١١ - موجودات عقود إعادة التأمين (منهاج تخصيص الأقساط)

		موجودات مقابل المتطلبات المكتسبة (AIC)						موجودات مقابل التقطبة المتبقية (ARC)					
٢٠٢٤ ٣١ كانون الأول (مدققة)	٢٠٢٥ ٣٠ أيلول (غير مدققة)	٢٠٢٤ ٣١ كانون الأول (مدققة)	٢٠٢٥ ٣٠ أيلول (غير مدققة)	٢٠٢٤ ٣١ كانون الأول (مدققة)	٢٠٢٥ ٣٠ أيلول (غير مدققة)	٢٠٢٤ ٣١ كانون الأول (مدققة)	٢٠٢٥ ٣٠ أيلول (غير مدققة)	٢٠٢٤ ٣١ كانون الأول (مدققة)	٢٠٢٥ ٣٠ أيلول (غير مدققة)	٢٠٢٤ ٣١ كانون الأول (مدققة)	٢٠٢٥ ٣٠ أيلول (غير مدققة)		
المجموع		"تعديلات المخاطر - غير المالية"	"تعديلات المخاطر - غير المالية"	"القيمة الحالية للتدفقات النقدية" غير المالية	"القيمة الحالية للتدفقات النقدية" غير المالية	مكون	مكون	مكون	مكون	مدة	مدة	مدة	مدة
-	-	-	-	-	-	استئناء مكون	استئناء مكون	استئناء مكون	استئناء مكون	مطالبات عقود إعادة التأمين - أول المدة			
١٨,٢٤٩,٩٢٣	١٧,٩٦٣,٧٧٨	١,٠٧٢,٤٧٨	٩٦٤,٦١٨	٢٨,٤٩٨,٦٩٨	٢٩,٧٩٧,١٥٦	-	(١١,٣٢١,٢٥٣)	-	-	١٢,٧٩٧,٩٩٦	١٢,٧٩٧,٩٩٦	١٢,٧٩٧,٩٩٦	١٢,٧٩٧,٩٩٦
١٨,٢٤٩,٩٢٣	١٧,٩٦٣,٧٧٨	١,٠٧٢,٤٧٨	٩٦٤,٦١٨	٢٨,٤٩٨,٦٩٨	٢٩,٧٩٧,١٥٦	-	(١١,٣٢١,٢٥٣)	-	-	(١٢,٧٩٧,٩٩٦)	(١٢,٧٩٧,٩٩٦)	(١٢,٧٩٧,٩٩٦)	(١٢,٧٩٧,٩٩٦)
(٢٦,٩٥٩,٦٧٥)	(٢١,٥١٠,٠٤٥)	-	-	-	-	-	(٢٦,٩٥٩,٦٧٥)	-	-	(٢١,٥١٠,٠٤٥)	(٢١,٥١٠,٠٤٥)	(٢١,٥١٠,٠٤٥)	(٢١,٥١٠,٠٤٥)
٨,٥١٥,٦١١	١٤,٢٧٨,٥٣٥	-	-	٨,٥١٥,٦١١	١٤,٢٧٨,٥٣٥	-	-	-	-	-	-	-	-
٢,٨٠٠,٤٢٨	٢,٦٥٢,٦٨٧	(١٠٧,٨٦٠)	٤١٥,٢٧٩	٢,٩٠٨,٢٨٨	٢,٢٣٧,٤٠٧	-	-	-	-	-	-	-	-
-	(١٣٨,٦٨١)	-	-	-	(١٣٨,٦٨١)	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٥,٦٤٣,٦٣٥)	(٤,٧١٧,٥٥٥)	(١٠٧,٨٦٠)	٤١٥,٢٧٩	١١,٤٢٣,٨٩٩	١٦,٣٧٧,٢٦١	-	(٢٦,٩٥٩,٦٧٥)	-	-	(٢١,٥١٠,٠٤٥)	(٢١,٥١٠,٠٤٥)	(٢١,٥١٠,٠٤٥)	(٢١,٥١٠,٠٤٥)
١٠٢,٢٥٥	(٢١,٦٤٠)	-	-	١٠٢,٢٥٥	(٢١,٦٤٠)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٥,٥٤١,٣٨٠)	(٤,٧٣٩,١٤٥)	(١٠٧,٨٦٠)	٤١٥,٢٧٩	١١,٥٢٦,١٥٤	(١٦,٣٥٥,٦٢٠)	-	(٢٦,٩٥٩,٦٧٥)	-	-	(٢١,٥١٠,٠٤٥)	(٢١,٥١٠,٠٤٥)	(٢١,٥١٠,٠٤٥)	(٢١,٥١٠,٠٤٥)
٢٥,٤٨٢,٩٣٢	٢٠,٥٨٣,٢٢١	-	-	-	-	-	٢٥,٤٨٢,٩٣٢	-	-	٢٠,٥٨٣,٢٢١	٢٠,٥٨٣,٢٢١	٢٠,٥٨٣,٢٢١	٢٠,٥٨٣,٢٢١
(١٠,٢٢٧,٦٩٦)	(٦,٧٤٣,٠٩٩)	-	-	(١٠,٢٢٧,٦٩٦)	(٦,٧٤٣,٠٩٩)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٥,٢٥٥,٢٣٥	١٣,٨٤٠,١٣٢	-	-	(١٠,٢٢٧,٦٩٦)	(٦,٧٤٣,٠٩٩)	-	٢٥,١١٦,٥٢٨	-	-	٢٠,٥٨٣,٢٣١	٢٠,٥٨٣,٢٣١	٢٠,٥٨٣,٢٣١	٢٠,٥٨٣,٢٣١
١٧,٩٦٣,٧٧٨	٢٧,٠٦٤,٧٦٦	٩٦٤,٦١٨	١,٣٧٩,٨٩٨	٢٩,٧٩٧,١٥٦	٣٩,٤٠٩,٦٧٨	-	(١٢,٧٩٧,٩٩٦)	-	-	(١٣,٧٢٤,٨١٠)	(١٣,٧٢٤,٨١٠)	(١٣,٧٢٤,٨١٠)	(١٣,٧٢٤,٨١٠)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٧,٩٦٣,٧٧٨	٢٧,٠٦٤,٧٦٦	٩٦٤,٦١٨	١,٣٧٩,٨٩٨	٢٩,٧٩٧,١٥٦	٣٩,٤٠٩,٦٧٨	-	(١٢,٧٩٧,٩٩٦)	-	-	(١٣,٧٢٤,٨١٠)	(١٣,٧٢٤,٨١٠)	(١٣,٧٢٤,٨١٠)	(١٣,٧٢٤,٨١٠)

شركة الشرق الأوسط القابضة
 (شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
 لفترة التسعة أشهر المنتهية ٢٠٢٥ أيلول ٣٠

ايضاح ٢ - مطلوبات عقود التأمين (منهاج تخصيص الاقساط)

		مطلوبات مقابل المطالبات المتباعدة				مطلوبات مقابل التغطية المتبقية			
		٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
		٣١ كانون الأول	٣٠ أيلول	٣١ كانون الأول	٣٠ أيلول	٣١ كانون الأول	٣٠ أيلول	٣١ كانون الأول	٣٠ أيلول
المجموع									
٥٢,٦٤٤,٧٥٧	٥٤,١٢٣,٨٠٩	١,٧٣٧,٢٤٠	١,٦٤٨,٦٦٠	٤٧,٥٩٠,٧٠٨	٤٧,٨٦٦,٠٣٠	١,٣٢,٧٩٤	٢,٠١٤,٠١٥	٢,٣٧٤,٠١٣	٢,٢٣٥,١٠٦
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٢,٦٤٤,٧٥٧	٥٤,١٢٣,٨١٠	١,٧٣٧,٢٤٠	١,٦٤٨,٦٦٠	٤٧,٥٩٠,٧٠٨	٤٧,٨٦٦,٠٣٠	١,٣٢,٧٩٤	٢,٠١٤,٠١٥	٢,٣٧٤,٠١٣	٢,٢٣٥,١٠٦
(٥١,٠٠١,٨٨٨)	(٤٧,٨٠٩,٢١٦)	-	-	-	-	-	(٥١,٠٠١,٨٨٨)	-	(٤٧,٨٠٩,٢١٦)
٢٥,٨٨٤,٣٨٨	٣٣,٧٢٥,٨١٤	-	-	٢٥,٨٨٤,٣٨٨	٣٣,٧٢٥,٨١٤	-	-	-	-
١,٧٧٢,٨٤١	١,٨٧٣,٣٧٠	-	-	-	-	-	١,٧٧٢,٨٤١	-	١,٨٧٣,٣٧٠
٥,٦٥٥,٣٢٤	٥,٧٧٠,٢٨٢	(٨٨,٥٨٠)	٥٥٦,٢١٤	٥,٧٤٣,٩٤	٥,٢١٤,٠٦٨	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٠٧١,٢١٩	(٣٩,٨٦٤)	-	-	-	-	١,٠٧١,٢١٩	-	(٣٩,٨٦٤)	-
٣٤,٣٨٣,٧٧٢	٤١,٣٢٩,٦٠١	(٨٨,٥٨٠)	٥٥٦,٢١٤	٣١,٦٢٨,٢٩٢	٣٨,٩٣٩,٨٨٢	١,٠٧١,٢١٩	١,٧٧٢,٨٤١	(٣٩,٨٦٤)	١,٨٧٣,٣٧٠
(١٦,٦١٨,١١٦)	(٦,٤٧٩,٦١٤)	(٨٨,٥٨٠)	٥٥٦,٢١٤	٣١,٦٢٨,٢٩٢	٣٨,٩٣٩,٨٨٢	١,٠٧١,٢١٩	(٤٩,٢٢٩,٠٤٧)	(٣٩,٨٦٤)	(٤٥,٩٣٥,٨٤٦)
٦٦٣,٤٨٩	(٨٣,٣١٦)	-	-	٦٦٣,٤٨٩	(٨٣,٣١٦)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٥,٩٥٤,٦٢٦)	(٦,٥٦٢,٩٣٠)	(٨٨,٥٨٠)	٥٥٦,٢١٤	٣٢,٢٩١,٧٨٢	٣٨,٨٥٦,٥٦٦	١,٠٧١,٢١٩	(٤٩,٢٢٩,٠٤٧)	(٣٩,٨٦٤)	(٤٥,٩٣٥,٨٤٦)
٥١,٣١٠,٣٩٠	٤٤,٦٢٣,٥٢١	-	-	-	-	-	٥١,٣١٠,٣٩٠	-	٤٤,٦٢٣,٥٢١
(٣٢,٠١٦,٤٦٠)	(٢٩,٠٥١,٨٠١)	-	-	(٣٢,٠١٦,٤٦٠)	(٢٩,٠٥١,٨٠١)	-	-	-	-
(١,٨٦٠,٢٥٢)	(١,٩١٥,٢٣٨)	-	-	-	-	-	(١,٨٦٠,٢٥٢)	-	(١,٩١٥,٢٣٨)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٧,٤٣٣,٦٧٩	١٣,٦٦٦,٤٨٢	-	-	(٣٢,٠١٦,٤٦٠)	(٢٩,٠٥١,٨٠١)	-	٤٩,٤٥٠,١٣٨	-	٤٢,٧١٨,٢٨٣
٥٤,١٢٣,٨٠٩	٦١,٢٢٧,٣٦١	١,٦٤٨,٦٦٠	٢,٢٠٤,٨٧٤	٤٧,٨٦٦,٠٣٠	٥٧,٦٧٠,٧٩٤	٢,٣٧٤,٠١٣	٢,٢٣٥,١٠٦	٢,٣٣٤,١٤٩	(٩٨٢,٤٥٦)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٤,١٢٣,٨٠٩	٦١,٢٢٧,٣٦١	١,٦٤٨,٦٦٠	٢,٢٠٤,٨٧٤	٤٧,٨٦٦,٠٣٠	٥٧,٦٧٠,٧٩٤	٢,٣٧٤,٠١٣	٢,٢٣٥,١٠٦	٢,٣٣٤,١٤٩	(٩٨٢,٤٥٦)

مطلوبات عقود التأمين - أول المدة

موجودات عقود التأمين - أول المدة

صافي (مطلوبات/موجودات عقود التأمين - أول المدة

إيرادات عقود التأمين

التعويضات المتبقية

مصروفات استحوذ

نفقات الموظفين

مصروفات أخرى

الخسائر الناتجة عن العقود المتوقع خسارتها ورد هذه الخسائر

مصروفات عقود التأمين

نتائج أعمال التأمين

مصروفات التمويل - من عقود التأمين

تأثير التحرّكات في أسعار الصرف

مكونات الاستثمار

صافي التغيير - الدخل الشامل الآخر

النقد المستلم من العقود المتبقية

التعويضات المتبقية

المدفوع من تكاليف الاستحواذ

مصروفات أخرى

إجمالي التدفقات النقدية

مطلوبات عقود التأمين - آخر المدة

موجودات عقود التأمين - آخر المدة

صافي (مطلوبات/موجودات عقود التأمين - آخر المدة

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية ٢٠٢٥ أيلول ٣٠

إيضاح ١٣ - ايرادات عقود التأمين

المجموع	حياة	فروع أخرى	الطبي	المسؤولية	الهندسي	الحريق	الطيران	البحري و النقل	المركيبات	٢٠٢٥ أيلول ٣٠
٤٦,٦٦٤,٥٩٥	٦٠,٨٥,٣٩٧	٤١,٥٧٣	٩,٥٥١,٠٦٥	١,١١٢,٧٠٧	-	٩,٤٧٠,٩٤٠	١٥٣,٧٢٢	٥,٥٣٣,٧١١	١٤,٧١٥,٤٨٠	إيرادات عقود التأمين والتغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية
(١٢٤,٧٢٥)	(١)	-	(١٢٣,٤٩٧)	٥,٤٩٢	-	(٢,٧٤٤)	٤	٧٣,٧٥٠	(٧٧,٧٢٩)	التغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية
١,٠٤٦,٦٩٤	٦٤,٩٠٨	٢,٨٨٨	٣٥٩,٧٦٩	٢٥,٩٢٤	-	٢٦١,٩٢٩	١,٢٦٣	٥٩,٩٥٣	٢٧٠,٠٦٠	رسوم إصدار عقود التأمين
(٧٤,٠٤٣)	(٣,٧٤٢)	-	-	(٧٢٢)	-	(٣٤,٢٥٩)	١,٥٩١	(٧,٨٦٥)	(٢٩,٠٤٦)	التغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية رسوم الاصدار
٢٩٦,٦٩٥	٣٨٧	-	١٢	-	-	١٥	-	٢٩,٧٥٠	٢٦٦,٥٧٦	إيرادات أخرى
٤٧,٨٠٩,٢١٦	٦,١٤٦,٩٤٩	٤٤,٤٦١	٩,٧٨٧,٣٤٩	١,١٤٣,٤٠١	-	٩,٦٩٥,٨٨١	١٥٦,٥٨٠	٥,٦٨٩,٢٥٤	١٥,١٤٥,٣٤١	مجموع ايرادات عقود التأمين

المجموع	حياة	فروع أخرى	الطبي	المسؤولية	الهندسي	الحريق	الطيران	البحري و النقل	المركيبات	٢٠٢٤ أيلول ٣٠
٣٩,٠٧٥,١٨٠	٥,٦٢٨,٥٣٧	٤٢,٤٩٦	٥,٦٩٤,٨٤٢	١,٣٣٩,٠٧٥	٣,٠٠٧,٤٩٧	٦,٩٤٠,٠١٦	١٧٤,٨٠٦	٤,٥٩٧,٦٠٣	١١,٦٥٠,٣٠٨	إيرادات عقود التأمين والتغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية
٨٥٠,٥٤٦	٦٤,٢٨٠	٢,٣٤٩	٢٠٩,٧٨٣	٤٥,٩١٨	٨٤,٠٥٩	١٩٥,٩٣٠	٧٨٧	٢٩,٦٠٦	٢١٧,٨٣٤	رسوم إصدار عقود التأمين
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في مطلوبات عقود التأمين مقابل التغطية المتبقية رسوم الاصدار
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات أخرى
٣٩,٩٢٥,٧٢٦	٥,٦٩٢,٨١٧	٤٤,٨٤٥	٥,٩٠٤,٦٢٥	١,٣٨٤,٩٩٣	٣,٠٩١,٥٥٦	٧,١٣٥,٩٤٦	١٧٥,٥٩٣	٤,٦٢٧,٢٠٩	١١,٨٦٨,١٤٢	مجموع ايرادات عقود التأمين

شركة الشرق الأوسط القابضة
 (شركة المساهمة العامة المحدودة)
 إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
 لفترة التسعة أشهر المنتهية ٢٠٢٤ أيلول ٣٠

إيضاح ١٤ - مصروفات عقود التأمين

٢٠٢٥ أيلول ٣٠	مطالبات التأمين المتبدلة
٤٢١٧,٦١٤	نفقات ادارية
١,٠٠٠,٤٦٤	مصاريف اخرى
٥٥٦,٢١٤	تعديلات المخاطر - غير المالية
(٣٩,٨٦٤)	مكون خسارة
٤٠,٩٢١	المصاريف غير الموزعة
(٤٤,٩٣١)	المؤجل من المصاريف
١,٨٧٣,٣٧٠	المحول من تكاليف الاستحواذ / تكاليف الاستحواذ
٤١,٣٢٩,٦٠١	مجموع مصروفات عقود التأمين
٢٣,٧٢٥,٨١٣	٢,٧٧٨,٠٤١
٤,٤٠٢	٤,٤٠٢
٨,١٢٥,٣١٥	٤٦٩,٩٩٨
٤٧٢,٦٥٣	١١٢,٦٤٢
٣٨٥	٦٩٣,٩١١
٩,١٩٤	١١,٢٢٥
-	-
١٧,١٨٧	٢٨,١٢٦
٤٢٩,٢٠٥	٤٠,٥١٤
-	٤٨١,٤٠٢
-	-
١٤,٦٧٢	٢٤٥
٣٧,٩٦١	(٢٤,٧١٠)
(١٧,٥٤٢)	(١٥١)
٨٣٩,٦٦٢	٨٤,٦٧٢
٢,٥٣٥	-
٢٦٢,٤٧٨	١٠,٤٨٤,٢١٦
٢,٧١٥	٦,١٦٥
٦٢١,٦٢٩	٧٥٩,٨٧٣
١٠,٠٥٣,٣٨٢	١٠,٤٨٤,٢١٦
٤,٤٢٨,٤٦٦	٧٥٩,٨٧٣
٤١,٣٢٩,٦٠١	١٤,٩٦٧,٥٤٨

٢٠٢٤ أيلول ٣٠	مطالبات التأمين المتبدلة
٥,٤٧٦,٦١٨	نفقات ادارية
١٤٩	مصاريف اخرى
(٣١,٠٧٦)	تعديلات المخاطر - غير المالية
٥٥٢,٥٥٩	مكون خسارة
-	المصاريف غير الموزعة
-	المؤجل من المصاريف
-	المحول من تكاليف الاستحواذ / تكاليف الاستحواذ
٤,٢٤٩,٦١٩	مجموع مصروفات عقود التأمين
٣,٠٥٤,٧٨٥	٩,٨٨٠,١٠٩
٦٠٩,٦٩٠	١,٧٥٣,٧٠٨
٤,٨٣٠	-
١,٠٦٨,٦٥٩	٦٣٠,٦٩٠
١٦٢,٤٧٣	-
٣٤٩,٧٩٤	-
-	-
٢,٦٩٠	٤,٢٧٠
٢,٣٨٠	(١٣,٨٦٩)
٧,٤٧١	٢,٩٩٧
(٣٨,٥٦٠)	٩٩,٥٩٧
-	-
(١٢١,٩٤٨)	-
-	-
-	-
٥,٣٩٨,٠٤١	٦٠٢,٠٢١
١,١٦٣,٧١٧	١١,٧١٩,٥٤٥
٦٣٠,٨٣٥	١٨,٦٥٢
٣,٠٣١,٣٣٦	-
-	-
٤,٢٤٩,٦١٩	١٦,٩٩٣
٤,٢٤٩,٦١٩	١٦,٩٩٣