



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة و هيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	البيان
نهاية الفترة المعد عنها التقرير	الربع الاول ☐
	الربع الثاني ☐
	الربع الثالث ☐
	الربع الرابع ☒

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسئول علاقات المستثمرين	نورا احمد علي (قائم بالاعمال)	رقم التليفون	1148319834
عنوان البريد الالكتروني		رقم الفاكس	24193052
عنوان المركز الرئيس للشركة	٨ شارع محمد الخضر حسين متفرع من شارع نبيل الوقاد - ارض الجولف - مصر الجديدة		
عنوان الموقع الالكتروني	http://arabianrealestate-aleco.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فاكتر) :

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
شركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	16042560	%٦.٥١١	16042560	%٦.٥١١
المجموعات المرتبطة لشركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	95815647	%٣٨.٨٨٦	95815647	%٣٨.٨٨٦
الإجمالي	109660234	%٤٥.٣٩٧	109660234	%٤٥.٣٩٧

مرفق جدول المجموعات المرتبطة



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالى			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	100	246400000		100	246400000	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.14	345020		0.14	345020	اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
5879	99.85	246054980	5879	99.85	246054980	اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي
						اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
						١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
15	44.351	108502461	15	44.351	108502461	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						اسهم الخزينة
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين					
إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)					
إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة					
إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الایداع الاجنبية					
إجمالي الاسهم المرهونة	1039500	0.42188	1	1039500	0.42188
إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة	2749346	1.11581	36	2749346	1.11581
إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ	112291307	45.57	52	112291307	45.57
إجمالي الاسهم حرة التداول	133763673	54.29	5842	133763673	54.29



شركة الإستثمار العقاري المصري

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨٠ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

4

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

= اجمالى الاسهم حرة التداول × ١٠٠٠

اجمالى عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه فى المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ فى ٢١/١٢/٢٠١٤

يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة فى جداول البورصة ما يلي

١- الاسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة فى شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

٢- الاسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:

- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

- ١٠٠% فى غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .

٣- الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

٤- أسهم الخزينة .

٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة فى حالة اشتراط النظام الأساسى للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.

٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أى مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .

القاهرة في / /

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

[illegible]



شركة الإستثمار العقاري العربى
شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين
أرض الجولف / القاهرة
ت: ٢٠٢-٢٤١٩٣٠٥٢
٢٠٢-٢٦٩٠١٦١٧
٢٠٢-٢٦٩٠١٦٢٧
فاكس: ٢٠٢-٢٤١٩٣٠٧٢
القاهرة فى / /

6

التغييرات فى مجلس إدارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للخدمات الترفيحية	أ/ طارق احمد طه محمود	رئيس مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للخدمات الترفيحية	أ/ طارق احمد طه محمود
عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمراكز التجارية	أ/ محمود علي هندي	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمراكز التجارية	أ/ محمود علي هندي
عضو مجلس الإدارة ومساهم	أ/ مصطفى كمال عبد الله	عضو مجلس الإدارة ومساهم	أ/ مصطفى كمال عبد الله
عضو مكتب وممثل عن المهندسون المصريون للاسكان المتكامل	أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني	عضو مكتب وممثل عن المهندسون المصريون للاسكان المتكامل	أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني
عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون والاستثمار العقاري العربي ايدك	أ/ هدي محمد نجف انور	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون والاستثمار العقاري العربي ايدك	أ/ هدي محمد نجف انور
عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	أ/ يسرا ابراهيم محمد احمد الجبروني	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	أ/ يسرا ابراهيم محمد احمد الجبروني

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) اعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم عن الشخصية الاعتبارية	الصفة
أ/ محمود علي هندي	ممثل عن المراكز التجارية	-	4900000	غير تنفيذي
أ/ مصطفى كمال عبد الله	مساهم	5609	-	غير تنفيذي
أ/ هدي محمد نجف انور	ممثل عن ايدك	207500	11126442	غير تنفيذي
أ/ طارق احمد طه محمود	ممثل عن الجبرولاند	-	10353176	تنفيذي
أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني	ممثل عن الاسكان المتكامل	-	1039500	تنفيذي

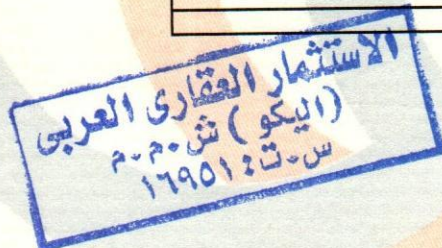
جدول (ب) اعضاء مجلس الادارة من ذوي الخبرة (غير المساهمين)

الاسم	الصفة *	مستقل - غير مستقل
أ/ يسرا ابراهيم محمد احمد الجبروني	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	مستقل

*قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقا للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
٢١/٠٦/٢٠٢٧

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وانها على مسئولية الشركة .



الاسم	المقر بها فيه التوقيع	الوظيفة
لواء / طارق احمد طه		رئيس مجلس الإدارة

تحريرا فى ١٢/١/٢٠٢٥



شركة الإستثمار العقاري المصري

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المخصص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصري)
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة / ٢٠٢٥/١٢/١٢

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد

إيماءاً إلى الخطاب الوارد إلينا من إدارة الإفصاح (البورصة المصرية) لإخطار البورصة المصرية و شركة

مصر للمقاصة للإيداع و القيد المركزي ببيانات المجموعات المرتبطة التي تلتزم الشركة بالإفصاح عنها

بنموذج تقرير إفصاح الشركة عن مجلس الإدارة و هيكل المساهمين طبقاً للمادة ٣٠ من قواعد قيد و شطب

الأوراق المالية بالبورصة المصرية .

موضح لسيادتكم بيان المجموعة المرتبطة :-

الاسم	الصفة	الكود	عدد الأسهم	النسبة
شركة المهندسون المصريون للمقاولات و الإسكان المتكامل ش م م	مجموعة مرتبطة		16042560	6.51078
دينا محمد يسري سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة		11206540	4.54811
هالة سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة		3117974	1.26541
شركة المهندسون المصريون للخدمات الترفيحية جبرولاد	مجموعة مرتبطة		10353176	4.20178
شريف محمد يسري سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة		11094737	4.50273
خالد طارق سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة		1008102	0.40913
طارق سعد زغول محمد محمود عويضة	مجموعة مرتبطة		2537693	1.02991
شركة المهندسون المصريون للمراكز التجارية ش م م	مجموعة مرتبطة		4900000	1.98864
عمرو حازم سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة		6548017	2.65747
محمد حازم سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة		7656200	3.10722
محمد حازم سعد زغول محمد	مجموعة مرتبطة		1065997	0.43263
محمد يسري سعد زغول محمد محمود عويضة	مجموعة مرتبطة		10975615	4.45439
رنا أشرف سعد زغول محمد	مجموعة مرتبطة		2740704	1.1123
شركة المهندسون المصريون للاستثمار العقاري العربي ش م م ايدك	مجموعة مرتبطة		11126442	4.5156
سالي محمد يسري سعد زغول عويضة	مجموعة مرتبطة		11484450	4.6609
			111858207	45.397

و لا توجد أي مجموعة مرتبطة أخرى بالشركة

و نفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير علاقات المستثمرين

د. أحمد

