

**KUWAIT HEAD OFFICE**

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
www.mazayaholding.com

**DUBAI OFFICE**

P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2021/08/03

مرجع: MAZ-FI-08-2021-0186

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المازيا القابضة ش.م.ك (عامة)**  
**Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of**  
**Al Mazaya Holding Co.**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2021/07/29 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المازيا القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2021/08/03.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 29/07/2021, kindly find attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Tuesday 03/08/2021.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

رشيد يعقوب النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة



**MAZAYA**  
شركة المازيا القابضة ش.م.ك (مفصلة)  
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

AM

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2021/08/03
إسم الشركة المدرجة	شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الثلاثاء الموافق 2021/08/03 الساعة الواحدة ظهراً وقد تم مناقشة واعتماد المعلومات المالية المرحلية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2021/06/30.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	<p>وارد بالمرفقات:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت.</li> <li>- بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع.</li> <li>- بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع.</li> <li>- تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2021/06/30.</li> </ul>

## Form for Disclosing Material Information

Date:	03/08/2021
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 03/08/2021 at 1:00 PM where they discussed and approved the company's Interim Condensed Consolidated Information for the fiscal period ending 30/06/2021.
Effect of the material information on the company financial position	<p>Attached</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates.</li> <li>- Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position.</li> <li>- Interim Condensed Consolidated Statement of Income.</li> <li>- Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30/06/2021.</li> </ul>



**Financial Results Form**  
**Kuwaiti Company (KWD)**

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

<b>Company Name</b>	<b>اسم الشركة</b>
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزاي القابضة

<b>Select from the list</b>	2021-06-30	<b>اختر من القائمة</b>
-----------------------------	------------	------------------------

<b>Board of Directors Meeting Date</b>	2021-08-03	<b>تاريخ اجتماع مجلس الإدارة</b>
--	------------	----------------------------------

<b>Required Documents</b>	<b>المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج</b>
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
102%	(4,949,596)	<b>84,233</b>	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
102%	(7.89)	<b>0.13</b>	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)
102%	(7.86)	<b>0.13</b>	Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(43%)	39,197,909	<b>22,384,762</b>	الموجودات المتداولة Current Assets
(10%)	225,705,854	<b>203,554,741</b>	إجمالي الموجودات Total Assets
(37%)	23,333,790	<b>14,780,646</b>	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(10%)	139,012,829	<b>124,888,876</b>	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(11%)	73,604,819	<b>65,286,274</b>	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(54%)	13,847,393	<b>6,354,537</b>	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
730%	(394,692)	<b>2,487,752</b>	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

م  
ن



البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2021-06-30	2020-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	42,584	(1,493,636)	103%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.07	(2.38)	103%
	0.07	(2.37)	103%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	3,574,376	9,506,355	(62%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,332,452	683,145	95%

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
<p>يعود سبب الارتفاع في صافي الربح بشكل رئيسي إلى انخفاض اعباء التمويل في الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق وكذلك عدم وجود كل من الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية وخسائر الانخفاض في قيمة عقارات بغرض المتاجرة وكذلك عدم وجود حصة من خسائر شركة زميلة في الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، إضافة إلى انخفاض المصروفات الأخرى نتيجة عدم وجود مخصصات مقابل مطالبات قضائية في الفترة الحالية مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.</p>	<p>The increase in net profit is mainly due to the decrease in the finance cost of the current period relative to the comparative period, and also because of no losses from change in fair value of investment properties and Impairment on properties held for trading as well as no share of losses from an associate in the current period relative to the comparative period of last year, in addition to the decrease in other expenses due to non-recording of provisions for legal cases in the current period relative to the comparative period of last year as well.</p>

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 1,436	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 94,256	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

أ.م.ع.  
ن.م.ع.

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion <input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion <input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

تمت  
التوقيع

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 MAZAYA شركة المازيا القابضة (م.م.م.م.) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

تم  
تدقيق



شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	إيضاح	الموجودات
17,162,699	7,078,529	6,843,883	3	الموجودات المتداولة:
743,610	372,616	375,401		نقد ونقد معادل
13,068,180	10,847,874	8,661,855		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
8,223,420	6,910,313	6,503,623		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
39,197,909	25,209,332	22,384,762		عقارات بغرض المتاجرة
				مجموع الموجودات المتداولة
1,913,095	11,139,946	11,102,398		الموجودات غير المتداولة:
9,519,437	-	-		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
172,372,806	168,806,596	166,621,359		استثمار في شركة زميلة
448,397	373,468	1,192,012		عقارات استثمارية
2,254,210	2,254,210	2,254,210		ممتلكات وعقارات ومعدات
186,507,945	182,574,220	181,169,979		شهرة
225,705,854	207,783,552	203,554,741		مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
				المطلوبات المتداولة:
6,985,721	6,585,631	6,590,868		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
488,535	477,684	351,975		دفعات مقدمة من عملاء
1,138,654	1,314,272	1,343,086		إلتزامات عقود التأجير
8,235,163	16,573,980	6,494,717		تسهيلات بنكية إسلامية
6,485,717	-	-		قروض لأجل
23,333,790	24,951,567	14,780,646		مجموع المطلوبات المتداولة
8,440,868	8,107,425	5,913,770		المطلوبات غير المتداولة:
12,345,890	11,755,388	11,150,303		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
93,375,291	81,444,252	91,337,059		إلتزامات عقود التأجير
1,516,990	1,618,585	1,707,098		تسهيلات بنكية إسلامية
115,679,039	102,925,650	110,108,230		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
139,012,829	127,877,217	124,888,876		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مجموع المطلوبات
68,827,896	68,827,896	68,827,896		حقوق الملكية:
21,655,393	21,655,393	17,921,560		رأس المال
(19,288,845)	(18,819,349)	(18,626,865)	4	علاوة إصدار
14,469,647	14,469,647	14,344,993		أسهم خزانة
(4,438,317)	(4,874,003)	(4,881,392)		احتياطي اجباري
248,413	67,830	-		احتياطي القيمة العادلة
731,986	731,986	727,068		احتياطي خيارات أسهم للموظفين
(8,672,309)	(11,259,558)	(13,111,219)		احتياطيات أخرى
70,955	(3,733,833)	84,233		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
73,604,819	67,066,009	65,286,274		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
13,088,206	12,840,326	13,379,591		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
86,693,025	79,906,335	78,665,865		الحصص غير المسيطرة
225,705,854	207,783,552	203,554,741		مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

إبراهيم عبد الرحمن الصقعي  
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2021  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للفترة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2020	2021	2020	2021		
9,006,069	<b>410,786</b>	7,314,084	<b>170,117</b>		الإيرادات:
4,661,666	<b>4,947,244</b>	2,174,063	<b>2,482,300</b>		إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
-	<b>842,164</b>	-	<b>842,164</b>		إيرادات إيجارات
179,658	<b>154,343</b>	18,208	<b>79,795</b>		إيرادات خدمات طبية
13,847,393	<b>6,354,537</b>	9,506,355	<b>3,574,376</b>		صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات إجمالي الإيرادات
(8,667,790)	<b>(400,327)</b>	(7,108,045)	<b>(148,584)</b>		التكاليف:
(904,412)	<b>(1,124,767)</b>	(443,685)	<b>(571,135)</b>		تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
-	<b>(589,634)</b>	-	<b>(589,634)</b>		تكاليف إيجارات
(9,572,202)	<b>(2,114,728)</b>	(7,551,730)	<b>(1,309,353)</b>		تكاليف خدمات طبية إجمالي التكاليف
4,275,191	<b>4,239,809</b>	1,954,625	<b>2,265,023</b>		مجمول الربح
(280,997)	-	-	-		خسائر انخفاض في قيمة عقارات بغرض المتاجرة
(2,068,356)	-	-	-		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(474,452)	-	(377,236)	-		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
(72,372)	<b>(40,743)</b>	(21,972)	<b>(27,693)</b>		مصاريف بيعية وتسويقية
(1,773,706)	<b>(1,711,314)</b>	(872,272)	<b>(904,878)</b>		مصاريف عمومية وإدارية
(394,692)	<b>2,487,752</b>	683,145	<b>1,332,452</b>		ربح (خسارة) التشغيل
54,620	<b>(15,057)</b>	64,302	<b>(8,660)</b>		صافي (خسائر) أرباح موجودات مالية
(1,357,871)	<b>80,392</b>	(594,142)	<b>(26,940)</b>	5	صافي (مصرفات) إيرادات أخرى
(335,321)	<b>(308,729)</b>	(166,027)	<b>(152,223)</b>		إطفاء تكاليف تمويل لإلتزامات عقود التأجير
(2,914,760)	<b>(2,037,391)</b>	(1,478,836)	<b>(1,035,433)</b>		أعباء تمويل
(4,948,024)	<b>206,967</b>	(1,491,558)	<b>109,196</b>		ربح (خسارة) الفترة
(4,949,596)	<b>84,233</b>	(1,493,636)	<b>42,584</b>		الخاص بـ:
1,572	<b>122,734</b>	2,078	<b>66,612</b>		مساهمي الشركة الأم
(4,948,024)	<b>206,967</b>	(1,491,558)	<b>109,196</b>		الحصص غير المسيطرة ربح (خسارة) الفترة
(7.89)	<b>0.13</b>	(2.38)	<b>0.07</b>	6	ربحية (خسارة) السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)
(7.86)	<b>0.13</b>	(2.37)	<b>0.07</b>	6	ربحية (خسارة) السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (12) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة



## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2021، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المالية المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

  
د. شعيب عبدالله شعيب  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
3 أغسطس 2021