

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة
ش.م.ب

البيانات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الصفحة	المحتويات
٢ - ١	معلومات عامة
٤ - ٣	تقرير رئيس مجلس الإدارة
٨ - ٥	تقرير مدققي الحسابات إلى المساهمين
	البيانات المالية
٩	بيان المركز المالي
١٠	بيان الربح أو الخسارة
١١	بيان الدخل الشامل
١٣ - ١٢	بيان التغيرات في حقوق الملكية
١٤	بيان التدفقات النقدية
٤٣ - ١٥	إيضاحات حول البيانات المالية

معلومات عامة

تسجيل الشركة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب وهي شركة مساهمة بحرينية مسجلة وفقا لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني ٢٠٠١ بموجب سجل تجاري رقم ٢٣٥٠٩ بتاريخ ١٥ يوليو ١٩٩٠ .

تمتلك الشركة نسبة ٢٥% في شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م.

رأس المال

المصرح به

: ١٤,٢٢٧,١٩٤ دينار بحريني (٢٠١٦: ١٢,٩٣٣,٨١٣ دينار بحريني)
مقسم إلى ١٤٢,٢٧١,٩٣٨ سهم (٢٠١٦: ١٢٩,٣٣٨,١٢٥ سهم)
بقيمة ١٠٠ فلس لكل سهم

الصادر والمدفوع بالكامل

: ١٤,٢٢٧,١٩٤ دينار بحريني (٢٠١٦: ١٢,٩٣٣,٨١٣ دينار بحريني)

مجلس الإدارة

: فاروق يوسف المؤيد (رئيس مجلس الإدارة)
: عبد الله بوهندي (العضو المنتدب)
جلال محمد جلال
جاسم محمد الشيخ
الشيخ محمد بن علي بن محمد آل خليفة
جواد الحواج
نبيل الزين
محمد الخان
غسان الصباغ
جهاد أمين
عبدالرحمن جمشير

لجنة الاستثمار

: فاروق يوسف المؤيد
عبدالله بوهندي
نبيل الزين
جهاد أمين

لجنة التدقيق

: جواد الحواج
محمد الخان
غسان الصباغ

لجنة الترشيحات والمكافآت

: فاروق يوسف المؤيد
عبدالله بوهندي
جلال محمد جلال

الوكيل الإداري

: شركة أيريانتا أنترناشيونال (الشرق الأوسط) ذ.م.م.

الإدارة

: بسام الوردي - المدير العام
دومينيك كارول - رئيس الشؤون المالية
دومينيك أوريلي - رئيس دائرة العمليات
ريتشارد والكينسون - رئيس دائرة المشتريات

معلومات عامة

سكربتير الشركة	: صادق اسماعيل
المكاتب	: بناية البرشاء - ميني ١٤٥ طريق ٢٤٠٣ - المحرق ٢٢٤ هاتف ١٧٧٢٣١٠٠ - فاكس ١٧٧٢٥٥١١
	: مطار البحرين الدولي - ص ب ١٧١٤ هاتف ١٧٣٢١٣٣٠ - فاكس ١٧٣٢١٩١٠
مدفقي الحسابات	: كي بي ام جي فخرو
البنوك	: البنك الأهلي المتحد ش.م.ب بنك البحرين والكويت ش.م.ب بنك البحرين الوطني ش.م.ب بيت التمويل الكويتي ش.م.ب (مقفلة) بنك الكويت الوطني - البحرين بنك السلام بنك العربي
مسجلي الأسهم	: شركة البحرين للمقاصة كارفي كمبيوترشير ذ.م.م ص.ب ٥١٤ - المنامة - مملكة البحرين
حافظي المستندات المالية	: سيكو ص.ب ١٣٣١ - المنامة - مملكة البحرين

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى
حضرات السادة المساهمين
شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب.
مملكة البحرين

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب ("الشركة") والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وبيان الربح أو الخسارة، وبيان الدخل الشامل، وبيان التغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتكون من ملخص السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وذلك وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسئولياتنا وفق هذه المعايير مشروحة بمزيد من التفصيل في قسم "مسئوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية" من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسئولياتنا الأخلاقية الأخرى طبقاً للمدونة المذكورة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. تم اعتبار هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي صياغة رأينا المهني بشأنها، ونحن لا نُبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

الاستثمارات المتوفرة للبيع – ٢٥,٨٠٣,١٥٤ دينار بحريني (إيضاح ٧)

الوصف	كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق
أ. تقييم وانخفاض القيمة للاستثمارات في أسهم حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة	شملت إجراءات تدقيقنا ما يلي:
تم التركيز على هذا الأمر للأسباب التالية:	<ul style="list-style-type: none"> فحص تقييم الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية المدرجة، من خلال مطابقة الأسعار المستخدمة في التقييم مع الأسعار المعلنة من قبل مصادر خارجية؛ تقييم ما إذا قامت الإدارة بتحديد جميع الاستثمارات التي قيمتها العادلة أقل من التكلفة؛ تقييم ما إذا قامت الشركة بتطبيق اختبار الانخفاض الجوهري والانخفاض طويل المدة في القيمة العادلة لأقل من التكلفة بنحو منسجم مع المعايير المحاسبية ذات العلاقة؛ تقييم مدى تطبيق الشركة لمعايير تحديد الانخفاض الجوهري والانخفاض طويل المدة في القيمة العادلة لأقل من التكلفة.
<ul style="list-style-type: none"> محفظة الاستثمارات المتوفرة للبيع للشركة من أسهم حقوق الملكية المدرجة تمثل ٢٧% من مجموع موجودات الشركة (من حيث القيمة)؛ تقوم الشركة باتخاذ قرارات تقديرية حول توقيت احتساب انخفاض القيمة، وتقدير حجم أي انخفاض قيمة مماثل. 	

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين - شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب (بتبع)

الوصف	كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق
ب. انخفاض القيمة للاستثمارات في أسهم حقوق الملكية غير المدرجة بالتكلفة	شملت اجراءات تدقيقنا ما يلي:
تم التركيز على هذا الأمر للأسباب التالية:	<ul style="list-style-type: none"> تقييم مدى ملائمة منهجية الشركة في تقييم انخفاض القيمة؛ مقارنة القيمة الدفترية مع صافي قيمة موجودات الشركة المستثمر فيها؛ تقييم الأداء المالي للشركة المستثمر فيها.
<ul style="list-style-type: none"> محفظة الاستثمارات المتوفرة للبيع للشركة من أسهم حقوق الملكية غير المدرجة تمثل ١٣% من مجموع موجودات الشركة (من حيث القيمة)؛ تقوم الشركة باتخاذ قرارات تقديرية حول توقيت احتساب انخفاض القيمة، وتقدير حجم أي انخفاض قيمة مماثل. 	
انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية - ١١,٧٠٣,٤١٠ دينار بحريني (ايضاح ٥)	

الوصف	كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق
تم التركيز على هذا الأمر بسبب عدم اليقينية السائدة في سوق العقارات وطبيعة القرارات التقديرية لتقييم انخفاض قيمة العقارات.	شملت اجراءات تدقيقنا ما يلي:
	<ul style="list-style-type: none"> تقييم مدى ملائمة منهجية التقييم المستخدمة من قبل مقيم العقارات المستقل عن طريق المقارنة مع الممارسات السائدة في القطاع؛ مقارنة قيمة كل عقار مع تقرير التقييم؛ تقييم مؤهلات وخبرة مقيم العقارات المستقل.

المعلومات الأخرى

مجلس الإدارة مسنول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقريرنا حولها. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير رئيس مجلس الإدارة والذي يمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع توفير الأقسام المتبقية من التقرير السنوي لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية، تكمن مسنوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى تحوي تضارب مهم مع البيانات المالية، أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة.

وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين - شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب (بتبع)

مسئولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية

إن مجلس الإدارة مسؤل عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية؛ مجلس الإدارة مسؤل عن تقييم قدرة الشركة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، كلما كان مناسباً، عن الأمور المتعلقة بفرضية الاستمرارية، واستخدامها كأساس محاسبي إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديه بديل واقعي إلا القيام بذلك.

مسئولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية

تتلخص أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقول من خلو البيانات المالية ككل من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدققين الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. يمكن أن تنجم المعلومات الخاطئة من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية المأخوذة اعتماداً على هذه البيانات المالية.

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقديرات المهنية ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر المعلومات الجوهرية الخاطئة في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الاحتيال أعلى من عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف، أو تجاوز نظم الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء الرأي حول مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.
- الوصول إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة الأساس المحاسبي لفرضية الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك غموض مهم متعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على العمل كمنشأة مستمرة. وإذا توصلنا لمثل هذا الاستنتاج، فإنه يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا هذا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا المهني. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ هذا التقرير. ومن الممكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع الشركة للتوقف عن العمل كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيت أعماله المخطط لها والنقاط المهمة التي برزت أثناء أعمال التدقيق بما في ذلك أوجه القصور الهامة، إن وجدت، في نظم الرقابة الداخلية.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين - شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب (يتبع)

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلعه على جميع العلاقات والأمور الأخرى، إن وجدت، التي يعتقد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية ذات الصلة.

من بين الأمور التي يتم إبلاغها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة المنتهية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وهي أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نقوم بشرح هذه الأمور في تقرير المدققين، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني نفيد بما يلي:

- (أ) إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛
- (ب) إن المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية؛
- (ج) أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أي مخالفات خلال السنة لقانون الشركات التجارية البحريني، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي؛
- (د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإيضاحات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.

الشريك المسنول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير للمدققين المستقلين هو السيد جليل العالي.

كي بي ام جي

كي بي ام جي فخرو
رقم ترخيص الشريك ١٠٠
٢٠ فبراير ٢٠١٨

بيان المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
			الموجودات
٢,٠٩٤,٩٥٨	١,٧١٣,٩٣٢	٤	العقارات والمعدات
٧,٥٧٤,٩٥٩	١١,٧٠٣,٤١٠	٥	استثمارات عقارية
١٧٨,٤٥٩	١٦١,٤٩٥	٦	استثمار في شركة زميلة
٢٤,٧٠٣,٥٩٤	٢٥,٨٠٣,١٥٤	٧	استثمارات متوفرة للبيع
٤,٧٦٤,٧٧٨	٤٣٩,٢٨٩	٨	موجودات أخرى
٣٩,٣١٦,٧٤٨	٣٩,٨٢١,٢٨٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣,٠٩٥,٠٧٣	٣,٧٩٧,٦٢٩	٩	المخزون
١,٧٩٣,٥٩٣	١,٩٣٦,١٦٣	١٠	ذمم تجارية مدينة وأخرى
١٢,٨٢٤,٩١٠	١١,١٩١,٧١٨	١١	النقد وأرصدة البنوك
١٧,٧١٢,٥٧٦	١٦,٩٢٥,٥١٠		مجموع الموجودات المتداولة
٥٧,٠٢٩,٣٢٤	٥٦,٧٤٦,٧٩٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٢,٩٣٣,٨١٣	١٤,٢٢٧,١٩٤	١٢	رأس المال
١,٩٥٢,٥٦٠	١,٩٥٢,٥٦٠		علاوة إصدار أسهم
٦,٤٦٦,٩٠٦	٧,١١٣,٥٩٧		احتياطي قانوني
٦٦٠,٤٥٣	٧٣٨,٧٦٨		احتياطي أعمال خيرية
٧,٢٧٠,٨٩٨	٦,١٧٢,٨٦٧		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
٢١,٤٨٦,٤٦٦	١٩,٧٤٥,٥٤١		أرباح مستبقة
٥٠,٧٧١,٠٩٦	٤٩,٩٥٠,٥٢٧		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
٣٨١,٧٠٣	٤٢٤,٥٩٠	١٣	منافع الموظفين
٣٨١,٧٠٣	٤٢٤,٥٩٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣,٦٩٣,٤٥٩	٣,٨٥٤,٦٩٣	١٤	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٢,١٨٣,٠٦٦	٢,٥١٦,٩٨٠	١٥	حق امتياز مستحق
٥,٨٧٦,٥٢٥	٦,٣٧١,٦٧٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٢٥٨,٢٢٨	٦,٧٩٦,٢٦٣		مجموع المطلوبات
٥٧,٠٢٩,٣٢٤	٥٦,٧٤٦,٧٩٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

اعتمدت البيانات المالية التي تشتمل على الصفحات من ٩ إلى ٤٣ من قبل مجلس الإدارة في ٢٠ فبراير ٢٠١٨ ووقعت بالنيابة عنه من قبل:



عبد الله بوهندي
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب



فاروق يوسف المؤيد
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٧ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

بيان الربح أو الخسارة

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح
٢٨,٨٥٩,٦١٨ (١٥,٢١٦,٣٢٩)	٣١,٩٧٥,٣٧٧ (١٦,٩٨٧,٧١٦)	١٦ الإيرادات تكلفة المبيعات
١٣,٦٤٣,٢٨٩	١٤,٩٨٧,٦٦١	إجمالي الربح
١,١٧٨,٨٨٤ (٩,٥٠٤,٧٣١)	٢,٢٤٨,٩٩١ (١١,٢٨٢,٢٠٠)	١٧ إيرادات أخرى، صافي ١٨ مصروفات إدارية مصروفات البيع
٤,٧٨٣,٨٣٢	٥,٣٩١,٥٢٢	ربح التشغيل
١٥٨,٨٩٢ ٣,٤٧٥,٥٩٨ ١٥٨,٧٥٩ (٢٦٧,٥٥٠)	١٥٥,٤٩٧ ١,٦٥٩,٠٠٢ ٧٥,٧٢٥ (٤٦,٣٦٢)	١٩ إيرادات الفوائد إيرادات من استثمارات متوفرة للبيع إيرادات من استثمارات عقارية، صافي انخفاض قيمة استثمارات متوفرة للبيع انخفاض قيمة استثمارات عقارية
-	(١٦٤,٦٢٣)	٥
١٨,٧٨١	٢٠,٥٣٦	٦ حصة الشركة من أرباح شركة زميلة
٨,٣٢٨,٣١٢	٧,٠٩١,٢٩٧	ربح السنة
٥٩	٥٠	٢٢ العائد الأساسي والمخفض لكل سهم (بالفلس)



عبد الله بوهندي
عضو مجلس إدارة والعضو المنتدب



فاروق يوسف المؤيد
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٧ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

بيان الدخل الشامل

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

٢٠١٦	٢٠١٧	
٨,٣٢٨,٣١٢	٧,٠٩١,٢٩٧	ربح السنة
(٤٢٤,٩٥٩)	(١,١٣٧,٢٧٥)	الدخل الشامل الآخر
٢٦٧,٥٥٠	٤٦,٣٦٢	البنود التي تم تصنيفها أو التي قد يتم تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
-	(٧,١١٨)	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متوفرة للبيع في حقوق الملكية
(١٥٧,٤٠٩)	(١,٠٩٨,٠٣١)	المحول إلى الربح أو الخسارة من انخفاض قيمة استثمارات متوفرة للبيع في حقوق الملكية
٨,١٧٠,٩٠٣	٥,٩٩٣,٢٦٦	المحول إلى الربح أو الخسارة من استحقاق استثمارات متوفرة للبيع في سندات دين
		مجموع الدخل الشامل الآخر
		مجموع الدخل الشامل للسنة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٧ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

بيان التغيرات في حقوق الملكية
عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم						
مجموع حقوق الملكية	أرباح مستبقة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
٥٠,٧٧١,٠٩٦	٢١,٤٨٦,٤٦٦	٧,٢٧٠,٨٩٨	٦٦٠,٤٥٣	٦,٤٦٦,٩٠٦	١,٩٥٢,٥٦٠	١٢,٩٣٣,٨١٣
						في ١ يناير ٢٠١٧
٧,٠٩١,٢٩٧	٧,٠٩١,٢٩٧	-	-	-	-	-
						الدخل الشامل للسنة
						ربح السنة
(١,١٣٧,٢٧٥)	-	(١,١٣٧,٢٧٥)	-	-	-	-
						الدخل الشامل الآخر
٤٦,٣٦٢	-	٤٦,٣٦٢	-	-	-	-
						البنود التي تم تصنيفها أو التي قد يتم تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(٧,١١٨)	-	(٧,١١٨)	-	-	-	-
						صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات متوفرة للبيع في أوراق ملكية
(١,٠٩٨,٠٣١)	-	(١,٠٩٨,٠٣١)	-	-	-	-
						المحول إلى الربح أو الخسارة من انخفاض قيمة استثمارات متوفرة للبيع في حقوق الملكية
٥,٩٩٣,٢٦٦	٧,٠٩١,٢٩٧	(١,٠٩٨,٠٣١)	-	-	-	-
						المحول إلى الربح أو الخسارة من استحقاق استثمارات متوفرة للبيع في سندات دين
-	(١,٢٩٣,٣٨١)	-	-	-	-	-
						مجموع الدخل الشامل الآخر
-	(٦٤٦,٦٩١)	-	-	٦٤٦,٦٩١	-	-
						مجموع الدخل الشامل للسنة
(٣,٨٨٠,١٤٥)	(٣,٨٨٠,١٤٥)	-	-	-	-	-
						إصدار أسهم منحة المحول للاحتياطي القانوني
(٢,٨٤٥,٤٣٩)	(٢,٨٤٥,٤٣٩)	-	-	-	-	-
						أرباح أسهم نهائية معلنة لسنة ٢٠١٦
(٨٨,٢٥١)	-	-	(٨٨,٢٥١)	-	-	-
						أرباح أسهم محلية مدفوعة لسنة ٢٠١٧
-	(١٦٦,٥٦٦)	-	١٦٦,٥٦٦	-	-	-
						تبرعات خيرية مدفوعة لسنة ٢٠١٧
٤٩,٩٥٠,٥٢٧	١٩,٧٤٥,٥٤١	٦,١٧٢,٨٦٧	٧٣٨,٧٦٨	٧,١١٣,٥٩٧	١,٩٥٢,٥٦٠	١٤,٢٢٧,١٩٤
						في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٧ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب

١٣

بيان التغيرات في حقوق الملكية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (يتبع)

بالدينار البحريني

مجموع حقوق الملكية	حصة غير مسيطرة	حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم							
		المجموع	أرباح مستبقة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي قانوني	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
٤٨,٨٤٥,٩٦١	١٤,٨٩٧	٤٨,٨٣١,٠٦٤	٢١,٢٠٣,٠٧٢	٧,٤٢٨,٣٠٧	٥٩٨,١٠٧	٥,٨٩١,٠٠٦	١,٩٥٢,٥٦٠	١١,٧٥٨,٠١٢	٢٠١٦
									في ١ يناير ٢٠١٦
٨,٣٢٨,٣١٢	-	٨,٣٢٨,٣١٢	٨,٣٢٨,٣١٢	-	-	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
									ربح السنة
(٤٢٤,٩٥٩)	-	(٤٢٤,٩٥٩)	-	(٤٢٤,٩٥٩)	-	-	-	-	الدخل الشامل الأخر
									البنود التي تم تصنيفها أو التي قد يتم تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
٢٦٧,٥٥٠	-	٢٦٧,٥٥٠	-	٢٦٧,٥٥٠	-	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة
									لاستثمارات متوفرة للبيع في حقوق الملكية
									المحول إلى الربح أو الخسارة من انخفاض
(١٥٧,٤٠٩)	-	(١٥٧,٤٠٩)	-	(١٥٧,٤٠٩)	-	-	-	-	قيمة استثمارات متوفرة للبيع في حقوق الملكية
									مجموع الدخل الشامل الأخر
٨,١٧٠,٩٠٣	-	٨,١٧٠,٩٠٣	٨,٣٢٨,٣١٢	(١٥٧,٤٠٩)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة (صفحة ٩)
(١٤,٨٩٧)	(١٤,٨٩٧)	-	-	-	-	-	-	-	تصفية شركة تابعة
-	-	-	(١,١٧٥,٨٠١)	-	-	-	-	١,١٧٥,٨٠١	إصدار أسهم منحة
-	-	-	(٥٧٥,٩٠٠)	-	-	٥٧٥,٩٠٠	-	-	المحول للاحتياطي القانوني
(٣,٥٢٧,٤٠٤)	-	(٣,٥٢٧,٤٠٤)	(٣,٥٢٧,٤٠٤)	-	-	-	-	-	أرباح أسهم نهائية معلنه لسنة ٢٠١٥
(٢,٥٨٦,٧٦٢)	-	(٢,٥٨٦,٧٦٢)	(٢,٥٨٦,٧٦٢)	-	-	-	-	-	أرباح أسهم مرحلية مدفوعة لسنة ٢٠١٦
(١١٦,٧٠٥)	-	(١١٦,٧٠٥)	-	-	(١١٦,٧٠٥)	-	-	-	تبرعات خيرية مدفوعة لسنة ٢٠١٦
-	-	-	(١٧٩,٠٥١)	-	١٧٩,٠٥١	-	-	-	تبرعات خيرية معتمدة لسنة ٢٠١٦
٥٠,٧٧١,٠٩٦	-	٥٠,٧٧١,٠٩٦	٢١,٤٨٦,٤٦٦	٧,٢٧٠,٨٩٨	٦٦٠,٤٥٣	٦,٤٦٦,٩٠٦	١,٩٥٢,٥٦٠	١٢,٩٣٣,٨١٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٧ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

بيان التدفقات النقدية

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح	
٢٧,٠٠٤,٨٣١	٣٠,٣٩٦,٩٨٢	التدفقات النقدية من أنشطة العمليات النقد المستلم من العملاء مقبوضات من ترويج السيارات مقبوضات أخرى	
٧٣٧,٠٩٣	٦٥٤,٠٠٧		
٢,٢٣٤,٦٨٣	٢,٩٠٢,٧٩٨		
٢٩,٩٧٦,٦٠٧	٣٣,٩٥٣,٧٨٧		
(١٦,٦٧٧,٠٢٨)	(١٧,١٧٧,٧٧٣)	١٥ مدفوعات المشتريات مدفوعات مصروفات تشغيلية أخرى مدفوعات أتعاب الإدارة مدفوعات حق الإمتياز مصروفات ترويج السيارات مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة مدفوعات للأعمال الخيرية	
(٣,٣٠٥,٠٢٨)	(٥,٤٧٦,٠٩٨)		
(٥٩٤,١٨٣)	(٨٩٩,٤٩٣)		
(٣,٦٨٨,٧٥٦)	(٤,٦٠٠,١١٥)		
(٣٢١,٦٩٦)	(٣٣٧,٢٤٥)		
(٧٩,٧٠٠)	(٨٨,٣٠٠)		
(١١٦,٧٠٥)	(٨٨,٢٥١)		
(٢٤,٧٨٣,٠٩٦)	(٢٨,٦٦٧,٢٧٥)		
٥,١٩٣,٥١١	٥,٢٨٦,٥١٢		صافي النقد من أنشطة العمليات
١,٢٢٩,٣٧٠	-		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار مقبوضات من مدفوعات مقدماً فوائد مستلمة أرباح أسهم مستلمة إيراد إيجارات مستلمة من استثمارات عقارية - صافي أرباح أسهم مستلمة من شركة زميلة شراء عقارات ومعدات شراء استثمارات عقارية ودائع بنكية نقد مدفوع لحصة غير مسيطرة مقدم لشراء استثمارات متوفرة للبيع شراء استثمارات متوفرة للبيع
٣٠٧,٤٤٣	٢٦٣,٣٣٣		
٢,٩٤٢,٤٩٤	١,٦٧٢,٣١٥		
١٥٨,٧٥٩	٢٤٦,٦٨٠		
٣٧,٥٠٠	٣٧,٥٠٠		
(٥٩٣,٨٩٦)	(٤٧٣,٠٥٧)		
(٤,٥٠٢,٧١١)	(٢٦٠,٩٣٣)		
(٥١٧,٦٥٦)	(٣,٩٦٦,٣٨٨)		
(١٤,٨٩٧)	-		
-	(٤٣٩,٢٨٩)		
(١,١١٦,٠٤٤)	(١,٦١٣,٦٩٩)		
(٢,٠٦٩,٦٣٨)	(٤,٥٣٣,٥٣٨)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار	
(٥,٧٦١,٩٧٠)	(٦,٥٤٦,٩٥٨)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل أرباح أسهم مدفوعة	
(٥,٧٦١,٩٧٠)	(٦,٥٤٦,٩٥٨)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل	
(٢,٦٣٨,٠٩٧)	(٥,٧٩٣,٩٨٤)	صافي النقص في النقد وما في حكمه خلال السنة	
١١,٠٧٣,٩١٧	٨,٤٣٥,٨٢٠	النقد وما في حكمه في ١ يناير	
٨,٤٣٥,٨٢٠	٢,٦٤١,٨٣٦	١١ النقد وما في حكمه ٣١ ديسمبر	

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢٧ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية.

إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
بالدينار البحريني

١. النشأة والنشاط

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب ("الشركة") هي شركة بحرينية مساهمة عامة مسجلة بموجب سجل تجاري رقم ٢٣٥٠٩ في مملكة البحرين بتاريخ ١٥ يوليو ١٩٩٠ ومدرجة في بورصة البحرين تقوم الشركة بتشغيل وإدارة السوق الحرة في مطار البحرين الدولي و ميناء خليفة وعلى رحلات طيران الخليج.

تمتلك الشركة نسبة ٢٥% من أسهم شركة تطوير مطار البحرين الدولي (٢٠١٦: ٢٥%).

٢. أسس الإعداد

أ) بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني لسنة ٢٠٠١.

ب) أساس القياس

أعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الاستثمارات المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة.

ج) عملة التعامل وعملة العرض

يتم إعداد البيانات المالية بالدينار البحريني، وهي عملة التعامل والعرض للبيانات المالية للشركة. تم التقريب إلى "الدينار البحريني"، ما عدا الحالات المشار إليها.

د) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية حسب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من الإدارة استخدام التقديرات والأحكام والفرضيات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. قد تختلف النتائج الحقيقية عن هذه التقديرات.

تقوم الشركة بعمل التقديرات والفرضيات التي تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة. تتم مراجعة التقديرات والفرضيات الموضوعية بشكل مستمر بناءً على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى، والتي تشمل توقع الأهداف المستقبلية المعقولة في ضوء الظروف الراهنة. يحتسب التعديل على التقديرات المحاسبية في الفترة التي قد تم تعديل التقديرات فيها إذا كان التعديل يؤثر على تلك الفترة، أو في الفترة التي حدث فيها التعديل وأي فترة مستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كلا الفترتين المالية والمستقبلية.

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

٢. أسس الإعداد (يتبع)

د) استخدام التقديرات والأحكام (يتبع)

(١) انخفاض قيمة المخزون

تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للمخزون عند كل بيان مركز مالي لتحديد إذا ما كان هناك انخفاض في قيمة المخزون. تقوم الشركة بتحديد المخزون المنخفض في القيمة بناءً على عمره وبناءً على تقديراتها للطلب المستقبلي عليه. إذا كانت هناك مؤشرات موجودة على انخفاض القيمة، تقدر قيمة المخزون القابلة للاسترداد بناءً على الخبرة التاريخية المتعلقة باستبعاد مثل هذا المخزون.

(٢) انخفاض قيمة الذمم المدينة

تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للذمم المدينة عند كل بيان مركز مالي لتحديد إذا ما كان هناك انخفاض في قيمة الذمم المدينة. تقوم الشركة بتحديد الذمم المدينة المنخفضة في القيمة بناءً على الوضع المالي للطرف المقابل وبناءً على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة. إذا كانت هناك مؤشرات موجودة على انخفاض القيمة، تقدر قيمة الذمم المدينة القابلة للاسترداد بناءً على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

(٣) انخفاض قيمة الاستثمارات المتوفرة للبيع

في حالة الاستثمارات المتوفرة للبيع، يتم تحديد ما إذا كانت الموجودات منخفضة في القيمة عندما يوجد انخفاض جوهري أو طويل الفترة في القيمة العادلة لأقل من سعر التكلفة لهذه الموجودات. تأخذ الشركة بالاعتبار الانخفاض في القيمة السوقية لأقل من سعر التكلفة بنسبة ٣٠% أو الانخفاض في القيمة الذي يستمر لأكثر من ٩ أشهر كمؤشر على انخفاض القيمة. عندما تكون القيمة العادلة متاحة بسهولة، تدرج الاستثمارات بالتكلفة ناقصا الانخفاض في القيمة. يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لهذا الاستثمار للتحقق من انخفاض القيمة. ولتحقيق هذا الحكم، تقوم الشركة بتقييم عدة عوامل من بينها أدلة على تدهور الوضع المالي للشركة المستثمر فيها وأداء القطاع والتغيرات في التكنولوجيا والتدفقات النقدية التشغيلية والتمويلية.

(٤) انخفاض قيمة الاستثمارات العقارية

تقوم الشركة بعمل تقييم لانخفاض قيمة الاستثمارات العقارية بشكل سنوي باستخدام مقيمين خارجيين مستقلين لتقييم العقار. تقدر القيمة العادلة بناءً على القيمة السوقية للعقار إما باستخدام طريقة مقارنة البيع، و/أو طريقة رسمة الدخل، لتقدير القيمة السوقية مع النظر لحالتها المادية الحالية.

(٥) العمر الافتراضي والقيمة المتبقية للاستثمارات العقارية والعقارات والمعدات

تقوم الشركة بمراجعة العمر الافتراضي والقيمة المتبقية للعقارات والمعدات عند كل تاريخ بيان المركز المالي لتحديد إذا ما كان هناك تعديل مطلوب لهما. يقدر العمر الافتراضي والقيمة المتبقية بناءً على الموجودات المشابهة في القطاع وتوقعات الإدارة للمنافع الاقتصادية المستقبلية.

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

٢. أسس الإعداد (يتبع)

هـ) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة السارية المفعول ابتداء من ١ يناير ٢٠١٧
المعايير والتعديلات والتفسيرات التالية أصبحت سارية المفعول في ١ يناير ٢٠١٧ ذات علاقة بأنشطة الشركة.

(١) مبادرة الإفصاح (تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (٧))

تتطلب التعديلات الإفصاحات التي تمكّن مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغييرات في المطلوبات الناتجة من الأنشطة التمويلية، بما في ذلك التغييرات الناتجة من التدفقات النقدية والتغيرات غير النقدية.
التعديلات سارية المفعول بأثر مستقبلي للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٧. لم يكن لهذه التعديلات أي أثر جوهري على البيانات المالية.

(٢) التعديلات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية دورة ٢٠١٢-٢٠١٤ - معايير متعددة

التعديلات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للسنوات لدورة ٢٠١٤-٢٠١٦ تشمل عدد من التعديلات لمختلف المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. مع السماح بالتطبيق المبكر (جنباً إلى جنب مع المتطلب الانتقالي الخاص لكل حالة)، وفي هذه الحالة سيتم تطبيق التعديلات اللاحقة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٢) - الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى - تطبق متطلبات الإفصاح عن المصالح في الشركات الأخرى أيضاً على المصالح المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع أو التوزيع. يطبق هذا المعيار بأثر رجعي للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٧.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة - مؤسسات رأس المال المخاطر، أو أي مؤسسة أخرى مماثلة، قد تختار أن تقيس استثماراتها في الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يمكن تطبيق هذا الخيار لكل استثمار على حده.

قد يختار مستثمر في مؤسسة، غير استثمارية، البقاء على تطبيق القيمة العادلة من قبل الشركة الزميلة للشركة الاستثمارية، أو المشروع المشترك أو الشركات التابعة للشركة الاستثمارية. يمكن تطبيق هذا الخيار بصورة منفصلة لكل شركة زميلة أو مشروع مشترك للشركة الاستثمارية على حده. يطبق هذا المعيار بأثر رجعي للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أعلاه أي أثر جوهري على البيانات المالية.

(و) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة والتي لم يتم تطبيقها بعد

يوجد العديد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات السارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠١٧، مع السماح بالتطبيق المبكر. مع ذلك، لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة التالية في إعداد البيانات المالية.

(١) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات العقود مع العملاء

يؤسس المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) إطاراً شاملاً لتحديد طبيعة، وكمية وتوقيت احتساب الإيرادات. ويحل محل الإرشادات احتساب الإيرادات الحالية، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) - الإيرادات، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) - عقود الإنشاء، وتفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٣) - برامج ولاء العملاء.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) ساري المفعول للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر. لن يكون هناك أي أثر جوهري على البيانات المالية نتيجة تطبيق هذا المعيار.

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

٢. أسس الإعداد (يتبع)

(و) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة والتي لم يتم تطبيقها بعد (يتبع)

٢) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي في يوليو ٢٠١٤ بإصدار النسخة النهائية من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٨، مع السماح بالتطبيق المبكر. سوف تقوم الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) من ١ يناير ٢٠١٨.

ستقوم الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في ١ يناير ٢٠١٨، ولن تقوم بتعديل فترات المقارنة. المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاحتساب والقياس، ويقدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية، ونموذج جديد مبني على الخسائر الائتمانية المتوقعة لاحتساب مخصصات خسائر القروض، ويقدم محاسبة تحوط مبسطة من خلال ربط محاسبة التحوط بصورة أكبر مع منهجية الشركة لإدارة المخاطر.

من المتوقع أن ينتج عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) فروقات معينة في تصنيف الموجودات المالية، عند مقارنتها مع تصنيفنا وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩). تشمل التغييرات أسهم حقوق ملكية بمبلغ ٢٢,٧٢٣ ألف دينار بحريني مصنفة سابقاً كاستثمارات متوفرة للبيع، لتصنف على أنها استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وسندات دين بمبلغ ٢,٦٢٢ ألف دينار بحريني مصنفة سابقاً كاستثمارات متوفرة للبيع، لتصنف كاستثمارات بالتكلفة المطفأة، وصناديق استثمارية بمبلغ ٤٥٨ ألف دينار بحريني مصنفة سابقاً كصناديق متوفرة للبيع، لتصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بناء على التقديرات الحالية، لن يكون لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) أي أثر جوهري على البيانات المالية.

٣) المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) - الإيجارات

يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) للمستأجرين نموذج واحد لمعالجة الإيجارات بالميزانية العمومية. يحتسب المستأجر حق الانتفاع من الأصل والذي يمثله حقه للانتفاع بالأصل المعني، ومطلوبات الإيجار التي تمثل التزامه بسداد دفعات الإيجارات. هناك إعفاءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل والإيجار ذو القيمة المنخفضة. تبقى المعالجة المحاسبية للمؤجر مماثلة للمعيار الحالي، أي يستمر المؤجر بتصنيف عقود الإيجار كإيجارات تشغيلية أو تمويلية.

يستبدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) توجيهات الإيجارات الحالية والتي تشمل على ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) - الإيجارات، وتفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٤) - تحديد ما إذا كانت الترتيبات تحتوي على صيغة إيجار، وتفسير لجنة التفسيرات القائمة رقم (١٥) - الإيجارات التشغيلية - الحوافز، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم (٢٧) - تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن الصفة القانونية لعقود الإيجار. المعيار ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. التطبيق المبكر مسموح للشركات التي ستطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) - إيرادات العقود مع العملاء كما في أو قبل تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

بدأت الشركة تقييماً مبدئياً للأثر المحتمل على بياناتها المالية. لم تقرر الشركة بعد ما إذا كانت ستستخدم الإعفاءات الاختيارية.

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بالدينار البحريني

(و) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة والتي لم يتم تطبيقها بعد (يتبع)

ز) التطبيق المبكر للمعايير

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة في ٢٠١٧.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

السياسات المحاسبية الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية موضحة أدناه. تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية من قبل الشركة على نحو ثابت كما كانت مطبقة في السنة الماضية.

أ) الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي تتمتع فيها الشركة بتأثير جوهري، ولكن دون السيطرة عليها أو سيطرة مشتركة على السياسات المالية والتشغيلية. تحتسب الحصص في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. تسجل ميدئياً بالتكلفة والتي تشمل تكاليف المعاملة. ولاحقاً، تشمل البيانات المالية على حصة الشركة من ارباح أو خسائر والدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، إلى أن تفقد الشركة تأثيرها الجوهري.

عندما تزيد حصة الشركة من الخسائر عن حصتها في الشركة الزميلة، يتم تخفيض القيمة الدفترية للشركة إلى الصفر ويتم التوقف عن تسجيل الخسائر الاضافية إلا إذا كانت الشركة قد تكبدت التزامات قانونية أو اعتبارية أو دفعت بالنيابة عن الشركة الزميلة. يتم تسجيل الارباح الموزعة المستلمة من الشركات الزميلة كإخفاض في القيمة الدفترية الاستثمار.

ب) تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى عملة التعامل بأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ المركز المالي إلى عملة التعامل بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. أرباح وخسائر العملات الأجنبية على البنود النقدية هي الفرق بين التكلفة المطفأة بعملة التعامل في بداية السنة، معدلة بالفائدة الفعلية والمدفوعات خلال الفترة، وبين التكلفة المطفأة بالعملات الأجنبية التي يتم تحويلها بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.

الموجودات والمطلوبات غير النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية والمقاسة بالقيمة العادلة يتم إعادة تحويلها إلى عملة التعامل باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ تحديد القيمة العادلة لها. البنود غير النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية والمقاسة بالتكلفة التاريخية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. فروقات أسعار الصرف الناتجة عن إعادة التحويل يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة باستثناء الفروقات الناتجة عن إعادة تحويل استثمارات متوفرة للبيع في حقوق الملكية والتي تسجل في الدخل الشامل الآخر.

ج) المخزون

يتم اظهار المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. صافي القيمة الممكن تحقيقها هي سعر البيع المقدر في ظروف العمل الاعتيادية مطروحاً منه مصروفات البيع المقدر. تحدد تكلفة المخزون بطريقة المتوسط الموزون. تشمل التكلفة المصاريف اللازمة لشراء المخزون وتوصيله لمكانه ووضعه الحاليين.

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بالدينار البحريني

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

د) الاستثمارات العقارية

الاستثمارات العقارية هي تلك التي يتم الاحتفاظ بها من قبل الشركة بغرض الربح من التأجير أو الزيادة في القيمة السوقية أو كلاهما. يتم إظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر لانخفاض القيمة. يتم احتساب الاستهلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت بموجب معدلات سنوية وذلك بهدف توزيع تكلفة الاستثمارات العقارية على مدى العمر الانتاجي المقدر بحوالي ٢٠ إلى ٤٠ سنة. يتم احتساب أي ربح أو خسارة ينتج من استبعاد الاستثمارات العقارية (محتسبة على أساس الفرق بين صافي المقبوضات من البيع والقيمة الدفترية للعقار) في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها. لا يتم احتساب استهلاك على الأرض.

هـ) العقارات والمعدات

١) الموجودات المملوكة

تظهر العقارات والمعدات المحتفظ بها لتقديم الخدمات أو لأهداف إدارية بشكل مستمر والتي لا توجد هناك نية لبيعها في الظروف الاعتيادية بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر لانخفاض في القيمة، إن وجدت.

٢) التكاليف اللاحقة

تضاف التكاليف اللاحقة إلى القيمة الدفترية للموجودات، أو تحتسب كأصل منفصل، كلما كان ذلك مناسباً، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة مرتبطة بهذا الأصل، ويمكن قياس تكلفة الأصل بصورة موثوقة. تحمل جميع تكاليف التصليحات والصيانة الأخرى على الربح أو الخسارة خلال الفترة المالية التي يتم تكبدها فيها.

٣) الاستهلاك

يحتسب الاستهلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت بموجب معدلات سنوية بهدف توزيع تكلفة العقارات والمعدات على الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية:

العمر الإنتاجي بالسنوات	الصف
٢٥	مباني مستأجرة
١٠	تحسينات على المباني المؤجرة
٥	أثاث وتركيبات
٥	كمبيوتر ومعدات أخرى وسيارات

تتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إذا تطلب ذلك في تاريخ كل بيان مركز مالي. يتم تسجيل جميع الاستهلاك في الربح أو الخسارة. عند بيع أو استبعاد أي أصل، يتم إلغاء التكلفة والاستهلاك المتراكم ذات الصلة، وأي ربح أو خسارة ناتجة تحمل إلى الربح أو الخسارة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للموجودات من قبل الإدارة بشكل دوري.

إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
بالدينار البحريني

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

(و) الأدوات المالية

(١) التصنيف

الموجودات المالية

تصنف الشركة الموجودات المالية إلى الفئات التالية:

- قروض وذمم مدينة؛

- استثمارات متوفرة للبيع

الاستثمارات المتوفرة للبيع هي استثمارات غير مشتقة والتي لم يتم تصنيفها ضمن الفئات الأخرى من الموجودات المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، وتتوي الشركة الاحتفاظ بها لفترة متوسطة إلى طويلة الأجل.

المطلوبات المالية

تصنف الشركة مطلوباتها المالية إلى "أخرى بالتكلفة المطفأة".

(٢) الإحتساب

تقوم الشركة مبدئياً باحتساب القروض والذمم المدينة في التاريخ الذي تنشأ فيه. تحتسب جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً في تاريخ المتاجرة، أي عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

(٣) إلغاء الإحتساب

تقوم الشركة بإلغاء احتساب الأصل المالي واستيعاده عند إنتهاء حق استلام التدفقات النقدية التعاقدية لهذا الأصل أو عند تحويل حقوق استلام التدفقات النقدية المتعاقدة في صفقة يتم بموجبها تحويل ملكية كل المخاطر والمكافآت للأصل المالي أو عند قيام الشركة بعدم تحويل أو عدم الاحتفاظ الجوهري بكل المخاطر والمكافآت ولا تمتلك السيطرة على الأصل المالي. أي حصة في الموجودات المالية المحولة والتي تكون مؤهلة لإلغاء الإحتساب سواء تم إنشاؤها أو الاحتفاظ بها من قبل الشركة يتم تسجيلها كأصل أو التزام منفصل.

تقوم الشركة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية في حالة تسديد أو إلغاء أو إنتهاء الإلتزامات التعاقدية.

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وعرض صافي المبلغ في بيان المركز المالي عندما، فقط عندما يكون عند الشركة حق قانوني قابل للتنفيذ لإجراء مقاصة للمبالغ المعترف بها وعند وجود نية للتسوية على أساس صافي المبلغ أو تسهيل الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

(٤) القياس

يتم مبدئياً احتساب الأصل المالي غير المشتق بالقيمة العادلة، زائداً، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة لعملية الشراء لأي بند ليس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم لاحقاً إظهار الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة. يتم احتساب الأرباح والخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر.

يتم مبدئياً احتساب الألتزام المالي غير المشتق بالقيمة العادلة مطروحاً منها أي تكاليف مباشرة يمكن نسبها للمعاملة. بعد الإحتساب المبدئي، يتم قياس المطلوبات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

(و) الأدوات المالية (يتبع)

(٥) قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي المبلغ الذي سيتم استلامه عند بيع أصل أو سداده عند تحويل إلتزام بين طرفين ملمين بالمعاملة وعلى أسس تجارية بتاريخ القياس في السوق الرئيسي، أو عند غيابه، في السوق الأكثر فائدة الذي يمكن للشركة الوصول إليه بذلك التاريخ. القيمة العادلة لأي إلتزام، تعكس مخاطر عدم الأداء.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأداة المالية باستخدام الأسعار المدرجة في سوق نشط لهذه الأداة متى ما توافرت هذه الأسعار. يعتبر السوق نشطاً عندما تتم معاملات الأصل أو الإلتزام بتكرار وحجم كافيين للحصول على معلومات الأسعار بشكل مستمر.

إذا لم تتوفر أسعار مدرجة في سوق نشط، ولا توجد طرق مناسبة أخرى لتحديد القيمة العادلة، يتم إظهار الاستثمارات بالتكلفة مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

أفضل دليل على القيمة العادلة للأداة المالية عند الاحتساب المبدئي هو عادة سعر الصفقة وهي القيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المستلم. إذا قررت الشركة أن القيمة العادلة عند الاحتساب المبدئي تختلف عن سعر الصفقة ولا يمكن الاستدلال على القيمة العادلة من سعر تداولها في سوق نشط لأصل أو الإلتزام مماثل، ولا تستند إلى تقنيات التقييم التي تستخدم البيانات فقط من الأسواق القابلة للرصد، يتم مبدئياً قياس الأداة المالية بالقيمة العادلة، يتم تعديلها بتأجيل الفرق بين القيمة العادلة عند الاحتساب المبدئي وسعر الصفقة. وفي وقت لاحق، يتم تسجيل الفرق في الربح أو الخسارة على أساس مناسب وعلى مدى حياة الأداة بما لا يتجاوز اعتماد التقييم المدعوم من قبل بيانات السوق القابلة للرصد أو المعاملة التي أنهت.

(٦) قياس التكلفة المطفأة

إن "التكلفة المطفأة" للأصل أو الإلتزام المالي هو المبلغ الذي يتم من خلاله قياس الأصل أو الإلتزام المالي في الاحتساب المبدئي، مطروحاً منه تسديدات المبلغ الأساسي، مضافاً إليه أو مطروحاً منه الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي لأي فرق بين المبلغ المحتسب مبدئياً ومبلغ الاستحقاق، مطروحاً منه مبلغ انخفاض القيمة.

(ز) منافع الموظفين

إن حقوق التقاعد (والحقوق الاجتماعية الأخرى) الخاصة بالموظفين البحرينيين يتم تغطيتها حسب أنظمة الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي والتي يتم بموجبها تحصيل اشتراكات شهرية من الشركة والعاملين على أساس نسبة مئوية ثابتة من الرواتب، ويتم احتساب اشتراكات الشركة ضمن نظام ذو مساهمات محددة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) - "منافع الموظفين" كمصروف في بيان الربح أو الخسارة.

يستحق الموظفون الأجانب مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لنصوص قانون العمل البحريني بالقطاع الاهلي لسنة ٢٠١٢ على أساس مدة الخدمة وآخر رواتب وعلاوات مدفوعة. لقد تم عمل مخصص لهذه الإلتزامات غير الممولة، والتي تعتبر مكافأة محددة المنافع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) - "منافع الموظفين"، واحتسابها على افتراض إنهاء خدمات جميع الموظفين بتاريخ بيان المركز المالي. يتم احتساب المخصص كمصروف في بيان الربح أو الخسارة .

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بالدينار البحريني

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ح) المخصصات

يتم احتساب المخصصات في بيان المركز المالي عندما تكون على الشركة التزامات قانونية أو اعتبارية جزأً معاملات سابقة، وأنه من المحتمل وجود تدفق خارجي لمنافع اقتصادية لسداد تلك الالتزامات.

ط) انخفاض القيمة

١) الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الشركة بتاريخ كل بيان مالي لتحديد ما إذا كانت هناك دلائل على الانخفاض في القيمة، والتي إن وجدت، يتم حينها تقدير قيمة الأصل القابلة للاسترداد. تحتسب خسائر انخفاض القيمة إذا فاقت القيمة الدفترية للأصل قيمته القابلة للاسترداد. تحتسب جميع خسائر انخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة.

٢) الموجودات المالية

موجودات مصنفة كموجودات متوفرة للبيع

في حالة وجود أي من هذه الدلائل للموجودات المتوفرة للبيع، يتم إلغاء الخسائر المتراكمة، المحتسبة بالفارق بين تكلفة الشراء والقيمة العادلة الحالية مطروحاً منها خسائر الانخفاض في القيمة في الأصل المالي المحتسب سابقاً في الربح أو الخسارة، من حقوق الملكية واحتسابه في بيان الربح أو الخسارة. يعتبر الانخفاض الجوهرى أو الانخفاض لفترة طويلة للقيمة العادلة للأوراق المالية في حقوق الملكية دليل على وجود انخفاض في القيمة.

في حالة ارتفاع القيمة العادلة لأدوات الدين المتوفرة للبيع ومنخفضة القيمة، وكان سبب ذلك الارتفاع يرتبط موضوعياً بحصول حدث ما بعد احتساب ذلك الانخفاض، فإنه يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الربح أو الخسارة. خسائر انخفاض القيمة المحتسبة في الربح أو الخسارة لاستثمار في أدوات حقوق الملكية المصنفة كاستثمارات متوفرة للبيع، لا يتم عكسها من خلال الربح أو الخسارة.

في حالة عدم توافر القيمة العادلة واحتساب الاستثمارات بالتكلفة المطفأة، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لهذه الاستثمارات لاختبار انخفاض القيمة. عند القيام بهذه التقديرات، تقوم الشركة بتقييم بعض العوامل التي من ضمنها وجود دلائل على تدهور الوضع المالي للشركة المُستثمر فيها، وأداء الصناعة والقطاع الذي تعمل فيه، والتغيرات التكنولوجية، والتدفقات النقدية التشغيلية والتمويلية.

موجودات مالية مسجلة بالتكلفة المطفأة

يتم احتساب خسارة الانخفاض في القيمة بالفارق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة والمخصومة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل. يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل وتسجيل مبلغ الخسارة في بيان الربح أو الخسارة. إذا انخفض مبلغ خسارة الانخفاض في القيمة وكان الانخفاض يرتبط موضوعياً بحصول حدث ما بعد احتساب الانخفاض في القيمة، فإنه يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المحتسبة سابقاً من خلال بيان الربح أو الخسارة.

ي) الاحتياطي القانوني

بموجب متطلبات قانون الشركات التجارية البحريني لسنة ٢٠٠١، يتم تحويل نسبة ١٠ بالمائة من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني والذي لا يتم توزيعه عادة إلا في حال التصفية. يجوز إيقاف هذا الإستقطاع عندما يبلغ الإحتياطي نسبة ٥٠ بالمائة من رأس المال.

إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
بالدينار البحريني

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ك) أرباح الأسهم

تحتسب أرباح الأسهم ضمن المطلوبات في الفترة التي يتم الإعلان فيها.

ل) احتساب الإيراد

يحتسب الإيراد بالقيمة العادلة للمبلغ المستلم أو المستحق. تظهر المبالغ المفصح عنها كإيرادات كصافي من الإرجاعات والخصومات. تحتسب الشركة الإيراد عندما يمكن قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة، ومن المتوقع تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة، وعند استيفاء معايير محددة لكل من أنشطة الشركة كما هو مبين أدناه:

- ١) الإيرادات - من بيع السلع يتم احتسابها عند انتقال ملكية السلع إلى العميل.
- ٢) عمولات - إذا كانت الشركة تتصرف في المعاملة بصفة وكيل بدلاً من صفة مالك، فإن الإيراد المحتسب هو صافي مبلغ العمولات المحققة من قبل الشركة.
- ٣) إيرادات الإعلانات - الدخل المستلم من الموردين من ترويج سلعهم في المنشآت المدارة من قبل الشركة. يتم احتساب الإيراد بناءً على العقود المبرمة ويتم احتساب إيرادات الإعلانات على مدة العقود.
- ٤) تحتسب إيرادات الفوائد على الودائع البنكية على أساس معدل الفائدة الفعلي.
- ٥) يتم احتساب إيرادات أرباح الأسهم عند نشوء حق الإستلام.
- ٦) يتم احتساب إيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية بطريقة القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

م) ذمم تجارية مدينة وأخرى

تحتسب الذمم التجارية المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

ن) ذمم تجارية دائنة وأخرى

تمثل هذه المبالغ مطلوبات غير مدفوعة ناتجة عن تقديم البضائع والخدمات للشركة قبل نهاية السنة، وتحتسب مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة.

٤. العقارات والمعدات

المجموع	أعمال قيد الإتشاء	الكمبيوتر والمعدات الأخرى والسيارات	الأثاث والتركيبات	تحسينات على المباني المؤجرة	المباني المستأجرة
٥,٢٥١,٣١٥	٥٧١,٢٥٥	٩٧٨,٨٧٢	٢٦٤,٣٦٥	١,٩٢١,٠٦٤	١,٥١٥,٧٥٩
٥٩٤,٥١٦	٥٩٤,٥١٦	-	-	-	-
-	(١,٠٧١,٢٢٦)	١٢٨,٩٩٤	١٦,٤٢٦	٩٢٥,٨٠٦	-
(٢٢٠,٩٥٧)	(٤٨,٨٦٥)	(٩٤,٨٤٥)	(٤٧,٤٧٨)	(٢٩,٧٦٩)	-
٥,٦٢٤,٨٧٤	٤٥,٦٨٠	١,٠١٣,٠٢١	٢٣٣,٣١٣	٢,٨١٧,١٠١	١,٥١٥,٧٥٩
(٣,١٥٦,٣٥٧)	-	(٦٩٩,٤٥٦)	(٢٢٧,٢٠٩)	(١,٢٢٥,٥٩٥)	(١,٠٠٤,٠٩٧)
(٨٤٤,٨٦١)	-	(١٥١,٩٠٥)	(١٧,٧٠١)	(٥٠٤,٧٠١)	(١٧٠,٥٥٤)
٩٠,٢٧٦	-	٥٤,٣٤٥	٣٢,٤٠٠	٣,٥٣١	-
(٣,٩١٠,٩٤٢)	-	(٧٩٧,٠١٦)	(٢١٢,٥١٠)	(١,٧٢٦,٧٦٥)	(١,١٧٤,٦٥١)
١,٧١٣,٩٣٢	٤٥,٦٨٠	٢١٦,٠٠٥	٢٠,٨٠٣	١,٠٩٠,٣٣٦	٣٤١,١٠٨

التكلفة

في ١ يناير ٢٠١٧
إضافات
تحويلات
استبعاات / شطب

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الاستهلاك

في ١ يناير ٢٠١٧
استهلاك السنة
استبعاات / شطب

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

٤. العقارات والمعدات (بتبع)

المجموع	أعمال قيد الإنشاء	الكمبيوتر والمعدات الأخرى والسيارات	الأثاث والتركيبات	تحسينات على المباني المؤجرة	المباني المستأجرة
٤,٦٨٥,٠١٦	١٤,٢٠١	٩٦٣,١١٣	٢٧٠,٨٧٩	١,٩٢١,٠٦٤	١,٥١٥,٧٥٩
٦٠٨,٤٨٣	٥٧١,٢٥٦	٣٦,٣٦٠	٨٦٧	-	-
(٤٢,١٨٤)	(١٤,٢٠٢)	(٢٠,٦٠١)	(٧,٣٨١)	-	-
٥,٢٥١,٣١٥	٥٧١,٢٥٥	٩٧٨,٨٧٢	٢٦٤,٣٦٥	١,٩٢١,٠٦٤	١,٥١٥,٧٥٩
(٢,٦١٦,٤٢٠)	-	(٥٥٨,٤٨٧)	(٢٠٩,٩١٧)	(٩٩٦,١٠٦)	(٨٥١,٩١٠)
(٥٦٧,٥٣٣)	-	(١٦١,٥٧٠)	(٢٤,٢٨٧)	(٢٢٩,٤٨٩)	(١٥٢,١٨٧)
٢٧,٥٩٦	-	٢٠,٦٠١	٦,٩٩٥	-	-
(٣,١٥٦,٣٥٧)	-	(٦٩٩,٤٥٦)	(٢٢٧,٢٠٩)	(١,٢٢٥,٥٩٥)	(١,٠٠٤,٠٩٧)
٢,٠٩٤,٩٥٨	٥٧١,٢٥٥	٢٧٩,٤١٦	٣٧,١٥٦	٦٩٥,٤٦٩	٥١١,٦٦٢

التكلفة

في ١ يناير ٢٠١٦

إضافات

استبعادات / شطب

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

الاستهلاك

في ١ يناير ٢٠١٦

استهلاك السنة

استبعادات / شطب

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

العقارات التي تستخدمها الشركة:

العقار	العنوان	المساحة	الاستخدام الحالي	المدة	معدل عمر العقار	القيمة الدفترية الحالية
مبنى السوق	مطار البحرين	٣,٣٠٠ متر مربع	تجاري	عقد ايجار لمدة ٢٥ سنة	٢٥ سنة	٣٤١,١٠٨

إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
بالدينار البحريني

٥. استثمارات عقارية

٢٠١٦	٢٠١٧
٤,٢٤٣,٠٤٩	٧,٥٧٤,٩٥٩
٣,٣٩١,٩١٨	٤,٥٥٩,٦٠٤
(٦٠,٠٠٨)	(٢٦٦,٥٣٠)
-	(١٦٤,٦٢٣)
٧,٥٧٤,٩٥٩	١١,٧٠٣,٤١٠

في ١ يناير
إضافات خلال السنة
استهلاك السنة
انخفاض في القيمة

في ٣١ ديسمبر

تشمل الاستثمارات العقارية قطع أراضي شاغرة مملوكة تملك حر وعقارات تجارية وسكنية مؤجرة على أطراف أخرى. خلال السنة، تم تحويل المبالغ المدفوعة مقدماً لعقار استثماري سكني بمبلغ ٤,٣٦٤,٧٧٨ دينار بحريني من موجودات أخرى إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٨). تتضمن العقارات السكنية أثاث وتركيبات بصافي قيمة دفترية قدرها ١٧٨ ألف دينار بحريني.

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مئمن خارجي مستقل ذو مؤهلات مهنية مناسبة وذو تجربة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه. يقوم المئمن المستقل بتقييم القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للشركة مرة واحدة كل سنة.

تم تحديد القيمة العادلة لقطع الأراضي باستخدام منهجية مقارنة البيع. المدخلات الرئيسية بموجب هذه المنهجية هي سعر المتر المربع من مبيعات السنة الحالية لقطع أراضي مشابهة. وبالتالي، تم تصنيف القيمة العادلة على المستوى ٢ من تراتبية القيمة العادلة.

تم تحديد القيمة العادلة للعقار التجاري باستخدام منهجية متوسط مقارنة البيع، ومنهجية رسمة الدخل. وقد تم تصنيف القيمة العادلة على المستوى ٣ من تراتبية القيمة العادلة.

تم تحديد القيمة العادلة للعقار السكني باستخدام طريقة مقارنة المبيعات. تم تصنيف القيمة العادلة على المستوى ٢ من تراتبية القيمة العادلة.

٦. استثمار في شركة زميلة

٢٠١٦	٢٠١٧
١٩٧,١٧٨	١٧٨,٤٥٩
(٣٧,٥٠٠)	(٣٧,٥٠٠)
١٨,٧٨١	٢٠,٥٣٦
١٧٨,٤٥٩	١٦١,٤٩٥

في ١ يناير
أرباح أسهم مستلمة
الحصة من ربح السنة

في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
بالدينار البحريني

٦. استثمار في شركة زميلة (بتبع)

فيما يلي تفاصيل الشركة الزميلة في تاريخ بيان المركز المالي:

اسم الشركة	مكان العمل/ بلد التأسيس	نسبة الملكية	الأعمال الرئيسية	طبيعة العلاقة
شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م	البحرين	٢٥%	توفير خدمة التخزين في المطار	تستأجر الشركة مساحات بمستودع شركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م.

يلخص الجدول التالي المركز المالي لشركة تطوير مطار البحرين الدولي ذ.م.م. كما وردت في البيانات المالية الخاصة بها (الحسابات الإدارية) غير معدلة لحصة الشركة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٨٧,٩٤٥	١٥٠,٨٣٣	الموجودات المتداولة
٤٨٠,٧٢٦	٤٠٨,٧٨٩	الموجودات غير المتداولة
(١٥٣,٣٠٨)	(١١٩,٥٥٩)	المطلوبات متداولة
٥١٥,٣٦٣	٤٤٠,٠٦٣	صافي الموجودات
١٢٨,٨٤١	١١٠,٠١٦	حصة الشركة من صافي الموجودات (٢٥%)
٤٩,٦١٩	٤٩,٦١٩	الشهرة
١٧٨,٤٥٩	١٦١,٤٩٥	القيمة الدفترية للحصة في الشركة الزميلة
٣٤٥,٣٥٦	٣٦٠,٠١٢	الإيرادات
٧٥,١٢٦	٧٤,٦٩٩	مجموع الدخل الشامل
-	٧,٤٤٤	تعديل متعلق بالسنوات السابقة
١٨,٧٨٢	٢٠,٥٣٦	حصة الشركة من مجموع الدخل الشامل (٢٥%)

٧. استثمارات متوفرة للبيع

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٦,١٣١,٠٧٣	١٥,١٣٥,٥٩٠	أسهم حقوق الملكية مدرجة بالقيمة العادلة
٦,٠٨٤,٣٤٥	٧,٥٨٧,٩١٨	أسهم حقوق الملكية غير مدرجة بالتكلفة مطروحاً منها
٢,٢١٩,٠٣٠	٢,٦٢٢,٠٠٠	انخفاض القيمة
٢٦٩,١٤٦	٤٥٧,٦٤٦	سندات دين مدرجة بالقيمة العادلة
٢٤,٧٠٣,٥٩٤	٢٥,٨٠٣,١٥٤	صناديق استثمارية غير مدرجة بالقيمة العادلة

تم تحديد القيمة العادلة بناءً على أسعار السوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

٧. استثمارات متوفرة للبيع (يتبع)

تم احتساب استثمارات الشركة في أسهم حقوق الملكية غير المدرجة بقيمة ٧,٥٨٧,٩١٨ دينار بحريني (٢٠١٦: ٦,٠٨٤,٣٤٥ دينار بحريني) بالتكلفة مطروحاً منها مخصصات الانخفاض في القيمة، إن وجدت، حيث أن هذه الاستثمارات غير مدرجة ولا توجد طرق أخرى مناسبة للحصول على قيمة عادلة موثوقة. بالنسبة للاستثمارات في أسهم حقوق الملكية غير المدرجة، سيتم التخارج منها من خلال بيعها أو من خلال الاكتتاب العام المبدي لهذه الأسهم.

٨. موجودات أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧
٤,٣٦٤,٧٧٨	-
٤٠٠,٠٠٠	٤٣٩,٢٨٩
٤,٧٦٤,٧٧٨	٤٣٩,٢٨٩

مبالغ مدفوعة مقدماً لاستثمارات عقارية*
مبالغ مدفوعة مقدماً لاستثمارات في حقوق الملكية غير مدرجة

* تم تحويل مبالغ مدفوعة مقدماً بمبلغ ٤,٣٦٤,٧٧٨ دينار بحريني كعقارات استثمارية خلال السنة (إيضاح ٥).

٩. المخزون

٢٠١٦	٢٠١٧
٣,١٤١,٤٤٩	٣,٨٩٦,٢٨٤
(٤٦,٣٧٦)	(٩٨,٦٥٥)
٣,٠٩٥,٠٧٣	٣,٧٩٧,٦٢٩

مخزون تحت التصرف
مطروحاً منها: مخصص انخفاض القيمة

حركة مخصص انخفاض قيمة المخزون:

٢٠١٦	٢٠١٧
٣٩,٤٩٦	٤٦,٣٧٦
٦,٨٨٠	٥٢,٢٧٩
٤٦,٣٧٦	٩٨,٦٥٥

في ١ يناير
مخصص السنة

في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

١٠. ذمم تجارية مدينة وأخرى

٢٠١٦	٢٠١٧
٢٨٠,٨٥٧	٤١٢,٦٥٦
٢١٣,٠٦٠	٢٥٣,٦٤٧
٢٧٤,٦٦٣	٤١٧,٤٥٠
١,٠٢٤,٢٣١	٨٥٢,٤١٠
١,٧٩٢,٨١١	١,٩٣٦,١٦٣
(٢١٨)	-
١,٧٩٢,٥٩٣	١,٩٣٦,١٦٣

ذمم تجارية مدينة
مبالغ مدفوعة مقدماً
ذمم مدينة من أطراف ذوي علاقة (إيضاح ٢٠)
ذمم مدينة أخرى

مطروحاً منها: مخصص انخفاض القيمة

١١. النقد وأرصدة البنوك

٢٠١٦	٢٠١٧
٤,٣٨٩,٠٩٠	٩,٥٦٣,٠٠٧
٨,٣٥٩,٤٨٥	١,٥٢٢,٣٨١
٧٦,٣٣٥	١٠٦,٣٣٠
١٢,٨٢٤,٩١٠	١١,١٩١,٧١٨
(٤,٣٨٩,٠٩٠)	(٨,٥٤٩,٨٨٢)
٨,٤٣٥,٨٢٠	٢,٦٤١,٨٣٦

ودائع بنكية
أرصدة البنوك
نقد في الصندوق

نقد وأرصدة البنوك كما في بيان المركز المالي

ودائع بنكية ذات تاريخ استحقاق لأكثر من ٣ أشهر

النقد وما في حكمه في بيان التدفقات النقدية

١٢. رأس المال

٢٠١٦	٢٠١٧
١٢,٩٣٣,٨١٣	١٤,٢٢٧,١٩٤

رأس المال المصرح به / الصادر والمدفوع بالكامل
١٤٢,٢٧١,٩٣٨ (٢٠١٦: ١٢٩,٣٣٨,١٢٥) سهماً بقيمة
١٠٠ فلساً لكل سهم

إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
بالدينار البحريني

١٢. رأس المال (يتبع)

(١) أسماء وجنسيات المساهمين الرئيسيين وعدد الأسهم المملوكة:

الأسم	الجنسية	عدد الأسهم	نسبة الملكية %
جلوبال اكسبرس	بحريني	١١,٥١٤,٤٥٣	٨,١%
شركة استيراد الاستثمارية ش.م.ب	بحريني	١٠,٠٠٨,٠٠٠	٧,٠%
يوسف عبدالله أمين	بحريني	٨,٩٦٠,٢٢١	٦,٣%
روبن ستورز	بحريني	٦,٩٠٨,٢١٧	٤,٩%
فاروق يوسف خليل المؤيد	بحريني	٦,٧٢٨,٥٢٦	٤,٧%

(٢) جميع أسهم الشركة مدرجة تحت فئة واحدة، وجميع المساهمين متساويين في حقوق التصويت.

(٣) فيما يلي جدول توزيع الأسهم والذي يحدد عدد المساهمين:

الفئة*	عدد الأسهم	عدد المساهمين	% من مجموع عدد الأسهم الصادرة
أقل من ١%	٣٦,٧٤٥,٣٩٩	٥٥٠	٢٦%
١% إلى أقل من ٥%	٧٥,٠٤٣,٨٦٥	٢٨	٥٣%
٥% إلى أقل من ١٠%	٣٠,٤٨٢,٦٧٤	٣	٢١%
المجموع	١٤٢,٢٧١,٩٣٨	٥٨١	١٠٠%

* موضحة كنسبة من مجموع أسهم الشركة الصادرة والمدفوعة بالكامل.

(٤) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بلغ مجموع عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة ١٤,١١٣,٠٦٣ سهماً (٢٠١٦: ١٢,٧٠١,٧٥٦ سهماً).

١٣. منافع الموظفين

٢٠١٦	٢٠١٧
٤٠٥,٥٥٩	٣٨١,٧٠٣
٧٧,٩٠٧	١١٠,٩٦١
(١٠١,٧٦٣)	(٦٨,٠٧٤)
٣٨١,٧٠٣	٤٢٤,٥٩٠

في ١ يناير
مخصص السنة
المدفوع خلال السنة

٣١ ديسمبر

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

١٤. ذمم تجارية دائنة وأخرى

٢٠١٦	٢٠١٧
١,٢٦٥,٦٠٥	١,١٢٦,٥٣١
٨٣٠,٠٧١	١,١٦٠,٧٠٣
٥٩٣,٢٦٨	٧٧١,٨٩٥
١,٠٠٤,٥١٥	٧٩٥,٥٦٤
٣,٦٩٣,٤٥٩	٣,٨٥٤,٦٩٣

ذمم تجارية دائنة
ذمم دائنة إلى أطراف ذوي علاقة (إيضاح ٢٠)
أرباح أسهم غير مطالب بها
ذمم دائنة أخرى

١٥. حق الامتياز

بموجب الاتفاقية التشغيلية مع حكومة مملكة البحرين، يتعين على الشركة دفع حق امتياز يحتسب كنسبة من الأرباح لشركة مطار البحرين الدولي ش.م.ب (مقفلة)، وهي شركة مملوكة من قبل حكومة مملكة البحرين.

٢٠١٦	٢٠١٧
٢,٢٤١,٩٥٤	٢,١٨٣,٠٦٦
٣,٦٢٩,٨٦٩	٤,٩٣٤,٠٢٩
(٣,٦٨٨,٧٥٧)	(٤,٦٠٠,١١٥)
٢,١٨٣,٠٦٦	٢,٥١٦,٩٨٠

في ١ يناير
المحتسب خلال السنة
المدفوع خلال السنة

في ٣١ ديسمبر

١٦. الإيرادات

٢٠١٦	٢٠١٧
٢٨,٠٠٤,٩٧٤	٣٠,٩٧٦,٧٢٥
٨٥٤,٦٤٤	٩٩٨,٦٥٢
٢٨,٨٥٩,٦١٨	٣١,٩٧٥,٣٧٧

مبيعات البضائع
عمولات

١٧. إيرادات أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧
٥٢٢,٩١٢	٧١٠,٥٦٦
٤٧٨,٧٦٧	٦٩٦,٢٩٥
(٣٥٩,٠٥٣)	٣٦٣,٣٣٦
٥٣٦,٢٥٨	٤٧٨,٧٩٤
١,١٧٨,٨٨٤	٢,٢٤٨,٩٩١

إيراد الإعلانات
إيرادات استشارات التجميل
أرباح/ (خسائر) تحويل العملات الأجنبية
إيرادات أخرى

إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
بالدينار البحريني

١٨. مصروفات إدارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
٣,٤٧٦,٦٠٩	٣,٥٢٠,٨٢٩	رواتب ومصروفات ذات علاقة
٣,٦٢٩,٨٦٩	٤,٩٣٤,٠٢٩	حق امتياز
٦٩٤,٤٣٣	٨٠٣,١٦٧	رسوم إدارة
٥٦٧,٥٣٢	٨٤٤,٨٦٠	استهلاك
١٦١,٣٢٨	١٥٤,١٤٥	مصروفات تقنية المعلومات
١٠٦,١٠٠	١٠٠,٣٠٢	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣٩٨,٧٦٠	٤٧٧,٢٨٦	خدمات
٤٧٠,١٠٠	٤٤٧,٥٨٢	مصروفات أخرى
٩,٥٠٤,٧٣١	١١,٢٨٢,٢٠٠	

تتعلق رسوم الإدارة بالمبالغ المستحقة لشركة أريانتا الدولية الشرق الأوسط ذ.م.م نظير خدمات الإدارة والخدمات التشغيلية المساندة، وفقاً لعقد الإدارة.

١٩. إيراد من استثمارات متوفرة للبيع

٢٠١٦	٢٠١٧	
٣,٣٤٢,١٢٤	١,٥٠٩,٥٢٣	أرباح من استثمارات في حقوق الملكية
-	(٧,٥٤٠)	خسائر من استحقاق سندات دين
١٣٣,٤٢٤	١٥٧,٠١٩	إيراد فوائد من الصكوك
٣,٤٧٥,٥٤٨	١,٦٥٩,٠٠٢	

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بالدينار البحريني

٢٠. معاملات مع أطراف ذوي علاقة

تعتبر الأطراف ذوي علاقة إذا كان بإمكان أحد الأطراف السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري على القرارات المالية أو التشغيلية للطرف الآخر بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال واحد أو أكثر من الأطراف الوسيطة. الأطراف ذوي العلاقة تشمل المؤسسات التي تمارس الشركة تأثيراً جوهرياً عليها، والمساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، والشركة الإدارية والمدراء الرئيسيون للشركة. المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة تتم بشروط تجارية اعتيادية.

الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذوي العلاقة (باستثناء مكافآت المدراء الرئيسيون) المتضمنة في هذه البيانات المالية هي كالتالي:

المجموع	المساهمون/ شركات لأعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	الشركة الإدارية	شركات زميلة	الوصف
٤١٧,٤٥٠	٦٩,١٦٢	٣٤٨,٢٨٨	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ <u>الموجودات</u> ذمم مدينة
٤١٣,٠٠١	-	٤١٣,٠٠١	-	<u>المطلوبات</u> رسوم إدارة مستحقة
٧٤٧,٧٠٢	١٣٥,٧٩٦	٦١١,٩٠٦	-	ذمم دائنة
				للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٢٠,٥٣٥	-	-	٢٠,٥٣٥	<u>الإيرادات</u> الحصة في الأرباح
٢٩٨,٩٨٧	٢٩٨,٩٨٧	-	-	عمولة
٣٧,٥٠٠	-	-	٣٧,٥٠٠	أرباح أسهم
٩,٠٣٢,٢٧٠	٣٦١,٤٠٧	٨,٦٧٠,٨٦٣	-	<u>المصروفات</u> مشتريات
١٠٥,٧٧١	-	-	١٠٥,٧٧١	مصروف الإيجار
٨٠٤,١٧٢	-	٨٠٤,١٧٢	-	رسوم إدارة
١٢٦,٠٠٠	-	١٢٦,٠٠٠	-	مصروفات أخرى

إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
بالدينار البحريني

٢٠. معاملات مع أطراف ذوي علاقة (يتبع)

المجموع	المساهمون/ شركات لأعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	الشركة الإدارية	شركات زميلة	الوصف
٢٨٠,١٦٣	٥,٥٠٠	٢٧٤,٦٦٣	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ <u>الموجودات</u> ذمم مدينة
١٧٢,٥٠٧	-	١٧٢,٥٠٧	-	<u>المطلوبات</u> رسوم إدارة مستحقة
٨٣٠,٠٧١	-	٨٣٠,٠٧١	-	ذمم دائنة
				السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
١٨,٧٨٢	-	-	١٨,٧٨٢	<u>الإيرادات</u> الحصة في الأرباح
٢٤٢,٧٥٤	٢٤٢,٧٥٤	-	-	عمولة
١٨,٣٨٥	١٨,٣٨٥	-	-	إيرادات أخرى
٣٧,٥٠٠	-	-	٣٧,٥٠٠	أرباح أسهم
				<u>المصروفات</u>
٧,١٨٤,٦٣٦	-	٧,١٨٤,٦٣٦	-	مشتريات
١٠٢,٢٠٥	-	-	١٠٢,٢٠٥	مصروف الإيجار
٦٩٤,٤٣٣	-	٦٩٤,٤٣٣	-	رسوم إدارة
١٢٦,٠٠٠	-	١٢٦,٠٠٠	-	مصروفات أخرى

(ب) مكافآت المدراء الرئيسيون:

يتكون المدراء الرئيسيون للشركة من مجلس الإدارة والشركة الإدارية وأعضاء الإدارة الرئيسيون والذين تتناط بهم صلاحية ومسئولية التخطيط، والإدارة والتحكم في أنشطة الشركة. وتتمثل مكافآتهم فيما يلي:

٢٠١٦
١٠٦,١٠٠
٣٤٩,٠٢٤
٨,٤٥٦
١٩,٤٦١

٢٠١٧
١٠٠,٣٠٢
٢٧٢,٥٥١
٨,٠٥٤
٢٣,٨١٤

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
منافع قصيرة الأجل
منافع نهاية الخدمة للسنة
منافع نهاية الخدمة مستحقة

إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
بالدينار البحريني

٢١. التخصيصات

اقترح مجلس الإدارة التخصيصات التالية لسنة ٢٠١٧:

٢٠١٦	٢٠١٧
٢,٥٨٦,٧٦٢	2.845.439
3.880.145	<u>4,268,158-</u>
1.293.381	-
166.566	<u>-141,826</u>

أرباح مرحلية - ٢٠ فلس للسهم
أرباح نقدية نهائية مقترحة - ٣٠ فلس للسهم
إصدار أسهم منحة ١٠%
تبرعات خيرية

٢٢. العائد على السهم

تم احتساب العائد على السهم العادي بقسمة الربح المنسوب لحملة الأسهم العادية والبالغ ٧,١١٣,٤٥٦ دينار بحريني (٢٠١٦: ٨,٣٢٨,٣١٢ دينار بحريني) على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

الأساسي والمخفض	
٢٠١٦	٢٠١٧
٨,٣٢٨,٣١٢	7.091.297
142.271.938	142.271.938
58.5	49.8

ربح السنة
المتوسط الموزون لعدد الأسهم
العائد على السهم (بالفلس)

٢٣. معلومات القطاع

القطاع هو جزء فريد من الشركة مرتبط بتقديم سلع وخدمات (قطاع تجاري) أو مرتبط بتقديم سلع وخدمات في بيئة محددة (قطاع جغرافي)، ويخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن مثيلاتها لدى القطاعات الأخرى. تتولى الشركة حالياً تشغيل السوق الحرة في مطار البحرين الدولي والميناء الحد ورحلات طيران الخليج. إن الإيرادات والمصاريف والنتائج تتم مراجعتها على مستوى الشركة فقط، وبالتالي فإنه لا يوجد هناك نتائج قطاع تشغيلي منفصل ولا إفصاحات أخرى ليتم عرضها في هذه البيانات المالية.

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بالدينار البحريني

٢٤. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر

تعرض الشركة للمخاطر الآتية جراء استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة والسياسات وإجراءات قياس وإدارة الخطر وإدارة رأس مال الشركة. وكما يعرض هذا الإيضاح أيضاً بعض الإفصاحات الكمية بالإضافة إلى الإفصاحات الأخرى بالبيانات المالية.

إن مجلس الإدارة مسؤول بشكل عام عن تأسيس ومراقبة هيكل إدارة المخاطر للشركة. أسس مجلس الإدارة لجان إدارية تنفيذية محددة تساعد في أداء مسؤوليتهم بفعالية في تطوير ومراقبة سياسات الشركة لإدارة المخاطر.

تتابع لجنة التدقيق للشركة كيفية مراقبة الإدارة للالتزام بإجراءات إدارة المخاطر للشركة ومراجعة مدى ملائمة ممارسات إدارة المخاطر مع حجم المخاطر التي تواجهها الشركة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في أداء مهمتها الرقابية ويقوم بمراجعة إجراءات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة منتظمة وعرضية، ويرفع تقاريره للجنة التدقيق.

أ) مخاطر الائتمان

هي المخاطر الناتجة عن فشل العميل أو أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية عند استحقاقها مما يؤدي إلى تعرض الشركة لخسائر مالية. تعرض الشركة لهذه المخاطر أساساً على النقد وما في حكمه، والذمم المدينة، والاستثمارات في أدوات الدين، والسندات المنظمة.

مخاطر الشركة الائتمانية على النقد وما في حكمه محدودة حيث يتم إيداع النقد في بنوك بالبحرين تتمتع بتصنيف ائتماني جيد.

تدير الشركة مخاطر الائتمان للذمم المدينة عن طريق حصر تعاملات البيع بالأجل مع بطاقات ائتمان رائدة، وضمان أن المبيعات إلى الأطراف ذات العلاقة قد تمت وفق السياسات الداخلية المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة. وبما أن مبيعات الشركة محصورة في المبيعات بالتجزئة المباشرة، لا توجد مخاطر تركز جغرافية ولا مخاطر تركز تتعلق بنوع العميل لمخاطر الائتمان خاصة بالذمم المدينة.

تنظر الشركة إلى أرصدة الذمم المدينة على أنها ذات نوعية جيدة لأنها مستحقة من:

- الموردون الذين لديهم صافي أرصدة حسابات دائنة مع الشركة؛
- شركات بطاقات ائتمان معروفة؛
- أطراف ذوي علاقة لهم مركز مالي جيد.

تقوم الشركة بعمل مخصص انخفاض القيمة على الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي أن الشركة لن تكون قادرة على تحصيل كل المبالغ المستحقة حسب الشروط الأصلية للذمم المدينة. تعتبر الصعوبات المالية الجوهرية للمدين واحتمالات إفلاس المدين أو إعادة التنظيم المالي والتخلف أو التأخر عن سداد الديون من علامات وجود انخفاض قيمة الذمم المدينة.

إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
بالدينار البحريني

٢٤. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

(أ) مخاطر الائتمان (يتبع)

تدير الشركة مخاطر الائتمان على استثماراتها بالتأكد أن الاستثمارات تجري بعد تقييم الائتمان بحذر. تحد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان بالاستثمار في أدوات الدين التي يتم تسويقها من قبل بنوك ومؤسسات مالية معروفة. يوجد لدى الشركة لجنة الاستثمار تتكون من أربعة أعضاء من مجلس الإدارة، وهي المسؤولة عن كل القرارات المتعلقة بالاستثمار. قبل الاستثمار في أي أوراق مالية جديدة، يتم عرض الاقتراح على لجنة الاستثمار لإعتمادها بعد مراعاة إيجابيات وسلبيات الاقتراح.

التعرض لمخاطر الائتمان

تمثل المبالغ الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لتعرض مخاطر الائتمان. التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في بيان المركز المالي كالاتي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٢,٨٢٤,٩١٠	11.191.718	أرصدة البنوك
٢,٢١٩,٠٣٠	2.622.000	استثمارات متوفرة للبيع - سندات دين
1.304.870	1.265.066	ذمم تجارية مديونة وأخرى
٢٧٤,٦٦٣	417.450	ذمم مديونة من أطراف ذوي علاقة
16.623.473	15.496.234	

التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في بيان المركز المالي حسب التمرکز الجغرافي كان:

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٠,٤٤٧,٣٢٦	١١,٨٤٩,٥٨٣	البحرين
٣٩٥,١٧٤	٢٠٥,٧٣٨	الشرق الأوسط
٥,٧٨٠,٩٧٣	٢,٦٠٨,٥٨٩	أخرى
16.623.473	١٥,٤٩٦,٢٣٤	

أعمار الذمم التجارية المديونة والذمم المديونة من أطراف ذوي علاقة كما في بيان المركز المالي:

٢٠١٦		٢٠١٧		
انخفاض القيمة	الإجمالي	انخفاض القيمة	الإجمالي	
-	١,٣٣٤,١٤٦	-	٩٢٠,١٦٠	غير متأخر وغير منخفض القيمة
-	١٨٤,٥٩٣	-	٤٧٢,٨٠٤	متأخر صفر - ٩٠ يوم
-	٦٠,٥٧٦	-	٢٣٥,٩٦٧	متأخر ٩١ - ١٨٠ يوم
٢١٨	٢١٨	-	٥٣,٥٨٥	أكثر من ١٨٠ يوم
٢١٨	١,٥٧٩,٥٣٣	-	١,٦٨٢,٥١٦	

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بالدينار البحريني

٢٥. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

(أ) مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة، هي مخاطر عدم قدرة الشركة على سداد التزاماتها المالية من خلال النقد أو موجودات مالية أخرى. يهدف أسلوب الشركة لإدارة السيولة إلى التأكد من توافر السيولة، كلما كان ذلك ممكناً، في كل الأحوال لسداد التزاماتها عند حلول أجلها سواء في الظروف الاعتيادية أو الصعبة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو خسائر تضر بسمعة الشركة. مخاطر السيولة يمكن أن تنتج من عدم قدرة الشركة من بيع الأصل المالي بسرعة وبسعر قريب من القيمة العادلة للأصل. تتأكد الشركة من أن مبالغ جوهريّة من الأموال قد استثمرت في النقد وما في حكمه، والتي تكون متوفرة عند الحاجة إلى الوفاء بمتطلبات السيولة. جميع المطلوبات المالية لا تتحمل فوائد وتستحق خلال ٦ أشهر.

(ج) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تغير أسعار السوق مثل سعر صرف العملات الأجنبية ومعدل الفائدة وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل الشركة أو على أدواتها المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة والسيطرة على تعرضات مخاطر السوق في حدود الإطارات المقبولة مع تحقيق عائد مجزي على المخاطر. تتكبد الشركة التزامات مالية لغرض إدارة مخاطر السوق. تتم كل هذه الصفقات ضمن توجيهات مجلس الإدارة.

(١) مخاطر معدل الفائدة

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر التغيرات في قيم الأدوات المالية بسبب تغير معدل الفائدة في السوق. تحمل ودائع الشركة قصيرة الأجل سعر فائدة ثابت وتستحق خلال ١٨٠ يوماً. لا تتعرض الشركة لمخاطر جوهريّة لحساسية أسعار الفائدة.

(٢) مخاطر صرف العملات الأجنبية

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في سعر صرف العملات الأجنبية. تتعرض الشركة لمخاطر صرف العملات الأجنبية على مشترياتها بالعملة الأجنبية وعلى مبيعات بطاقات الائتمان بالعملة الأجنبية وعلى بعض الاستثمارات المحددة بالعملة الأجنبية. تتم غالبية شراء المنتجات من موردين محليين. تتم معظم المشتريات الخارجية بالدولار الأمريكي. إن الدينار البحريني مرتبط بالدولار الأمريكي ولهذا فإن الشركة لا تتعرض لأيّة مخاطر جوهريّة.

صافي تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية الجوهريّة كما في بيان المركز المالي كان:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٤,٦٠٨,٢٦٨	١,٤٤٦,٤٣٣	الدولار الأمريكي
-	١٢١,٥٦١	الدرهم الإماراتي
١,٣٢٣,٥٤١	٦٨,٠٠٣	اليورو
٦,٦٣٦,٠٤٨	٣,٦٥٣,٠٦١	الجنيه الاسترليني
-	٤٢,٤٩٣	الفرنك السويسري
١٢,٥٦٧,٨٥٧	٥,٣٣١,٥٥١	

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بالدينار البحريني

٢٥. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

(ج) مخاطر السوق (يتبع)

(٢) مخاطر صرف العملات الأجنبية (يتبع)

لا تعتقد الشركة أن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية سوف يكون لها أثر جوهري على الإيرادات أو حقوق الملكية لأن التعرضات للعملات الأجنبية، ما عدا الدولار الذي يرتبط به الدينار البحريني، غير جوهري. يتضمن الجنيه الاسترليني على استثمارات بقيمة ٣,٥٩١,٦٠٠ دينار بحريني (٢٠١٦: ٣,٥٩١,٦٠٠ دينار بحريني) مسجلة بالتكلفة، ولذلك فإن أي تأثير ينتج عن تغير سعر صرف الجنيه الاسترليني سوف يحتسب عند بيع الاستثمارات فقط.

ان زيادة ١% في سعر الصرف في تاريخ بيان المركز المالي سيؤدي إلى التغير بقيمة ١٧,٤٠٠ دينار بحريني (٢٠١٦: ١٨,٧٣٣ دينار بحريني) في الربح أو الخسارة وحقوق الملكية. تم عمل التحليل على نفس الأساس لعام ٢٠١٦.

٢٠١٦	٢٠١٧	
10,038	١٤,٦٧٦	الدولار الأمريكي
2,318	١,٢١٦	الدرهم الإماراتي
3,531	680	اليورو
30,612	615	الجنيه الاسترليني
3,219	425	الفرنك السويسري
49,718	17,400	

(٢) مخاطر أسعار الأسهم

جميع استثمارات الشركة في أسهم حقوق الملكية مدرجة إما في بورصة البحرين أو سوق الكويت للأوراق المالية أو السوق المالية السعودية (تداول) أو بورصة قطر. عند تغير أسعار الأسهم بنسبة ١% كما في تاريخ بيان المركز المالي، سوف يؤدي إلى التغير في حقوق الملكية بمبلغ ١٥١,٣٥٦ دينار بحريني (٢٠١٦: ٣١,١٢٤ دينار بحريني) في حقوق الملكية. تم عمل التحليل على نفس الأساس لسنة ٢٠١٦.

(د) إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس الإدارة هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والبقاء على التطورات المستقبلية للشركة. يراقب أعضاء مجلس الإدارة التوزيع الديموغرافي للمساهمين، والعائد على رأس المال والذي تعرفه الشركة بمجموع حقوق المساهمين ومستوى أرباح الأسهم للمساهمين. يتطلع مجلس الإدارة للحفاظ على التوازن بين العوائد المرتفعة والنمو الذي يبدو محتملاً بوضع رأسمالي قوي. لم يكن هناك أي تغيير جوهري في أسلوب الإدارة في إدارة رأس مال الشركة خلال السنة.

(هـ) القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة المستلمة لبيع أحد الموجودات أو المدفوعة لتحويل أحد المطلوبات في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق الأساسي بتاريخ القياس. من أسس تعريف القيمة العادلة هو افتراض استمرارية الشركة، بدون وجود نية أو حاجة لتصفيتها، أو تقليص حجم عملياتها بصورة جوهريّة، أو إجراء المعاملات بشروط محففة.

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بالدينار البحريني

٢٢٥. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

(هـ) القيمة العادلة (يتبع)

لم يتم الإفصاح عن القيمة العادلة لاستثمارات في أسهم حقوق الملكية البالغة ٧,٥٨٨ ألف دينار بحريني (٢٠١٦: ٦,٠٨٤ ألف دينار بحريني) والتي تم قياسها بالتكلفة، لعدم القدرة على تحديد قيمتها العادلة بشكل موثوق.

تقيس الشركة القيم العادلة باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القيام بهذه القياسات:

- المستوى ١: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لأداة مالية مماثلة.
- المستوى ٢: مدخلات أخرى عدا أسعار السوق المدرجة المتضمنة في المستوى ١ والقابلة للرصد، مباشرة (أي السعر) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام أسعار السوق المدرجة في سوق نشط لأدوات مالية مماثلة، وأسعار السوق المدرجة لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة في سوق يعتبر أقل من نشط، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.
- المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييم تكون مدخلاتها غير مبنية على معلومات قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة للرصد تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية. تشمل هذه الفئة أدوات مالية مقيمة على أساس الأسعار المدرجة لأدوات مشابهة، بحيث تتطلب تعديلات جوهريّة غير قابلة للرصد، أو افتراضات، لتعكس الفروقات بين الأدوات المالية.

(١) الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

القيمة العادلة	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	٢٠١٧
١٥,١٣٥,٥٩٠	-	-	١٥,١٣٥,٥٩٠	أسهم حقوق ملكية
٢,٦٢٢,٠٠٠	-	٢,٦٢٢,٠٠٠	-	أدوات دين
٤٥٧,٦٤٦	-	٤٥٧,٦٤٦	-	صناديق استثمارية

القيمة العادلة	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	٢٠١٦
١٦,١٣١,٠٧٣	-	-	١٦,١٣١,٠٧٣	أسهم حقوق ملكية
٢,٢١٩,٠٣٠	-	٢,٢١٩,٠٣٠	-	أدوات دين
٢٦٩,١٤٦	-	٢٦٩,١٤٦	-	صناديق استثمارية

إيضاحات حول
البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
بالدينار البحريني

٢٥. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

(هـ) القيمة العادلة (يتبع)

(٢) موجودات غير مقاسة بالقيمة العادلة، ولكن تم الإفصاح عن القيمة العادلة

٢٠١٧	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	مجموع القيمة العادلة
استثمارات عقارية	-	٦,٨٤٨,٠٠٠	٤,٦٦٧,٦٦٣	١١,٥١٥,٦٦٣

٢٠١٦	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	مجموع القيمة العادلة
استثمارات عقارية	-	٣,١٧١,٥٤٥	٤,٩٢٢,٧٧٣	٨,٠٩٤,٣١٨

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات الأخرى تقارب قيمتها الدفترية، نظراً لطبيعتها قصيرة الأجل.

(و) تصنيف الأدوات المالية

تصنف الموجودات والمطلوبات المالية على حسب التصنيف المحاسبي كما يلي:

٢٠١٧	قروض وذمم مدينة	استثمارات متوفرة للبيع	أخرى بالتكلفة المطفاة	مجموع القيمة الدفترية
استثمارات متوفرة للبيع	-	٢٥,٨٠٣,١٥٤	-	٢٥,٨٠٣,١٥٤
ذمم تجارية مدينة وأخرى	١,٩٣٦,١٦٣	-	-	١,٩٣٦,١٦٣
موجودات أخرى	٤٣٩,٢٨٩	-	-	٤٣٩,٢٨٩
النقد وأرصدة البنوك	١١,١٩١,٧١٨	-	-	١١,١٩١,٧١٨
	١٣,٥٦٧,١٧٠	٢٥,٨٠٣,١٥٤	-	٣٩,٣٧٠,٣٢٤
ذمم تجارية دائنة وأخرى	-	-	٣,٨٥٤,٦٩٣	٣,٨٥٤,٦٩٣
حق إمتياز مستحق	-	-	٢,٥١٦,٩٦٠	٢,٥١٦,٩٦٠
	-	-	٦,٣٧١,٦٧٣	٦,٣٧١,٦٧٣

إيضاحات حول

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

بالدينار البحريني

٢٥. الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر (يتبع)

(و) تصنيف الأدوات المالية (يتبع)

مجموع القيمة الدفترية	أخرى بالتكلفة المطفأة	استثمارات متوفرة للبيع	قروض وذمم مدينة	٢٠١٦
٢٤,٧٠٣,٥٩٤	-	٢٤,٧٠٣,٥٩٤	-	استثمارات متوفرة للبيع
١,٧٩٢,٥٩٣	-	-	١,٧٩٢,٥٩٣	نم تجارية مدينة وأخرى
٤,٧٦٤,٧٧٨	-	-	٤,٧٦٤,٧٧٨	موجودات أخرى
١٢,٨٢٤,٩١٠	-	-	١٢,٨٢٤,٩١٠	النقد وأرصدة البنوك
٤٤,٠٨٥,٨٧٥	-	٢٤,٧٠٣,٥٩٤	١٩,٣٨٢,٢٨١	
٣,٦٩٣,٤٥٩	٣,٦٩٣,٤٥٩	-	-	نم تجارية دائنة وأخرى
٢,١٨٣,٠٦٦	٢,١٨٣,٠٦٦	-	-	حق إمتياز مستحق
٥,٨٧٦,٥٢٥	٥,٨٧٦,٥٢٥	-	-	

٢٥. المطلوبات المحتملة والالتزامات

٢٠١٦	٢٠١٧	القيمة الأسمية غير المستدعاة لاستثمارات في حقوق ملكية عقارات ومعدات ضمانات
٢٥٦,٣٩٨	٢,٢٩٥,٣٧١	
٢٧٠,٦٧١	٢٦٩,٦١٩	
١٧,٦٧٥	٥٩,٧٨٢	
٥٤٤,٧٤٤	٢,٦٢٤,٧٧٢	

٢٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف أرقام المقارنة عند الضرورة، لإعطاء مقارنة عادلة مع عرض السنة الحالية. إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على أرباح السنة، أو مجموع الدخل الشامل للسنة، أو مجموع حقوق الملكية المعلنة سابقاً.

٢٧. الأحداث اللاحقة

بعد نهاية السنة، أبرمت الشركة اتفاقية مع شركة طيران الخليج القابضة لإنشاء شركة جديدة - شركة البحرين للأسواق الحرة والتي تمتلك الشركة ٥٥٪ من أسهمها. وقعت الشركة اتفاقية مبدئية بتاريخ ٢٩ يناير ٢٠١٨ مع شركة مطار البحرين لتشغيل الفئات الأساسية في المحطة الجديدة في مطار البحرين الدولي والذي هو قيد الإنشاء حالياً.

لا يمكن عمل تقدير للتأثير المالي على الشركة حتى تاريخ اصدار البيانات المالية.