



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

تقرير مجلس الإدارة
من واقع القوائم المالية المدققة للشركة في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ والمعد وفقاً للنموذج بموجب
المادة ٤٠ من قواعد القيد الملحق (١) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

| العالمية للاستثمار والتنمية | | اسم الشركة |
|--|--|---|
| البيانات الأساسية : | | |
| ١ - استثمار الاموال في مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمراني وعلي الاخص شراء الاراضي وتقسيمها وامدادها بالمرافق واقامة المباني عليها وعلي ان يتم ذلك من خلال المشروعات الوليدة التي تنشئها الشركة وتوافق عليها الهيئة العامة للاستثمار وكذلك القيام بنفسها او بمعرفة الغير بجميع الاعمال المتعلقة بمشروعات الاسكان والمقاولات والتعمير وذلك بغرض استغلالها او ادارتها بمعرفة الشركة او بيعها او تاجيرها للغير . | ٢ - استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية او احدهما بشرط ان تكون الاراضي مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع كما يشترط في الاستزراع ان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر | ٣ - الانتاج الحيواني والداجنى والسمكى طبقاً لللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ |
| ٤ - القيام باعمال التاجير التمويلي طبقاً للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ | ٥ - المساهمة والاشتراك في تاسيس شركات جديدة او القائمة التي تخضع لقانون الاستثمار وذلك بشرط الا يكون من ضمن اغراضها قبول الودائع او القيام باية عمليات مصرفية وعلي ان تتقدم الي الهيئة العامة للاستثمار بدراسة اقتصادية لكل مشروع تزمع اقامته لاستصدار موافقة الهيئة عليه كشرط للتمتع باحكام قانون الاستثمار . وعلي الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمزاولة نشاطها . | |
| ٥٠ عاما تبدأ من قيدها بالسجل التجارى | تاريخ القيد بالبورصة | ٢٠٠١/٥/٣١ |
| قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ | القيمة الاسمية للسهم | خمس جنيهات |
| ١٠٠ مليون جنيه مصرى | اخر راس مال مصدر | ٤٥ مليون جنيه مصرى |
| ٤٥ مليون جنيه مصرى | تاريخ القيد بالسجل التجارى | ١٩٩٨/١٠/٢٦ |
| ١٢٣٨٩١ | | |

علاقات المستثمرين :

| | |
|------------------------|---|
| اسم مسئول الاتصال | استاذ . اسماعيل محمود الحسينى |
| عنوان المركز الرئيسى | ١٦ ش زمزم - غرب نادى الصيد - الدقي - الجيزة |
| ارقام التليفون والفاكس | ٣٣٣٧٥٢١٢ - ٣٣٣٥٥٧٤٩ - ٣٧٤٩٣٦٧٦ |
| البريد الالكتروني | info@alamiya-eg.com |
| الموقع الالكتروني | www.Alamiya - eg .com |

مراقب الحسابات

| | |
|--------------------|--|
| اسم مراقب الحسابات | البناء للمحاسبة والمراجعة (محاسبون قانونيون ومستشارون) |
| تاريخ التعيين | قرار الجمعية العامة العادية بجلستها ٢٠١٩/٠٣/٣١ |
| رقم القيد بالهيئة | ١٥٨ |
| تاريخ قيده بالهيئة | ٢٠٠٦/١٢/٧ |

اسماعيل الحسينى

INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT
P. O. BOX:40 ORMAN - GIZA

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب. ٤٠، الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

مجلس الإدارة :- اخر تشكيل لمجلس الإدارة :

| الاسم | الوظيفة | جهة التمثيل | الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل) |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------------|
| أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا | رئيس مجلس الإدارة | نفسه | غير تنفيذي |
| أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الاغاني | نائب الرئيس والعضو المنتدب | نفسه | تنفيذي |
| أ. / محمد عبد الفتاح عبده ابراهيم | عضو مجلس | نفسه | غير تنفيذي |
| أ. / احمد محمد عبد المنعم احمد لطفي | عضو مجلس | نفسه | غير تنفيذي |
| أ. / محمد علي سيف الدين صلاح الدين | عضو مجلس | نفسه | غير تنفيذي |
| أ. / محمد أحمد حسن محمد أبو السباع | عضو مجلس | نفسه | مستقل |
| أ. / أحمد حسين أحمد مبروك | عضو مجلس | نفسه | مستقل |

التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال الفترة المنتهية في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ :لا يوجد
عدد جلسات أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ :

| ٢٠١٨ | ٢٠١٩ |
|--|--|
| تم عقد خمسة اجتماعات لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٠٦/٣٠ | تم عقد خمسة اجتماعات لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ |

هيكل مساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لبيان شركة مصر للمقاصة في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ :

| النسبة % | عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية | حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر |
|-------------------|--|--|
| ٢٩,٨٧٦٥٣ | ٢٦٨٨٨٨٨٨ | شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية |
| ١٠,٨٨٠٦٢ | ٩٧٩٢٥٦ | ابراهيم ابراهيم الصعيدى |
| ١٠,٤٥٠٠٠ | ٩٤٠٥٠٠ | صالح عبد الرحمن الراشد |
| النسبة % | عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية | ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة |
| ٠,٦٨٦٧ | ٦١٨٠٩ | أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا |
| ٠,٠٣٣ | ٣٠٠٠ | أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الاغاني |
| ٠,٠٣٣ | ٣٠٠٠ | أ. / محمد عبد الفتاح عبده ابراهيم |
| ٠,٠٣٣ | ٣٠٠١ | أ. / احمد محمد عبد المنعم احمد لطفي |
| ٠,٠٣٣ | ٣٠٠٠ | أ. / محمد علي سيف الدين صلاح الدين |
| ٠,٨٢٠١ | ٧٣٨١٠ | إجمالى ملكية أسهم مجلس الإدارة |
| مستقل - غير مستقل | الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي) | أعضاء المجلس من ذوي الخبرة من غير المساهمين |
| مستقل | غير تنفيذي | أ. / محمد أحمد حسن محمد أبو السباع |
| مستقل | غير تنفيذي | أ. / أحمد حسين أحمد مبروك |
| النسبة % | عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحى سابق | أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء |

لا يوجد

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

| جهة التمثيل | الإسم |
|------------------------------------|---|
| عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي) رئيس | الأستاذ / محمد عبد الفتاح عبده ابراهيم |
| عضو مجلس إدارة (مستقل) عضو | الأستاذ / محمد أحمد حسن محمد أبو السباع |
| عضو مجلس إدارة (مستقل) عضو | الأستاذ / أحمد حسين أحمد مبروك |



رقم القيد :

تحريراً في / /

تقدم السيد الأستاذ / أحمد محمد عبد المنعم أحمد لطفي - باستقالته من رئاسة لجنة المراجعة بجلسة مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠١٩/٠٤/٢٣ وقرر المجلس قبول الاستقالة وإعمالها من تاريخه وبذات الجلسة قد تم تعيين السيد الأستاذ / محمد عبدالفتاح عبده إبراهيم - عضو مجلس الإدارة (غير تنفيذي) رئيساً للجنة المراجعة .
بيان اختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة إليها :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة
- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-
- القوائم المالية الدورية والسنوية
- نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية
- الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها لمراقب الحسابات
- إقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقلالهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون .
- إبداء الرأي بشأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية في شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات إستقلالهم
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات
- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المختصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها و على اللجنة التحقق من استجابة ادارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات و الهيئة .
- و تقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الاقل الى مجلس ادارة الشركة مباشر و لمجلس ادارة الشركة تكليف اللجنة باية اعمال يراها في صالح الشركة و على مجلس ادارة الشركة و المسنولين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الاخطار بها و على رئيس اللجنة اخطار البورصة و الهيئة في حال عدم الاستجابة خلال ستين يوماً للملاحظات الجوهرية للملاحظات التي يقدمها للمجلس .

بيان أعمال اللجنة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ :

| | |
|--|------------------------|
| عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة | ٢ |
| هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟ | نعم |
| هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟ | لا توجد ملاحظات جوهرية |
| هل قام مجلس إدارة الشركة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟ | لا توجد ملاحظات جوهرية |

بيان العاملين بالشركة :

| البيان | ٢٠١٩/٠٦/٣٠ | ٢٠١٨/٠٦/٣٠ | ٢٠١٧/٠٦/٣٠ |
|--|------------|------------|------------|
| متوسط عدد العاملين بالشركة خلال الفترة | ١٧ | ١٦ فرد | ١٥ فرد |
| متوسط دخل العامل خلال الفترة | ٧١٠٨ جنيه | ٨٧٠٩ جنيه | ٧٦٢٥ جنيه |

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

| | |
|--|---------|
| إجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين | لا يوجد |
| إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين خلال العام | لا يوجد |
| عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين | لا يوجد |
| إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين منذ تطبيق النظام | لا يوجد |
| أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأس مال الشركة) وفقاً للنظام | لا يوجد |

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد

أحمد محمد عبد المنعم أحمد لطفي



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

مساهمة الشركة خلال الفترة في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

لا يوجد

حجم التصدير :

لا يوجد

التبرعات :

لا يوجد

بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة

لا يوجد

بيان العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد

أولاً - الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال :-

** الإستثمارات المالية

** بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات المالية في الشركات التابعة والشقيقة للشركة في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ مبلغ

١٨٢٩١٩٢٠ جنيه مصري على النحو الآتي :

(١) يبلغ إجمالي تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) مبلغ

٢٤٠٧٨٥٠ جنيه مصري وذلك بنسبة مساهمة ٤٨,٨٧ % من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٢) تبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للتنمية و التجارة مبلغ ٥١٦٧٩٤٣ جنيه مصري

و ذلك بنسبة ٩٥,٩٠ % من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٣) ** يبلغ تكلفة استثمارات الشركة في رأس مال شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية مبلغ قدره

١٠٧١٦١٢٧ جنيه مصري وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة ٤١,٨٩ % من إجمالي

اسهم رأس المال .

١ عن تفصيل هذه الإستثمارات:

| م | بيان الإستثمارات | قيمة المدفوع بالجنيه | نسبة المساهمة |
|---|---|----------------------|---------------|
| ١ | شركة مكة للتنمية السياحية و المشروعات العمرانية | ١٠٧١٦١٢٧ | ٤١,٨٩ % |
| ٢ | الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) | ٢٤٠٧٨٥٠ | ٤٨,٨٧ % |
| ٣ | الشركة العالمية للتنمية و التجارة | ٥١٦٧٩٤٣ | ٩٥,٩٠ % |
| | الإجمالي | ١٨٢٩١٩٢٠ | |

** إستثمارات مالية متاحة للبيع :

** بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات المالية المتاحة للبيع في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ مبلغ ٤٥٦٧٨ جنيه مصري على النحو

الآتي :

| م | بيان الإستثمارات | قيمة المدفوع بالجنيه | نسبة المساهمة |
|---|--|----------------------|---------------|
| ١ | شركة ابن سينا للعلاج و الخدمات الطبية | ٢٢٧٨٢ | ٠,١٤ % |
| ٢ | الشركة العالمية لمواد البناء الحديثة (تحت التصفية) | ١١٢٢٠ | ١٤,٠٠ % |
| ٣ | شركة السلام للإستثمارات (فندق الأمان) | ١١٦٧٦ | ٠,١٩ % |
| | الإجمالي | ٤٥٦٧٨ | |

١٨٢٩١٩٢٠



رقم القيد :
تحريراً في / /

Ref. No.:

Date

الأصول **

الأصول غير المتداولة

الاستثمارات العقارية

بلغت صافي قيمتها في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ مبلغ ٢٢٥٩٤,٤ جنيهاً و هي تمثل نصف ملكية الشركة جراج برج الوفا (مشاعاً) وذلك وفقاً للقيمة الدفترية .

أصول ثابتة تحت الإنشاء

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ مبلغ ٢٠٩٩٤٦٣١ جنيهاً مصرياً في مقابل مبلغ ٢٠٩٩٤٦٣١ جنيهاً مصرياً دون تغيير وذلك على الوجه الآتي

| بيان | ٢٠١٩/٠٦/٣٠ | ٢٠١٨/٠٦/٣٠ | الزيادة | النقص |
|--------------|------------|------------|---------|-------|
| أراضي | ١٩٠٣٠٧٧٠ | ١٩٠٣٠٧٧٠ | ---- | ---- |
| مصاريق ورسوم | ١٩٦٣٨٦١ | ١٩٦٣٨٦١ | ---- | ---- |
| الإجمالي | ٢٠٩٩٤٦٣١ | ٢٠٩٩٤٦٣١ | ----- | --- |

قيمة أراضي مملوكة للشركة بمنطقة أبو رواش لإقامة مشروعات ومبني إداري عليها وتقوم الشركة حالياً بالاستفادة منها عن طريق التأجير للغير .

الأصول المتداولة

أعمال تحت التنفيذ

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ مبلغ ٢٧٧١٧٥١٥ جنيهاً مصرياً في مقابل مبلغ ٢٠٣٢٣٨٦٣ جنيهاً مصرياً جنيهاً مصرياً بزيادة قدرها ٧٣٩٣٦٥٢ جنيهاً

| بيان | ٢٠١٩/٠٦/٣٠ | ٢٠١٨/٠٦/٣٠ | الزيادة | النقص |
|--------------------------------|------------|------------|----------|---------|
| مجمع العالمية (قصر عزيزة فهمي) | ----- | ٥٦٩١٩٢٦ | - | ٥٦٩١٩٢٦ |
| مراوحة شركة مكة (١) | ١٢٢٢٣٢٩٥ | ١٤٦٣١٩٣٧ | ١٥٤٩٤٢٢٠ | ٢٤٠٨٦٤٢ |
| مراوحة شركة مكة (٢) | ١٥٤٩٤٢٢٠ | ----- | ----- | ----- |
| الإجمالي | ٢٧٧١٧٥١٥ | ٢٠٣٢٣٨٦٣ | ١٥٤٩٤٢٢٠ | ٨١٠٠٥٦٨ |

و ترجع أسباب التغيير للآتي :

** مراوحة شركة مكة :

حيث قررت الجمعية العامة العادية لكل من الشركة العالمية للاستثمار والتنمية وشركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية تفويض مجلس إدارة كل منهما في إبرام عقود مراوحة بينهما فقد تم إبرام عقدي مراوحة بالإرصدة المدينة الظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠١٩/٠١/٠١ وذلك لمدة عام ينتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١ .

الالتزامات المتداولة :

شركات تابعة وشقيقة أرصدة دائنة

** تم إبرام عقد مراوحة بالرصيد الدائن الظاهر بالقوائم المالية للشركة العالمية للاستثمار والتنمية في ٢٠١٩/٠١/٠١ والخاص بالشركة العالمية للتنمية والتجارة وذلك لمدة عام ينتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١ وذلك تنفيذاً لقرار الجمعية العامة العادية لكل من الشركتين بتفويض مجلس إدارة كل منهما بإبرام عقود مراوحة فيما بينهما .

ثانياً - الأنشطة الخاصة بالشركة والشركات التابعة والشقيقة :-

١ - الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (سبق التنويه عنها بمقدمة التقرير)

٢ - الشركة العالمية للتنمية والتجارة :-

- ١ - إنشاء مزارع الانتاج الحيواني والداجنى والسكى وادارتها .
- ٢ - استصلاح واستزراع الاراضى وتنميتها .
- ٣ - اعمال التجارة والتوزيع لمهمات ومستلزمات الانتاج الحيوانى والداجنى والسكى .
- ٤ - الاستيراد والتصدير فى حدود اغراض الشركة .
- ٥ - القيام باعمال التجارة والتوزيع عموماً .
- ٦ - إنشاء وإدارة صوامع التخزين .



رقم القيد :

تحريراً في / / Date

تم وضع خطة تنمية طموحة لهذه الشركة وذلك عن طريق :
(١) تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات للدخول في مشروعات استثمارية تتناسب مع إمكانيات المنطقة .
(٢) تم إضافة أغراض أخرى للشركة وذلك بغرض القيام بأعمال التجارة والتوكيلات التجارية عموماً وتمثيل الشركات المحلية وأعمال التصدير والاستيراد لحساب الشركة والغير . وإضافة نشاط جديد هو إنشاء وإدارة صوامع التخزين في ظل برنامج الدولة الطموح لتكون مصر من أكبر البلاد العاملة في هذا النشاط .

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-
بالنسبة للشركة العالمية للتنمية والتجارة لا يوجد تغيرات في الملكية .
٣- الشركة العالمية للإسكان والتشييد (اسكانتا) :
١- القيام بأعمال المقاولات المتكاملة في مجال مشروعات الإسكان .
٢- الاستيراد والتوكيلات التجارية .
٣- شراء الأراضي وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية عليها وبيعها .
٤- القيام بأعمال الصيانة بجميع أنواعها المعمارية والميكانيكية والكهربائية .
تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات بشأن الأعمال المتعلقة بمجالات التشييد والبناء والتعمير للدخول فيها
** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-
بالنسبة للشركة العالمية للإسكان والتشييد أصبحت نسبة مساهمتنا في رأس المال لهذه الشركة ٤٨,٨٧ %

٤- شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية :

تقوم الشركة حالياً بتقنين وضع الأراضي المملوكة لها بغرض تغيير النشاط الاستثماري لهذه الأراضي وفي سبيل ذلك قامت الشركة بسداد مبالغ تحت حساب التقنين للجهات الإدارية والحكومية المختصة .
** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-
لا يوجد تغيير في ملكية شركتنا لدي شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية .

ثالثاً - القيمة الحالية للأصول الثابتة :-

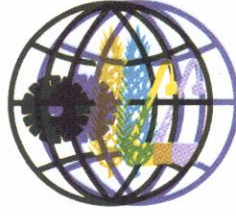
| ٢٠١٧/٠٦/٣٠ | ٢٠١٨/٠٦/٣٠ | ٢٠١٩/٠٦/٣٠ | البيان |
|------------------|------------------|---------------------|---|
| ١٦٨٧٣٥ جنية مصرى | ١٤٦٢٩٥ جنية مصرى | ١٣١٥٢٤,٩٤ جنية مصرى | تبلغ قيمة الأصول الثابتة وفقاً لما ورد بالقوائم المالية |

رابعاً - نسبة حجم الأعمال وصافي الربح موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة

| ٢٠١٨/٠٦/٣٠ | ٢٠١٩/٠٦/٣٠ | البيان |
|------------|------------|----------------------------|
| ----- | ----- | استثمارات في شركات شقيقة |
| ١١٢٠٥٣٠ | ٢١٣٨٦١٤ | عائد مرابحات (مكة) |
| ١٧٢٥٩,٥ | ١٩٩٧٤,٢٥ | ايجارات (الوفا) |
| ----- | ----- | عائد ابراج |
| ----- | ----- | عائد حافظة اوراق مالية |
| ----- | ----- | استثمارات مالية (بيع أسهم) |
| ٤١٤٠٠٠ | ٨٢٨٠٠٠ | ايجارات شركة مكة |
| ----- | ١٠,٥٤ | عائد بنوك |
| ١٥٥١٧٨٩,٥ | ٢٩٨٦٥٩٨,٧٩ | الاجمالي |



مدير



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

وترجع أسباب الزيادة في الإيرادات في الفترة الحالية إلي ما سبق أن اوضحته الشركة من حصولها علي حصتها في التعويض عن أرض الشركة بالاسكندرية (المعروفة بقصر عزيزة فهمي) وبموافقة الجمعية العامة للشركة ومجلس الإدارة تم استغلالها في مرابحات مع الشركات الشقيقة ومن ثم زيادة العوائد وأيضا يرجع إلي زيادة القيمة الإيجارية لأراضي الشركة المستغلة .

خامسا : النظرة المستقبلية

- ** تبلغ مساهمة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية في الشركة العالمية للتنمية والتجارة نسبة ٩٥,٩٠% من إجمالي رأس مالها والشركة بصدد دراسة مشروعات التطوير والتنمية فيها ذلك فضلا عن مشروعات الشركة بخصوص الأراضي المملوكة لها في ظل الدراسات التي يقوم بها مجلس الإدارة وذلك من اجل الاستغلال الأنسب لهذه الأراضي بما يحقق اكبر إيرادات تعود على مساهميها .
- ** تعمل الشركة علي دراسة عدد من المشروعات لامكان أقامتها علي الأرض المملوكة لها بطريق ابو رواش والعمل علي استغلال هذه الأراضي .
- ** كما تعمل الشركة جاهده بالتعاون مع مجلس إدارة الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكانتا) لدراسة عدد من المناقصات والاعمال لامكانية القيام بمشروعات بما لها من معدات وسمعة كبيرة في مجال المقاولات .

والله تعالى ولى التوفيق . .

نائب رئيس مجلس الإدارة
والعضو المنتدب

أ. / إسماعيل سليمان حسن

