



القاهرة في ٢٧/١/٢٠١٥

السيدة الأستاذة / هبة الصيرفي

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق آخر مستجدات مشروع الشركة :

**- مشروع جاردينيا الشمس :**

يقام المشروع على مساحة إجمالية قدرها ١٢٠.٢٢٩ فدان ( ٥٠٤٩٦٢ متر مربع ) .

**\*\* الموقع العام :** يقع المشروع بالمنطقة العمرانية الأولى بمدينة السادس من أكتوبر بجوار جهاز ونادي مدينة ٦ أكتوبر وبالقرب من جامعة ٦ أكتوبر ونادي الصيد ونادي المهندسين وبجوار مول العرب ويحد الموقع من الجهة الشمالية طريق بعرض ١٨ م والجهة الشرقية طريق بعرض ٣٨ م ويحد الموقع من الجهة القبليية طريق بعرض ٣٨ م (طريق جمال عبد الناصر) والجهة الغربية طريق بعرض ٢٨ م .

**\*\* وصف المشروع :** مساحة الأرض الكلية ١٢٠.٢٢٩ فدان تتكون طبقاً للقرار الوزاري رقم ٢٩٨ لسنة ١٩٩٨ باعتماد التخطيط من :-

٣٦٠ قطعة أرض المسطح يتراوح ما بين ٥٠٠ - ٦٠٠ م

٢ حضانة بمسطح ١٦٠٠ م

١ مدرسة بمسطح ١٣١٨١ م

١ مسجد بمسطح ٩٠٠ م

تقوم الشركة حالياً بتنفيذ مشروع " جاردينيا الشمس " على الأرض وهو عبارة عن عمارات سكنية من المستوى فوق المتوسط ويتم البناء على نسبة ٤٥% من قطعة الأرض .

الإلا أنه تم إستقطاع مساحة ٤٤ فدان من المساحة الإجمالية للأرض على الرغم من أن الشركة سددت كل مستحقات هيئة المجتمعات العمرانية من سداد لكامل ثمن الأرض + دعم شبكات المرافق + مصروفات إضافية نتيجة تعليية دور رابع لبعض العمارات . ولم تستكمل الهيئة التزاماتها التعاقدية من توصيل المرافق العمومية للمشروع حتى تاريخه وقامت الشركة بعمل وصلة صرف صحي على نفقاتها الخاصة لتحقيق



١١



شركة مساهمة مصرية خاضعة للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١  
٢٦ شارع شريف - عمارة الإيموبيليا - القاهرة

الإستفادة للمشتري من وحداتهم حيث أن الشبكة العمومية لم تستكمل حتى الآن والأمر منظور أمام القضاء الإداري بالدعوى رقم ٢٢١٨٠ ق الدائرة الثانية وصدر تقرير هيئة المفوضين في صالح الشركة وتم إحالتها إلى مكتب خبراء وزارة العدل جنوب الجيزة برقم ص ٢٦١١ في ٢٠١٤/٨/٩ .

#### مراحل المشروع :

- ٧٠ عمارة بالمشاركة مع شركة الصعيد العامة للمقاولات .
- ٢٢ عمارة ( مرحلة أولى ) .
- ٧٢ عمارة ( مرحلة ثانية ) .
- ٨٥ عمارة ( مرحلة ثالثة ) .
- ١١٠ عمارة ( مرحلة رابعة - موضوع النزاع القضائي ) .

#### تكلفة المشروع :

تبلغ التكلفة التقديرية للمشروع بالكامل مليار جنيه مصري .

#### العائد المتوقع من المشروع :

يبلغ العائد المتوقع للمشروع بالكامل حوالي ١.٤ مليار جنيه .

\*\* والجدير بالذكر بخصوص مذكرة التفاهم للتعاون المشترك بين الشركة ومجموعة عبر الحدود بالمملكة العربية السعودية والذي قرر مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠١٤/١١/١٨ الموافقة من حيث المبدأ على المذكرة مع إعداد الدراسة اللازمة لمزيد من الإيضاحات وإعادة صياغة المذكرة المعروضة .

نحيط سيادتكم علماً بأن الموضوع ما زال تحت الدراسة وسوف نوافيكم بأى مستجدات فى حينه .

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،**

**العضو المنتدب**

**للشئون المالية والإدارية**

محمد أحمد جلال

**مسئول علاقات المستثمرين**

