

باركن تكشف عن نتائجها الافتتاحية بعد طرحها العام الأولي الناجح، حيث حققت زيادة بنسبة 33% في الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء في الربع الأول من عام 2024

أعلنت اليوم شركة باركن ش.م.ع ("باركن" أو "الشركة")، وهي أكبر مزود لمرافق وخدمات المواقف العامة المدفوعة في إمارة دبي، عن نتائجها المالية للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2024.

أبرز النتائج مقارنةً بالربع الأول لعام 2023

- زيادة إجمالي عدد معاملات المواقف بمقدار +9%
- ارتفاع متوسط معدل استخدام المواقف العامة بمقدار +2 نقطة مئوية إلى 26%
- زيادة إجمالي الإيرادات بمقدار +8%، مع ارتفاع إيرادات المواقف العامة بمقدار +11%
- ارتفاع أرباح الشركة قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء بمقدار +33%، مع توسع هامش الربح إلى 64% (من 52%)
- ارتفاع الربح بعد الضريبة بمقدار +5%
- الشركة في طريقها لتحقيق التوجيهات المالية لسنة 2024 التي تم الكشف عنها عند الإدراج.

أبرز النتائج التشغيلية

مؤشرات الأداء الرئيسية	الربع الأول من عام 2023	الربع الأول من عام 2024	النمو
إجمالي عدد مواقف المركبات (بالآلاف)	195	197.3	1%
مواقف المركبات العامة	173.7	176.2	1%
مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين	17.2	17.9	4%
مواقف المركبات العامة متعددة الطوابق	4.1	3.2	(22%)
إجمالي عدد معاملات المواقف (بالمليون)	29.9	32.5	9%
متوسط تعرفه مواقف المركبات العامة المرجحة بالساعة (د.إ./الساعة) ⁽¹⁾	2.02	2.01	(0%)
متوسط معدل استخدام مواقف المركبات العامة (%) ⁽²⁾	24.0	26.0	2 نقطة مئوية
التصاريح والاشتراكات الموسمية الصادرة (بالآلاف)	24.0	32.4	35%
إجمالي الغرامات الصادرة (بالآلاف)	369.5	378.4	2%

(1) بناءً على عدد أماكن وقوف المركبات والتعرفة المحددة لكل منطقة من مناطق وقوف المركبات العامة من رمز A إلى D، والنسبة للمنطقتين A وC، يكون حاصل إجمالي أماكن وقوف المركبات في المنطقة والتعرفة بالساعة، بالنسبة للمنطقتين B وD، يُحسب ذلك على أنه إجمالي عدد أماكن وقوف المركبات في المنطقة x مضموناً في عامل 1.43 للمنطقة B وعامل 0.71 للمنطقة D. ثم يُجمع إجمالي المناطق الأربع ويُقسم على إجمالي عدد الأماكن العامة للحصول على متوسط التعرّفه المرجحة بالساعة.

(2) يعتمد الاستخدام على الحد الأقصى للإيرادات الممكنة لكل منطقة، بالنسبة للمنطقتين A وC، يتم حساب الاستخدام كإيرادات المنطقة الفعلية في الفترة، مقسوماً على حاصل: عدد المساحات؛ والتعرفة بالساعة؛ وعدد الساعات المدفوعة في اليوم الواحد؛ وعدد الأيام المستحقة في هذه الفترة، بالنسبة للمنطقتين B وD، يتم حساب الاستخدام كإيرادات المنطقة الفعلية في الفترة، مقسوماً على حاصل: عدد المساحات؛ والتعرفة بالساعة؛ وعدد الساعات المدفوعة خلال أيام هذه الفترة.

أبرز النتائج المالية

مليون درهم إماراتي	الربع الأول من عام 2023	الربع الأول من عام 2024	النمو
إجمالي الإيرادات	198.8	215.3	8%
مواقف المركبات العامة	89.2	99.3	11%
مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين	14.6	16.6	13%
مواقف المركبات العامة متعددة الطوابق	4.7	2.9	(38%)

التصاريح والاشتراكات الموسمية	36.9	31.7	16%
الغرامات	52.6	52.0	1%
الإيرادات الأخرى	7.0	6.6	6%
الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء	138.3	103.9	33%
هامش الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء (%)	64	52	12 نقطة مئوية
النفقات الرأسمالية	1,100	3.4	لا ينطبق
صافي الربح	103.7	98.9	5%
نسبة التدفقات النقدية الحرة لحقوق الملكية ⁽¹⁾	102.9	لا ينطبق	لا ينطبق
تحويل النقد (%) ⁽²⁾	100%	96.7%	3.6 نقطة مئوية

n/m = لا ينطبق

(1) يتم تعريف التدفقات النقدية الحرة لحقوق الملكية بأنها صافي التدفقات النقدية الناتجة عن/المستخدمة في الأنشطة التشغيلية + صافي التدفقات النقدية الناتجة عن/المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية + صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل (قبل أي دفعات أرباح)

(2) يتم تعريف التحويل النقدي بأنه الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء، يطرح منه النفقات الرأسمالية، ومقسوم على الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء

في هذا الإطار، علّق أحمد بهروزيان، رئيس مجلس إدارة شركة باركن قائلاً:

"من خلال دورها الحيوي في منظمة النقل في دبي، تُقدم باركن إمكانيات رائدة في سوق إدارة مواقف المركبات تتماشى مع طموحات الإمارة الاقتصادية والحضرية والاجتماعية في الوقت الحاضر والمستقبل. وهي اليوم في موقع متميز يتيح لها الاستفادة من نجاحها، وتسريع وتيرة هذا النجاح من خلال توفير حلول تنقل سلسة ومستدامة ومبتكرة في جميع أنحاء المدينة. لقد بينت نتائج الربع الأول التقدّم المستمر في تحقيق الأداء المالي، وتعزيز التميز التشغيلي، واستغلال إمكانياتنا للنمو من أجل التوسع والتنويع. ومن الآن فصاعداً، أشعر بكامل الثقة في الفرص المستقبلية التي تقدّمها باركن، ودورها الحيوي في تمكين التنقل لدعم قصة النمو في دبي"

وأضاف المهندس محمد آل علي، الرئيس التنفيذي لشركة باركن قائلاً:

"حققت باركن في الربع الأول أداءً قوياً، حيث ارتفعت الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 33% وارتفع الهامش إلى 64%، إلى جانب نجاح الاكتتاب العام الأولي الذي حطم الأرقام القياسية في مارس من هذا العام. وتعود هذه النتائج مباشرة إلى نمو الإيرادات بنسبة 11% في أنشطة الشركة الأساسية المتمثلة في مواقف المركبات العامة، والتي تتمتع فيها بمكانة بارزة. تُعتبر باركن ركيزة أساسية للبنية التحتية في دبي، كونها تعزز نمو المدينة وتدعم خطط التوسع السكاني والنمو الاقتصادي الطموح. ويعتمد نموذج الأعمال قليل النفقات الرأسمالية الذي تتبناه باركن على التكنولوجيا المبتكرة، والبنية التحتية الرقمية القوية، إلى جانب فريق إداري يتمتّع بخبرة طويلة الأمد، مما يساهم في تعزيز الهامش وزيادة كفاءة حجم وفرص نمو عمليات الشركة. والنظر نحو المستقبل، فنحن ملتزمون بتقديم قيمة مضافة مستدامة للمساهمين، وتشكيل مسار مستقبلي ملهم للقطاع"

الأداء التشغيلي للربع الأول من عام 2024

عزّزت الشركة مكانتها باعتبارها المزود الرائد لحلول مواقف المركبات في دبي، حيث وقّرت 197.3 ألف موقف في نهاية الربع الأول من عام 2024، مقارنة بـ 195 ألف موقف في الربع الأول من عام 2023.

مواقف المركبات العامة

يتمثل النشاط الأساسي لشركة باركن في إدارة وتشغيل وتنظيم مواقف المركبات العامة، والتي تشمل مرافق وخدمات مواقف المركبات الجانبية ومواقف الساحات. تُقسم مواقف المركبات العامة إلى أربع مناطق تعرفه، متمثلة في مواقف الفئة الأولى والثانية لمواقف المركبات الجانبية ومواقف الساحات.

شهدت مواقف المركبات العامة زيادة بنسبة 1%، حيث ارتفع عددها من 173.6 ألف موقف في الربع الأول من عام 2023 إلى 176.2 ألف موقف في الربع الأول من عام 2024. ومن حيث الإضافات الجديدة، فقد شهدت المنطقة (C) الزيادة الكبرى، وذلك مع إضافة 1.5 ألف موقف.

المنطقة	التعرفة بالساعة	إجمالي عدد أماكن وقوف المركبات (بالآلاف)	
		الربع الأول من عام 2023	الربع الأول من عام 2024
A (مواقف المركبات الجانبية)	4 د.إ (الفئة الأولى)	26.4	26.6
B (مواقف الساحات)	3 د.إ (الفئة الأولى)	3.0	3.3
C (مواقف المركبات الجانبية)	2 د.إ (الفئة الثانية)	106.7	108.2
D (مواقف الساحات)	2 د.إ (الفئة الثانية)	37.6	38.2
المجموع		173.7	176.3

مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين

سجلت مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين زيادة بنسبة 4%، حيث ارتفعت من 17.2 ألف موقف في الربع الأول من عام 2023 إلى 17.9 ألفًا في الفترة نفسها من عام 2024، وذلك بعد إضافة نحو 600 موقف جديد في منطقة الخليج التجاري وعدد بسيط حول منطقة برج خليفة. وكما أعلنت الشركة سابقًا، فقد كان من المتوقع انخفاض عدد مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين والتي يتم تشغيلها وإدارتها خلال الربع الثاني عام 2024 ما يقارب 17,800 إلى ما يقارب 10,000 موقف، وذلك بسبب تعديل شروط اتفاقية مع أحد المطورين في منطقة الصفوح، والذي سيؤدي إلى تخفيض ما يقارب 7,700 موقف.

مواقف المركبات العامة متعددة الطوابق

انخفض عدد مواقف المباني المتعددة الطوابق بنسبة 22%، من 4.1 ألف موقف في الربع الأول من عام 2023، إلى 3.2 ألفًا في الفترة نفسها من عام 2024، وذلك نتيجة هدم مبنى مواقف السبخة وإغلاق مبنى مواقف الرقة للصيانة والإصلاح. ومن المتوقع إعادة افتتاح موقع الرقة في نهاية الربع الرابع من عام 2024.

معاملات مواقف المركبات

ارتفع إجمالي عدد معاملات مواقف المركبات بنسبة 9% من 29.9 مليون في الربع الأول من عام 2023 إلى 32.5 مليون في الربع الأول من عام 2024، ويُعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة المعاملات في كافة جوانب خدمات مواقف المركبات العامة. وتجدر الإشارة إلى أن أكثر من 90% من جميع المعاملات في الربع الأول من عام 2024 كانت رقمية، حيث قدمت باركن ست قنوات دفع مختلفة وأربع طرق دفع بديلة لعملائها.

الاستخدام والمتوسط المرجح للتعرفة بالساعة

شهد معدل الاستخدام في جميع مواقف المركبات العامة التابعة للشركة زيادة بنقطتين مئويتين، مسجلًا ارتفاعًا من 24% في الربع الأول من عام 2023 إلى 26% في الربع الأول من عام 2024. ويعود هذا الارتفاع بشكل أساسي إلى الزيادة في استخدام المنطقتين (C) و(D)، على الرغم من إضافة مواقف جديدة في هاتين المنطقتين، وذلك بفضل ارتفاع النشاط الاقتصادي. وبقي متوسط تعرفة مواقف المركبات العامة المرجحة بالساعة ثابتًا عند 2.01 درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024، مقارنة بـ 2.02 درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2023.

البطاقات والتصاريح والاشتراكات الموسمية

ارتفع إجمالي عدد البطاقات والتصاريح والاشتراكات الموسمية الصادرة بنسبة 35% ليبلغ 32.4 ألفًا في الربع الأول من عام 2024 مقارنةً بـ 24 ألفًا في الفترة نفسها من عام 2023. ويعود ذلك إلى ارتفاع بنسبة 71% في إصدار البطاقات الموسمية ذات فترة صلاحية تصل إلى ثلاثة أشهر.

الغرامات

ارتفع إجمالي عدد المخالفات الصادرة بنسبة 2%، من 369.5 ألفًا في الربع الأول من عام 2023 إلى 378.4 ألفًا في الربع الأول من عام 2024. وقد شهد معدل تحصيل الغرامات تحسنًا بنسبة 11 نقطة مئوية، حيث سجل 87% في الربع الأول من عام 2024. ويعود هذا التحسن إلى مضاعفة عدد مركبات المسح الذكي إلى 18 مركبة في الربع الأول من عام 2024، مقارنة بـ 9 مركبات في الربع الأول من عام 2023.

الأداء المالي للربع الأول من عام 2024

ملاحظة حول البيانات المالية: أصبحت باركن كيانًا قانونيًا منفصلًا في 1 يناير 2024. وهي تعمل بموجب عقد امتياز مدته 49 عامًا مع هيئة الطرق والمواصلات. قبل هذا العام، لم تتكبد باركن أي نفقات تتعلق برسوم عقد الامتياز أو اتفاقية الخدمة الانتقالية مع هيئة الطرق والمواصلات. لذلك، فإن مقارنة النتائج المالية للشركة لعام 2024 مع نتائج عام 2023 قد لا تعكس الأداء الفعلي بشكل دقيق للغاية.

إجمالي الإيرادات

ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 8%، لتبلغ 215.3 مليون درهم، بفضل زيادة في إيرادات مواقف المركبات العامة وإصدار التصاريح والاشتراكات الموسمية وإلى حد أقل، الزيادة في الطلب على المواقف الخاصة التابعة للمطورين.

ارتفعت إيرادات مواقف المركبات العامة بنسبة 11% لتبلغ 99.3 مليون درهم، وذلك نتيجة ارتفاع حجم مخالفات المواقف الصادرة خلال هذه الفترة. وعلى وجه الخصوص، شهدت المناطق (C) و(D) زيادة في معدل استخدامها، على الرغم من إضافة أماكن جديدة لوقوف المركبات في هاتين المنطقتين.

ومن جهة أخرى، ارتفعت إيرادات التصاريح والاشتراكات الموسمية بنسبة 17% لتصل إلى 36.9 مليون درهم إماراتي، وذلك بفضل زيادة حجم التصاريح المباعة من فئة الصلاحية التي تتراوح من 0 إلى 3 أشهر.

كما سجّلت الإيرادات الناتجة عن المناطق الخاصة التابعة للمطورين ارتفاعًا بنسبة 13%، لتبلغ 16.6 مليون درهم إماراتي نتيجة ارتفاع حجم التذاكر.

أما بالنسبة للإيرادات الناتجة عن الغرامات، فقد ارتفعت بنسبة 1% لتبلغ 52.6 مليون درهم مع استمرار التنفيذ الفعال خلال الفترة.

تجدر الإشارة إلى أنّ أعمال شركة باركن تتأثر بتقلبات موسمية معتدلة. فالنشاط المروري يتباطأ عمومًا خلال أشهر الصيف، حيث يغادر السكان لقضاء عطلاتهم في الخارج ويشهد القطاع السياحي نشاطًا متراجعًا. وفي ضوء هذه التقلبات الموسمية، فقد لا تكون نتائج الربع الأول من عام 2024 مؤشرًا واضحًا على الأداء الذي قد يُعلن عنه خلال الأرباع المقبلة من العام نفسه.

مصاريف رسوم الامتياز

بموجب عقد الامتياز المبرم مع هيئة الطرق والمواصلات، بدأت شركة باركن بدفع رسوم امتياز متغيرة للهيئة، بالإضافة إلى تنفيذ اتفاقية الخدمات الانتقالية. وبلغت رسوم الامتياز المتغيرة 28.7 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024، أي ما يمثل 20% من إجمالي إيرادات الشركة باستثناء تلك الناجمة عن الغرامات ومواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين. وتقدم هيئة الطرق والمواصلات مجموعة من خدمات الدعم للشركة وفقًا لاتفاقية الخدمات الانتقالية ولمدة عامين. ووصلت نفقات هذه الاتفاقية في الربع الأول من عام 2024 إلى 5.8 مليون درهم.

تكاليف الموظفين

انخفضت مصاريف مزايا الموظفين بمقدار النصف تقريبًا، فسجّلت 18.4 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2024، مقارنة بـ 35.7 مليون درهم إماراتي في الفترة نفسها من عام 2023. وفي الربع الأول من عام 2023، حيث استند حساب مركز التكلفة في هيئة الطرق والمواصلات إلى حوالي 450 موظفًا تقريبًا، في حين بلغ عدد موظفي باركن 282 موظفًا في نهاية الربع الأول من عام 2024. ومن المتوقع أن يزداد عدد الموظفين على مدار العام مع قيام الشركة ببناء قدراتها الداخلية وتقليص اعتمادها على وظائف الدعم في هيئة الطرق والمواصلات.

الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء

ساهم الأداء القوي للإيرادات، إلى جانب الرافعة التشغيلية، في تحقيق زيادة بنسبة 33% في الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء في الربع الأول من عام 2024، حيث بلغت 138.3 مليون درهم إماراتي. يُظهر هذا النمو أنّ هامش الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء قد ارتفع بنسبة 64%، أي ما يعادل زيادةً بنسبة 12 نقطة مئوية مقارنة بالربع الأول من عام 2023. ويُعزى هذا الارتفاع في الهامش إلى نمو منصة باركن، التي مكّنت من تعزيز كفاءات النطاق والرقمنة المستمرة للعمليات التشغيلية للشركة.

صافي الربح

زاد صافي الربح بنسبة 5% ليصل إلى 103.7 مليون درهم إماراتي، بفضل ارتفاع في قاعدة الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء، ولكن مع زيادة جزئية في مصاريف الاستهلاك والإطفاء والتمويل، بالإضافة إلى فرض معدل ضريبة الشركات بنسبة 9% على الشركات الإماراتية اعتبارًا من 1 يناير 2024.

الأصول غير الملموسة

في فبراير 2024، دفعت الشركة دفعة امتياز مقدمة لمرة واحدة بقيمة 1,100 مليون درهم إماراتي إلى هيئة الطرق والمواصلات، مقابل حصولها على حق امتياز لمدة 49 عامًا بتشغيل وصيانة وتطوير وتحديث مرافق وخدمات مواقف المركبات التابعة لهيئة الطرق والمواصلات، واستخدام أصول الهيئة لتشغيل هذه المرافق والخدمات والحفاظ عليها. سُجّلت هذه الدفعة كنفقات رأسمالية، وتم رصد قيمتها كأصل غير ملموس في الميزانية العمومية.

التدفق النقدي الحر والتحويل النقدي

بلغت التدفقات النقدية الحرة 102.9 مليون درهم إماراتي في الربع الأول في عام 2024.

ووصل التحويل النقدي إلى 100%، بفضل نموذج أعمال باركن القليل للنفقات الرأسمالية، ونمو الإيرادات القوي وقاعدة التكلفة المستقرة.

التمويل

خلال الربع الأول، أبرمت باركن اتفاقية مع بنك الإمارات دبي الوطني للحصول على تسهيلات ائتمانية غير مضمونة بقيمة 1.2 مليار درهم إماراتي. وهي تتضمن تسهيلات تمويل مرابحة لأجل 5 سنوات بقيمة 1.1 مليار درهم إماراتي، بالإضافة إلى تسهيلات ائتمانية متجددة مرابحة بقيمة 100 مليون درهم إماراتي. ويتم تحديد فائدة كلٍّ من التسهيلات بمعدل إيبور لمدة 3 أشهر، بالإضافة إلى هامش بنسبة 0.80% سنويًا.

في نهاية الربع، بلغ صافي ديون باركن 994.5 مليون درهم.

وبالإضافة إلى تسهيلات المرابحة الائتمانية المتجددة، والتي لم تُسحب بعد، تمتلك الشركة سيولة متاحة تبلغ 202.9 مليون درهم.

تحديثات بشأن التأثيرات الأخيرة للطقس

في أعقاب الطقس غير المسبوق الذي شهدته دولة الإمارات العربية المتحدة خلال الأسبوع الذي بدأ يوم الاثنين 15 أبريل 2024، استجابت الشركة بسرعة فائقة وحاسمة من خلال نشر فرق لتقييم وتقليل التأثير المحتمل لهطول الأمطار القياسي في جميع عملياتها. ونتيجة لذلك، تم تقليل انقطاع عمليات وخدمات باركن إلى الحد الأدنى خلال هذه الفترة. ولكن نظرًا للتحديات التي تؤثر على شبكة المواصلات الأوسع، تقدّر الشركة أنّ التأثير على إيرادات الربع الثاني من عام 2024 سيصل إلى نحو 4 مليون درهم إماراتي. وسيتم تقديم تحديث إضافي كجزء من النتائج التشغيلية والمالية للشركة للربع الثاني من عام 2024.

سياسة توزيع الأرباح

تعتزم الشركة دفع أرباح نصف سنوية في أبريل وأكتوبر، مع توقع الدفعة الأولى في أكتوبر 2024 فيما يتعلق بالنصف الأول من عام 2024.

أما بالنسبة للسنة المالية الكاملة 2024 والفترة اللاحقة، فتتوقع الشركة دفع الحد الأدنى من توزيعات الأرباح، والتي يمكن أن تكون أحد الخيارين التاليين، أيهما أعلى: (i) 100% من ربح السنة أو (ii) التدفق النقدي الحر لحقوق الملكية، مع مراعاة متطلبات الاحتياطيات القابلة للتوزيع.

توقعات السنة المالية 2024

على الرغم من التأثير المتوقع للموسمية على العمليات والإيرادات في الأرباع اللاحقة، يرى فريق الإدارة أنّ أداء الأعمال سيتماشى مع التوجهات التي قُدّمت إلى السوق أثناء عملية الإدراج في الربع الأول من عام 2024.

استفسارات المستثمرين ووسائل الإعلام

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.parkin.ae أو التواصل مع:

إف.تي.آي للاستشارات

parkin@fticonsulting.com

شركة باركن ش.م.ع

max.zaltsman@parkin.ae

نبذة عن شركة باركن ش.م.ع*

مع مزيج فريد من التميز التشغيلي مدعوم بالمعرفة التكنولوجية والقدرة على التنفيذ التي تمتد لما يقرب من ثلاثة عقود، تعدُّ "باركن" أكبر مزوّد لمرافق وخدمات مواقف المركبات المدفوعة في دبي مع تشغيلها لحوالي 197 ألفًا من مواقف المركبات المدفوعة. وتحتكر شركة باركن سوق مواقف المركبات الجانبية ومواقف الساحات العامة مدفوعة الأجر في دبي، حيث تمتلك حصة سوقية تصل إلى 91% من إجمالي هذه السوق.

بموجب عقد امتياز مدته 49 عامًا مع هيئة الطرق والمواصلات، تتمتع باركن بالحق الحصري لتشغيل جميع مواقف المركبات العامة المدفوعة الجانبية ومواقف المباني متعددة الطوابق العامة في دبي (175 ألف موقف) بالإضافة إلى مواقف المباني العامة المتعددة الطوابق (تتسع لـ 4000 مركبة). وتدير باركن أيضًا بعض مواقف المركبات لشركات التطوير الخاصة بدبي (18 ألف موقف). بالإضافة إلى ذلك، تشمل الإيرادات تطبيق وتحصيل الغرامات (1.3 مليون غرامة، ونسبة تحصيل 99%)، وإصدار البطاقات والتصاريح الموسمية وحجوزات مواقف للسيارات، والأنشطة التجارية الأخرى.

من خلال تقديم أحدث حلول الدفع الرقمي ونظم إدارة مواقف المركبات الذكية التي تعتمد على الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات الضخمة، نجحت شركة باركن بجذب أكثر من 3.6 مليون عميل، حيث تم تنفيذ 118 مليون معاملة مواقف مركبات خلال عام 2023 وقد بلغت نسبة رضا المتعاملين معها 95%.

تأسست عمليات مواقف المركبات في دبي في عام 1995 تحت إشراف بلدية دبي، وأصبحت جزءًا من هيئة الطرق والمواصلات في عام 2005. في ديسمبر 2023، تم تأسيس شركة باركن ش.م.ع. بموجب القانون رقم 30 لسنة 2023، ونجحت في طرحها العام الأولي في سوق دبي المالي في مارس 2024.

* تعود جميع البيانات المقدمة لعام 2023، ما لم يُشار إلى خلاف ذلك في النص.

ملاحظة تحذيرية: البيانات التطلعية

قد يشتمل هذا البيان الصحفي على بيانات تعتبر أو يُمكن اعتبارها، "بيانات تطلعية". ويمكن تحديد هذه البيانات التطلعية من خلال استخدام مصطلحات التطلع للمستقبل، بما في ذلك مصطلحات مثل "يعتقد"، "يستهدف"، "يقدر"، "يخصص"، "يخطط"، "يعتزم"، "يتوقع"، "ينتظر"، "ينوي"، "قد"، "سوف"، أو "يجب"، أو في كل حالة، صيغ النفي أو التغييرات الأخرى المماثلة أو المصطلحات القابلة للمقارنة، أو من خلال مناقشات حول الاستراتيجية والخطط والأهداف والغايات والأحداث المستقبلية أو النوايا. تشمل هذه البيانات التطلعية جميع المسائل التي لا تعتبر حقائق تاريخية. وقد تظهر في أماكن عديدة على مدار هذا البيان وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، بيانات تتعلق بنوايا الشركة أو معتقداتها أو توقعاتها الحالية بشأن نتائج عمليات باركن، والوضع المالي، والسيولة، والتوقعات، والنمو، وتوقعات السوق من بين أمور أخرى. بموجب طبيعتها، تنطوي البيانات التطلعية على مخاطر وعدم يقين لأنها تتعلق بأحداث وظروف مستقبلية خارجة عن سيطرة الشركة. لا تُعد البيانات التطلعية ضمانًا للأداء المستقبلي، وقد يختلف تطور القطاع الذي تعمل فيه الشركة اختلافًا جوهريًا عما هو موصوف في أي بيانات تطلعية واردة في هذا البيان، أو عما توحى به. بالإضافة إلى ذلك، حتى لو كان تطور القطاع الذي تعمل فيه باركن متسقًا مع البيانات التطلعية الواردة في هذا البيان، فقد لا تكون تلك التطورات مؤشرا على التطورات في الفترات اللاحقة. ويمكن أن يؤدي عدد من العوامل إلى اختلاف النتائج و/أو التطورات بشكل مادي عما هو مذكور صراحة أو ضمناً في البيانات التطلعية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الظروف الاقتصادية والأعمال العامة، والطلب والعرض، واتجاهات القطاع، والافتراضات، والمنافسة، وإجراءات وأنشطة السلطات الحكومية (بما في ذلك التغييرات في القوانين أو اللوائح أو الضرائب)، وتأثيرها على توقيت جدوى المشاريع والتطورات المستقبلية. باستثناء ما يقتضيه القانون أو القاعدة أو اللوائح المعمول بها، لا تتعهد الشركة بأي التزام بتحديث أو مراجعة أي بيانات تطلعية علنًا، سواء نتيجةً لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. ولا يمكن الاعتماد على الأداء الماضي كمؤشر للأداء المستقبلي.