



اعمار مصر للتنمية (ش.م.م)  
ص.ب. ٢٢٩، المقطم - ١١٥٧١، القاهرة  
جمهورية مصر العربية  
هاتف: +٢٠ ٢٢٥٠٣٢٠٠٠  
فاكس: +٢٠ ٢٢٥٠٣٢٠٢٠

Emaar Misr for Development S.A.E  
P.O Box 229, Mokattam - 11571 Cairo  
Arab Republic of Egypt  
Tel.: +2 02 25032000  
Fax: +2 02 25032020  
www.emaarmisr.com

القاهرة في ٢٨ نوفمبر ٢٠١٩

الأستاذة/ هبة الصيرفي

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة - البورصة المصرية

الموضوع : إستثمارات الشركة في مدينة الشيخ زايد

تحية طيبة وبعد،،،،

مرفق بيان صحفي فيما يتعلق بالموضوع عاليه.

مصطفى منير القاضي

المدير التنفيذي



# إعمار

بحضور رئيس الوزراء ووزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

إعمار مصر توقع اتفاق أرض "كايروجيت"... وتستلم خطاب تخصيص أرض جديدة بالشيخ زايد

● حجم استثمارات مشروع كايروجيت ١١,٥ مليار جنيها.. و٣٧,٨ مليار جنيها استثمارات أرض الشيخ زايد

● العبار: مناقشاتنا مع الحكومة المصرية دائما ما تثمر عن نتائج إيجابية، ونؤمن بقوة الاقتصاد المصري

القاهرة في XXX- أعلنت شركة "إعمار مصر" عن توقيع الاتفاق النهائي مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، لأرض مشروع "كايروجيت" السكنى المتكامل الخدمات، الواقع بطريق مصر إسكندرية الصحراوي والذي تبلغ حجم استثماراته الى ١١,٥ مليار جنيها مصريا ويقع على مساحة 120.9 فدان، واستلام خطاب تخصيص 500 فدان في مدينة الشيخ زايد لإقامة مشروع سكنى متكامل الخدمات بحجم استثمارات تصل إلى ٣٧,٨ مليار جنيها مصريا.

جاء ذلك خلال إبرام الإتفاق بين إعمار مصر وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، بحضور رئيس الوزراء دكتور مصطفى مدبولي، والمهندس عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، ونائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية للشؤون المالية، والسيد محمد العبار رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية، والسيد جمال بن ثنية رئيس شركة إعمار مصر.

وقامت إعمار مصر بتسديد مليار جنيها مصريا قيمة الدفعة الأولى لأرض مشروع كايروجيت وأرض الشيخ زايد، ومن المتوقع أن تبلغ قيمة الاستثمارات في مشروع كايروجيت ١١,٥ مليار جنيها، بينما تصل استثمارات في أرض الشيخ زايد إلى ٣٧,٨ مليار جنيها، حيث تسعى "إعمار مصر" من خلال تخصيص الأرض الجديدة في امتداد مدينة الشيخ زايد، والبالغ مساحتها 500 فدان، إلى زيادة محفظتها العقارية والتوسع في غرب القاهرة من خلال إقامة مشروع متكامل الخدمات.

وعقب التوقيع قال السيد محمد العبار رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية: "مناقشاتنا مع الحكومة المصرية دائما ما تثمر عن نتائج إيجابية، ونحن في إعمار نؤمن بقوة الاقتصاد المصري ونموه المتزايد خاصة في الفترة الأخيرة مع التشجيع المستمر والحوافز التي تقدمها الدولة المصرية للمستثمرين، خاصة وأن السوق المصري عميق ويستوعب الكثير من العمل في قطاعات مختلفة".



# إعمار

وأضاف "العبار": "بتوقيع إعمار مصر، اليوم، الاتفاق النهائي لمشروع "كايروجيت" والذي تبلغ مساحته 120.9 فدان في الشيخ زايد، وسنبدأ الفترة القادمة في طرح المشروع والبدء في تنفيذه، كما أننا ندرس المزيد من الفرص الاستثمارية في المدن المصرية وزيادة محفظة الأراضي المملوكة لإعمار في مصر، فالقطاع العقاري والسياحي في مصر من القطاعات الهامة والواعدة".

يشار إلى أن إعمار مصر قامت بتنمية حوالي 6 ملايين متر مربع بمصر حتى الآن، وتبلغ محفظة الأراضي المملوكة لها 15.4 مليون متر مربع موزعة في القاهرة الجديدة ووسط القاهرة والساحل الشمالي، وبإجمالي حجم استثمارات يصل إلى 35 مليار جنيه مصري.

-انتهى-

## نبذة عن "إعمار مصر":

تعد إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية) كبرى الشركات المطورة للمجتمعات السكنية المرموقة في جمهورية مصر العربية، وهي شركة تابعة تملك غالبية أسهمها شركة إعمار العقارية ش.م.ع المدرجة في "سوق دبي المال" ومقرها الإمارات العربية المتحدة، ويبلغ إجمالي مساحة الأراضي المملوكة لشركة "إعمار مصر" حوالي 15.4 مليون متر مربع موزعة على أربعة مواقع متميزة إستراتيجياً في شرق، وغرب، ووسط القاهرة، وكذلك في الساحل الشمال.

ومن أبرز المشاريع الحالية قيد التنفيذ ضمن محفظة "إعمار مصر" مشروع "أب تاون كايرو"، وهو مجمع رئيسي متكامل متعدد الاستخدامات يتوسطه مشروع "إعمار سكوير" الراقي الذي يعد وجهة مركزية نابضة بالحياة، بالإضافة إلى كل من "مراسي"، الوجهة السياحية العصرية في الساحل الشمالي ومشروع "ميفيدا" السكني عالمي المستوى في القاهرة الجديدة والذي يرسى معايير جديدة على مستوى المشاريع التطويرية السكنية في الجمهورية.

