

**الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان – المملكة الأردنية الهاشمية**

**القوائم المالية المرحلية الموجزة**  
**كما في 30 أيلول 2025**  
**(مراجعة غير مدققة)**

فهرس المحتويات

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
10-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**مقدمة :**

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة لشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2025 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة لشهر التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية / معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

**نطاق المراجعة :**

لقد قمنا بمراجعةنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

**الاستنتاج:**

بناءً على مراجعتنا ، فإنه لم تستطع انتباها أنية أمور تحصلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

عن عبيدات والصالح



نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877

عمان في 29 تشرين الأول 2025

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة  
كما في 30 أيلول 2025 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2024	30 أيلول 2025	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
58	58		<b>الموجودات</b>
<u>637,128</u>	<u>622,612</u>	5	<b>الموجودات غير المتدالة</b>
<b><u>637,186</u></b>	<b><u>622,670</u></b>		<b>الممتلكات والمعدات - بالصافي</b>
			الاستثمار في شركة حلية
			<b>مجموع الموجودات غير المتدالة</b>
			<b>الموجودات المتدالة</b>
802	802		الذمم المدينة وأوراق القبض - بالصافي
65,286	84,582	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
185,815	158,824		الحسابات المدينة المتداولة
<u>363,395</u>	<u>382,115</u>	7	النقد والنقد المعادل
<b><u>615,298</u></b>	<b><u>626,323</u></b>		<b>مجموع الموجودات المتدالة</b>
<b><u>1,252,484</u></b>	<b><u>1,248,993</u></b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية و المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
1,440,000	1,440,000		رأس المال المصرح به و المدفوع
5,748	5,748		الاحتياطي الإجباري
(619,346)	(600,050)		(الخسائر المترکمة)
-	(33,898)		(خسارة) الفترة
<b><u>826,402</u></b>	<b><u>811,800</u></b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتدالة</b>
49,372	83,514	8	ذمم لأطراف ذات علاقة
233,713	209,590		أمانات المساهمين
142,997	144,089		الحسابات الدائنة المتداولة
<b><u>426,082</u></b>	<b><u>437,193</u></b>		<b>مجموع المطلوبات المتدالة</b>
<b><u>1,252,484</u></b>	<b><u>1,248,993</u></b>		<b>مجموع حقوق الملكية و المطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

الهاشمية الأردنية - المملكة عمان

## قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

الشهر التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025 (مراجعة غير مدققة)

للشهر الثلاثة المنتهية في 30 أيلول 2024		للشهر التسعة المنتهية في 30 أيلول 2024		ايضاح
دinar أردني	(مراجعة)	دinar أردني	(مراجعة)	
5,236	4,363	16,332	14,140	الفوائد البنكية الدائنة
2,348	( 20,312)	5,802	( 14,516)	5 حصة الشركة في (خسائر) الشركة الحليفة
-	-	4,413	5,871	أرباح موزعة
<b>7,584</b>	<b>( 15,949)</b>	<b>26,547</b>	<b>5,495</b>	<b>مجموع الايرادات</b>
<b>المصاريف</b>				
( 11,973)	( 12,147)	( 39,525)	( 39,393)	المصاريف الإدارية و العمومية
( 725)	-	( 4,932)	-	(خسائر) غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
<b>(12,698)</b>	<b>(12,147)</b>	<b>(44,457)</b>	<b>(39,393)</b>	<b>مجموع المصاريف</b>
<b>( 5,114)</b>	<b>( 28,096)</b>	<b>( 17,910)</b>	<b>( 33,898)</b>	<b>(خسارة) الفترة</b>
<b>( 5,114)</b>	<b>( 28,096)</b>	<b>( 17,910)</b>	<b>( 33,898)</b>	<b>مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة</b>
<b>يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:</b>				
-	1,306	-	19,296	أرباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
<b>(5,114)</b>	<b>(26,790)</b>	<b>(17,910)</b>	<b>(14,602)</b>	<b>مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة</b>
<b>حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة</b>				
فلس/دinar	فلس/دinar	فلس/دinar	فلس/دinar	9
<b>(0.004)</b>	<b>(0.020)</b>	<b>(0.012)</b>	<b>(0.024)</b>	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة  
لشهر التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025 (مراجعة غير مدققة)

البيان	(الخسائر) المتراكمة (خسارة) الفترة							
	رأس المال	الاحتياطي	الاجباري	المتحققة*	غير المتحققة*	الارباح	مجموع (الخسائر) المتراكمة	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
<b>الرصيد في 1 كانون الثاني 2025 ( مدققة )</b>								
(خسارة) الفترة								
ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل*								
<b>مجموع (الخسارة) الشاملة</b>								
<b>الرصيد في 30 أيلول 2025 ( مراجعة )</b>								
<b>للشهر التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025</b>								

البيان	(الخسائر) المتراكمة (خسارة) الفترة							
	رأس المال	الاحتياطي	الاجباري	المتحققة*	غير المتحققة*	الارباح	مجموع (الخسائر) المتراكمة	الصافي
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
<b>الرصيد في 1 كانون الثاني 2024 ( مدققة )</b>								
(خسارة) الفترة								
<b>مجموع (الخسارة) الشاملة</b>								
<b>الرصيد في 30 أيلول 2024 ( مراجعة )</b>								
<b>للشهر التسعة المنتهية في 30 أيلول 2024</b>								

\* وفقاً لتعليمات هيئة الاوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد الارباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة او الرسملة او اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه التصرف الأخرى .

\* وبحسب تعليمات اثبات القيمة و التصرف بفائض اعادة التقييم لعام 2022 ف يتم اثبات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل (المتاجرة) ببند مستقل كارباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الارباح المدورة ، كما يحظر التصرف بهذا الرصيد.

إن الإيضاحات المرفقة من(1) إلى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

**الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة**

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة**

**للشهر التسعة المنتهية في 30 أيلول 2025 (مراجعة غير مدققة)**

ايضاح	30 أيلول 2025	30 أيلول 2024	دinar اردني (مراجعة)
<b>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</b>			
(خسارة) الفترة			
حصة الشركة في خسائر الشركة الحليفه			
خسائر غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل			
<b>(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل</b>			
<b>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</b>			
الحسابات المدينة المتعدة			
<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>			
ذمم لأطراف ذات علاقة			
الحسابات الدائنة المتعددة			
أمانات المساهمين			
<b>صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الانشطة التشغيلية</b>			
<b>صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد</b>			
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة			
<b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>			
	<b>18,720</b>	<b>18,720</b>	<b>(26,528)</b>
	<b>18,720</b>	<b>18,720</b>	<b>(26,528)</b>
	<b>363,395</b>	<b>363,395</b>	<b>401,362</b>
	<b>382,115</b>	<b>374,854</b>	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة و تقرأ معها

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

---

**1- تأسيس الشركة وغایاتها**

تأسست الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة و سجلت في سجل الشركات المسماحة العامة تحت الرقم (270) بتاريخ 19 كانون الثاني 1995 برأس مال بلغ 4,000,000 سهم/دينار ، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 5 تموز 1995، ومن غaiات الشركة الاستثمار في الاوراق المالية و الاستثمار في المشاريع التجارية و المالية و وكالات براءات اختراع .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 الموافقة على زيادة رأس المال من 4,000,000 سهم/دينار ليصبح 4,500,000 سهم/دينار وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص بين المساهمين. كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ الموافقة على تخفيض رأس المال من 4,500,000 سهم/دينار ليصبح 1,440,000 سهم/دينار وذلك عن طريق اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بقيمة 1,440,000 دينار وتوزيع مبلغ 1,620,000 دينار على المساهمين كل حسب مساهمته في رأس المال .

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 29 تشرين الأول 2025، ولا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

**2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة**

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2024، كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2025 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025.

**3- استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التيقن و عدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :  
يتم تكوين مخصص تدريجي مدینين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحمل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدريجي ( ان وجدت ) في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

---

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقدمة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري . تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للفترة .

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024 :

المعايير او التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 كانون الثاني 2025

<u>تاریخ التطبيق</u>	<u>المعيار</u>
كانون الثاني 2025	عدم القدرة على التبادل – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 21)
كانون الثاني 2026	<u>التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول</u> تصنيف وقياس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)
كانون الثاني 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية
كانون الثاني 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق - الافصاحات بيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 ، ولم يحدد تاريخ السريان بعد .
غير محدد	

برأي الادارة فإنه لن يكون للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

**الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة**

**شركة مساهمة عامة محدودة**

**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**5- الاستثمار في شركة حلية**

أ. يتتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2024	30 أيلول 2025	نسبة التملك بالمائة	عدد الأسهم المملوكة سهم
دينار اردني (مقدمة)	دينار اردني (مراجعة)		
637,128	622,612	16.52	796,791
<b>637,128</b>	<b>622,612</b>		

**داخل الاردن**  
**الشركات محدودة المسؤولية - غير مدرجة**  
الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري  
**المجموع**

ب. تم تصنيف الاستثمار اعلاه استثمار حليف لوجود مؤشرات من المستثمر في التأثير في القرارات المالية والتشغيلية لتلك الشركة .

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الاستثمار في شركة حلية فيما يلي:

31 كانون الاول 2024	30 أيلول 2025
دينار اردني (مقدمة)	دينار اردني (مراجعة)
665,326	637,128
(28,198)	(14,516)
<b>637,128</b>	<b>622,612</b>

**الرصيد في بداية الفترة / السنة**  
حصة الشركة في (خسائر) الشركة الحلية  
**الرصيد في نهاية الفترة / السنة**

د. فيما يلى ملخص لموجودات و مطلوبات و ايرادات و حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحلية:

31 كانون الاول 2024	30 أيلول 2025
دينار اردني (مقدمة)	دينار اردني (مراجعة)
4,035,116	3,876,859
178,421	104,595
110,075	57,277
(28,198)	(14,516)

**الموجودات**  
**المطلوبات**  
**الإيرادات**  
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحلية

**الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة**

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

**6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**

يتتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2024	30 ايلول 2025	عدد الأسهم المملوكة سهم
(مدققة)	(مراجعة)	
65,286	84,582	14,508
<b>65,286</b>	<b>84,582</b>	

**داخل الاردن**

**الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)**

البنك العربي

القيمة العادلة

31 كانون الاول 2024	30 ايلول 2025	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
13,395	13,977	الحسابات الجارية لدى البنوك
350,000	368,138	حسابات الودائع لدى البنوك (ايضاح 7 ب)
<b>363,395</b>	<b>382,115</b>	<b>المجموع</b>

**7- النقد و النقد المعادل**

أ. يتتألف هذا البند مما يلي :

ب. بلغ متوسط نسبة الفائدة على الودائع لدى البنوك 6% و هي مرتبطة بشكل سنوي .

**8- المعاملات مع اطراف ذات علاقة**

1- تمثل الاطراف ذات العلاقة العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفه والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلى ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لاطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2024	30 ايلول 2025	طبيعة التعامل	نوع العلاقة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
49,372	83,514	مصاريف	شركة حلية
<b>49,372</b>	<b>83,514</b>		<b>الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري</b>

ب. فيما يلى ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) مجلس الادارة و الادارة التنفيذية العليا للشركة :

30 ايلول 2024	30 ايلول 2025	
دينار اردني	دينار اردني	
18,810	18,810	رواتب ومنافع اخرى

شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

---

**9- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة**

يتتألف هذا البند مما يلي :

30 أيلول 2024	30 أيلول 2025	
دينار اردني	دينار اردني	
(17,910)	(33,898)	(خسارة) الفترة بعد الضربيه (دينار)
1,440,000	1,440,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
<b>(0.012)</b>	<b>(0.024)</b>	<b>حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة</b>

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

**10- القضايا**

يوجد قضية مقامة من قبل الشركة و الشركة الحليفه (الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري) و موضوعها مطالبة بمبلغ 2,000,000 دينار اردني ، وقد صدر عدة قرارات في هذه الدعوى بداية واستئنافاً وتميزاً عدة مرات كان اخرها قرار محكمة الاستئناف رقم 5650/2025 بتاريخ 26/09/2025 حيث صدر القرار باسقاط بعض التهم بسبب قانون العفو العام والبعض الاخر بسبب عدم المسؤولية وقد قرر مجلس الادارة تكليف المحامي بتمثيل القرار

**11- ادارة المخاطر**

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2024.

**12- عام**

قامت الشركة الزميلة ( الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري ) ببيع مبني عمان سنتر بتاريخ 14 تموز 2025 والذي يعد مصدر دخل رئيسي للشركة .

**13- أرقام المقارنة**

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض ارقام المقارنة لتتلاءم وتصنيف و تبويب ارقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي اثر على الربح او حقوق الملكية للعام السابق.