

## الدار تبيع كامل وحدات المرحلتين الأولى والثانية في مشروع "أثلون" خلال 48 ساعة محققة مبيعات بقيمة 4.1 مليار درهم

- باعت الدار أكثر من 1,000 فيلا وتاون هاوس في مشروع "أثلون"، أول مجمع سكني من نوعه يجسد مفهوم "الحياة النشطة" في دبي
- شكل المشترون الدوليون والمقيمون في الدولة نسبة 81% من المبيعات
- تصدرت جنسيات الهند والصين والأردن قائمة المشتريين من حيث حجم المبيعات
- يمثل المشترون تحت سن 45 عاماً نسبة 65% من المشتريين، في دليل واضح على الإقبال الواسع من قبل الأجيال الشابة على أسلوب الحياة النشط الذي يوفره مجمع "أثلون"



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة – 9 مايو 2024: أعلنت الدار العقارية ("الدار") عن نجاحها في بيع وحدات المرحلتين الأولى والثانية من مشروعها الأول من نوعه "أثلون" الذي يجسد مفهوم الحياة النشطة خلال 48 ساعة فقط من طرحها للبيع، بقيمة إجمالية 4.1 مليار درهم إماراتي. ويعتبر "أثلون" ثاني مشروع سكني للدار العقارية في دبي ضمن إطار شراكتها مع دبي القابضة، شركة الاستثمار العالمية متنوّعة الأنشطة والتي تستثمر في 31 دولة حول العالم.

وطرحت الدار أكثر من 1,000 فيلا وتاون هاوس في مشروع "أثلون" تم بيعها بالكامل، حيث ساهم المشترون الدوليون والمقيمون في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة 81% من إجمالي المبيعات، مما يعكس جاذبية دبي كمركز عالمي رئيسي للاستثمار العقاري ووجهة مفضلة للإقامة طويلة المدى. كما تصدرت جنسيات الهند والصين والأردن، قائمة المشتريين من حيث حجم المبيعات.

وساهمت الإناث بنسبة 21% من المبيعات، بينما ساهم الذكور بنسبة 79% المتبقية. ويمثل المشترون تحت سن 45 عاماً نسبة 65% من المشترين، في دليل واضح على الأقبال الكبير من الأجيال الشابة على المجمّعات السكنية التي توفر أساليب حياة نشطة. كما شكل المشترون الذين يستثمرون لأول مرة في مشاريع الدار العقارية نسبة 82% من المبيعات، مما يعكس النمو المستمر لقاعدة عملاء الشركة محلياً وعالمياً.

وبهذه المناسبة، قال جوناثان إيمري، الرئيس التنفيذي لشركة الدار للتطوير: "شهد إطلاق مشروع "أثلون" نجاحاً استثنائياً بكل المقاييس، مسجلاً أكبر حجم مبيعات على الإطلاق مقارنة بجميع المشاريع السابقة للشركة، وجاءت هذه المبيعات القياسية خلال يومين فقط من مشترين في دولة الإمارات وخارجها، حيث أبدى عملاؤنا المحليون والدوليون اهتماماً كبيراً بالاستثمار والسكن في مجتمعات تركز على توفير أساليب الحياة النشطة وتعزيز رفاه القاطنين، وقد تمكّنا من تلبية هذه الاحتياجات بكفاءة في هذا المشروع المميز. وتمنحنا هذه النتائج الاستثنائية ثقة كبيرة لإطلاق المزيد من المفاهيم المميزة لمشاريع سكنية جديدة في دبي قريباً".

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

رضوى الطويل

عبيد اليماحي

برنزويك

شركة الدار العقارية

+971 56 416 9258

+971 2 810 5555

[ALDARCORP@brunswickgroup.com](mailto:ALDARCORP@brunswickgroup.com)

## نُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمم في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محافظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 69 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 37 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى

"الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا [www.aldar.com](http://www.aldar.com) أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي.



## لمحة حول دبي القابضة

دبي القابضة، هي شركة استثمارية عالمية متنوعة الأنشطة تأسست عام 2004 ولديها استثمارات في 31 دولة حول العالم، وتضمّ تحت مظلتها قوى عاملة تصل إلى أكثر من 40 ألف موظف، وتدير محفظة متنوعة من الأصول بقيمة 146 مليار درهم، تساهم من خلالها في دعم مسيرة نمو وتنوع اقتصاد إمارة دبي ضمن 10 قطاعات مختلفة، بما في ذلك العقارات والضيافة والترفيه والإعلام وتكنولوجيا المعلومات والتصميم والتعليم والتجزئة والصناعة والخدمات اللوجستية والعلوم.

تتكون محفظة دبي القابضة من خمس شركات رئيسية هي: دبي القابضة للعقارات، وهي إحدى أكبر الجهات المالكة للأراضي وأحد أبرز مُطوّري المشاريع المتكاملة الرئيسية في دبي؛ ودبي القابضة لإدارة الأصول، التي تمتلك محفظة عالمية المستوى تضم 10 مجمّعات تجارية و20 وجهة للبيع بالتجزئة و15 مُجمّع سكني تساهم مجملها في دعم الأنشطة التجارية والسياحية وتوفير تجارب معيشية غنية للقاطنين في الإمارة؛ ودبي القابضة للضيافة، التي تدير مشاريع ضيافة رائدة ومجموعة متنوعة من المطاعم والمقاهي ذات المفاهيم المختلفة إضافة إلى العلامات التجارية الفندقية الفاخرة بما فيها جميرا شركة الفنادق الفاخرة العالمية والعلامة التجارية الرائدة في مجال الضيافة التابعة لدبي القابضة؛ ودبي القابضة للترفيه، أكبر شركات المنطقة وأكثرها تنوعاً في مجال الإعلام والترفيه والتي تضم العديد من أبرز الوجهات السياحية والترفيهية مثل عين دبي والقرية العالمية ودبي باركس آند ريزورتس وشبكة الإذاعة العربية وروكسي سينما وغيرها؛ بالإضافة إلى دبي القابضة للاستثمارات، وهي الذراع المسؤولة عن تطوير وتنفيذ إستراتيجية الاستثمار للمجموعة، وتتضوي تحت مظلتها محفظة متنوعة من الاستثمارات الإستراتيجية والمالية في القطاعات العامة والخاصة، على الصعيدين المحلي والدولي. وتباشر الشركة أنشطتها وأعمالها انطلاقاً من حرصها على تحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل، إذ تستثمر في بنك دبي الإمارات الوطني ومركز ورسان لإدارة النفايات وشركة دو وأزاديا، بالإضافة إلى المشاريع المشتركة وشراكاتها الإستراتيجية مع بروكفيلد وإعمار والدار، من بين استثمارات ومشاريع أخرى.

[www.dubaiholding.com](http://www.dubaiholding.com)

[www.twitter.com/dubaiholding](https://www.twitter.com/dubaiholding)

[www.instagram.com/dubaiholding](https://www.instagram.com/dubaiholding)

[www.facebook.com/dubaiholding](https://www.facebook.com/dubaiholding)

[www.youtube.com/user/dubaiholding](https://www.youtube.com/user/dubaiholding)

<https://www.linkedin.com/company/dubai-holding>

