



MARSALA ALAM FOR TOURISM DEVELOPMENT CO.

بيان اخر مستجدات التعاقد مع شركة اس اتش

السادة البورصة المصرية

تحية طيبة و بعد ،،،

- بتاريخ 2024/12/23 تم تحرير عقد ايجار مع شركة اس اتش جي لإدارة الفنادق لمدة 12 عام تبدأ بعد الانتهاء من فترة التجديدات و المقدرة بمدة ستة اشهر ، تبدأ فترة التجديدات من تاريخ محضر التسليم المؤرخ في 2025/2/1 و تنتهي في 2025/8/1.
- علي ان تلتزم الشركة المستأجرة برفع كفاءة القرية في حدود 200 مليون جنيه كحد أقصى خلال فترة الستة اشهر.
- انتهت المدة الممنوحة للشركة المستأجرة (6 اشهر) دون الانتهاء من رفع كفاءة القرية علي زعم من القول ان الفترة التي اتفق عليها قصيرة للغاية .
- تم اصدار الشركة المستأجرة عبر ايميلات الشركة بإخلالها التعاقدية بعدم الانتهاء من اعمال التجديدات خلال الفترة المحددة لها .
- تقدمت الشركة بطلب مد المهلة للشركة المالكة لقصر المهلة المحددة في العقد بالمقارنة لقيمة اعمال التجديدات.
- تم الرد على الشركة المستأجرة بأن إدارة الشركة المالكة قررت عدم النظر في طلب م المهلة الا بعد ارفاق شيكات القيمة الايجارية المستحقة مع طلب مد المهلة اثباتا للجدية.
- تم اصدار الشركة المستأجرة بموجب إنذارين بتاريخ 2025/11/6 علي يد قلم محضرين محكمة القصير و محكمة الغردقة تم قيدهم تحت رقم 1702 و 1703 لسنة 2025 بكافة اخلالها بالتزاماتها التعاقدية و مطالبتها بسرعة تنفيذ التزاماتها التعاقدية و الا تستنصر الشركة المالكة لاتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة التي يكفلها العقد و القانون .
- وفي حالة عمد الاستجابة لمضمون الإنذار سوف يتم اتخاذ احراءات قانونية برفع دعوي خلال شهرين .

وهذا هو اخر مستجدات التعاقد مع شركة اس اتش جي و سنوافيكم بأي مستجدات جوهرية بخصوص هذا التعاقد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

التاريخ : 2025/12/8

رئيس مجلس الإدارة

شاهيناز محمد سالم

(شاهيناز محمد سالم)

شركة اس اتش جي

م.م. ٦