



محضر اجتماع مجلس ادارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياسي  
 ائتم في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٠-١٦/٤ تم عقد اجتماع مجلس ادارة شركة يوتوبيا  
 للاستثمار العقاري والسياسي بقراراته وذلك في تمام الساعة الثالثة بغير الشهادة الكائن  
 بمدينة الكويت امام مدير البنك - منتجع يوتوبيا للسياسي  
 وذلك برئاسة السيد الأستاذ/ محمد عزالدين العزمين - رئيس مجلس الادارة  
 وبناء على الدعوى التي وجهها يادقته الى ادارة اعضاء مجلس الادارة  
 هذا وقد حضر الاجتماع كل من :-

- ١- محمد عزالدين العزمين
- ٢- رشيد محمد عبد الله البليد
- ٣- اشرف علي محمد عيسى
- ٤- رشيد مجلس الادارة
- ٥- عضو مجلس الادارة
- ٦- عضو مجلس الادارة

وقدم اختيار السيد/ محمد طيار - امين سر المجلس - وقد وافق الحاضرين  
 على هذا الاختيار وذلك للنظر في جدول الاعمال على الفترات التالية :-  
 ١- مناقشة واعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠١١-٢٠٢٠ م وارسالها  
 الى السيد مراقب الحسابات للمراجعة واصدار التقرير الخاص به .  
 ٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠١١-٢٠٢٠ م وارسالها  
 لهذا وقد اقبل المحضر في تمام الساعة الثالثة والنصف عصرا بعد انقضاء الترخيص الاثني :-  
 ١- اعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠١١-٢٠٢٠ م وارسالها الى السيد  
 مراقب الحسابات للمراجعة واصدار التقرير الخاص به .  
 ٢- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠١١-٢٠٢٠ م وارسالها  
 لهذا وقد اقبل المحضر بعد موافقة الحاضرين على هذه القرارات  
 حيث حضر السادة اعضاء مجلس الادارة

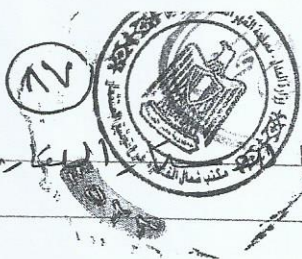
الاسم	الصحة	الوظيفة
محمد عزالدين العزمين	رئيس مجلس الادارة	محمد عزمين
اشرف علي محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	اشرف علي عيسى
رشيد محمد عبد الله البليد	عضو مجلس الادارة	رشيد محمد عبد الله البليد
امين سر المجلس		رئيس مجلس الادارة

الاسم: محمد طيار  
 الوظيفة: امين سر المجلس



الاسم: محمد طيار  
 الوظيفة: امين سر المجلس  
 يتبع !





٤١٩

تابع اجتماع مجلس الادارة لشركة بوناب  
والتصديق بتاريخ ٢٠٠١٠١٦١٩  
القرار

اقرا لنا / الحمد لله الذي جعلنا من مجلس الادارة بائنة مسئول  
مسئوليه قانونية كاملة بموجب ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع  
واجراءات اتفقنا وذلك في مواجهة الغير والمساهين أو الشركاء والبن  
الخاصة للاسناد والملاحظة الحمد

الاسم: الحمد لله الذي جعلنا  
ال توقيع: حمد بن

رئيس مجلس الادارة  
الاسم: الحمد لله الذي جعلنا  
ال توقيع: حمد بن



امين  
الاسم: الحمد لله الذي جعلنا  
ال توقيع: الحمد لله الذي جعلنا





يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقارى و السياحى

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢٠

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى زيادة الربح

السبب فى زيادة ارباح الفترة يتمثل فى طبيعة النشاط العقارى و زيادة عدد الواحدات المسلمة من الشركة للعملاء خلال العام بالإضافة الى انه جارى العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من شقق و فيلات و المولات التجارية

1- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢٠

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الأيرادات / المبيعات	4331000	1105350	291.822
مجمل الربح	2193880	720246	204.601
صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	2166287	544384	297.934
صافى مجمل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافى مجمل الربح بعد الضريبة	1704591	421275	304.627
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	0.57	0.14	307.143
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢٠

	فى تاريخ المركز المالى	فى تاريخ المركز المالى للسابق	التغير %
صافى رأس المال العامل	19315731	21143911	-8.646
حقوق الملكية	27140182	30336538	-10.536
رأس المال المدفوع	15000000	15000000	0.000
الأحتياطيات	4583812	4350551	5.362
الأرباح والخسائر المرحلة	5851779	8653375	-32.376
ربح الفترة	1704591	2332612	-26.924
أخرى			
أسهم خزينة			





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.ع)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/٠٣/٣١

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
101.464	2253671	4540346	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
		-3990	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
-324.929	2178888	-4900947	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

-2 الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح  
لا يوجد

### أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٠٦/٠٩ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً " نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

٠٩ يونيو، ٢٠٢٠





يوتوبيا للاستثمار العقارى والسياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٣٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الأفضاح :

لا يوجد

