



<b>Date</b>	5 <sup>th</sup> April 2020	5 أبريل 2020	التاريخ
<b>Name of the Listed Company</b>	Emaar Properties PJSC	إعمار العقارية ش.م.ع.	اسم الشركة المدرجة
<b>Specify the type of transaction</b>	Disposal of 80% of the shares in the subsidiary - Downtown DCP LLC	التنازل عن 80% من حصص إحدى الشركات التابعة - داون تاون دي سي بي ش.ذ.م.م.	تحديد نوع الصفقة
<b>Determine the type of asset to be disposed and describe the activity of the underlying asset</b>	Assets in the subsidiary consists of district cooling plants and associated network located in Downtown Dubai which provide chilled water services to the residential, commercial, retail and other real estate assets in Downtown Dubai	أصول الشركة التابعة تتكون من محطات تبريد منطقة داون تاون دبي (Downtown Dubai) والشبكات التابعة لها والتي تقوم جميعها بتزويد خدمات المياه الباردة للأصول العقارية السكنية والتجارية ومحلات البيع بالتجزئة وغيرها من الأصول العقارية الكائنة في منطقة داون تاون دبي.	تحديد نوع الأصل المراد بيعه ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة
<b>Determine the percentage of total value of the transaction against the net assets of the Company (as at 31 December 2019)</b>	4.6%	%4.6	تحديد نسبة إجمالي القيمة الصفقة مقابل صافي أصول الشركة (كما في 31 ديسمبر 2019)
<b>Total value of sale transaction</b>	2.48 BN AEDs	2.48 مليار درهم اماراتي	القيمة الإجمالية للصفقة
<b>Reasons for executing the transaction, its expected effects on the Company and its operations,</b>	The Company decided to divest the assets since they were not related to the core operations of the Company. As far as the Company is aware, there are no expectations of any material	قررت الشركة التصرف في هذه الأصول لأنها لا ترتبط بالعمليات الرئيسية للشركة. وعلى قدر علم الشركة، لا يوجد توقعات بوجود أي تأثير مادي	أسباب تنفيذ الصفقة وآثارها المتوقعة على الشركة وعملياتها



<b>and the rights of its shareholders</b>	impact on the Company, its operations, or the rights of its shareholders due to such divestment.	على الشركة وتشغيلها وحقوق المساهمين لديها بسبب عملية البيع.	وحقوق المساهمين فيها
<b>Determine the parties to the transaction</b>	Emaar Properties (P.J.S.C), Emaar District Cooling Plant (LLC) (100% owned subsidiary of Emaar Properties (P.J.S.C)) and National Central Cooling Company P.J.S.C. (Tabreed)	إعمار العقارية (ش.م.ع.) وإعمار ثي دي سي ش.ذ.م.م. (شركة تابعة مملوكة بنسبة 100% من إعمار العقارية (ش.م.ع.)) والشركة الوطنية للتبريد المركزي (شركة مساهمة عامة) (تبريد)	تحديد أطراف الصفقة
<b>Determine whether the transaction is associated to related parties, and specify the nature of the relationship, if any</b>	No related party transaction	لا يوجد صفقة مع أطراف ذات علاقة	تحديد فيما إذا كانت الصفقة ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت
<b>The date of signing the transaction</b>	26 <sup>th</sup> March 2020	26 مارس 2020	تاريخ إبرام الصفقة
<b>Transaction execution date</b>	5 <sup>th</sup> April 2020	5 أبريل 2020	تاريخ تنفيذ الصفقة
<b>Expected closing date</b>	6 <sup>th</sup> April 2020	6 أبريل 2020	التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة
<b>Explain the reasons for selling and clarifying how the collected funds will be used</b>	The disposed assets were non-core to the operations of the Company and thus the Company decided to dispose them. The collected funds will be used for the further investments in the core operations of the Company.	لا ترتبط الأصول المتنازل عنها بالعمليات الرئيسية للشركة وبالتالي قررت الشركة التصرف فيها. وسيتم استخدام الأموال المتحصلة من عملية البيع في استثمارات أخرى مرتبطة بالعمليات الرئيسية للشركة.	توضيح أسباب البيع وكيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة
<b>Determine the date of collection of</b>	Amount (2.48 B AED) owed by the buyer in respect of this transaction in already in	مبلغ الصفقة الملزم به المشتري والبالغ 2.48 مليار درهم اماراتي	تحديد تاريخ تحصيل المبالغ



<b>the amounts owed to the Company from the sale transaction</b>	an Escrow account and will be released to the Company post the transfer of 80% of the shares in Downtown DCP LLC to the buyer. Expected date for the transfer and receiving the amount is 6 <sup>th</sup> April 2020.	موجود حالياً في حساب ضمان مصرفي وسيتم تحويله للشركة عند التنازل عن 80% من حصص داون تاون دي سي بي ش.ذ.م.م. لصالح المشتري. التاريخ المتوقع لتحويل الحصص واستلام المبلغ هو 6 أبريل 2020.	المستحقة للشركة من صفقة البيع
<b>Clarification whether the Company must will provide a loan in exchange for a mortgage of the assets owned by the other party</b>	Not applicable.	غير مُطبقة	توضيح فيما إذا كانت الشركة ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر
<b>The expected financial impact of the transaction on the business results and the financial position of the Company</b>	The net impact on the financial position would be an expected increase in the total net assets of c. AED 2.3 B during the quarter of transaction closing (subject to final confirmation from auditors).	من المتوقع أن يكون الأثر المباشر على الموقف المالي هو زيادة إجمالي صافي الأصول ليصل تقريباً لحوالي 2.3 مليار درهم اماراتي خلال الربع المالي للصفقة (ويتوقف ذلك على تأكيد نهائي من المدقق).	الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة
<b>Determine the financial period or quarter in which the financial impact of the transaction(s) will appear on the Company</b>	Either in Q1 or Q2 2020 depending on the final confirmation from the auditors.	إما في الربع الأول أو الربع الثاني من عام 2020 ويتوقف ذلك على تأكيد نهائي من المدقق.	تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة
<b>Summary of the terms and conditions of the</b>	Emaar District Cooling Plant (LLC) (100% owned subsidiary of Emaar Properties PJSC) shall	ستقوم إعمار ئي دي سي ش.ذ.م.م. (شركة تابعة مملوكة بنسبة 100% من إعمار	ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة



<p><b>transaction, the rights and obligations of the Company and its shareholders, and the procedures involved in the event that any party fails to fulfill the obligations it has stipulated in the transaction</b></p>	<p>transfer 80% of Downtown District Cooling Plant LLC and in return National Central Cooling Company P.J.S.C. (Tabreed) shall pay 2.48 BN AEDs to Emaar Properties (P.J.S.C). If any of the parties fail to fulfill its main obligation, the transaction is terminated.</p>	<p>العقارية (ش.م.ع.) بالتنازل عن 80% من حصص داون تاون دي سي بي ش.ذ.م.م. وفي المقابل ستقوم الشركة الوطنية للتبريد المركزي (شركة مساهمة عامة) (تبريد) بدفع مبلغ 2.48 مليار درهم اماراتي لصالح إعمار العقارية (ش.م.ع.) اذا لم يقيم أي من الطرفين بعدم تنفيذ التزامه الرئيسي يتم الغاء الصفقة.</p>	<p>على الشركة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.</p>
<p><b>A statement of the value of the cash inflows and outflows of cash generated by these assets "the subject of the transaction". That is during the last two fiscal years and during the interim period (first, second or third quarter) which precedes the sale transaction. The statement should be approved by an auditor accredited to the authority</b></p>	<p>Cash flows from the operating activities of the disposed assets were 157 MN AEDs and 134 MN AEDs in 2019 and 2018 respectively.</p>	<p>التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية للأصول المتنازل عنها كانت 157 مليون درهم اماراتي في 2019 و 134 مليون درهم اماراتي في 2018.</p>	<p>كشف بقيمة التدفقات النقدية الداخلة والخارجة (cash inflows and outflows) التي حققتها هذه الأصول "موضوع الصفقة" خلال آخر سنتين ماليتين وخلال الفترة المرحلية (الربع الأول أو الثاني أو الثالث) التي تسبق عملية البيع، على أن يكون الكشف معتمداً من قبل مدقق حسابات معتمد لدى الهيئة</p>



**Emaar Properties PJSC**  
P.O.Box 9440, Dubai  
United Arab Emirates  
T +971 4 3673333  
F +971 4 3673000  
enquiry@emaar.ae  
emaar.com

**Authorized Signatory:** Ayman Hamdy **المخول بالتوقيع:** أيمن حمدي

**Designation:** General Counsel & Board Secretary **المسمى الوظيفي:** المستشار القانوني العام ومقرر مجلس الإدارة

**Signature:**  **التوقيع:**

**Company's Seal:**



**ختم الشركة:**

**Attachment:** Press release regarding the transaction  
**CC:** Securities and Commodities Authority

**مرفق:** خبر صحفي بشأن الصفقة  
**نسخة:** هيئة الأوراق المالية والسلع