



الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

السادة / البورصة المصرية

الإدارة العامة للإفصاح

تحية طيبة و بعد

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين عن الربع الثالث لعام ٢٠٢٥ تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام

تحريراً في ٢٠٢٥/١٠/٧

مدير علاقة المستثمرين

أ / نبيل عبد الرحيم حسان





الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

نموذج تقرير إحصاء

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين في ٢٠٢٥/٩/٢٠ تنفيذاً للمادة ٢٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الثالث لعام ٢٠٢٥

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	نبيل عبد الرحيم حسان	رقم التليفون	٠١٢٧٧٨٨٦٦٣١
عنوان البريد الإلكتروني	islamic_gharbia@yahoo.com	رقم الفاكس	٠٤٠/٣٣١٤٦٩٤
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٤ شارع توفيق دياب أمام السفارة الأمريكية - جاردن سيتي - القاهرة		
عنوان الموقع الإلكتروني	http://www.islamicgharbia.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر):-

الاسم		الصفة		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
				عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
الذلل للإسكان والتعبير ش.م.م		عضو مجلس إدارة		١٣٣٣٨٩٦	%٢٣,٧١	١٣٣٣٨٩٦	%٢٣,٧١
المجموعة المرتبطة				لا يوجد		لا يوجد	
الإجمالي				١٣٣٣٨٩٦	%٢٣,٧١	١٣٣٣٨٩٦	%٢٣,٧١
حسين مصطفى محمد جاد		مساهم رئيسي		٥٥٥.٠٠	%٩,٨٦	٥٥٥.٠٠	%٩,٨٦
المجموعة المرتبطة				لا يوجد		لا يوجد	
الإجمالي				٥٥٥.٠٠	%٩,٨٦	٥٥٥.٠٠	%٩,٨٦
مؤسسة غنيمه يوسف عبد النصار للاستيراد		مساهم رئيسي		٥٥٥.٠٠	%٩,٨٦	٥٥٥.٠٠	%٩,٨٦
المجموعة المرتبطة				لا يوجد		لا يوجد	
الإجمالي				٥٥٥.٠٠	%٩,٨٦	٥٥٥.٠٠	%٩,٨٦
والى عبد الوهاب دولاتي غنيمان		مساهم رئيسي		٥٥٣.٠٠	%٩,٨٣	٥٥٣.٠٠	%٩,٨٣
المجموعة المرتبطة				لا يوجد		لا يوجد	
الإجمالي				٥٥٣.٠٠	%٩,٨٣	٥٥٣.٠٠	%٩,٨٣
الإجمالي				٢٩٩٦٨٩٦	%٥٣,٢٧	٢٩٩٦٨٩٦	%٥٣,٢٧

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الأسهم	
—	١٠٠%	٥٦٢٥.٠٠٠	—	١٠٠%	٥٦٢٥.٠٠٠	إجمالي أسهم الشركة المفيدة لدى شركة مصر للمقاصة
—	١٦٩.٠	٩٥٥٦	—	١٦٩.٠	٩٥٥٦	(٢) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
١٤٨٦	٩٩.٨٣%	٥٦١٥٤٤٤	١٤٨٦	٩٩.٨٣%	٥٦١٥٤٤٤	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (١-٦)
—	—	—	—	—	—	(٤) أسهم ضمان عتوية مملوكة لائلاء مجلس الإدارة
١	٢٣.٧١%	١٣٣٣٨٩٦	١	٢٣.٧١%	١٣٣٣٨٩٦	(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
—	—	—	—	—	—	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
—	—	—	—	—	—	(٩) أسهم الخزينة
—	—	—	—	—	—	(١٠) أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١١) الأسهم المجددة وفقاً لاتفاق المساهمين
—	—	—	—	—	—	(١٢) مساهمة الشركات القابضة ق.أ.ع
—	—	—	—	—	—	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين بالمساهمين بالشركة

Gharbia Islamic Housing Development Company
Main 4 Tawfiq Diad St. - Garden City Cairo
Al Karam Building Behind 23 El Gesh st. Tanta
T: 040 3318720 - 040 3328086 F: 040 3314694
info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ش.م.م
الرئيسي ٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتي القاهرة
عمارة الكرم - خلف ٢٢ شارع الجيش - طنطا
ت: ٤٠.٣٣١٨٧٢ - ٤٠.٣٣٢٨.٨٦ - ف: ٤٠.٣٣١٤٦٩٤
www.islamicgharbia.com



الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
—	—	—	—	—	—	(١٤) اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
—	—	—	—	—	—	(١٥) اجمالي الاسهم المرهونه
٤	%٠.٠٠٣٩	٢٢	٣	%٠.٠٠١٦	٩	(١٦) اجمالي الاسهم المجمده لاسباب اخرى
٥	%٢٣.٧١٤١	١٣٣٣٩١٨	٤	%٢٣.٧١٣٨	١٣٣٣٩٠٥	(١٧) اجمالي اسهم بغرض الاحتفاظ
١٤٨١	%٧٦.١١٦٠	٤٢٨١٥٢٦	١٥٤٤	%٧٦.١١٦٢	٤٢٨١٥٣٩	(١٨) اجمالي الاسهم حره التداول (١٧-٣)

تفاصيل اسهم الغربية لدى الشركة:

موقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
—	—	—	—	لا يوجد

التغيرات في مجلس الإدارة :-

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	الاسم	الوظيفة	الاسم
رئيس مجلس الإدارة	اللواء / محمد عويس سيد عويس	رئيس مجلس الإدارة	اللواء / محمد عويس سيد عويس
ممثل عن شركة التلال للإسكان	أ / محمد سعد عبد السلام	ممثل عن شركة التلال للإسكان	أ / محمد سعد عبد السلام
عضو مجلس الإدارة	أ / أنور محمود عبد العال شحاته	عضو مجلس الإدارة	أ / أنور محمود عبد العال شحاته
عضو مجلس الإدارة	أ / احمد شلبي عبد العزيز منظور	عضو مجلس الإدارة	أ / احمد شلبي عبد العزيز منظور
عضو مجلس الإدارة	أ / اسماء ايهاب كمال عيد	عضو مجلس الإدارة	أ / اسماء ايهاب كمال عيد
عضو مجلس الإدارة	أ / هبه ابراهيم بيومي سيد	عضو مجلس الإدارة	أ / هبه ابراهيم بيومي سيد

آخر تشكيل لمجلس الإدارة من المساهمين :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم		الوظيفة	الصفة
		طبيعي	اعتباري		
اللواء / محمد عويس سيد عويس	عن نفسه	٣٠٠٠	—	رئيس	تنفيذي
أ / محمد سعد عبد السلام	شركة التلال للإسكان والتعمير	—	١٣٣٣٨٩٦	عضو	غير تنفيذي
أ / أنور محمود عبد العال شحاته	عن نفسه	٢٠٠٠	—	عضو	غير تنفيذي
أ / احمد شلبي عبد العزيز منظور	عن نفسه	١٥٠٠	—	عضو	غير تنفيذي
أ / اسماء ايهاب كمال عيد	عن نفسه	—	—	عضو مستقل	غير تنفيذي
أ / هبه ابراهيم بيومي سيد	عن نفسه	—	—	عضو مستقل	غير تنفيذي

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	مارس ٢٠٢٧
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	٢٨ مارس ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة البيانات وإنها على مسئولية الشركة،

رئيس مجلس الإدارة

محمد عويس سيد عويس

اللواء / محمد عويس سيد عويس

Gharbia Islamic Housing Development Company
Main 4 Tawfiq Diad St. - Garden City Cairo
Al Karam Building Behind 23 El Gesh st. Tanta
T: 040 3318720 - 040 3328086 F: 040 3314694
info@yahoo.com

شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية ش.م.م
الرئيسي ٤ ش توفيق دياب - جاردن سيتي القاهرة
عمارة الكرم . خلف ٢٣ شارع الجيش . طنطا
ت: ٠٤٠٣٣١٨٧٢ - ٠٤٠٣٣٢٨٠٦ - ف: ٠٤٠٣٣١٤٦٩٤
www.islamicgharbia.com