



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة، وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيانات		شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي	
الربع الاول	الربع الثانى	الربع الثالث	الربع الرابع
			٣١ ديسمبر، ٢٠١٩
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير			

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسنول علاقات المستثمرين	أحمد دياب طنطاوى	رقم التليفون	٣٣٣٧٧٥٨٣
عنوان البريد الإلكتروني	utopia_zein_city@yahoo.com	رقم الفاكس	٣٣٣٧١٨٨٢
عنوان المركز الرئيسى للشركة	٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.utopia-eg.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين	٩٤٠٥٨٠	٣١,٣٥٢٧	٩٤٠٥٨٠	٣١,٣٥٢٧
سامح احمد عبدالله البيك	٦٦٩٣٤٣	٢٢,٣١١٤	٦٦٩٣٤٣	٢٢,٣١١٤
رشدى احمد عبدالله البيك	١٩٤١١٥	٦,٤٧٠٥	١٩٤١١٥	٦,٤٧٠٥
أشرف على محمد عيسى	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠٣٥	٤٨٩١٠٥	١٦,٣٠٣٥
جودة يوسف محمد ابو زيد	٢٣٦٧١٥	٧,٨٩١٠	٢٣٤٩٢٢	٧,٨٣٠٧
تركى بن عبد الله بن عبد العزيز	١٥٢١٩٢	٥,٠٧٣٠	١٥٢١٩٢	٥,٠٧٣٠
الاجمالى	٢٦٨٢٠٥٠	٨٩,٤٠٢	٢٦٨٠٢٥٧	٨٩,٣٤٢





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى			الموقف وفقاً للبيان السابق		
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد المساهمي	عدد الأسهم	نسبتها	عدد المساهمين
إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)	٣٠٠٠٠٠٠	١٠٠		٣٠٠٠٠٠٠	١٠٠	
(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)	١١١٠	٠,٠٣٧		١١١٠	٠,٠٣٧	
(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)	٢٩٩٨٨٩٠	٩٩,٩٦٣	١٤٤	٢٩٩٨٨٩٠	٩٩,٩٦٣	١٤٦
اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)	١٤١٠٦٥٩	٤٧,٠٢١٩٧	٣	١٤١٠٦٥٩	٤٧,٠٢١٩٧	٣
٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)						
الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)	٧٥٠٠٠٠	٢٥	٤	٧٥٠٠٠٠	٢٥	٤
الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)						
اسهم الخزينة (٩)						
اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)						
الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)						
إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)						
إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)						
إجمالي عدد الاسهم المقابله لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)						
إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)						
إجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة (١٦)	٣٦٥٠	٠,١٢١٦٧	١	٣٦٥٠	٠,١٢١٦٧	١
(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)	٢١٦٤٣٠٩	٧٢,١٤٣٦	٨	٢١٦٤٣٠٩	٧٢,١٤٣٦	٨
(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)	٨٣٤٥٨١	٢٧,٨١٩٤	١٣٦	٨٣٤٥٨١	٢٧,٨١٩٤	١٣٨





يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	فى البيان الحالى		فى البيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
.
.
الاجمالى

التغييرات فى مجلس إدارة الشركة :-

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة و العضو المن	أحمد عز الدين أحمد زين
نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك
عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى
عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر
عضو مجلس الادارة	ممدوح منصور ابو رواش عتابى	عضو مجلس الادارة	ممدوح منصور ابو رواش عتابى

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين (أ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	٩٤٠٥٨٠	تنفيذى
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	٦٦٩٣٤٣	غير تنفيذى
رشدى احمد عبدالله البيك	نفسه	١٩٤١١٥	غير تنفيذى
أشرف على محمد عيسى	نفسه	٤٨٩١٠٥	غير تنفيذى
عمرو على محمد عيسى	نفسه	٥١٠	غير تنفيذى

جدول اعضاء مجلس إدارة من نوى الخبرة (من غير المساهمين (ب) :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	مستقل	غير تنفيذى
ممدوح منصور ابو رواش عتابى	مستقل	غير تنفيذى



تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

١٧ مارس، ٢٠٢١

أقر أنا الموقع أدناه بصفتى رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة	

تاريخ اعداد البيان : ٢٠٢٠/١١/٠٩