

BONYAN

REAL ESTATE INVESTMENTS

السادة/ البورصة المصرية

إدارة الإفصاح

التاريخ: 2 سبتمبر 2025

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم بيان اخبارى عن انتهاء من إستكمال إجراءات تسجيل أصل مشروع ووك أوف كايرو (WOC) في الشهر العقاري و الحصول على عقد البيع النهائي لشركة بنيان للتنمية والتجارة ش.م.م

ولكم جزيل الشكر والتقدير،،،

مدير علاقات المستثمرين

محمد حلمي

شركة بنيان للتنمية والتجارة

ش.م.م
ب. ٢٥٣٥٩ ب. ٢٦٤/٦٨٢/٢٣٨

بنيان تنتهي من إستكمال إجراءات تسجيل أصل مشروع ووك أوف كايرو (WOC) في الشهر العقاري و الحصول على عقد البيع النهائي

القاهرة، مصر - 2 سبتمبر 2025

شركة بنيان للتنمية والتجارة (BONY.CA) ، المنصة العقارية المستقلة والرائدة في مصر، تعلن بكل فخر عن الانتهاء من استكمال إجراءات التسجيل والحصول على عقد البيع النهائي لمشروع ووك أوف كايرو (WOC) ، في خطوة تُعد إنجازاً محورياً يعزز محفظة الشركة من الأصول العقارية المتميزة.

بفضل موقعه الاستراتيجي، تصميمه العالمي، وتنوع المستأجرين فيه، يمثل ووك أوف كايرو (WOC) أحد أبرز أصول شركة بنيان للتنمية والتجارة، ويعكس التزام الشركة الراسخ بتقديم تجارب عقارية تجارية رفيعة المستوى في السوق المصري.

- انتهى -

نبذة عن شركة بنيان

تعد "بنيان" شركة مستقلة رائدة في مجال الاستثمار العقاري، تركز جهودها لخلق قيمة من خلال الاستحواذ والإدارة النشطة للأصول التجارية. تقدم الشركة حلولاً استثمارية للمؤسسات والأفراد الذين يسعون إلى الاستثمار في سوق العقارات المصري من خلال توفير محفظة عقارية متنوعة تدار بشكل احترافي، مع تعزيز فوائد الاستثمار العقاري وتقليل المخاطر المرتبطة به.

تتميز "بنيان" بتقديم عوائد لمستثمريها من خلال مزيج من زيادة قيمة الأصول المملوكة وعوائد إيجارية مستدامة، والتأجير لشركات عالمية والشركات المحلية الكبرى.

التوقعات المستقبلية

يحتوي هذا التصريح على بيانات حول الأحداث والتوقعات المستقبلية التي تعتبر بيانات "تطلعية" بالمعنى المقصود في المادة (27A) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1933 وتعديلاته (U.S. Securities Act of 1933, as amended) (ويشار إليها فيما يلي بـ"قانون الأوراق المالية")، والمادة (21E) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام 1934، وتعديلاته. وتستند هذه التقديرات والبيانات الاستثمارية إلى التوقعات الحالية للأحداث والاتجاهات المستقبلية التي تؤثر أو قد تؤثر على الشركة. إن كلمات مثل "نعتقد" و"نتوقع" و"نخطط" و"نستهدف" و"نقدر" و"ننتبأ" و"نوجه" و"ينبغي" و"نواصل" و"محتمل" و"سوف"، بالإضافة إلى التعبيرات المماثلة ونفي هذه التعبيرات تهدف إلى تحديد البيانات التطلعية، ولكنها ليست الوسيلة الحصرية لتحديد هذه البيانات. وتخضع هذه البيانات التطلعية للعديد من المخاطر والشكوك وهناك عوامل مهمة قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية مادياً عن تلك الواردة في البيانات التطلعية، وبعضها خارج عن سيطرة الشركة. ولا يتحمل أي شخص أي مسؤولية لتحديث أو مراجعة أي بيانات تطلعية بناءً على وقوع أحداث مستقبلية أو ورود معلومات جديدة أو غير ذلك.

الشركة

العنوان:

مبنى بالم سنترال الإداري
بالم هيلز أكتوبر
الجيزة، مصر

جهة الاتصال:

+ (202) 38861271
info@bonyanegypt.com

الموقع الإلكتروني

<https://bonyanegypt.com>

علاقات المستثمرين

محمد حلمي

رئيس قسم علاقات المستثمرين
mhelmy@bonyanegypt.com

جهة اتصال علاقات المستثمرين

invest@bonyanegypt.com

الموقع الإلكتروني لعلاقات المستثمرين

<https://ir.bonyanegypt.com>

Bonyan Completes Walk of Cairo (WOC) Asset Registration at Public Notary with Final Legal Certification

2 September 2025 | Cairo, Egypt

Bonyan for Development and Trade (“BONY.CA”), Egypt’s leading independent real estate platform, proudly announces the successful asset registration and final legal certification of Walk of Cairo (WOC). This marks a significant milestone in reinforcing the company’s portfolio of prime real estate assets.

With its prime location, world class design and diverse tenant mix, WOC represents one of Bonyan’s flagship assets and underscores the company’s commitment to delivering high quality commercial real estate experiences in Egypt.

—Ends—

About Bonyan

Bonyan ("Bonyan" or the "Company") is a pioneering, independent real estate investment firm dedicated to creating value through the strategic acquisition and active management of commercial assets. The company offers an effective and efficient investment solution for institutions and individuals seeking exposure to the Egyptian real estate market. By providing access to a diversified, professionally managed real estate portfolio, Bonyan enhances the benefits of real estate investment while mitigating associated risks.

Bonyan generates robust returns for its investors through a combination of inflation-hedged capital appreciation and consistent rental income, leasing to multinational and leading local tenants. With a steadfast focus on excellence, Bonyan continues to build a strong foundation for sustainable growth in the real estate market.

Forward looking Statements

This announcement contains statements about future events and expectations that are forward-looking within the meaning of Section 27A of the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and Section 21E of the U.S. Securities Exchange Act of 1934, as amended. Such estimates and forward-looking statements are based on current expectations and projections of future events and trends, which affect or may affect the Company. Words such as "believe," "anticipate," "plan," "expect," "target," "estimate," "project," "predict," "forecast," "guideline," "should," "aim," "continue," "could," "guidance," "may," "potential" and "will," as well as similar expressions and the negative of such expressions are intended to identify forward-looking statements, but are not the exclusive means of identifying these statements. These forward-looking statements are subject to numerous risks and uncertainties and there are important factors that could cause actual results to differ materially from those in forward-looking statements, certain of which are beyond the control of the Company. No person has any responsibility to update or revise any forward-looking statement based on the occurrence of future events, the receipt of new information, or otherwise.

Investor Relations

Mohamed Helmy

Head of Investor Relations
mhelmy@bonyanegypt.com

IR Contact

invest@bonyanegypt.com

IR Website

<https://ir.bonyanegypt.com>

Company

Address:

Palm Central Office Building,
Palm Hills October,
Giza, Egypt

Contact:

+(202) 38861271
info@bonyanegypt.com

Website

<https://bonyanegypt.com>

