



CMP/FEB/2021/0015

إعلان
Announcement

Date	23/02/2021	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إتش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	<p>تود مجموعة جي إف إتش المالية الإعلان بأنها قامت بالإستحواذ على مركز توزيع هام وحيوي في شيكاغو، إلينوي.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق.</p> <p>GFH Financial Group would like to announce the acquisition of a mission-critical distribution facility in Chicago, Illinois.</p> <p>For further details please refer to the attached release.</p>	المعلومة
Expected Financial Impact	<p>من المتوقع أن ينعكس هذا الإستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة.</p> <p>This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.</p>	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	



جي إف إتش تستحوذ على مركز توزيع هام وحيوي في شيكاغو

- المركز يحتل موقعا استراتيجيا ومؤجر إلى شركة ميشلان العالمية العملاقة للإطارات

المنامة 23 فبراير 2021: أعلنت اليوم مجموعة جي إف إتش المالية استحواذها على مركز توزيع هام وحيوي في شيكاغو، إلينوي، والذي تم تأجيره منذ شهر نوفمبر 2015 إلى مستأجر بارز، ميشلان نورث أمريكا ("ميشلان إن. إيه")، صاحبة الاسم العالمي الأكثر مبيعا للإطارات، والمبتكر العالمي في صناعة الإطارات.

تعد هذه المعاملة التي قدرت قيمتها بنحو 135 مليون دولار أمريكي مؤشراً واضحاً على التوسع المستمر لمحفظة جي إف إتش العالمية من الأصول العقارية المدرة للدخل والتي تشمل مراكز التوزيع المتميزة، والأصول اللوجستية الراسخة ومنشآت "لاست مايل" للتوصيل في الولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا. تم تنفيذ المعاملة بشراكة مع "سيلفر كريك كومرشال ديفلوبمنت إل إل سي"، وهي مدير أصول بالولايات المتحدة الأمريكية ويتمتع بسجل حافل في المعاملات اللوجستية التي تتجاوز قيمتها 2 مليار دولار أمريكي.

يمتاز المركز بموقعه الاستراتيجي حيث يقع في المركز الجغرافي للولايات المتحدة الأمريكية، على طريق 1-55 (شيكاغو إلى لويزيانا) و1-80 (نيويورك إلى شمال كاليفورنيا)، ويوفر مدخلاً مباشراً إلى الطرق السريعة الرئيسية. يعتبر المركز واحداً من اثنين من مراكز الجملة اللوجستية المستخدمة من قبل ميشلان في الولايات المتحدة، حيث يقوم بمناولة 35% من مخزون الشركة المستورد، ومن ثم فهو يمثل قلب عمليات ميشلان في الولايات المتحدة.

أنه يقع على مقربة من مجمع اللوجستيات BNSF في شيكاغو، وهو مركز للنقل يربط المصنعين بشبكات السكة الحديد والطرق البرية والبحرية، ومنشأة "جولبيت إنترمودال". تتولى مراكز النقل هذه مناولة حوالي 6 مليون وحدة تعادل 20 قدماً سنوياً، ويصنف بالمركز الثالث في الولايات المتحدة من حيث النشاط ويأتي في المرتبة بعد موانئ لوس أنجلوس ولونج بيتش من حيث إجمالي أحجام الحاويات.

تعليقاً على هذا الاستحواذ، قال السيد رازي المرباطي، الرئيس التنفيذي لشركة جي إف إتش المالية السعودية: "من خلال هذه المعاملة فإننا نواصل جهودنا تجاه التنويع والتوسع في محفظتنا للأصول العقارية العالمية المتميزة. يشمل ذلك استحوادات جديدة لعقارات متميزة في مناطق جغرافية متنوعة بالنسبة لنا، بما في ذلك الولايات المتحدة الأمريكية. ويتضح ذلك في الواقع بشكل خاص في قطاع التوزيع واللوجستيات اليوم، حيث ترتفع معدلات الطلب بالنسبة للمراكز ذات المواقع المتميزة بالقرب من المراكز الحضرية والسكان ممن هم بحاجة إلى الوصول إلى البضائع بمزيد من السهولة والسرعة. من خلال هذه المعاملة فإننا نمضي قدماً تجاه توطيد وضعنا كمستثمر عقاري رائد في الولايات المتحدة ونتطلع إلى إبرام معاملات من الفرص الفريدة الأخرى المتوفرة لدينا."

وقال سليم باتيل، رئيس إدارة الأصول في جي إف إتش: "نشعر بسعادة بالغة بالإعلان عن معاملة عالمية استراتيجية أخرى في قطاع اللوجستيات. إن المركز الواقع في شيكاغو يحتل موقعا فريداً في وسط البلاد كما يوفر إمكانية وصول سهلة ومباشرة إلى مجموعة متنوعة من شبكات النقل، مما يوفر للمستأجرين مدخلاً سهلاً إلى العملاء المتواجدين عبر الولايات الكبرى والمراكز التجارية بالولايات المتحدة الأمريكية. هذا الإستثمار مدعوم من قبل عقد الإيجار الطويل الأجل مع شركة ميشلان إن. إيه، وهي مستأجر عالمي عملاق في صناعة الإطارات، واستطاع أن يؤسس ويحافظ على المنشأة لتكون مركز توزيع على أعلى درجة



من الحدائة والتطوير. نحن نواصل السعي لإجراء مزيد من الاستثمارات في القطاع على المستوى العالمي وتحقيق القيمة من هذا الاستثمار ومحفظتنا المتنامية من مراكز اللوجستيات بما يصب في مصلحة جي إف إتش، مساهميننا، مستثمرينا وشركائنا."

-إنتهى-

عن "مجموعة جي إف إتش المالية":

تعد جي إف إتش واحدة من المجموعات المالية الأكثر أهمية في منطقة الخليج، والتي تتضمن: إدارة الأصول، وإدارة الثروات، والخدمات المصرفية التجارية والتطوير العقاري. وتتركز عمليات المجموعة في دول مجلس التعاون الخليجي وشمال أفريقيا والهند. مجموعة جي إف إتش مدرجة في كل من بورصة البحرين، وبورصة الكويت وسوق دبي المالي .

لمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بـ:

نوال الناجي

مدير – قسم العلاقات المؤسسية

هاتف: +973 17538538

البريد الإلكتروني nalnaji@gfh.com

الموقع الإلكتروني: www.gfh.com



GFH ACQUIRES MISSION CRITICAL CHICAGO DISTRIBUTION CENTRE

- Strategically located facility leased to global tire giant Michelin

Manama– xx February 2021 - GFH Financial Group (GFH) today announced the acquisition of a mission-critical distribution facility in Chicago, Illinois, which has been leased since November 2015 to blue chip tenant, Michelin North America (“Michelin N.A.”), the international, top selling tire brand and global tire industry innovator.

The transaction, valued at over c.US\$135 million, marks the continued expansion of GFH’s global portfolio of income generating real estate assets including prime distribution centres; well positioned logistics assets and last mile delivery facilities in the US and Europe. The transaction was undertaken in partnership with Silver Creek Commercial Development LLC, a US based asset manager with a track record of over \$2 billion in logistics transactions.

The facility is distinguished by its strategic location in the geographic centre of the United States. It is situated at the intersection of I-55 (Chicago to Louisiana) and I-80 (New York to Northern California) offering seamless access to major interstate highways. The facility is one of only two bulk logistics centres used by Michelin in the US, handling 35% of the company’s imported inventory and therefore sitting at the heart of its US operations.

Its close proximity the BNSF Logistics Park Chicago, a transport hub linking manufacturers with rail, road and ocean links, and the UP Joliet Intermodal Facility. Respectively, these transport centres handle approximately six million TEUs annually, ranking third in the US by activity, lagging only behind the Ports of Los Angeles and Long Beach in terms of total US container volumes.

Commenting, Razi Al Merbati, CEO of GFH Capital S.A., said, “With this transaction, we continue to further our efforts to diversify and expand our portfolio of international, blue chip real estate assets. This includes new acquisitions of prime properties in strategic geographies for us including the US. This is especially true in the distribution and logistics segment today, where demand is strong for well-located facilities close to major urban centres and populations that require faster and more seamless access to goods. With this deal, we move further towards solidifying our position as a leading real estate investor in the US and look to transact on the strong pipeline of other unique opportunities we have in place.”

Salem Patel, Head of Asset Management, at GFH, added, “We’re extremely pleased to announce another strategic global acquisition in the logistics sector. The Chicago-based facility is uniquely positioned in the centre of the country and boasts seamless access to a variety of transport links giving tenants easy access to their customers located across major US states and commercial centres. This investment is supported by its long-term lease to Michelin N.A, a highly reputable tenant and global tire industry giant, who has helped establish and maintain the facility as a state-of-the-art distribution centre. We are continuing to look at further investments in the sector globally and to maximise the value of this and our growing portfolio of logistics centres for the benefit of the Group, our shareholders, investors and partners.”



-ENDS-

About GFH Financial Group B.S.C.

GFH is one of the most recognised financial groups in the Gulf region. Its businesses include Asset Management, Wealth Management, Commercial Banking and Real Estate Development. The Group's operations are focused in the GCC, North Africa and India. GFH is listed in Bahrain Bourse, Boursa Kuwait and Dubai Financial Market. For more information, please visit www.gfh.com

Media inquiries can be directed to:

Nawal Al Naji

Manager- Corporate Communications
GFH Financial Group
Tel: +973 17538538
Email: Nalnaji@gfh.com

Media Contacts:

FinMark Communications

Zahraa Taher
Tel: +973 39630997
Email: ztaher@finmarkcoms.com