



إعمار العقارية ش.م.ع.
ص.ب. ٩٤٤٠، دبي
الإمارات العربية المتحدة
ت ٩٧١ ٤ ٣٦٧٣٣٣٣
ف ٩٧١ ٤ ٣٦٧٣٣٣٣
Enquiry@emaar.ae
emaar.com

Emaar Properties PJSC
P.O.Box 9440, Dubai
United Arab Emirates
T +971 4 3673333
F +971 4 3673000
enquiry@emaar.ae
emaar.com

28 November 2019

٢٨ نوفمبر ٢٠١٩

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Executive Vice President &
Chief Operations Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

الأستاذ/ حسن عبد الرحمن السركال
نائب رئيس تنفيذي – رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي- الإمارات العربية المتحدة

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

Subject: Clarification by the Company

الموضوع: توضيح من الشركة

Dear Mr. Al Serkal,

تحية طيبة وبعد،

Regarding the recent media reports relating to Emaar Misr, please note that Emaar Misr provided clarification on this matter through the Egyptian Stock Market (copy attached and link below). Emaar Properties PJSC owns 88.74% of the shares of Emaar Misr and this matter has no impact on Emaar Properties.

بخصوص الأخبار التي تناولتها بعض وسائل الإعلام بخصوص إعمار مصر، يرجى العلم بأن شركة إعمار مصر قدمت توضيحات بهذا الشأن من خلال البورصة المصرية (مرفق صورة وأيضاً يوجد رابط إلكتروني للتوضيح أدناه). إعمار العقارية ش.م.ع. تمتلك نسبة ٨٨,٧٤٪ من أسهم شركة إعمار مصر ولا يوجد أي تأثير لهذا الموضوع على شركة إعمار العقارية.

<https://www.cgx.com.eg/downloads/News/%d8%a7%d8%b9%d9%85%d8%a7%d8%b1%20%d8%a8%d9%8a%d8%a7%d9%86-28-11-2019.pdf>

<https://www.cgx.com.eg/downloads/News/%d8%a7%d8%b9%d9%85%d8%a7%d8%b1%20%d8%a8%d9%8a%d8%a7%d9%86-28-11-2019.pdf>

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام،،،

Ayman Hamdy
General Counsel
& Board Secretary


أيمن حمدي
المستشار العام
ومقرر مجلس الإدارة

CC: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع

إعمار

بحضور رئيس الوزراء ووزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

إعمار مصر توقع اتفاق أرض "كايرو جيت"... وتستلم خطاب تخصيص أرض جديدة بالشيخ زايد

- حجم استثمارات مشروع كايرو جيت ١١,٥ مليار جنيها.. و٣٧,٨ مليار جنيها استثمارات أرض الشيخ زايد

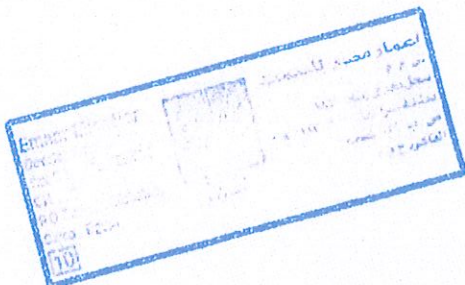
- العبار: مناقشاتنا مع الحكومة المصرية دائما ما تثمر عن نتائج إيجابية، ونؤمن بقوة الاقتصاد المصري

القاهرة في XXX- أعلنت شركة "إعمار مصر" عن توقيع الاتفاق النهائي مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، لأرض مشروع "كايرو جيت" السكنى المتكامل الخدمات، الواقع بطريق مصر إسكندرية الصحراوي والذي تبلغ حجم استثماراته إلى ١١,٥ مليار جنيها مصريا ويقع على مساحة 120.9 فدان، واستلام خطاب تخصيص 500 فدان في مدينة الشيخ زايد لإقامة مشروع سكنى متكامل الخدمات بحجم استثمارات تصل إلى ٣٧,٨ مليار جنيها مصريا.

جاء ذلك خلال إبرام الاتفاق بين إعمار مصر وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، بمجلس الوزراء، وبحضور رئيس الوزراء دكتور مصطفى مدبولي، والمهندس عاصم الجزار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، ونائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية للشؤون المالية، والسيد محمد العبار رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية، والسيد جمال بن ثنية رئيس شركة إعمار مصر.

وقامت إعمار مصر بتسديد مليار جنيها مصريا قيمة الدفعة الأولى لأرض مشروع كايرو جيت وأرض الشيخ زايد، ومن المتوقع أن تبلغ قيمة الاستثمارات في مشروع كايرو جيت ١١,٥ مليار جنيها، بينما تصل استثمارات في أرض الشيخ زايد إلى ٣٧,٨ مليار جنيها، حيث تسعى "إعمار مصر" من خلال تخصيص الأرض الجديدة في امتداد مدينة الشيخ زايد، والبالغ مساحتها 500 فدان، إلى زيادة محفظتها العقارية والتوسع في غرب القاهرة من خلال إقامة مشروع متكامل الخدمات.

وعقب التوقيع قال السيد محمد العبار رئيس مجلس إدارة إعمار العقارية: "مناقشاتنا مع الحكومة المصرية دائما ما تثمر عن نتائج إيجابية، ونحن في إعمار نؤمن بقوة الاقتصاد المصري ونموه المتزايد خاصة في الفترة الأخيرة مع التشجيع المستمر والحوافز التي تقدمها الدولة المصرية للمستثمرين، خاصة وأن السوق المصري عميق ويستوعب الكثير من العمل في قطاعات مختلفة".



إعمار

وأضاف "العبار": "بتوقيع إعمار مصر، اليوم، الاتفاق النهائي لمشروع "كايروجيت" والذي تبلغ مساحته 120.9 فدان في الشيخ زايد، وسنبدأ الفترة القادمة في طرح المشروع والبدء في تنفيذه، كما أننا ندرس المزيد من الفرص الاستثمارية في المدن المصرية وزيادة محفظة الأراضي المملوكة لإعمار في مصر، فالقطاع العقاري والسياحي في مصر من القطاعات الهامة والواعدة".

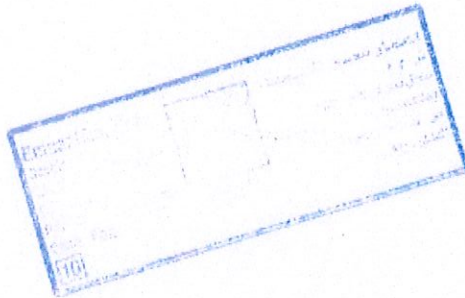
يشار إلى أن إعمار مصر قامت بتنمية حوالي 6 ملايين متر مربع بمصر حتى الآن، وتبلغ محفظة الأراضي المملوكة لها 15.4 مليون متر مربع موزعة في القاهرة الجديدة ووسط القاهرة والساحل الشمالي، وبإجمالي حجم استثمارات يصل إلى 35 مليار جنيه مصري.

-انتهى-

نبذة عن "إعمار مصر":

تعد إعمار مصر للتنمية (شركة مساهمة مصرية) كبرى الشركات المطورة للمجتمعات السكنية المرموقة في جمهورية مصر العربية، وهي شركة تابعة تملك غالبية أسهمها شركة إعمار العقارية ش.م.ع المدرجة في "سوق دبي المال" ومقرها الإمارات العربية المتحدة، ويبلغ إجمالي مساحة الأراضي المملوكة لشركة "إعمار مصر" حوالي 15.4 مليون متر مربع موزعة على أربعة مواقع متميزة إستراتيجيا في شرق، وغرب، ووسط القاهرة، وكذلك في الساحل الشمال.

ومن أبرز المشاريع الحالية قيد التنفيذ ضمن محفظة "إعمار مصر" مشروع "أب تاون كايرو"، وهو مجمع رئيسي متكامل متعدد الاستخدامات يتوسطه مشروع "إعمار سكوير" الراقى الذي يعد وجهة مركزية نابضة بالحياة، بالإضافة الى كل من "مراسي"، الوجهة السياحية العصرية في الساحل الشمالي ومشروع "ميفيدا" السكني عالمي المستوى في القاهرة الجديدة والذي يرسى معايير جديدة على مستوى المشاريع التطويرية السكنية في الجمهورية.





In the presence of Prime Minister Dr. Mostafa Madbouly and Housing
Minister Eng. Assem El-Gazzar

Emaar Misr signs agreement for 'Cairo Gate' land, receives allocation for another land plot in Sheikh Zayed City

- **With expected investments of EGP 11.5 billion in Cairo Gate project, EGP 37.8 billion in Sheikh Zayed project**
- **"Our discussions with the Egyptian government always harvest positive results, and we believe in the strength of the Egyptian economy": Al Abbar**

Cairo - XXX- Emaar Misr for Development has announced the signing of the agreement with the New Urban Communities Authority for the 120.9-acre land plot allocated for the company's mixed-use residential project 'Cairo Gate', located on the Cairo-Alexandria Desert Road. Emaar Misr also announced receiving allocation letter for 500 acres in Sheikh Zayed City, on which it will establish another fully-integrated residential project.

The agreement was signed by Dr. Mazen Hassan, Deputy Chairman of the New Urban Communities Authority for Financial Affairs, in the headquarters of the Council of Ministers, and in the presence of Prime Minister Dr. Mostafa Madbouly, Minister of Housing, Utilities and Urban Communities Eng. Assem El-Gazzar, Mr. Mohamed Al Abbar, Chairman of Emaar Properties, and Mr. Jamal Bin Thaniah, Chairman of Emaar Misr.

Under the agreement, Emaar Misr will make a payment of EGP 1 billion as a first installment of Cairo Gate and Sheikh Zayed land plots. Investments in Cairo Gate project are expected to reach EGP 11.5 billion, while investments in Sheikh Zayed project are estimated at EGP 37.8 billion. Through the allocation of the new land plot in Sheikh Zayed City, Emaar Misr seeks to increase its real estate portfolio and expand in West Cairo.

EMAAR

Following the signing, Mr. Mohamed Al Abbar, Chairman of Emaar Properties, said, "Our discussions with the Egyptian government always harvest positive results. We strongly believe in the strength of the Egyptian economy and its ongoing growth, particularly in the recent period, with the continuous encouragement and incentivization provided by the state to investors, especially as Egypt is a vast market that can accommodate a lot of activity in different sectors."

Al Abbar added, "With today's signing of the agreement for the 'Cairo Gate' project, we are set to launch execution works in the project. We are also studying more investment opportunities in Egyptian cities and we are planning to increase the size of our land bank in Egypt, given the strong potential in Egypt's real estate and tourism sectors."

Having developed about 6 million square meters in Egypt so far, Emaar Misr has an owned land bank of about 15.4 million square meters, distributed in New Cairo, central Cairo and the North Coast, with total investments of EGP 35 billion.

About Emaar Misr:

Emaar Misr is a leading developer of premium lifestyle communities in Egypt. It is a majority owned subsidiary of Emaar Properties PJSC, a publicly listed real estate company based in the United Arab Emirates. Emaar Misr's land bank of 15.4 million square meters is distributed among four prime locations strategically located in East, West and Central Cairo as well as Egypt's Mediterranean coast.

The current development portfolio of Emaar Misr includes Uptown Cairo; a pioneering master planned community, located in the center of Cairo and designed to feature Emaar Square, a vibrant central hub. Emaar Misr's other projects are Marassi, a tourism-oriented lifestyle destination on the North Coast, and Mivida, a new benchmark in residential development located in New Cairo.