



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

السادة / البورصة المصرية

ادارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

مرسل الي سيادتكم الاتى :-

مرفق الي سيادتكم نموذج تقرير افصاح عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين عن الربع الثاني لعام 2016 تنفيذاً للمادة (30) من قواعد القيد .

ولسيادتكم جزيل الشكر ،،،

مدير ادارة الحوكمة وعلاقات المستثمرين

محمد احمد عبد القادر



تحريراً" في 2016/7/14

المملكة العربية
السعودية :
جدة:
شارع فلسطين - مركز
الجمجوم - برج 3 - الدور
الخامس - مكتب 19

المحطة :
10 ش شكري القوتلي أعلى
البنك العربي الأفريقي
ت: +2040 225 3301
: +2040 223 0286
م : +20100 1495 893

طنطا:
71 ش البحر أمام
مستشفى الجامعة
ت: +2040 328 4202
: +2040 329 4400
م : +20100 3407 066

القاهرة:
مصر الجديدة:
144 ش العروبة، أمام فندق
ميريديان هليوبوليس
ت: +202 2419 3003
: +202 2418 8006
م : +202 2418 8006

القاهرة:
المهندسين:
76 ش جامعة الدول العربية
أعلى المصرف المتحد
ت: +202 3336 5102
: +202 3335 2198
م : +202 3335 2198

الأسكندرية:
المركز الرئيسي:
60 ش خالد بن الوليد
سيدي بشر
ت: +203 35 96 076
: +203 35 99 169
م : +203 35 99 169

www.marsilia.eg



للإستثمار العقاري م.م.م

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذا للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة			شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م	
الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الاول	الربع الثاني	2016	
	الربع الثالث	الربع الرابع		

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	محمد أحمد عبد القادر سيد أحمد	رقم التليفون	01003222250
عنوان البريد الإلكتروني	m.abdelkader@marseilia.com	رقم الفاكس	035414205
عنوان المركز الرئيسي للشركة	67 شارع خالد بن الوليد سيدي بشر - الاسكندرية		
موقع الشركة الإلكتروني	www.marseilia.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر)

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
ياسر علي أحمد رجب	34.23 %	20539674	34.23 %	20539674
شركة اوميجا للتطوير العقاري ش. ذ. م. م	24.93 %	14962811	25.70 %	15425579
سامي عبد الرحيم فؤاد	28.82 %	17296723	33.88 %	20331674
الإجمالي	87.99 %	52799208	93.81 %	56296927



المملكة العربية
السعودية :
جدة:
شارع فلسطين - مركز
الجموم - برج 3 - الدور
الخامس - مكتب 19

المحطة :
10 ش شركي القوتلي أعلى
البنك العربي الافريقي
ت : 2040 225 3301
: 2040 223 0286
م : 20100 1495 893

طنطا :
71 ش البحر أمام
مستشفى الجامعة
ت : 2040 328 4202
: 2040 329 4400
م : 20100 3407 066

القاهرة :
مصر الجديدة:
44 ش العروبة، أمام فندق
ميريديان، هليوبوليس
ت : 202 2419 3003
: 202 2418 8006
: 202 2222 1554

القاهرة :
المهندسين:
76 ش جامعة الدول العربية
أعلى المصرف المتحد
ت : 202 3336 5102
: 202 3335 2198
: 202 2222 6674

الأسكندرية :
المركز الرئيسي :
60 ش خالد بن الوليد
سيدي بشر
ت : 203 35 96 076
: 203 35 99 169
: 203 35 71 297



مرسيليا

ملحوظة: يتم استبعاد 100% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث للاستثمار العقاري ش.م.م عامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول = أجمالي الاسهم حرة التداول × 100 أجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981 ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- 4- أسهم الخزينة .
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .

تفاصيل أسهم الخزينة

لا يوجد

التغييرات في مجلس ادارة الشركة :

لا يوجد تغيير في مجلس الادارة



المملكة العربية
السعودية :
جدة:
شارع فلسطين - مركز
الجموم - برج 3 - الدور
الخامس - مكتب 19

المحطة :
10 ش شكري القوتلي أعلى
البنك العربي الافريقي
ت : 2040 225 3301
: 2040 223 0286
م : 20100 1495 893

طنطا :
71 ش البحر أمام
مستشفى الجامعة
ت : 2040 328 4202
: 2040 329 4400
م : 20100 3407 066

القاهرة :
مصر الجديدة:
٤٤ ش العروبة، أمام فندق
ميريديان هليوبوليس
ت : 202 2419 3003
: 202 2418 8006

القاهرة :
المهندسين:
76 ش جامعة الدول العربية
أعلى المصطفى المنجد
ت : 202 3336 5102
: 202 3335 2198

الأسكندرية :
المركز الرئيسي :
60 ش خالد بن الوليد
سيدي بشر
ت : 203 35 96 076
: 203 35 99 169
: 203 35 71 287



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
ياسر علي احمد رجب	عن نفسة	20539674	تنفيذي
عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر	اوميجا للتطوير العقاري	15425579	غير تنفيذي

اعضاء مجلس الادارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *
يوسف محمد فايز احمد الشرفي	غير تنفيذي	غير مستقل
شريف رشاد خطاب	غير تنفيذي	مستقل
محمد فتح الله محمد السيد	غير تنفيذي	مستقل
احمد مسعد عبد المعطي	غير تنفيذي	مستقل



المملكة العربية
السعودية :
جدة:
شارع فلسطين - مركز
الجمجم - برج 3 - الدور
الخامس - مكتب 19

المحلية:
10 ش.شكري القوتلي أعلى
البنك العربي الافريقي
ت: +2040 225 3301
: +2040 223 0286
م : +20100 1495 893

طنطا:
71 ش.البحر أمام
مستشفى الجامعة
ت: +2040 328 4202
: +2040 329 4400
م : +20100 3407 066

القاهرة:
مصر الجديدة:
44 ش.العربية، أمام فندق
ميريديان هليوبوليس
ت: +202 2419 3003
: +202 2418 8006
م : +202 2221 4554

القاهرة:
المهندسين:
76 ش.جامعة الدول العربية
أعلى المصرف المتحد
ت: +202 3336 5102
: +202 3335 2198
م : +202 2222 8674

الأسكندرية:
المركز الرئيسي:
60 ش.خالد بن الوليد
سيدي بشر
ت: +203 35 96 076
: +203 35 99 169
م : +203 35 71 287

www.marsilia





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و أنها على مسئولية الشركة

"المقر بما فيه"

الاسم	الوظيفة	التوقيع
ياسر علي احمد رجب	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	من 2016 - 3 - 31 الي 2019 - 3 - 31 (المدة 3 سنوات وفقا للنظام الاساسي للشركة)
--	--

تاريخ إعداد البيان :- 2016 / 6 / 14



المملكة العربية
السعودية :
جدة:
شارع فلسطين - مركز
الجمجوم - برج 3 - الدور
الخامس - مكتب 19

المحطة :
10 ش شكري القوتلي اعلي
البنك العربي الافريقي
ت : 2040 225 3301
: 2040 223 0286
م : 20100 1495 893

طنطا :
71 ش البحر أمام
مستشفى الجامعة
ت : 2040 328 4202
: 2040 329 4400
م : 20100 3407 066

القاهرة :
مصر الجديدة:
٤٤ ش العروبة، أمام فندق
ميريديان هليوبوليس
ت : 202 2419 3003
: 202 2418 8006

القاهرة :
المهندسين:
76 ش جامعة الدول العربية
اعلي المصرف المتحد
ت : 202 3336 5102
: 202 3335 2198

الأسكندرية :
المركز الرئيسي :
60 ش خالد بن الوليد
سيدي بشر
ت : 203 35 96 076
: 203 35 99 169

www.marsiliae