

General co. for silos & storage

خ. البورصة
Fax. 22845567



الشركة العامة للصوامع والتخزين

ش. م. م.

قطاع الشئون المالية

العنوان : ١ ميدان السواح - خلف قصر القبة - القاهرة

السيد الأستاذ/ مدير عام الانصاف

بورصة الأوراق المالية

نخبة طيبة وبعد،،،

نترى بأن نرقق طيه رد الشركة على تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات عن الفحص المحدود

للقوائم المالية للشركة في ٢٠٢٣/٩/٣٠

رجاء التكرم بالإهاطة والتنبيه باللازم ،،،

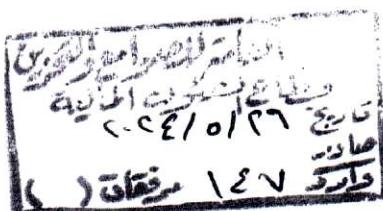
وتفصلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

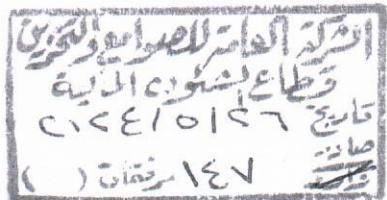
مسئول علاقات المستثمرين

(محاسب / محمود سعيد محمد)

مسئول علاقات المستثمرين

(محاسب / زكريا محمد توفيق)





**السيد الأستاذ/ مدير عام الانصاح
بورصة الأوراق المالية
تحية طيبة وبعد،،،**

نشرف بأن نرفق طيه رد الشركة على تقرير مراقب الحسابات عن الفحص المحدود للقوائم

المالية للشركة في ٢٠٢٣/٩/٣٠ .

رجاء التكرم بالإحاطة والتتبّي باللازم ،،،

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام ،،،

مسؤول علاقات المستثمرين

(محاسب / محمود سعيد محمود)

مسؤول علاقات المستثمرين

(محاسب / زكريا محمد توفيق)

الشركة العامة للصومام والتخزين

رد الشركة

على تقرير مراقب الحسابات

عن الفحص المحدود لقواعد المالية للشركة في ٣٠/٩/٢٠٢٣

| الملاحظة | الا |
|---|---|
| <p>- تم إعداد القوائم المالية في ٣٠/٩/٢٠٢٣ طبقاً للأرصدة الافتتاحية الظاهرة بالقوائم المالية في ٣٠/٦/٢٠٢٢ الغير المعتمدة من الجمعية العامة للشركة لعدم انعقادها حتى تاريخ اعداد المركز المالي.</p> <p>- بلغ رصيد الأصول الثابتة في ٣٠/٩/٢٠٢٣ نحو ١٥٥ مليون جنيه (بعد خصم مجمع أهلاكها نحو ٤٣١,٤ مليون جنيه) وقد تم إثبات الأرصدة دفترياً، وتم حساب أهلاك الأصول الثابتة وفقاً لمعدلات الإهلاك المحسوبة في الأعوام السابقة بنحو ٦,٢٣١ مليون جنيه بواسطة برنامج الحاسب الآلي المعد بمعرفة الشركة دون اعتماده من السلطة المختصة.</p> | <p>تم اعتماد القوائم المالية للشركة في ٣٠/٩/٢٠٢٣ من الجمعية العامة بتاريخ ١٨/١١/٢٠٢٣ وجارى العمل على اعتماد البرنامج من السلطة المختصة بعد استكمال برنامج الحسابات.</p> |
| <p>تضمنت حسابات الهيئة العامة للسلع التموينية (عملاء وموردين) ما يلى:</p> <p>- عدم اجراء المطابقات اللازمة مع الهيئة العامة للسلع التموينية عن أرصتها الظاهرة بحساب العملاء والموردين في ٣٠/٩/٢٠٢٣ وبالغة نحو ١٢٧٤ مليون جنيه مديناً، نحو ١٢٨٥ مليون جنيه دائناً والمتضمن قيمة العجز الخاص بالاقماح المحلية موسم ٢٠١٦ بنحو ١٥٠١,١٨٤ مليون جنيه وتجدر الاشارة إلى أن آخر مطابقات مالية تم اجراؤها مع الهيئة العامة للسلع التموينية عن معاملات القمح المستورد عن العام المالي المنتهي في ٣٠/٩/٢٠١٥ هذا ولم يتم تسوية الفروق الناتجة عن المطابقات السابقة وبالبالغ قيمتها نحو ٤٤ مليون جنيه حتى تاريخه ، وكذلك مبلغ ٦٦ مليون جنيه قيمة القسط المستحق عن تنفيذ الحكم في الدعوى رقم ٢٥٦٠ لسنة ٢٥٦٠ ق لصالح الهيئة والذي لم يسدد حتى تاريخه وفقاً للاتفاق الذي تم مع الهيئة والذي تم اعتماده من معاىي وزير التموين بتاريخ ١٧/١١/٢٠١٨ .</p> <p>- نحو ٤٩٠,٣ مليون جنيه رصيد مدين لموردي القمح المحلي موسم ٢٠١٦ بقطاعي القاهرة ، والاسكندرية ، وحتى تاريخه لم يتم الانتهاء من التحقيقات عن طريق نيابة الأموال العامة .</p> <p>- اظهر البيان المقدم لنا بمعرفة الشركة عن موقف عجز الاقماح المحلية موسم ٢٠١٦ عن كميات عجز بلغت حوالي ٤٦٧,٧١٤ الف طن قمح بقيمة اجمالية ١٦٩٥,٩ مليون جنيه لم تقم الشركة بأجراء المطابقات اللازمة بشأنها بالرغم من تكليف الشركة العامة للصومام والتخزين بأجراء المطابقة</p> | <p>جارى التنسيق مع السادة المسؤولين بهيئة السلع التموينية لاستكمال المطابقات مع الإحاطة بأنه تم إجراء المطابقة عن القمح المحلي حتى ٣٠/٩/٢٠٢٣ وتم إجراء المطابقات الكمية للقمح المستورد ونشاط النقل حتى ٣٠/٩/٢٠٢٣ م وبالنسبة لمبلغ ٤٤ مليون جنيه فيتمثل معهظة في مبلغ ٢١,٧ مليون جنيه قيمة كمية ٩٧٩١,٦ طن آذرة متحفظ عليها بشونة الاعلام فهذا الموضوع مرتبط بحصول الشركة على حكم في الاستئناف رقم ٤٣٨ لسنة ١٥ ق شمال القاهرة بتاريخ ١٢/١١/٢٠١٢ ضد الشركة الوطنية للحاصلات الزراعية والمرتبطة بهذه الكمية والزاماها بسداد نحو ١٧,٧٥٨ مليون جنيه وحصل الشركة على الصيغة التنفيذية للحكم وقامت الشركة بإتخاذ الإجراءات اللازمة للعجز على البنوك والممتلكات الخاصة بالشركة الوطنية وسيتم إجراء التسويات اللازمة بعد تنفيذ الحكم وبالنسبة لمبلغ ١٦,٠٠ مليون جنيه قيمة القسط المستحق عن تنفيذ الحكم الصادر في الدعوى رقم ٢٥٦٠ لسنة ٥٥ ق تقوم هيئة السلع التموينية بخصم قيمة القسط المستحق من مستحقات الشركة طرفاها وبالنسبة للتحقيقات والدعوى الخاصة بالقمح المحلي موسم ٢٠١٦ ف يتم متابعتها من قبل القطاع القانوني بالشركة وسيتم اجراء التسويات اللازمة في ضوء الأحكام التي ستصدر في هذه الدعوى وبالنسبة لصومعة أرم فقد تم إجراء اتسوية المالية بعد صدور الحكم النهائي في الدعوى القضائية وبالنسبة لصومعة الفجر فهذا الموضوع محل دعوى قضائية ما زالت متداولة أمام القضاء ،</p> |

١

اللزمه مع الهيئة العامة للسلع التموينية وفقاً لمنذكرة المستشار القانوني للهيئة في ديسمبر ٢٠٢٢ وتأشيره معالي وزير التموين بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٧.

- تم موافقتنا من الادارة القانونية بالشركة بموقف من التحقيقات الجارية بنيابة الاموال العامة وجهاز الكسب غير المشروع والقضايا محل النزاع والخاصة بعجز الاقماح المحلية موسم ٢٠١٦ وقد تبين بشأنها ما يلى :

* عدد (٧) قضايا صدر بشأنها احكام تبلغ قيمة المطالبات الخاصة بها نحو ٢٧٠,٦٣٧ مليون جنيه والحكم بشأنها بالسجن والسجن المشدد لسنوات تراوحت بين عشرة الى خمسة وعشرون عام ورد قيمة العجز ، وتقدم بشأنها طلبات للصالح ولم يتم البت في الطلب .

* عدد (٨) قضايا تبلغ قيمة المطالبات الخاصة بهم نحو ٣٤٠,٢١٩ مليون جنيه والحكم بشأنها بالسجن والسجن المشدد لسنوات تراوحت بين عشرة الى خمسة وعشرون عام ورد قيمة العجز.

* موقع شونة التبين تم سداد قيمة العجز في مايو ٢٠٢٣ على اساس سعر ٣٦٠٠ جنيه للطن وتم حفظ القضية رقم ٨٥١ لسنة ٢٠١٧ كلى جنوب القاهرة .

*موقع صومعة رام صدر حكم بالبراءة في القضية رقم ١٧٦٤٨ لسنة ٢٠١٨ عن كميات الاقماح المخلوطة وقدرها ١٧,٨٧٦ الف طن قمح.

*نحو ٥٤٩٠ مليون جنيه داننا باسم بصومعة الفجر - شركة التيسير قيمة كمية ١٦٢٥ طن من الاقماح المحلية متحفظ عليها من مباحث التموين منذ عام ٢٠١٥ حتى تاريخه وذلك بلغت تكلفتها نحو ٥,٦٧٣ مليون جنيه ومقام بشأنها دعوى قضائية ضد الشركة برقم ١٢٢٥ لسنة ٢٠١٩ مدني شمال القاهرة وما زالت متدولة بالغباء .

*نحو ٣٩ ألف جنيه قيمة المستحق لموردي الاذرة المحلية (مطحن العهد الجديد) موسم ٢٠١١ وما زالت محل نزاع قضائي متداول .

تضمن حساب الموردين ما يلى :-

- نحو ١٢,٣ مليون جنيه قيمة مبالغ معلاة بالخطأ عن تعاملات خاصة بالأصول الثابتة وصحتها (مشروعات تحت التنفيذ) ومثال ذلك (الزهراء للمقاولات ، الهندسية للصناعات ، شركة مصاعد أوتيس ... الخ) .

- نحو ٨٠,١٢٦ مليون جنيه قيمة ارصدة مستحقة لموردي النقل (مطاحن - نقل برى - خاصة - جمعيات) لم يتم إجراء المطابقات عن أرصدتهم في ٢٠٢٣/٩/٣٠ ، منها نحو ٣,٥٦٠ مليون جنيه باسم / الهيئة العامة للسلع التموينية (عجوزات) يمثل قيمة عجوزات تم خصمها من شركات وجمعيات وموردي النقل وتعليقها لحساب الهيئة المذكورة .

تم اجراء التصويب اللازم .

تم اجراء المطابقات مع الشركات الناقلة في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وكذلك تم المطابقة مع هيئة السلع التموينية عن عجوزات النقل في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .

- تضمنت الأرصدة الدائنة الأخرى نحو ١٧,٤٤٠ مليون جنيه تحت مسمى "كسب الوقت" وقد تبين استمرار الشركة في إثبات عوائد كسب الوقت بحساب الأرصدة الدائنة الأخرى بدلاً من الإيرادات بالمخالفة لكل من معايير المحاسبة والمراجعة المصرية ، والمادتين رقمـا ١ ، ٤ من قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٢٥٩ لسنة ١٩٦٢ الخاص بعوائد كسب الوقت بأن تمنح عوائد كسب الوقت لمتعهد التفريغ (إيرادات للشركة) وقد بلغ ماتم صرفه خلال الفترة نحو ٣,١٢٩ مليون جنيه من أموال الشركة للعاملين عن كسب الوقت في صورة مكافأة ميزانية والمناسبات ومكافأة معاش، والمساهمة في التأمين التكميلي للعاملين.

مع عدم اعتبار ذلك تحفظا:

عدم إخلاء مسؤولية رئيس وأعضاء مجلس الإدارة السبق لحين إنتهاء نيابة الأموال العامة من التحقيقات بشأن فساد القمح المحلي موسم ٢٠١٦ وذلك ضمن قرارات الجمعية العامة للشركة بتاريخ ٢٠١٦/١٢/١٠ ، كما لم يتم إبراء ذمة ومسؤولية رئيس وأعضاء مجلس الإدارة السبق لحين الانتهاء من التحقيقات وما سوف تسفر عنه من نتائج.

بالنسبة لمجلس الإدارة الأسبق تم البلاغ عن المخالفات الواردة بمحضر اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٦ لسنة ٢٠١٥ لنيابة الأموال العامة برقم ٢٦٧٩ لسنة ٢٠١٦ إدارى الأميرية والمقيم برقم ٧ لسنة ٢٠١٦ حصر تحقيق أموال عامa غرب القاهرة فقد تم حفظ المحضر (إثبات حالة) في ٢٠١٩/١/٢٢ .

وبالنسبة لمجلس الإدارة السابق صدر قرار الجمعية العامة بجلستها في ٢٠١٦/١٢/١٠ بعد إخلاء مسؤولية مجلس الإدارة لحين الانتهاء من التحقيقات الخاصة بموضوع عجوزات القمح المطلي موسم ٢٠١٦ حيث أنتهت كافة تحقيقات نيابات الأموال العامة بحاله الواقع إلى محكمة الجنائيات ولم يتم توجيه أي اتهام لأى من أعضاء مجلس الإدارة السابق وأن كافة الاتهامات والأحكام الجنائية الصادرة في هذا الشأن صدرت ضد أصحاب الشون والصوماع وأمناء الشون والصوماع وأعضاء لجان استلام الأقماح .

يتم التنسيق مع وزارة التموين لحفظ حق الشركة في الحصول على التعويض المناسب بعد إخلاء مبني السببية بناء على كتاب السيد اللواء اركان حرب مستشار رئيس الجمهورية لدخول المبني في نطاق تطوير ميدان رمسيس ومحطة مصر وتم إجراء التسويات اللازمة بالنسبة لبناء المباني في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وسيتم إجراء التسويات اللازمة لبناء الأراضي بعد الحصول على التعويض .

صدر الحكم القضائي لصالح الشركة بأحقيتها في الحصول على التعويض عن المساحة المستقطعة من مجمع السلام بالأسكندرية وجاري متابعة تنفيذ الحكم وسيتم إجراء التسويات اللازمة بعد الحصول على التعويض .

هذه الموضوعات محل دعوى قضائية ويتم متابعتها من القطاع القانوني بالشركة ولازال متدولة .

- لازالت الأصول الثابتة تتضمن نحو ١٠,٥ ألف جنيه تمثل القيمة الدفترية لأراضي التي تشغله الشركة بميدان رمسيس - محافظة القاهرة والتي قامت الشركة بالإخلاء الطاريء لها وتسليمها إلى الجهات المختصة لتنفيذ أعمال تطوير وتجهيز منطقة ميدان رمسيس بوسط القاهرة .

- ما زالت الشركة لم تحصل على التعويض عن مساحة ٩٠٨٦٠ م٢ (وفقاً لآخر رفع مساحي) والتي ما زالت مدرجة بسجل الأصول الثابتة للشركة (ارض مجمع السلام) والمنزوع ملكيتها لمنفعة العامة من ارض مجمع السلام بالعامريه لإنشاء كوبري الطريق الدولي الساحلى ، وقد صدر حكم لصالح الشركة بأحقيتها في مبلغ ٣٨ مليون جنيه ولم ينفذ حتى تاريخه .

- لم تحصل الشركة على أية تعويضات عن مساحة ٦٨٩,٥ م٢ المنزوع ملكيتها نتيجة تعديل خط التنظيم بشونتى المريوطية ومنطقة السببية والمرفوع بشأنهما الدعوتين رقمـا ٣٥٢٠٦ لسنة ٥٩ ق إدارى مجلس الدولة ضد محافظة الجيزة ، ورقم ٢/٥٨٥٢ ق استئناف شمال ضد محافظة القاهرة وصدر عنها حكم نهائي فى ٢٠١٨/١٢/٢٦ لصالح الشركة بالتعويض عن هدم المبنى المملوك لها وقد تم نقض

٢٠٢٢/١١/٢٩

| | |
|--|--|
| | <p>الحكم وأعيدت لمحكمة الاستئناف ولم يحدد لها جلسة حتى تاريخه .</p> <p>- مازالت مصلحة الجمارك المصرية لم تلتزم بخلافاء مخازن البيوع الجمركية رغم انتهاء مدة عقد الاتفاق باستغلال مساحات تخزينية بديلة بعمره في ٢٠٠٥/١٢/١٧ ولم يتضمن عقد الاتفاق المذكور النص على مقابل استغلال مخزن البيوع بالسبعينية في حالة عدم الإخلاء وذلك منذ ٢٠٠٦/٤/١ وحتى تاريخه وقد بلغ قيمة المستحق على مصلحة الجمارك في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٦٨ ألف جنيه، وقد أقامت الشركة الداعوى رقم ٦٩٤٨ لسنة ٢٠١٤ مدني شمال بحالة ٢٠١٩/٥/٢٧ حكم لصالح الشركة بالغاء حكم اول درجة والقضاء مجدداً باختصاص محكمة شمال القاهرة وما زالت متداولة.</p> |
| | <p>لم تتمكن اللجنة من الانعقاد بسبب الظروف التي مرت بها البلاد بسبب احداث ثورة يناير ٢٠١١ وقد خاطبت الشركة هيئة المجتمعات العمرانية بالكتاب رقم ٢٨٥ المؤرخ ٢٠١١/٦/٢٧أوضحت فيه بأنها لا تتحمل أي أعباء مالية تتمثل في الفوائد على الديون المستحقة لأصول ثابتة ليست ملكها ولم يتم الرد على كتابنا منذ ذلك التاريخ وتم إعادة مخاطبة هيئة المجتمعات العمرانية بتاريخ ٢٠١٥/١٠/٢٢ لتحديد موعد لعقد اجتماع للوصول إلى اتفاق لقلل ملكية الصومعة بما يحفظ حقوق جميع الأطراف وأنشاء الاجتماع قدمت شركة الصوامع ثلاثة بدائل للموافقة على نقل ملكية الصومعة إليها :</p> <p>البديل الأول في حالة تحمل الصوامع القيمة كاملة تتحمل هيئة السلع التموينية (وزارة المالية) فرق الفنات في التعامل بين فئة التفريغ في صومعة دمياط ومثلتها في صومعة الإسكندرية من تاريخ تشغيل الصومعة في ١٩٨٧/٢/١ حتى ٢٠١٥/٦/٣٠ عن الكميات الفعلية المفرغة حيث تم محاسبة الشركة عن تلك الفترة بفئة تشغيل دون إضافة التكاليف الرأسمالية.</p> <p>البديل الثاني : تتحمل الصوامع بتكلفة إنشاء الصومعة طبقاً لتقدير عام ١٩٨٩ بقرض طويل الأجل على أقساط سنوية بدون فوائد وتتحمل هيئة السلع التموينية (وزارة المالية) الباقى والذي يمثل تكلفة تمويل إنشاء الصومعة .</p> <p>البديل الثالث تتحمل الهيئة (وزارة المالية) قيمة الإهلاك(التكاليف الرأسمالية) وتتحمل الصوامع الباقى بقرض طويل الأجل على أقساط سنوية بدون فوائد ولم يتم الرد على الشركة حتى تاريخه ولم يتم الوصول إلى اتفاق نظراً لأن هذا الموضوع يدخل في اختصاص العديد من الوزارات والهيئات الحكومية وليس للشركة أي سلطة عليها وبالنسبة لمبلغ ١٦٠٥ مليون جنيه بواقي التركة س يتم تسويتها بعد الإنتهاء من نقل ملكية الصومعة .</p> |
| | <p>صدر القرار الوزاري رقم ٤٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تشكيل لجنة لدراسة مقترن نقل ملكية عدد (٢٥) صومعة المنشأة بتمويل من منحة دولة الإمارات العربية المتحدة إلى الهيئة العامة للسلع التموينية حيث بدأت اللجنة اجتماعاتها بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٥ ولم تصدر القرارات النهائية لحين الانتهاء من دراسة تفنيين وضع الأرضي المقام عليها الصوامع المملوكة من منحة دولة الإمارات العربية المتحدة و تقوم الشركة بادارة وتشغيل الصومعتين في ضوء توصيات اللجنة بجلستها بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٥ وسيتم اتخاذ اللازم في ضوء ما تسفر عنه أعمال اللجنة .</p> <p>- مازال لم يتم تحديد قواعد للمعاملة المالية لمشروع إنشاء وتوريد وتركيب الصومعتين المعدنتين بدمياط سعة ٧٠ ألف طن . والعاملية بالإسكندرية سعة ٦٠ ألف طن منذ عام ٢٠١٤ (منحة لا ترد من دولة الإمارات المتحدة العربية لجمهورية مصر العربية لتمويل المشروعات التموينية) على أن ينعكس الأثر المالي بحق اتفاق للشركة القائمة للصوامع والتذرعين هذا بخلاف ما تم استقطاعه من أراضي الشركة بمجمع السلام بالعاميرية</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>لإنشاء تلك الصومعة منذ عام ٢٠١٤ بواقع ٧٥٠٠ مليون ٢م ولم يتم تحديد موقف تلك المساحة والمعالجة المحاسبية المترتبة على ذلك مازالت ضمن أصول الشركة - بند الأراضي.</p> |
| سيتم دراسة ما ورد باللاحظة واتخاذ ما يلزم لتحقيق الاستغلال الأمثل لهذه الأصول مع الإحاطة بأن الشركة تسعى للتعاقد مع القطاع الخاص لتشغيل واستغلال هذه الأماكن بما يعود بالنفع على الشركة وبالنسبة للمنطقة الجمركية جاري التنسيق مع مصلحة الجمارك لتشغيل المنطقة . | <p>تضمنت الأصول الثابتة بمنطقة سفاجا نحو ٢٥,٢ مليون جنيه قيمة التكفة الاستثمارية لمشروعات إقامتها الشركة ولم يتم الاستفادة منها وتشغيلها لتحقيق عوائد وذلك بسبب مخالفة النشاط أو عدم استيفاء بعض الاشتراطات الازمة لاعمال التشغيل ومنها مالي:-</p> <p>* نحو ٢١,٩ مليون جنيه تمثل التكفة الاستثمارية لانشاء المنطقة الجمركية الجديدة بسفاجا والبالغ مساحتها نحو ٣٠٦٩٠ ٢م والتي تم تعليتها لحساب الأصول بتاريخ ٢٠٢١/١١/٣٠ ، وقد صدر قرار رئيس مصحة الجمارك رقم (١٧٥) لسنة ٢٠٢١ بتاريخ ٢٠٢١/٨/٢٥ باعتبار المساحة المذكورة دائرة جمركية وحتى تاريخه لم يتم تشغيلها حيث أنها تتمثل راس مال عاطل لمدة حوالي أكثر من ٢٠ شهر . وينتقل بما سبق تم التنسيق بتاريخ ٢٠٢٣/٨/١٣ بين الهيئة العامة لموانى البحر الاحمر والشركة بشأن الربط الالكتروني وتشغيل المستودع الجمركي مقابل حصول الهيئة العامة لموانى البحر الاحمر على نسبة من الإيراد العام للمستودع توريد شكل شهري ، وعلى الشركة الحصول على الموافقات الأمنية والجمركية الازمة لتشغيل المستودع .</p> <p>* نحو ٣,٢٥٣ مليون جنيه تمثل التكفة الاستثمارية لانشاء عدد ١٨ محل لعمل مركز تجاري على سور العمارتين الملحقين بصومعة سفاجا بجوار ميناء سفاجا البحري والتي تم تعليتها لحساب الأصول بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٣١ بموجب محضر اسلام بتاريخ ٢٠/٢/٢٠ بمعرفة اللجنة المشكلة لهذا الغرض.</p> |
| جارى متابعة المالك الأصلى (البائع) لإنهاء اجراءات تسجيل المقر وسيتم إجراء التسويات الازمة وصرف باقى المستحق للملك وقدرها ٥٠٪ من قيمة المقر بعد الإنتهاء من إجراءات التسجيل . | <p>- لم يتم الانتهاء من تسجيل ونقل ملكية المقر الإداري الجديد منطقة بور سعيد تبلغ مساحته الإجمالية نحو ٢٦٠ متر مربع - تم إضافة القيمة لحساب الأصول الثابتة - مباني وإنشاءات بمبلغ ٣,٣٥٠ مليون جنيه وذلك في شهر مايو ٢٠٢٢ .</p> |
| جارى دراسة استغلال هذه الأرض بما يعود بالنفع على الشركة . | <p>- تم استلام ارض جراج الحضرة والبالغ مساحتها حوالي ١٦٣٢ ٢م بتاريخ ٢٠٢٣/٤/١٣ من المستأجر شركة مودرن موتورز للتوزيع بموجب الحكم الصادر ضده بالدعوى رقم ٢٢٦٢ لسنة ٢٠١٩ مساكن كلى بالإسكندرية ولم نفاد بالإجراءات التى اتخذتها الشركة لاستغلال تلك الأرض.</p> |
| تسعى الشركة إلى تحقيق أقصى استفادة من الطاقات الإنتاجية المتاحة واستغلال كافة الأراضى وبالنسبة للألات والمعدات التي صدر لها قرارات تكهن جارى إتخاذ الإجراءات الازمة لبيعها فى مزاد على . | <p>- مازالت الأصول الثابتة للشركة تتضمن بعض الطاقات الإنتاجية المتاحة العاطلة وغير مستغلة منها أراضى ومبانى ومخازن وألات ومعدات بعضها صالح للعمل وبعضها صدرت له قرارات تكهن ولم يتم بيع بعضها حتى تاريخه معظمها مهلك دفتريا بالكامل .</p> |
| جارى تنفيذ مشروع إنشاء صومعة معدنية سعة ١٠٠ ألف طن بميناء غرب بور سعيد مع الإحاطة بأنه نظرا لظروف الحرب الروسية | <p>بلغ رصيد حساب المشروعات تحت التنفيذ في ٢٠٢٣/٩/٣٠ نحو ٣٤١,٣٣٥ مليون جنيه وقد تضمن ما يلى:-</p> |

٤٢

| | |
|--|--|
| <p>الأوكرانية والقرارات التي صدرت من البنك المركزي المصري الخاصة بالاستيراد تم صرف الدفعة المقدمة للتوريدات الأجنبية في شهر يونيو ويوليو ٢٠٢٢م وتم فتح الإعتمادات المستندية في شهر مايو ٢٠٢٣م ويتم متابعة تنفيذ الأعمال على كافة المستويات وذلك لإزالة كافة المعوقات وقد تم توريد عدد أربع شحنات من التوريدات الأجنبية وتم البدء في أعمال التركيبات خلال شهر أكتوبر الجاري .</p> | <p>- نحو ١٥٩,٦٨٠ مليون جنيه قيمة المنصرف لأنشاء صومعة معدينية سعة ١٠٠ طن قمح بميناء غرب بور سعيد لشركة الرواد الهندسية الحديثة عن الأعمال الإنسانية للصومعة المعدينية بموجب عداد ١٨ مستخلص جاري ومدة تنفيذ ١٨ شهراً من تاريخ إسلام الدفعة المقدمة في ٢٠٢٢/٢/٤ ، مما يعني تأخر الشركة المنفذة في تنفيذ الأعمال المطلوبة وفقاً للجدول الزمني ، شركة نيلرو الألمانية لتوريد عدد ٢ شفاط قدرة ٦٠٠ طن/ساعة للشفاط ، وشركة كامبريا لتوريد معدات الصومعة (موازين ، سيور ، لوحة تحكم) .</p> |
| <p>تم توريد كافة التوريدات المطلوبة لأعمال التطوير وجرى الانتهاء من التركيبات تمهدًا لإجراء تجربة التشغيل ،</p> | <p>- وكذا نحو ٩٠,٣٢٧ مليون جنيه يمثل قيمة الدفعات المقدمة المدفوعة لذات الصومعة المشار إليها وتوريد المعدات الخاصة بها ، يقابلها نحو ٧٣,١ مليون جنيه قيمة قروض طويلة الأجل مما يعادل ٢,٣٦٢ مليون دولار .</p> |
| <p>تم الانتهاء من تنفيذ المشروع وجرى استلام المشروع من المقاول .</p> | <p>- نحو ٧٢,١٦٩ مليون مشروع إعادة تأهيل صومعة رصيف ٨٥ بميناء الإسكندرية وهو يمثل قيمة المنصرف للمقاولين والموردين لتوريد المعدات والقيام بالأعمال المطلوبة لإعادة تأهيل الصومعة رقم ٨٥ بميناء الإسكندرية .</p> |
| <p>سيتم دراسة ما ورد باللاحظة واتخاذ ما يلزم في ضوء ما تسفر عنه الدراسة .</p> | <p>- نحو ٥٤٠ مليون جنيه يمثل قيمة المنصرف لشركة الفادي للمقاولات العمومية لإعمال تطوير شبكة الصرف الصحي وصرف المطر وتوصيل شبكة مياة الشرب بشونة السواح - المناقصة العامة رقم (١٢) لسنة ٢٠٢٢/٢٠٢١ وترتبط على طول فترة الاجراءات وعدم سرعة انها التعاقدات إلى تقدير طلب من المورد بزيادة قيمة العملية وتم الاتفاق على الزيادة في ٢٠٢٢/٩/٢٨ بنسبة ٣٪ لتصبح إجمالي قيمة الاعمال ٦٠٧٧ مليون جنيه حتى تاريخه لم يتم الانتهاء من الاعمال المطلوبة والاستلام الفعلى لها .</p> |
| <p>تم حصر المخزون الراكد وجرى عرض الأصناف التي يمكن استخدامها في باقي قطاعات الشركة وسيتم اتخاذ اللازم بشأن التخلص من المخزون المستغنى عنه بالبيع .</p> | <p>- ظهر رصيد حساب استثمارات طويلة الأجل في ٢٠٢٣/٩/٣٠ نحو ٢١,٤ مليون جنيه وقد تضمن ما يلى :</p> |
| <p>ـ نحو ٦ مليون جنيه قيمة استثمارات في سندات أوراق مالية مقابل إحتياطي سندات حكومية بينك الاستثمار القومي بعائد ٣,٥٪ سنوياً دون اتخاذ اجراءات قانونية بشأن استردادها .</p> | <p>- نحو ١٤٠ ألف جنيه استثمارات (قطاع الإسكندرية) في الشركة المتحدة للإسكان والتعمر لعدد ١١١٧٨٥ سهم بفئة ١,٢٥ جنيه للسهم بنسبة ٠,٠٠٠٨٪ من رأس مالها ، لم تتضمن إيرادات الشركة أية عوائد عنها خلال العامين الماليان السابقين .</p> |
| <p>ـ بلغ رصيد المخزون في ٢٠٢٣/٩/٣٠ نحو ٧٠ مليون تم اثباته وفقاً للرصدة الدفترية ، وقد تضمن العديد من الأصناف الراكدة منذ عدة سنوات بلغت تكلفتها الدفترية وفقاً للحصر الذي تم بمعرفة الشركة نحو ١٤٧,٣ مليون جنيه ، بخلاف كمية من أصناف قطع الغيار بمخزن المرتاج بصومعة دمياط داخل ميناء دمياط حوالي ٢٤٩ صنف (بكميات</p> | |

٦

مختلفة) اصناف مرتجع التالف ، حوالي ٥٤ صنف (بكميات مختلفة .

| | |
|--|---|
| <p>يتم التخزين بناء على تعليمات الجمارك وبعد مرور الفترة المنصوص عليها قانونا يتم بيع هذه البضائع بالمزاد ، وتقوم الشركة بتحرير فواتير المهمل عند البيع بالمزاد لإثبات حقها في مقابل تخزين هذه البضائع وتقوم الجمارك كل فترة بموافقتنا بمقدار حصة الشركة من بيع هذه البضائع بعد حصول الدولة على مستحقاتها من رسوم جمركية وضرائب ويتم مخاطبة الجمارك بصفة مستمرة للتخلص من هذه البضائع مع حفظ حق الشركة في تحصيل مستحقاتها .</p> <p>جارى متابعة تحصيل مستحقات الشركة .</p> <p>تم تحصيل مستحقات الشركة من شركة الفتح للشحن وشركة بور سعيد للمستودعات وشركة آيه يوجى .</p> <p>هذا الموضوع محل نزاع قضائى ويتم متابعة بمعرفة القطاع القانونى للشركة .</p> <p>تم تنفيذ الحكم الصادر ضد شركة آيه أم آيه وجارى متابعة تنفيذ الأحكام القضائية الصادرة لصالح الشركة .</p> <p>جارى التنسيق وإجراء المطابقات مع الشركة المصرية القابضة للصومام والتخزين وكذلك الشركة القابضة للصناعات الغذائية وسوف نوافيك بالموافقة فور الانتهاء منها وسيتم تحصيل مستحقات الشركة بعد الإنتهاء من المطابقات .</p> | <p>- لا زال يوجد العديد من البضائع المخزنة صدرت بشأنها قرارات من مصلحة الجمارك باعتبارها مهملا وبطيئة الحركة أو على ذمة قضايا والتي تشغل حيز من المساحات التخزينية المتاحة بالمخازن داخل الدائرة الجمركية بمناطق بور سعيد وسفاجا والسويس لم يتم أصحابها بالأفراج عنها منذ سنوات ، الأمر الذي يؤدي إلى عدم الاستفادة من المساحات التخزينية التي تشغلهما وسوء الحالة التخزينية بالمخازن .</p> <p>بلغ رصيد حساب العملاء في ٢٠٢٣/٩/٣٠ مدينًا بنحو ١٧٧ مليون جنيه بعد خصم مجمع الأضمحلال البالغ ١٥,٨ مليون جنيه ودائنًا بنحو ١٢٩١ مليون جنيه وقد تضمن ما يلى :-</p> <ul style="list-style-type: none"> - نحو ٢,٢ مليون جنيه باسم العميل / محمد حسين السقعن (قطاع بور سعيد ودمياط قيمة متاخرات فواتير تخزين مرفوع بشأنها دعاوى قضائية لازلت متدولة ، وتجدر الاشارة الى قيام الشركة بإضافة قيمة فواتير التخزين بالكامل لحساب ايرادات النشاط الجارى والتي بلغت خلال الفترة نحو ١,٣٢٤ مليون جنيه دون دراسة مدى اضمحلال مدionية العميل . - تساعد مدionيات بعض العملاء التخزين (شركة الفتح للشحن بالاسكندرية ، شركة بور سعيد للمستودعات ببور سعيد ، شركة آيه يوجى بقطاع القاهرة) خلال الفترة البالغة ١٩,٤ مليون جنيه عن ارصانتهم اول المدة البالغة ١٢,٦ مليون جنيه بفارق قدره ٦,٨ مليون جنيه نظراً لعدم قيامهم بسداد كامل المديونية المستحقة عليهم . - نحو ٣,٨ مديونية العميل / فينكس لو جستيك (قطاع الاسكندرية) تمثل قيمة الايجارية المستحقة على العميل حتى شهر اكتوبر ٢٠٢٢ حيث تم وقف التعامل معه واقامت الشركة عدة دعاوى قضائية للمطالبة بالمبلغ . لازلت متدولة . - نحو ١٥,٢ مليون جنيه قيمة ما امكن حصره من حسابات العملاء المتوقفة بقطاعات ومناطق الشركة المختلفة منذ سنوات مكون مقابلها مخصص اضمحلال بنحو ١٥,٨ مليون جنيه (التجار المصريين ، مودرن موتورز ، آيه أم آيه للخدمات الجمركية ، زمز ، زمز) رغم صدور احكام قضائية نهائية بشأن بعضها لصالح الشركة ولم يتم تنفيذها . <p>بلغ رصيد حسابات مدينة أخرى في ٢٠٢٣/٩/٣٠ نحو ٣٠٢,٧ مليون جنيه وقد تضمن ما يلى :</p> <ul style="list-style-type: none"> - لم تقم الشركة بإجراء المطابقات اللازمة مع شركتي المصرية القابضة للصومام والتخزين عن رصيدها المدين الظاهر ضمن الحسابات المدينة الأخرى والبالغ نحو ٧ مليون جنيه . ورصيدها ضمن حسابات الموردين الدائن بنحو ١٠٠,٤ مليون جنيه في ٢٠٢٣/٩/٣٠ حيث كانت آخر مطابقة بتاريخ ٢٠١٥/٦/٣٠ ، وكذا الشركة القابضة للصناعات الغذائية الظاهر رصيدها |
|--|---|

٧

مدين بنحو ٢,٢ مليون جنيه

- نحو ٥٤,٩ ألف جنيه باسم البنك التجارى الدولى قيمة استهلاك كهرباء خلال الفترة بنحو ٥٣,٢ والباقي بنحو ٤٧١,٧ استهلاك الكهرباء خلال العام السابق .

تم تحصيل مبلغ استهلاك الكهرباء من البنك التجارى الدولى .

بالنسبة للانحة الإسكان الإداري فقد صدر قرار مجلس الإدارة بجلسته بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٩ بعد إخلاء طرف العامل الذى يشغل وحدة سكنية فى السكن الأدارى عند انتهاء مدة خدمته بالشركة وكذلك عدم صرف مستحقاته المالية حتى يقوم بخلافه الوحدة السكنية التى يشغلها وطبقاً لقرارات المجلس السابقة يتم تحويله بمبلغ ٣٠٠ جنيه شهرياً مقابل الانتفاع وتحميله بقيمة مصروفات المياه والكهرباء وتقوم الإدارة القانونية بالمتابعة ويتم إتخاذ اللازم لتنفيذ الأحكام الصادرة لصالح الشركة .

جارى متابعة تحصيل مستحقات الشركة ومتابعة القضايا المتداولة بمعرفة القطاع القانونى للشركة .

سيتم دراسة ما ورد باللحظة وإتخاذ اللازم فى ضوء ما تسفر عنه الدراسة .

سيتم دراسة المخصصات بشكل كامل فى ٢٠٢٤/٦/٣٠ إنشاء الله .

- نحو ١,٧ مليون جنيه رصيد مدين وفقاً لما امكن حصره باسم بعض العاملين شاغلي وحدات السكن الإداري بمعظم قطاعات ومناطق الشركة الذين انتهت مدد خدمتهم بالإضافة على المعاش أو الوفاة تمثل القيمة الإيجارية المستحقة عليهم مقابل تعليتها لحساب الإيرادات رغم عدم تحصيلها من البعض والمرفوع لمعظمها دعوى قضائية صدرت لبعضها أحكام لصالح الشركة ولم تنفذ دون دراسة مدى اضمحلال تلك الديون وذلك بخلاف نحو ١٧٥,٥ ألف جنيه أرصدة دائنة بقطاع بورسعيド ودمياط .

- نحو ٦٣٢ ألف جنيه وفقاً لما امكن حصره من أرصدة متوقفة منذ عدة سنوات (هيئة ميناء الإسكندرية ، شركة الملاحة الوطنية ٢٠٠٠) بعضها مرفوع بشأنها قضايا متداولة والبعض الآخر صدر بشأنها أحكام قضائية ولم يتم تنفيذها .

بلغ رصيد حساب النقدية والأرصدة لدى البنك فى ٢٠٢٣/٩/٣٠ نحو ٦٦١,٦ مليون جنيه وقد تضمنت ما يلى :

- لم تتضمن الأيساحات المتممة للقواعد المالية في ٢٠٢٣/٩/٣٠ الافصاح عن قيمة فروق العملة الناتجة عن ودائع وحسابات جارية بالعملات الأجنبية ، وذلك بالمخالفة لما ورد بمعايير المحاسبة المصرى رقم (١٣) آثار التغيرات فى أسعار صرف العملات الأجنبية فقرة رقم (٥٢) فقرة (أ) بشأن الافصاح عن مبلغ فروق العملة المعترف بها ... الخ .

- تضمنت ارصدة النقدية وما فى حكمها فى ٢٠٢٣/٩/٣٠ نحو ١١٦,٣٢ مليون جنيه يتمثل في :-

* نحو ٥٨,٧١٧ مليون جنيه قيمة الودائع المجمدة لإصدار خطابات ضمان للغير بحسابات البنك .

* نحو ٥٧,٦ مليون جنيه قيمة ما امكن حصره من الودائع لدى البنك لمدة تراوحت بين سنة ، و خمس سنوات . وذلك بالمخالفة لمعايير المحاسبة المصرى رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية فقرة رقم (٧) والتى تنص يحتفظ بمكونات "ما في حكم النقدية" بفرض الوفاء بالالتزامات النقدية قصيرة الأجل وليس بهدف الاستثمار أو لأغراض أخرى وعادة لا يعتبر أى استثمار من مكونات "ما حكم النقدية" إلا إذا كان ذا تاريخ استحقاق قصير الأجل يمكن القول بأنه يمثل ثلاثة أشهر أو أقل ".

- بلغت قيمة المخصصات في ٢٠٢٣/٩/٣٠ مبلغ ٣٠٠ مليون جنيه بعد تدعيمها بنحو ٢٠ مليون جنيه خلال الفترة دون موافقتنا بالدراسة التي تم على أساسها تدعيم تلك المخصصات

| | |
|--|---|
| | <p>ونرى عدم كفايتها في ضوء الأغراض المكونة من أجلها ومنها فروق المطابقات مع الهيئة العامة للسلع التموينية و مطابقاتها والتي تبلغ قيمتها أكثر من ٨٠٠ مليون جنيه منها ٧٢٠ مليون جنيه عن عجوزات تسويق القمح المحلي موسم ٢٠١٦.</p> <p>وبالنسبة للتحقيقات والدعوى الخاصة بالقمح المحلي موسم ٢٠١٦ فيتم متابعتها من قبل القطاع القانوني بالشركة وسيتم موافاتكم بها فور الإنتهاء منها .</p> |
| | <p>- نحو ٤٩٠,٣ مليون جنيه قيمة المبالغ المحملة على بعض موردين القمح المحلي وذلك عن عجز الاقماح المحلية موسم ٢٠١٦ .</p> <p>- نحو ٢٥,٨ مليون قيمة مبالغ معلاة لصالح بعض الجهات والهيئات عن مقابل خدمات وحق انتفاع لم يتم سدادها وتسويتها ومنها ما يلى:</p> <p>*نحو ١١,٧٥٤ مليون جنيه باسم شركة كهرباء شمال الدلتا بالمنصورة قيمة استهلاك كهرباء لصومعة دمياط مستحقة ، وتقوم الشركة بالسداد تحت حساب استهلاك الكهرباء دون اجراء المطابقات اللازمة واجراء التسويات على الحسابات المختصة في ضوء معامل القدرة.</p> |
| | <p>جارى سداد مستحقات شركة الكهرباء وهيئة ميناء بور سعيد ودمياط طبقاً لسيوله المتاحة .</p> <p>* نحو ١٤,٠١٤ مليون جنيه باسم هيئة ميناء دمياط وبور سعيد بواقع ١٠,٤٧٩ مليون جنيه ، ٣,٥٣٥ مليون جنيه على التوالى تمثل قيمة المستحق لها عن باقي مقابل حق انتفاع لبعض مخازن بور سعيد ودمياط داخل الدائرة الجمركية ، وذلك بخلاف نحو ١٠,٤٥٨ مليون جنيه قيمة مطالبات من الهيئة العامة لموانى بور سعيد بشأن ايجار محطة الصب الجاف بالترخيص رقم ٥٤٢ برصف عباس (الخاص بانشاء صومعة الغلال) عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ وحتى ٢٠٢٤/٦/٣ ولم تقم الشركة باثبات استحقاق قيمة هذه الفوائير حتى تاريخه المراجعة .</p> |
| | <p>بلغ رصيد الحسابات الدائنة الأخرى في ٢٠٢٣/٩/٣٠ نحو ١٩٥,٢ مليون جنيه وقد تضمنت ما يلى :</p> <p>- نحو ٨٩,٤٢٢ مليون جنيه (مبلغ ٢,٩٠٠ مليون دولار) بالأدارة العامة باسم (شراء وتطوير شفاط دمياط) قيمة تعويض من شركة فونيكس للوكيلات الملاحية والتجارية عن التأفيات بالشفاط ١٠٠ قدرة ٧/٠٠طن والناتجة عن ارتطام مقدمة السفينة (DIAS) على الرصيف رقم ٢٨ بميناء دمياط مدرج بالحسابات الدائنة الأخرى .</p> <p>- نحو ٤١ مليون جنيه تمثل نسبة ٢٪ مصاريف إدارية على نشاط النقل (النقليات المنفذة بمعرفة سيارات الشركة) عن الأعوام من ٢٠٠٩/٢٠١٠ وحتى ٢٠٢١/٦/٣ وتعتبر الهيئة العامة للسلع التموينية على سدادها للشركة .</p> <p>- نحو ٣٢,٩ مليون جنيه قيمة ما امكن حصره من ارصدة متوقفة بيانها كما يلى :-</p> <p>*نحو ١٥,٩ مليون جنيه بالإدارة العامة.</p> |

*نحو ٨,٩ مليون جنيه بقطاع القاهرة .
 *نحو ٤,١٨ مليون جنيه بقطاع الاسكندرية .
 *نحو ٤,٠٢٥ مليون جنيه منطقة بور سعيد ودمياط .
 - نحو ٦,٣٠١ مليون جنيه باسم / مساهمة الشركة في التأمين الصحي تمثل قيمة المساهمة التكافلية في منظومة التأمين الصحي الشامل عن الأعوام السابقة ، ٢٠٢١/٢٠٢٠ ، ٢٠٢٢/٢٠٢١ ، ويحصل بذلك عدم قيام الشركة بسداد قيمة تلك المساهمة عن العام السابق وبالمخالفة لأحكام القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار رئيس الوزارة رقم (٩٠٩) لسنة ٢٠١٨ وكذلك الكتاب الدوري رقم (٤١) لسنة ٢٠١٨ الصادر من السيد رئيس مصلحة الضرائب المصرية والذي تضمن في البند الثالث منه قيام مصلحة الضرائب المصرية بتقدير ٢,٥ في الألف من جملة الإيرادات السنوية للمنشأة الفردية والشركات والهيئات الاقتصادية وفقاً لنص المادة رقم (٤٦) من اللائحة التنفيذية المشار إليه .
 - بلغ صافي الربح (بعد الضريبة) في ٢٠٢٣/٩/٣٠ نحو ٣٨ مليون جنيه مقابل نحو ٢٣,٦ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام المالي السابق بزيادة قدرها نحو ١٤,٤ مليون جنيه بنسبة ٦١% منها وقد تبين الآتي :
 * ساهمت الإيرادات العرضية الغير متعلقة بالنشاط بنسبة ٢٥% من مجمل الربح البالغ نحو ٨٤ مليون جنيه والبالغ قيمتها نحو ٢١ مليون جنيه والمتمثلة في نحو ١٠ مليون جنيه إيرادات وأرباح أخرى . نحو ١١ مليون جنيه فوائد دائنة .
 * أسفرت نتائج أعمال بعض الأنشطة (التغليف والشفاطات، شحن البضائع بالسويس) عن مجمل خسائر بلغت قيمتها نحو ٣,٨ مليون جنيه .

والله ولِي التوفيق ،،،


 الرئيس التنفيذي
 ١٦٢١٢١٥١٦١٩
 (مهندس / كمال عبد الحميد هاشم)