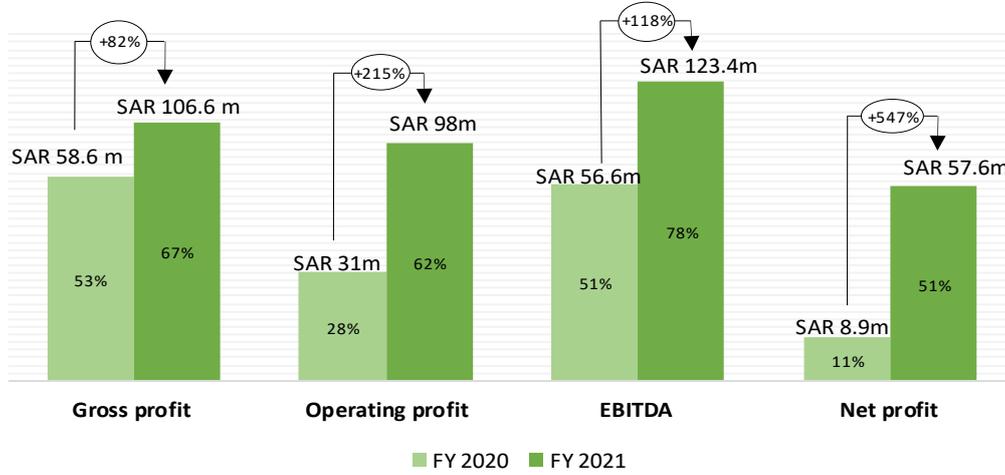


الأندلس العقارية تعلن عن نتائجها المالية للربع الثالث من العام 2021

الرياض، المملكة العربية السعودية؛ 07 نوفمبر 2021: أعلنت "الأندلس العقارية" (الشركة) (المدرجة في السوق المالية السعودية "تداول" تحت الرمز 4320)، الشركة العقارية السعودية الرائدة في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات المُدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة، اليوم عن نتائجها المالية الموحدة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021 م.

المؤشرات الرئيسية للأداء المالي (خلال 9 شهور)



وقد أظهرت النتائج المالية للشركة ارتفاعاً في صافي الأرباح العائدة للمساهمين خلال الفترة الحالية من العام 2021 بنسبة 547% تقريباً لتصل إلى 57.6 مليون ريال سعودي مقارنة مع 8.9 مليون ريال سعودي خلال نفس الفترة من العام 2020. ويعود السبب الرئيسي لهذا الارتفاع إلى ارتفاع إجمالي الإيرادات وبشكل رئيسي قطاعي التجزئة والمكاتب وتسجيل خسائر انخفاض في قيمة الأصول بمبلغ 21.5 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من عام 2020 وبالإضافة إلى ارتفاع أرباح الشركات الشقيقة.

هذا وقد ارتفعت إيرادات الشركة خلال الفترة الحالية من العام 2021 الحالي بنسبة 43.46% تقريباً لتصل إلى 158.3 مليون ريال سعودي مقارنة مع 110.4 مليون ريال سعودي لنفس الفترة من العام السابق. وجاء هذا الارتفاع بشكل رئيسي نتيجة ارتفاع إيرادات قطاع التجزئة بنسبة 41% نتيجة تكوين مخصصات خصومات لمستأجري المراكز التجارية في عام 2020م، وقطاع المكاتب الذي ارتفع بنسبة 70% بسبب الاستحواذ على المبنى المكتبي في مدينة الرياض. بالإضافة إلى ارتفاع طفيف في إيرادات قطاع الضيافة.

وكننتيجة لذلك ارتفع مجمل الربح بنسبة 82 % تقريبا ليصل إلى 106.6 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 58.6 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود ذلك إلى الارتفاع في الإيرادات الإجمالية للشركة.

كما ارتفع الربح التشغيلي للشركة بنسبة 215% تقريبا ليصل الي 98 مليون ريال سعودي خلال الفترة الحالية مقارنة مع 31.1 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من العام السابق، ويعود السبب لهذا الارتفاع بالإضافة إلى الأسباب السابقة الى تسجيل خسائر انخفاض في قيمة الأصول بمبلغ 21.5 مليون ريال سعودي خلال الفترة المماثلة من عام 2020 وكذلك ارتفاع أرباح الشركات الشقيقة وزيادة الإيرادات الأخرى. هذا وبالرغم من وجود ارتفاع في المصروفات العمومية والإدارية.

وفي تعليق عن النتائج المالية، قال الأستاذ هذال بن سعد العتيبي، الرئيس التنفيذي لشركة "الأندلس العقارية" "واصلت الشركة تحقيق أداء إيجابي عن اعمالها في الربع الثالث من العام الجاري، الأمر الذي يؤكد ان الشركة ماضية في تحقيق أهدافها ضمن خطة مجلس الإدارة الإستراتيجية لتكون ذات نمو مستدام وتوزيعات مستمرة ، خاصةً بعدما اقر مجلس الإدارة سياسة جديدة لتوزيع الأرباح للأعوام 2021 و 2022 و 2023 ، وتهدف هذه السياسة إلى الحفاظ على حد أدنى من التوزيعات للسهم الواحد على أساس 60 % من صافي الربح سنوياً، مع مراعاة التدفقات النقدية والاستثمارات الرأسمالية الجديدة وأي قيود تمويلية، كما اقرت مؤخراً الجمعية العامة غير العادية للشركة زيادة رأس مال الشركة ليكون 933.3 مليون ريال سعودي ، أي بنسبة قدرها 33.33% . وتهدف هذه الزيادة إلى تعزيز القاعدة الرأسمالية للشركة مما يمكنها في التنفيذ والدخول في المشاريع والتوسعات المستقبلية، الأمر الذي يؤكد قوة واستقرار المركز المالي للشركة مما يساعدها في الوفاء بالتزاماتها وتنفيذ مشاريعها المستقبلية ضمن المدة الزمنية المتفق عليها بمشيئة الله تعالى".



-انتهى-

نبذة عن شركة "الأندلس العقارية":

شركة "الأندلس العقارية"، (المدرجة في سوق "تداول" تحت الرقم: 4320)، هي شركة عقارية سعودية تعمل في مجال استثمار وتطوير وتشغيل العقارات التجارية المدرة للدخل في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية. وقد تأسست الشركة عام 2006. وفي أواخر عام 2015، أصبحت "الأندلس العقارية" أول مشغل ومستثمر في المراكز التجارية في المملكة العربية السعودية يتم إدراجه في السوق المالية السعودية "تداول"؛ وتشتمل محفظة الشركة اليوم على مراكز تسوق ضخمة ومراكز تسوق الأحياء، ومرافق الضيافة والرعاية الصحية وقطاع المكاتب وغيرها من المشاريع التطويرية المُكَبَّلة متعددة الاستخدامات. كما وتتضمَّن محفظة عقارات الشركة مشاريع في مدن المملكة العربية السعودية الكبرى، حيث تغطي حيزاً كبيراً من المساحة التجارية التي تولد معدلات إشغال عالية. وبصفتها شركة تطوير عقارية وطنية، تسعى "الأندلس العقارية" إلى تطوير مساحات تجارية متنوعة وعالية الجودة تساهم في تعزيز ولاء العملاء والزوار وجذب المزيد من المتسوقين وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل، بالإضافة إلى ترسيخ مكانة مشاريع الشركة كوجهة مفضَّلة لنمط الحياة العصري.

للمزيد من التفاصيل حول "الأندلس العقارية"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.alandalus.com.sa>

للاستفسارات الإعلامية: يرجى الاتصال بـ:

عبدالرحمن الشايح

هاتف: +966 11 4700735 Ext. 800

البريد الإلكتروني: alshaye@andalus.com.sa