



شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة

علاقات المستثمرين

السيدة الأستاذة / رشا مصطفى موسى

مدير عام إدارة الإفصاح ،،،،،

البورصة المصرية

تحية طيبة ٠٠٠ وبعد ،

بالإشارة إلى المزاد العلنى بتاريخ ٢٠٢٦/١/١٨ م ، لبيع مطحن دار السلام (أرض ومبانى) بمساحة قدرها ٦٧٩ متر مربع تحت العجز والزيادة ، نحيط سيادتكم علماً بأن سعر المتر المربع بلغ ١٠٥٠٠ جنيه (فقط عشرة آلاف وخمسمائة جنيهاً للمتر لا غير) وهو أعلى الأسعار ، ومرفق لسيادتكم ما يلى :-

- ١- محضر لجنة البت .
- ٢- التقييم المالى (القيمة السوقية للمتر) .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،،،

تحريراً : فى ٢٠٢٦/١/١٨ م

مدير علاقات المستثمرين



محاسب / عبد الرحمن الشاذلى

محضر اجتماع اللجنة الدائمة للبت والبيع

المشكلة بالقرار رقم ١٤٠ لسنة ٢٠٢٥

وذلك لبيع أرض مطحن دار السلام بمساحة ٦٧٩ م^٢ (تحت العجز والزيادة)

الكائنة ١٠ شارع المعادي - الطريق الزراعي - دار السلام - القاهرة

ملك شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة

أنه في يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/١/١٨ وفي تمام الساعة الثانية عشر ظهراً اجتمعت اللجنة الدائمة للبت والبيع المشكلة بقرار السيد الأستاذ/ العضو المنتدب الرئيس التنفيذي للشركة القابضة للصناعات الغذائية رقم (١٤٠) لسنة ٢٠٢٥ وذلك بمقر شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة.

برئاسة السيد المستشار/محمد مختار أحمد محمد نائب رئيس مجلس الدولة وعضوية كل من:-

١. السيد المستشار/ عبد الله عبد القادر عبد الله نائب رئيس مجلس الدولة

٢. السيد الأستاذ/ روماني فؤاد صليب مدير عام بقطاع موازنات الهيئات بوزارة المالية

٣. السيدة الأستاذة/ نجوي محمد سعد رئيس قطاع بقطاعات الأصول

٤. السيد الأستاذ / علاء محمد كمال مدير عام الشئون القانونية بشركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة

وقام بأعمال مقرر اللجنة السيد المحاسب/ عبد الوكيل محمود عبد الوكيل بقطاعات الأصول وتوسيع الملكية بالشركة القابضة.

وقد استعانت شركة مطاحن ومخابز القاهرة والجيزة بالسيد الأستاذ / أشرف محفوظ أحمد - مشرف إدارة التسويق بالشركة وبدأت اللجنة أعمالها بالاطلاع على محضر أعمالها السابق بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٩ والمنتهى فيه الى تحديد جلسة اليوم للبيع بالمزاد العلني بنظام المظاريف المغلقة وقد تبين للجنة انه تم بيع عدد (٤) كراسة شروط .

وقامت اللجنة باستلام المظاريف المغلقة وعددها (٤) مظلوف به كراسات الشروط وايصالات سداد التأمين الابتدائي المقدمة من المتزايدين وعددها (٤) ايصال وبعد تحققها من صحة توقيعات المتزايدين على الكراسات والايصالات قام السيد المستشار/رئيس اللجنة ببدء اعمال اللجنة بكلمة (بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ) وقام بفض المظاريف الواردة من المتزايدين وطلب من الخبير المثلث الأستاذ/ عبدالله حبشي ببدء اعمال التزايد بين المتزايدين على الأصل المعروض بمساحة ٦٧٩ م^٢ بدءاً من أعلى سعر مقدم بالمظاريف المغلقة وهو مبلغ ٧٠٠٠ جنيه للمتر المربع وأستمر التزايد بين المتزايدين حتى وصل السعر الى مبلغ ١٠٥٠٠ جنيه للمتر المربع (فقط عشرة الاف وخمسمائة جنيه لا غير) للأصل المعروض للبيع وتوقف التزايد عند هذا المبلغ من ا/ محمد محمد ابو بكر احمد الدخاخي وشريكه / طاهر احمد علي احمد ، وحيث ان هذا السعر أعلى من متوسط أسعار التقييمات المعدة من المكاتب الاستشارية التالية (دار الدراسات الهندسية - المركز الدولي للتقييم والتفتيش - شركة عصام الدين أحمد)

لذا قررت اللجنة التوصيات التالية:-

- ١- ترسيه المزاد على السيد / محمد محمد ابو بكر احمد الدخاخي وشريكه / طاهر احمد علي احمد وذلك بمبلغ ١٠٥٠٠ جنيه للمتر المربع (فقط عشرة الاف وخمسمائة جنيه لا غير) للأصل المعروض للبيع.
- ٢- قيام الراسي عليه المزاد باستكمال التأمين الابتدائي الى نسبة ١٠% من القيمة البيعية بالإضافة الى عمولة الخبرة والتمثمين وضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها وذلك تطبيقاً للبند سادساً من كراسة الشروط والمواصفات.
- ٣- رد التأمين الى باقي المتزايدين.
- ٤- العرض علي السلطة المختصة لأتخاذ شئونها.

هذا وقد أقفل المحضر عقب اثبات ما تقدم ،،،،

رئيس اللجنة

المستشار/ محمد مختار أحمد محمد

٢٠٢٦/١/١٨

أعضاء اللجنة

أعضاء اللجنة