

الشركة الموريية لاستصلاح الأراضي  
شركة تابعة مساهمة مصرية (ش. ت. م. م)  
إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة  
لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

٢٠٢١/٥/١٠ الموافق السبت السبت يوم المنعقدة  
الشركة العربية لاستصلاح الأراضي  
حضر اجتماع الجمعية العامة العادلة

جدول الاعمال :

- ١) النظر في اعتماد الموازنة التقديرية للشركة العربية لاستصلاح الاراضي للعام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ .
  - ٢) عرض تقرير السادة / مراقبى الحسابات عن الموازنة التقديرية للشركة العربية لاستصلاح الاراضى عن العام المالى ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ رد الشركة على ما جاء بالتقرير .
  - ٣) عرض تقرير الإدارة المركزية و المتابعة بتنفيذ الخطة و تقويم الأداء عن الموازنة التقديرية للشركة للعام المالى ٢٠٢١ .

محضر الجلسة

انه فى يوم السبت الموافق ٢٠٢١/٤/١٠ و فى تمام الساعة الواحدة و النصف ظهرا بمقر الشركة العربية لاستصلاح الاراضى اول شارع نادى الصيد - الدقى - محافظة الجيزه ، اجتمعت الجمعية العامة العادلة للشركة العربية لاستصلاح الاراضى برئاسة السيد اللواء مهندس / طارق حامد الشربينى - رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة لاستصلاح الاراضى و ابحاث المياه الجوفية و رئيس الجمعية العامة و بحضور السادة .

## اولاً : السادة اعضاء الجمعية العامة :

- ١- استاذ دكتور / جمعة عبد ربه عبد الرحمن - عضو الجمعية العامة
  - ٢- دكتور مهندس / محمد محمد سليمان الشيخة - عضو الجمعية العامة
  - ٣- دكتور / خالد محمد احمد شعيب - عضو الجمعية العامة
  - ٤- محاسب / عصام محمود مطاوع - عضو الجمعية العامة
  - ٥- مهندس / عبد الله اسماعيل روض - عضو الجمعية العامة
  - ٦- محاسب / أبو بكر عبد الحميد حسن - عضو الجمعية العامة

و لم يحضر المهندي / شحاته ابراهيم عبد الفتاح - عضو الجمعية العامة

ثانياً : السادة اعضاء مجلس ادارة الشركة العربية لاستصلاح الاراضي :

- ١- مهندس/ سليمان السيد - رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب
  - ٢- مهندس / محمد محمد سعيد محمد بهنسى - عضو مجلس الادارة من ذوى الخبرة
  - ٣- دكتور محاسب / وائل فهمي الشاذلى عفيفي - عضو مجلس الادارة من ذوى الخبرة
  - ٤- محاسب / حبشي شعبان محمد عنتر - عضو مجلس إدارة منتخب عن العاملين بالشركة
  - ٥- السيد / جابر إبراهيم حسانين الصياد - عضو مجلس إدارة منتخب عن العاملين بالشركة
  - ٦- الأستاذ/ احمد السيد خليفة - عضو مجلس إدارة بصفته رئيس اللجنة النقابية للعاملين بالشركة

**الشركة المروجية لاستصلاح الاراضي**

شركة تابعة مساهمة مصرية (ش . م . م)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لاستصلاح الاراضي وأبحاث المياه الجوفية

رأس المال المورخص به / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠ سهماً

**ثالثاً: السادة الجهاز المركزي للمحاسبات :**

١ - السيد المحاسب / ايمن حسن ابراهيم - وكيل وزارة - نائب اول مدير الادارة

٢ - السيدة المحاسب / ليلى ابراهيم حسن - وكيل وزارة - نائب اول مدير الادارة

**رابعاً: السادة الجهاز المركزي للمحاسبات شعبة تقويم الاداء :**

١ - السيد المحاسب / حسن محمد احمد - رئيس قطاع التعاون

**خامساً: قطاع الاعمال العام :**

١ - السيد المحاسب / ماجد جورج يوسف - مدير عام مركز معلومات قطاع الاعمال العام

**سادساً : السادة المساهمين :**

عدد الاسهم (١٠ سهم)

عدد الاسهم (٥ سهم)

عدد الاسهم (٥ سهم)

١ - السيد / ياسر محمد محمود

٢ - السيد / اسامه امين محمد

٣ - السيد / محمد شكري طه

**و لم يحضر احد عن الجهات الآتية :**

**- الهيئة العامة للرقابة المالية**

**- البورصة المصرية**

\*\*\*\*\*

افتتح السيد اللواء مهندس / طارق حامد الشربينى - رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة لاستصلاح

الاراضى و ابحاث المياه الجوفية و رئيس الجمعية العامة الجلسة " بسم الله الرحمن الرحيم " .

ثم رحب سيادته بالسادة اعضاء الجمعية العامة و السادة مراقبى الحسابات بالجهاز المركزي للمحاسبات

و الجهاز المركزي للمحاسبات شعبة تقويم الاداء و بالسادة اعضاء مجلس ادارة الشركة و السادة

المساهمين و السادة الحضور ، ثم هنا السادة الحاضرين بمناسبة حلول شهر رمضان العظيم اعاده الله

عليها باليمن و البركات و اوضح سيادته اننا فقدنا اخ عزيز علينا و هو المرحوم الاستاذ / محمد سالم

مراد قدليل - عضو الجمعية العامة و الذى كان دائماً يدافع عن حقوق العمال و ننتهز الفرصة و نقدم

تعازينا للنقابة العامة بالشركة العربية و النقابة العامة لعمال الزراعة و استصلاح الاراضى .

ثم بدا سيادته اجراءات انعقاد الجمعية العامة العادية حيث عرض على السادة الاعضاء تعين

كل من :

**الشركة العربية لاستصلاح الاراضي**

شركة تابعة مساهمة مصرية (ش . م . م)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لاستصلاح الاراضي وأبحاث المياه الجوفية

رأس المال المدفوع / ٥٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه

عدد الأعضاء / ٥٣٠٠٠٠ سهماً

— أمين سر الجمعية

الاستاذ / سيد احمد ابراهيم

— جامع اصوات

المحاسب / خالد محمد عبد الحميد

— جامع اصوات

السيد / مصطفى على عبد القادر

و قد قررت الجمعية العامة الموافقة على تعينهم ..

ثم طلب سيادته من السيد / مراقب حسابات الشركة و السادة / جامعى الاصوات تعين نسبة حضور المساهمين و اثبات ذلك بسجل الحضور و التوقيع عليه .

و طبقا لسجل الحضور اعلن سيادته ان نسبة حضور المساهمين (٨٩,٦٦%) و نظرا لاكمال النصاب القانونى لصحة انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة العربية لاستصلاح الاراضي انعقدت الجمعية فى ساعته و تاريخه ، حيث اشار سيادته انه سبق الاعلان عن موعد و مكان انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة و جدول الاعمال (إخطار اول) بجريدة روزاليوسف و الاخبار المسائى بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٢ و (إخطار ثانى) بنفس الجريدين بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٦ و تم توجيه الدعوه الى السادة اعضاء الجمعية العامة العادية و السادة الجهاز المركزى للمحاسبات و السادة اعضاء مجلس ادارة الشركة و السادة المساهمين و السادة الهيئة العامة للرقابة المالية و البورصة المصرية .

ثم بدأ سيادته النظر فى جدول الاعمال الذى كان على النحو资料 :

١- النظر في اعتماد الميزانية التقديرية للشركة العربية لاستصلاح الاراضي للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١

السيد المهندس / سليمان سليمان السيد — رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب للشركة العربية لاستصلاح الاراضى بدأ كلمته على النحو资料 :

السيد اللواء مهندس طارق الشربى - رئيس الجمعية العامة

السادة الأفاضل / أعضاء الجمعية العامة

السادة الأفاضل / وكلاء الجهاز المركزى للمحاسبات

السادة / الحضور

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

كل عام وانتم بخير بمناسبة قرب حلول شهر رمضان المبارك أعاده الله علينا جميعا

و على الأمة الإسلامية بالخير

شركة تابعة مساهمة مصرية (ش . ت . م . م)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لاستصلاح الاراضي وأبحاث المياه الجوفية

رأس المال المرخص به / ٥٠٠ مليون جنيه  
رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦١ مليون جنيه  
عدد الأعضاء / ٥٣٠٠٠٠ سهم

نترى بعرض مشروع الموازنة التقديرية للعام المالي المنتظر ٢٠٢٢/٢٠٢١ للشركة العربية لاستصلاح الاراضي .

و الذى تم اعداده فى ظل ظروف و تحديات صعبة و فى ظل منافسة قوية تواجه الشركة مع القطاع الخاص ، و مع وجود اعباء ثابتة تتحملها الشركة من اجور للعاملين و مدینيات للتأمينات والضرائب و بالرغم من هذه التحديات تعمل الشركة مدعومة من الشركة القابضة لاستصلاح الاراضي فى مواصلة مسيرتها و المشاركة فى دور التنمية و التعمير .

— تم مراعاة مبدأ المشاركة لجميع مراكز المسئولية بالشركة فى اعداد مشروع الموازنة التقديرية .

— تم اعداد الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ فى ضوء الامكانيات الفعلية للشركة و الكفاءات البشرية و الفنية مع الاخذ فى الاعتبار ان النتائج النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات فى ضوء تغيرات و احداث المستقبل .

— و تم اعداد الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ بالاسترشاد بالمنفذ الفعلى عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ مع الاخذ فى الاعتبار المنفذ فعليا عن العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ خلال النصف الاول و التقديرى فى موازنة العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ و على النحو الوارد بالقرير المعروض على حضرا لكم .

## ((الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ ))

الاطار العام للايرادات و المصاريفات :-

### أولاً : الايرادات

١) ايرادات النشاط : اعمال متوقع تنفيذها خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ بقيمة قدرها ٩٩,٦٠٠,٠٠٠ جنيه (تسعة و تسعون مليون و ستمائة الف جنيه) .

٢) ايرادات اخرى : متوقعة خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ بقيمة قدرها ١٢,٧٠٠,٠٠٠ جنيه (اثنتي عشر مليون و سبعمائة الف جنيه) .

اجمالي الايرادات : المتوقعة خلال العام المالي ١١٢,٣٠٠,٠٠٠ جنيه (مائة و اثنى عشر مليون و ثلاثة الف جنيه) .

الشركة العربية لاستصلاح الأراضي  
 شركة تابعة مساهمة مصرية (ش . ت . م . م)  
 إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة  
 لاستصلاح الارضي وأبحاث المياه الجوفية

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه  
 رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه  
 عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠ سهماً

### ثانياً : المصاريف

قيمة المصاريف المتوقعة خلال العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ باجمالى قدره ١١٠,٣٥٠,٠٠٠ جنيه (مائة و عشرة مليون و ثلاثة و خمسون الف جنيه) مقابل فعلى بمبلغ ٤٠,٨٧,٠٠٠ جنيه في ٣١/٢٠٢٠ و مقابل فعلى ٨٩,٨٤٠٠٠ جنيه عن العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢٠ .

— وبذلك يكون الفائض المستهدف تحقيقه في موازنة العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ قيمة قدرها ١,٩٥٠,٠٠٠ جنيه (مليون و تسعمائة و خمسون الف جنيه) مقابل فعلى بمبلغ ٧٦١٠٠٠ جنيه عن العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢٠ و مقابل فعلى حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٦٣٣٠٠٠ جنيه .

وفقنا الله لما فيه الخير للشركة و العاملين بها .

**”والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته“**  
 \*\*\*\*\*

ثم عقب السيد المحاسب / ابو بكر عبد الحميد — عضو الجمعية على ذلك و اشار سيادته الى ان اول ربع مالى لم يكن به اعمال و تمنى للشركة تحقيق حجم اعمال اكبر من المتوقع تنفيذه .  
 وبعد المناقشة .. قررت الجمعية العامة العادلة الآتى :

الموافقة بالاجماع على اعتماد مشروع الموازنة التقديرية للشركة العربية لاستصلاح الارضي للعام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ .

\*\*\*\*\*

### ٢- عرض تقرير السادة / مراقبي الحسابات عن الموازنة التقديرية للشركة العربية لاستصلاح الارضي عن العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ و رد الشركة على ما جاء بالتقرير .

رحب الاستاذ / ايمن حسن ابراهيم — وكيل وزارة — نائب اول مدير الادارة بالسيد اللواء مهندس / طارق الشربينى — رئيس الجمعية و بالسادة الاعضاء و السادة اعضاء مجلس الادارة و قام بعرض اهم ما جاء بتقرير الجهاز المركزي للمحاسبات عن الموازنة التقديرية للشركة العربية لاستصلاح الارضي عن العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ و الذى كان على النحو التالى :

رأس المال المورق به / ٥٠٥ مليون جنيه  
رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦١ مليون جنيه  
عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠ سهماً

**الشركة العربية لاستصلاح الاراضي**  
شركة تابعة مساهمة مصرية (ش . ت . م . م)  
إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة  
لاستصلاح الاراضي وأبحاث المياه الجوفية

## تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة مشروع الموازنة التقديرية للشركة العربية لاستصلاح الاراضي

للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١

السادة / اعضاء الجمعية العامة للشركة العربية لاستصلاح الاراضي

قمنا باختبار القوائم المالية المستقبلة المتمثلة في الموازنة التخطيطية للشركة العربية لاستصلاح الاراضي للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ وفقاً للمعيار المصري الخاص باختبار المعلومات المستقبلية (رقم ٣٤٠٠) و تمتد مسؤولية ادارة الشركة في اعداد و عرض المعلومات المالية المستقبلية بما في ذلك تحديد الافتراضات التي بنيت عنها تلك المعلومات و تحصر مسؤوليتنا في اختبار هذه المعلومات و اصدار تقرير عنها لزيادة مصدقتها سواء كان الغرض من استخدامها داخلياً او بمعرفة الغير ، و حيث تتعلق القوائم المالية المستقبلية بأحداث لم تقع و قد لا تحدث على الاطلاق و بالرغم من وجود ادلة تؤيد الافتراضات التي بنيت عليها المعلومات المالية المستقبلية الا ان هذه الادلة في حد ذاتها موجهة نحو احداث مستقبلية و لذلك تعتبر ادلة تنبؤية في طبيعتها و بالنظر للادلة المتاحة لتقدير الافتراضات التي بنيت عليها المعلومات المالية المستقبلية كان من الصعب الحصول على قدر كاف من القناعة لابداء رأي ايجابي بان تلك الافتراضات خالية من التحريف الهام و المؤثر ، و في ضوء ما حصلنا عليه من بيانات و اوضاعات تلاحظنا ما يلى :-

- تضمنت الموازنة الاستثمارية لعام ٢٠٢٢/٢٠٢١ نحو ٢ مليون جنيه لاعمال الاحلال و التجديد للاصول الثابتة ، و مازلنا نوصي بزيادة المقدر لتدعم الاصول الثابتة بالشركة حتى تتمكن من الاستمرار في تنفيذ اعمالها ذاتياً و رفع الطاقة الانتاجية لامكان تنفيذ الاعمال المقترن تنفيذها مع ايضاح مصادر التمويل .
- الخطأ في تبويض مكونات قائمة التدفقات النقدية التقديرية عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ حيث تم ادراج ايرادات فوائد دائنة بنحو ١٧٠ الف جنيه ضمن انشطة التشغيل .
- ظهر رصيد الاراضي بموازنة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ٢٠٤ الف جنيه و لم تراع الشركة توقع بيع اراضي الفرافرة رغم قرار الجمعية العامة للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢ بالبيع سداداً لمديونية الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية .
- اسهدفت الموازنة التقديرية عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ ارصدة مدينة للعملاء و المدينون بنحو ١١٨,٧٥٧ مليون جنيه و حسابات مدينة (موردين ، مقاولين ، مصالح و هيئات) بنحو ٤٩,٦٧١ مليون جنيه مقابل مخصصات بنحو ٢٧,٧١٧ مليون جنيه فقط .

**الشركة العربية لاستصلاح الأراضي**  
 شركة تابعة مساهمة مصرية (ش . ت . م . م)  
 إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة  
 لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

رأس المال المرخص به / ٥٥٠ مليون جنيه  
 رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦١ مليون جنيه  
 عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠ سهمًا

يتبعن تدعيم المخصصات و تشغيل التحصيل.

- تم تقدير ارباح رأسمالية بموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ٨,٥ مليون جنيه مقابل نحو ٦,٠٤٥ مليون جنيه فعلى ٢٠٢٠/٦/٣٠ و الارباح المقدرة متولدة عن بيع بعض الاصول الثابتة المملوكة للشركة تم تقدير قيمتها البيعية اجمالاً و دون دراسة .
- لم تتضمن قائمة الدخل التقديرية عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ نحو ٣٠ مليون جنيه قيمة الفوائد المستحقة على الرصيد الدائن للتأمينات الاجتماعية وفقاً للمطالبة المؤرخة في ٢٠٢١/٣/١٧ .
- عدم تدعيم المخصصات بقائمة الدخل التقديرية بالقدر الكافي وفقاً للرصيد المستحق لمصلحة الضرائب بنحو ١٣٨ مليون جنيه طبقاً للمكالبة الواردة للشركة في ٢٠٢١/١/٢٤ .
- تم تقدير حساب ايرادات النشاط الجارى بناء على حجم الاعمال المتوقع انجازها خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ من خلال الاموال المتوقع ان تحصل عليها الشركة او فى ضوء المتبقى من الاعمال الحالية و تبين ان حجم الاعمال مقدر للعام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ بنحو ٩٩,٦٠٠ مليون جنيه متضمن اعمال متوقع اسنادها دون وجود عقود مؤيدة لها بلغت جملة قيمتها نحو ٢٤ مليون جنيه بنسبة ٢٣,٤ % من الاجمالى المقدر و بيانها :

(القيمة بالاف جنيه)

بيان الاعمال	حجم العمل المنتظر خلال ٢٠٢٢/٢٠٢١
الاستصلاح الداخلى ٤٠٠ فدان بالواحات البحرية	١٦٠٠
اعمال تطهيرات	٤٠٠
مصنعيات اسفلت طبقة رابطة سماكة ٦ سم	٤٠٠

- استهدف الشركة استخدام المخصص المكون لمشروع ليبيا البالغ نحو ٧٠٠ الف جنيه بمشروع الموازنة التقديرية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ دون ايضاح الاجراءات التي اتخذتها الشركة بما فيها القانونية الكفيلة للتحصيل او التسوية في الوقت الذي تجاهلت التقديرات تكوين مخصص للضرائب المتازع عليها بالرغم من ان الالتزامات الضريبية المستحقة على الشركة بلغت ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ١٣٨ مليون جنيه .

- استهدفت الموازنة المعروضة صافي ربح مستهدف بنحو ١,٩٥٠ مليون جنيه بنسبة ١١,٩ % من ايرادات النشاط المقدر بنحو ٩٩,٦٠٠ مليون جنيه ، و ذلك مقابل فعلى في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بنحو ٦٣٣ الف جنيه بنسبة ٦٢,٢ % من ايرادات النشاط البالغة نحو ٢٩,٣٠٩ مليون جنيه

## الشركة المروجية لاستصلاح الأراضي

شركة تابعة مساهمة مصرية (ش . ت . م . م)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

**رأس المال المرخص به / ٥٠٠ مليون جنيه**  
**رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦٠ مليون جنيه**  
**عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠ سهمًا**

الامر الذى يتضح معه ان الموازنة تفوق قدرات الشركة المالية فى ظل التزاماتها تجاه الغير (التأمينات الاجتماعية ، الضرائب) .

- لم تفصح الموازنة التقديرية للعام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ عن ايضاح الاثار المترتبة على تنفيذ قانون الضرائب على القيمة المضافة رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ و لائحته التنفيذية .
- استهدفت الموازنة عن العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ تكاليف نشاط بنحو ٨٦,٧٤٠ مليون جنيه مقابل فعلى فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ بنحو ٢٩,٦٩٦ مليون جنيه مما يدل على عدم دقة تلك التقديرات المتوقعة .
- استهدفت الموازنة عن العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ ايرادات نشاط بنحو ٩٩,٦٠٠ مليون جنيه مقابل فعلى فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ بنحو ٢٩,٣٠٩ مليون جنيه مما يدل على عدم دقة تلك التقديرات المتوقعة .

و بناء على اختبارنا للادلة المؤيدة للافتراضات و باستثناء ما جاء فى الفقرات السابقة لم يتم الى علمنا ما يدعو للاعتقاد بان هذه الافتراضات لم توفر اساسا معقولا للتباوؤات ، ان المعلومات قد تم اعدادها بصورة ملائمة على اساس الافتراضات المستخدمة وقد تم عرض القوائم المالية التقديرية بما يتنق مع معايير المحاسبة المصرية و من المحتمل ان تختلف النتائج الفعلية عن التباوؤات حيث انه غالبا ما لا تتحقق الاحداث المتوقعة كما هو مفترض و قد يكون الاختلاف جوهريا .

\*\*\*\*\*

### **الرد على تقرير الجهاز المركزى للمحاسبات**

**ادارة مراقبه حسابات التعاون الانتاجي والاستهلاكي والاسكانى**

**عن مشروع اعداد الموازنة التقديرية للعام المالى ٣٠٣٣/٣٠٣١**

" نشرف بأن نرفق لسيادتكم الرد على تقريركم المؤقر بخصوص مشروع الموازنة التقديرية "

للعام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١

وبيانها كالتالى :

#### ١- بخصوص التوصية بتدعم الاصول

الرد /

سوف يتم مراعاة زيادة التدعيم المقدر لاحلال وتجديد الاصول الثابتة للشركة حتى تتمكن الشركة من رفع نسبة تنفيذ اعمالها ذاتيا ورفع الطاقة الانتاجية وزيادة الربحية

## الشركة العربية لاستصلاح الأراضي

شركة تابعة مساهمة مصرية (ش . ت . م . م)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

رأس المال المرفوع / ٥٠٠ مليون جنيه  
رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦١ مليون جنيه  
عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠ سهمًا

### ٢- بخصوص تمويل ايرادات فوائد دائنة

الرد /

عهدت إدارة الشركة في إعداد التدفقات النقدية على ادراج ايرادات فوائد دائنة ضمن انشطة التشغيل وحيث لا يوجد اجماع على التمويل وقد اعطت المعايير المحاسبية مرونة في التمويل حيث من الممكن ان يتم ادراجها ضمن انشطة التشغيل او ضمن انشطة الاستثمار

وطبقاً للمعايير المحاسبية المصرية فإن الشركة مخيرة في تمويل النشاط التشغيلي او الاستثماري مع الثبات من فترة لآخر وبالنطاق طبقاً لتوجيهات سياستكم ممكناً ان يتم مراعاة تعديل التمويل مستقبلاً

### ٣- بخصوص رصيد اراضي بعرض البيع(ارض الفرافره)

الرد /

تم توقيع تخفيض رصيد اراضي بعرض البيع مع استبعاد ارض وادي النقرة وبخصوص ارض الفرافرة فلم يتم تخفيض رصيدها نتيجةً لعدم استيفاء المواقف الخاصة بعملية البيع وجرى الحصول عليها بالإضافة لعمل مزاد للبيع والوصول إلى أفضل سعر بيع وقد تستغرق فترة تزيد عن فترة إعداد الموازنة مع وجود الاجراءات الاحترازية المتبعة لفيروس كورونا وجرى العمل على إنهاء الإجراءات والموافقات المتبقية

### ٤- بخصوص تدعيم مخصصات ارصدة العملاء والحسابات المدينة

الرد /

تشير في ذلك أن أغلب المديونيات الخاصة بالعملاء والرصيد المدينة هي ديون جيدة وبخصوص مديونية العملاء /أغلبها مديونيات تخص جهات حكومية ومنها الهيئة العامة للمشروعات التعمير وتتضمن ٥٥٪ محجوز جاري وتأمين نهائي وفور عمل محاضر استلام ابتدائي/نهائي سيتم رد هذه المبالغ

مع العلم أنه يوجد مخصص بمبلغ ٢٠ مليون جنيه يخص مصلحة الميكانيكا وهذه الرصيدة مدرجة ضمن حسابات العملاء

وبخصوص المديونيات الخاصة بمستثمرين الأراضي /حيث توجد عقود ملزمة للمستثمرين وفي حالة التقاضي عن السداد هناك دعوى قضائية لفسخ التعاقد واسترداد الأرض واماكنية بيعها بقيمة تزيد عن القيمة البيعية من قبل وهناك محاولات لتشريع تحصيل المديونية المتعلقة بالمستثمرين ومنهم تحفيز للسداد

### ٥- بخصوص تقدير الارباح الرأسمالية

الرد /

تم تقدير قيمة الارباح الرأسمالية بصورة اجمالية للمعدات التي تم تخريدها والتي لم تباع حتى تاريخه ويتم عمل مزادات بأسعار تبعها وجود دراسة تسعير لها وذلك حفاظاً على سرية التسعير المتعلقة بكل اصل على حد وان الاسعار المحددة بواسطه لجنه التسعير الخاصه بهذه المعدات واسعارها غير قابلة للإعلان

## الشركة الموريية لاستصلاح الأراضي

شركة تابعة مساهمة مصرية (ش . م . م)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

رأس المال المرخص به / ٥٠ مليون جنيه  
رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦ مليون جنيه  
عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠ سهماً

### ٦- بخصوص فوائد التأمينات الاجتماعية

الرد /

حيث تعمل الشركة جاهدة لانهاء اجراءات بيع ارض الفرافرة واستخدام حصيلة البيع لسداد مديونية الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية مع اعفائها من الفوائد المحمولة فور سداد اصل الدين بالكامل ونشير في ذلك الى التزام الشركة بالجدوله مع الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية .

وقد اوضح السيد المهندس / رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب – ان الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية تقوم بادراج المسدد من الشركة بالوعاء العام ولم يتم عمل مطابقة مع التأمينات لمعرفة وتحديد اصل الدين و الفوائد والغرامات وقد تم تكليف دكتور محاسب / وائل فهمي الشاذلي – بالتنسيق مع التأمينات تحت اشراف المهندس / سليمان سليمان – رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب لعمل المطابقة مع التأمينات و تحديد اصل الدين .

### ٧- بخصوص تدعيم مخصصات الضرائب

الرد /

تم عمل طعون على المديونية وهى محل دراسة من قبل لجان الطعن وتقوم الشركة بسداد اجزاء شهرية من المديونية حسب توافر السيولة ومن المتوقع سداد اصل الدين من مديونية الضرائب فور استرداد مساحة ١٥٠ افدان ارض الخاشعة من هيئة الثروة السمكية وبقيمة بيعية تقديرية حوالي ٦٠ مليون جنيهاً وهى توازى تقريراً اصل الدين الخاص بالضرائب مع اعفائها من الفوائد المحمولة وسنراعى تدعيم مخصصات الضرائب بالقدر المناسب

### ٨- بخصوص تقدير ايرادات النشاط الجارى

الرد /

تم تقدير قيمة الاعمال بمشروع الموازنة طبقاً للتوقعات التي تقوم بها ادارة المشروعات بالشركة والتي من المحتمل ان تحصل الشركة على استنادها بحسب كبيرة واغلبها لها عقود مع مراعاه ان تلك العمليات المتوقعة هي عمليات جديدة بالتزامن مع باقى قيمة الاعمال الحالية المنظر تنفيذها خلال سنة الموازنة

### ٩- بخصوص استخدام مخصص ليبيا

الرد /

تم تشكيل لجنة بالقرار بتاريخ ٢٠٠٧/٢ بناء على قرار مجلس الادارة وتم تكليف السيد المحامي/مسعود محمد الكانونى والسيد المحامى/عيسى محمد ربيع (ليبي الجنسية) . ونظراً لما حدث لعدم الاستقرار الامنى فى الجماهيرية الليبية وقيام الثورة هناك وتدھور الحالة الأمنية والقضائية وعدم الاستقرار فى ليبيا و صعوبة اتخاذ اى اجراءات قانونية ونظراً لطول الفترة لأكثر من ١٥ عام وبالتالي يستحيل معه الوصول إلى حلول في ذلك الموضوع

ولذلك يوجد توجه من ادارة الشركة لدراسة أعدام الدين خلال العام المالى للموازنة وبخصوص مخصص الالتراتamas الضريبيه يوجد طعون ودعوى قضائية وسيتم دراسة المخصصات و تدعيمها بالقدر المناسب فور الانتهاء من الطعون المقدمة

رأس المال المرخص به / ٥٠٠ مليون جنيه  
رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦٠ مليون جنيه  
عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠ سهماً

**الشركة العربية لاستصلاح الأراضي**  
شركة تابعة مساهمة مصرية (ش . ت . م . م)  
إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة  
لاستصلاح الأراضي وابحاث المياه الجوفية

#### ١٠- بخصوص زيادة صافي الربح المستهدف

/ الرد

وتعمل ادارة الشركه جاهد فى ظل توجهات الشركه القابضة فى ضوء توقعات مستقبلية ايجابية بزيادة النشاط الرئيسي للشركة وزياده حجم الاعمال وتعظيم الايرادات وترشيد الانفاق مع العمل على تعظيم زيادة صافي الربح مستقبلا .

وقد اشارت الشركة ان تكلفة الاجور تمثل ٤٠ % و مطلوب اعمال جديدة و بالتالي عدم الاعتماد كليا على مقاولى الباطن .

#### ١١- بخصوص قانون الضرائب على القيمة المضافة

/ الرد

الشركة تطبق قانون القيمة المضافة ومسجله فى مصلحة الضرائب برقم ١٠٠/٤٩٩/٨٧٢ وملزمة بأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ ولائحته التنفيذية ويخصم منها الضريبه بنسب الجدول المقررة طبقا للقانون وذلك فى تعاقدتها مع جهات الاسناد المختلفه وطبقا لامر الشغل المسند ويتم اصدار امر دفع الكترونى من جهات الاسناد الى مصلحة الضرائب وبالمثل يتم تطبيقها على مقاولين الباطن المسند لهم الاعمال من الشركة ويتم سداد اوامر الدفع الكترونيا لمصلحة الضرائب والشركة ملتزمة بتقديم الاقرارات الضريبية الشهرية على المنظومة الالكترونية

#### ١٢- بخصوص ارتفاع تكاليف النشاط

/ الرد

نظر لارتفاع حجم العمل المتوقع وبالتالي ارتفاع تكاليف ومصروفات النشاط مع الاخذ فى الاعتبار زيادة الاعباء والمديونيات والمصروفات الثابتة التى تتحملها الشركة من اجور وتأمينات وضرائب وبالتالي ارتفاع تكاليف النشاط

#### ١٣- بخصوص ارتفاع ايرادات النشاط

/ الرد

تم تقدير ايرادات النشاط الجاري بناء على حجم الاعمال المتبقية والمتوقع انجازها خلال العام المالي للموازنة و الاعمال المتوقع أن تحصل عليها الشركة وتم تقدير قيمة الأيرادات بمشروع الموازنة طبقا للتوقعات الايجابية التي تقوم بها إدارة المشروعات بالشركة والتي من المحتمل أن تحصل الشركة على إسنادها بنسبيه كبيرة مع العلم انه تم عمل مستخلصات خلال الفترة من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٢/٢٨ باجمالي حجم عمل بحدود ٦١ مليون جنيه هذا بخلاف مستخلصات شهر مارس وما سيتم انجازه وعمل ختاميات خلال الرابع المالي الأخير للسنة المالية الحالية جاهدين للوصول الى حجم العمل المستهدف تحقيقه بمشيئة الله .

وفي الختام نقدم بخالص الشكر والتقدير للسادة اعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات على ما ابدوه من ملاحظات توضح اهتمامهم وحسن تعاونهم من اجل المصلحة العامة للشركة والحفاظ على اصولها وممتلكاتها وتقادى اوجه الضعف والقصور والعمل على ايجاد حلول لها مستقبلا

رأس المال المرخص به / ٥٥٠ مليون جنيه  
 رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦١ مليون جنيه  
 عدد الأ�س - ٥٤٠٠٠٠ سهماً

**الشركة العربية لاستصلاح الأراضي**  
 شركة تابعة مساهمة مصرية (ش . ت . م . م)  
 إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة  
 لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

و بعد المناقشة ..

قررت الجمعية العامة بالاجماع :

- ٢- الإحاطة بتقرير السادة / مراقبى الحسابات (الجهاز المركزى للمحاسبات) عن مشروع الموازنة التقديرية للشركة للعام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٢ و رد الشركة على ما جاء بهذا التقرير .

\*\*\*\*\*

**٣- عرض تقرير الإدارة المركزية و المتابعة بتنفيذ الخطة و تقويم الأداء عن الموازنة التقديرية للشركة للعام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٢ .**

رحب الاستاذ / حسن محمد احمد - رئيس قطاع التعاون - بالسيد اللواء مهندس / طارق الشربى - رئيس الجمعية و بالسادة الاعضاء و السادة اعضاء مجلس الادارة و قام بعرض اهم ما جاء بتقرير الإدارة المركزية و المتابعة بتنفيذ الخطة و تقويم الأداء عن الموازنة التقديرية للشركة العربية لاستصلاح لاراضي للعام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٢ و الذى كان على النحو التالى :

**تقرير  
عن مشروع الموازنة التخطيطية  
للشركة العربية لاستصلاح الأراضي  
عن العام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٢**

مقدمة :

اعدت الشركة العربية لاستصلاح الاراضى موازناتها التخطيطية لعام ٢٠٢١/٢٠٢٢ مقارنة بما حققته خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ و مع الاخذ فى الاعتبار المنفذ الفعلى خلال النصف الاول من العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ :

استهدفت الموازنة المقترحة لعام ٢٠٢٢/٢٠٢٠ ايرادات النشاط بنحو ٩٩,٦ مليون جنيه بارتفاع بلغ نحو ٢٠,٥٢٩ مليون جنيه بنسبة ٢٦٪ على فعلى عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ البالغ نحو ٧٩,٠٧١ مليون جنيه ، هذا وقد بلغ المحقق الفعلى خلال النصف الاول من عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ نحو ٢٩,٣٠٩ مليون جنيه يمثل ٨,٨٪ من المستهدف لنفس العام البالغ نحو ١٠١,٦٢٣ مليون جنيه و هى موزعة كما يلى :-

(١) صافي مبيعات انتاج تام مستهدف (مقاولات) بنحو ٨٠ مليون جنيه بما يعادل ٤,٢٪ من رصيد التعاقدات فى ٣٠/٦/٢٠٢٠ البالغة نحو ٢٥,٤٦٠ مليون جنيه مقابل صافي مبيعات انتاج تام فعلى بنحو ٦٥,١٧٧ مليون جنيه عام ٢٠١٩/٢٠٢١ ، هذا و قد بلغ المحقق الفعلى خلال النصف الاول من عام

شركة تابعة مساهمة مصرية (ش . ت . م . م)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لاستصلاح الاراضي وأبحاث المياه الجوفية

رأس المال المرخص به / ٥٠٥ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦٥ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠٠ سهمًا

٢٠٢١/٢٠٢٠ نحو ٢٢,٠٨ مليون جنيه يمثل ٢٥,٩ % من المستهدف لنفس العام البالغ نحو ٨٥ مليون

. جنيه .

(٢) ايرادات مشروعات التعمير و الاسكان و استصلاح الاراضي مستهدفة بنحو ١٢,٧ مليون جنيه يمثل نسبة ٩٠,٧ % من الايرادات الفعلية لعام ٢٠١٩/٢٠٢٠ البالغة نحو ١٣,٨٩٤ مليون جنيه ، هذا وقد بلغ المحقق الفعلى خلال النصف الاول من عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ نحو ٧,٣٠١ مليون جنيه يمثل ٤٣,٩ % من المستهدف لنفس العام البالغ نحو ١٦,٦٢٣ مليون جنيه ، و تجدر الاشارة الى ان موازنة الشركة لم توضح اي مستهدفات لعقود اعمال مستجدة خلال العام و ذلك على الرغم من ان الغرض من تاسيس الشركة يتيح لها القيام بالعديد من الاعمال و ذلك بما لدى الشركة من طاقات يمكن استغلالها .

(٣) قدرت الشركة قيمة تكاليف النشاط بنحو ٨٦,٧٤٠ مليون جنيه بموازنة العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ (يمثل ١٠,٨,٤ % من صافي مبيعات انتاج تام مستهدف) و مقابل تكاليف نشاط فعليه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بلغت نحو ٦٩,٥٠٥ مليون جنيه بنسبة ١٠٦,٦ % من ايرادات النشاط لنفس العام ، و مقابل تكاليف نشاط فعليه خلال النصف الاول من عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ بلغت نحو ٢٩,٦٩٦ مليون جنيه بنسبة ١٣٤,٩ % من صافي مبيعات جهات الاستناد الفعلية خلال نفس الفترة البالغة نحو ٢٢,٠٠٨ مليون جنيه ، و تجدر الاشارة الى ان الشركة قدرت قيمة مصروفات التشغيل لدى الغير و مقاولى الباطن بنحو ٥٢,٢ مليون جنيه بموازنة العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ (تمثل ٦٥,٣ % من صافي مبيعات انتاج تام مستهدف) مقابل قيمة فعلية لمصروفات التشغيل لدى الغير و مقاولى الباطن بنحو ٤٢,٥٩٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ (تمثل ٦٥,٣ % من صافي مبيعات انتاج تام فعلى) هذا وقد بلغت القيمة الفعلية لمصروفات التشغيل لدى الغير و مقاولى الباطن خلا لانصف الاول من عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ نحو ١٣,٣٦ مليون جنيه (تمثل ٦٠,٧ % من صافي مبيعات انتاج تام فعلى) .

(٤) استهدفت الموازنة المقترحة صافي ربح متدنى بنحو ١,٩٥٠ مليون جنيه (شارك فى تحقيقه ارباح رأسمالية بنحو ٨,٥ مليون جنيه) و بنسبة ٢% من ايرادات النشاط المستهدفة البالغة نحو ٩٩,٦ مليون جنيه للعام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١ و ذلك مقابل صافي ربح فعلى عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ بلغ نحو ٧٦١ ألف جنيه بنسبة ١% من ايرادات النشاط البالغة نحو ٧٩,٠٧١ مليون جنيه لنفس العام ، هذا وقد بلغ صافي الربح الفعلى خلال النصف الاول من عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ نحو ٦٣٣ ألف جنيه بنسبة ٢,٢ % من ايرادات النشاط لنفس الفترة البالغة نحو ٢٩,٣٠٩ مليون جنيه و يمثل ٥٩,٧ % من المستهدف لنفس العام البالغ نحو ١,٠٦١ مليون جنيه .

(٥) قدرت الشركة رصيد اصول ثابتة بالصافي بنحو ٦,١٤٦ مليون جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل فعلى بنحو ٤,٨٤٦ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ و مقابل فعلى بنحو ٤,٥٧٥ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

## الشركة المروية لاستصلاح الاراضي

شركة تابعة مساهمة مصرية (ش . ت . م . م)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لاستصلاح الاراضي وأبحاث المياه الجوفية

رأس المال المرخص به / ٥٥٠ مليون جنيه  
رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦١ مليون جنيه  
عدد الأ�س سهم / ٥٤٠٠٠٠ سهماً

٦) قدرت الشركة رصيد المخزون بالصافى بنحو ٤,٥٤٣ مليون جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل فعلى بنحو ٦,٧٢٠ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ و مقابل فعلى بنحو ٧,١٦٩ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

٧) قدرت الشركة بموازنتها التخطيطية رصيد الحسابات الجارية و الودائع بنحو ٧,٠٥٠ مليون جنيه فى ٥,٨٢٣ ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل رصيد فعلى بنحو ٦,٢٢٧ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ مقابل فعلى بنحو ٣,٠ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ كما استهدفت الشركة تدنى الفوائد الدائنة خلال عام الموازنة الى نحو ١٧٠ الف جنيه بنسبة ٣,١ % لرصيد ودائع متوقعة بنحو ٥,٥١٥ مليون جنيه ، و مقابل فوائد دائنة فعلية بلغت نحو ١٨٢ الف جنيه بنسبة ٣,١ % لرصيد ودائع بنحو ٥,٧٧٨ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ ، مقابل نحو ٣٩ الف جنيه بنسبة ٠,٨ % لرصيد ودائع بنحو ٥,١٠٦ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

٨) قدرت الشركة رصيد العملاء و المدنيين بالصافى بنحو ١١٨,٧٥٧ مليون جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل رصيد فعلى بلغ نحو ١٢٨,٣٢٦ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ و مقابل فعلى بنحو ١٣٤,٢٥٠ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

كما تجدر الاشارة الى ان نحو ٦٦,٥ مليون جنيه من رصيد العملاء و المدنيين طرف جهات حكومية و اجهزة الدولة المختلفة و قطاع الاعمال العام مقدر فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل فعلى بنحو ٦٥,٤١٩ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ و مقابل فعلى بنحو ٧٠,٢١٦ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ الامر الذى يتطلب التدخل لدى الجهات المعنية لتحصيل مستحقاتها لدى العملاء .

يتصل بذلك استهداف الموازنة انخفاض فى مستحقات اراضى مباعة للمستثمرين الى نحو ٥٧ مليون جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل رصيد فعلى بنحو ٥٩,٠٢٩ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ و مقابل رصيد فعلى بنحو ٥٩,٧٠٤ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

٩) قدرت الشركة بموازنتها التخطيطية القروض قصيرة الاجل المتمثل اساسا فى قروض وزارة المالية بنحو ٣,٣ مليون جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقابل رصيد فعلى بنحو ٤,٣٤٩ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ و مقابل رصيد فعلى بنحو ٤,٤٩٣ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

١٠) قدرت الشركة بموازنتها التخطيطية رصيد المخصصات بنحو ٢٧,٧١٧ مليون جنيه فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ (بعد استبعاد مخصص ليبيا البالغ نحو ٧٠٠ الف جنيه) مقابل رصيد فعلى بنحو ٢٨,٤١٧ مليون جنيه فى كل من ٢٠٢٠/٣٠ ، ٦٢٠٢٠/١٢/٣١ .

١١) قدرت الشركة موازنتها الاستثمارية عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ٢ مليون جنيه لتنفيذ خطتها الاستثمارية المتمثلة فى تمويل عمليات الصيانة و العمرات او الاحلال و التحديد و التطوير المستمر على ان يكون مصدر التمويل ذاتيا من الشركة .

شركة تابعة مساهمة مصرية (ش . ت . م . م)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لاستصلاح الاراضي وأبحاث المياه الجوفية

رأس المال المرخص به / ٥٠٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦٠ مليون جنيه

عدد الأسهم / ٥٣٠٠٠٠٠ هم

(١٢) قدرت الشركة مساهمتها في رؤوس اموال شركات اخرى كاستثمارات طويلة الاجل في نهاية عام الموازنة بنحو ٦,٥٤٣ مليون جنيه ، و دون استهداف الحصول على عائد مقابل هذه الاستثمارات طويلة الاجل عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ و دون تحقيق عائد فعلى عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ الامر الذي يتطلب اعادة النظر في تلك المساهمة .

(١٣) اظهرت قائمة التدفقات النقدية بموازنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ صافي تدفقات نقدية سالبة من انشطة التشغيل بنحو ٢٠,٣٩٠ مليون جنيه مما يتطلب الامر ضرورة العمل على زيادة و تعظيم التدفقات النقدية من انشطة التشغيل من خلال زيادة انتاجها و تحصيل مستحقاتها طرف عملائها حيق انها تعتبر المورد الاساسى لايرادات الشركة .

\*\*\*\*\*

ثم عقب السيد المهندس / رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب – انه سيتم مراعاة ضرورة العمل على زيادة تعظيم التدفقات النقدية من انشطة التشغيل من خلال زيادة انتاجها و تحصيل مستحقاتها طرف عملائها مع اعادة النظر في مساهمة الشركة في رؤوس اموال شركات اخرى .

و بعد المناقشة ..

قررت الجمعية العامة بالاجماع :

– الإحاطة بتقرير الإدارة المركزية و المتابعة بتنفيذ و تقويم الأداء عن الموازنة التقديرية للشركة للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ .

ثم تحدث السيد / محمد شكري طه – مساهم بعد ان رحب بالسيد اللواء مهندس / رئيس الجمعية العامة و بالسادة اعضاء الجمعية و السادة اعضاء مجلس ادارة الشركة و السادة الجهاز المركزي للمحاسبات و قدم تعازيه لاسرة الزميل عضو الجمعية العامة الذى توفاه الله و دعى لاسرته بالصبر و السلوان و طلب من السيد اللواء مهندس / رئيس الجمعية الوقوف بجانب الشركة العربية من خلال علاقات سيادته و المساعدة فى الحصول على اعمال و حل مشكلة التامينات الاجتماعية و رد عليه السيد اللواء مهندس / رئيس الجمعية ان الشركة القابضة تقف دائماً مع الشركة العربية و غيرها من الشركات التابعة و تقدم لهم كل المساعدات المتاحة من حيث خطابات الضمان و توفير اعمال من وزارة الري و القوات المسلحة .

رأس المال المرئى به / ٥٠ مليون جنيه  
 رأس المال المصدر والمدفوع / ٣٦١ مليون جنيه  
 عدد الأعضاء / ٥٣٠٠٠٠ هم / ٥٣٠٠٠٠ سهماً

و بعد ان قام السيد اللواء مهندس / رئيس الجمعية بتلاوة القرار على السادة الاعضاء تقدم بالشكر للسادة اعضاء الجمعية و رئيس و اعضاء مجلس ادارة الشركة و السادة الجهاز المركزي للمحاسبات و السادة المساهمين و السادة الحضور .

\*\*\*\*\*

و انتهى الاجتماع حيث كانت الساعة الثانية و النصف ظهرا بنفس اليوم .

(أمين السر)



الأستاذ / سيد احمد ابراهيم

(جامعى أصوات)



محاسب / خالد محمد عبد الحميد



السيد / مصطفى على عبد القادر

(الجهاز المركزي للمحاسبات)

السيد المحاسب / ايمان حسن ابراهيم (براقب) - وكيل وزارة - نائب اول مدير الادارة



السيدة المحاسب / ليلى ابراهيم حسن - وكيل وزارة - نائب اول مدير الادارة

(الجهاز المركزي شعبة تقويم الاداء)

السيد المحاسب / حسن محمد احمد (براقب) - وكيل وزارة - رئيس قطاع التعاون

رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة لاستصلاح

الارضى وأبحاث المياه الجوفية و رئيس الجمعية



(اللواء مهندس / طارق حامد الشربيني)


