

FCD/IB/161/2018

15 أغسطس 2018

المحترم

السيد الفاضل / حسن عبدالرحمن السركال
نائب الرئيس التنفيذي – قطاع العمليات
سوق دبي المالي
ص.ب. 9700
دبي، الإمارات العربية المتحدة

الموضوع: توضيح للسادة المساهمين

تود مجموعة الإثمار القابضة التوضيح للسادة المساهمين الرأي المتحفظ الذي أصدره المدقق الخارجي للمجموعة في البيانات المالية المراجعة للربع الثاني لعام 2018:

يعود سبب الرأي المتحفظ إلى اعتماد مجموعة الإثمار لمنهج متحفظ في تقييم الأصول، غير أن المدقق يرى بحسب معايير المحاسبة المالية في إعداد البيانات المالية والصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (الرجاء مراجعة الإيضاح رقم 2 في البيانات المالية) بأن يتم تسجيل هذه الأصول الاستثمارية العقارية بقيمتها العادلة، ونتيجة لذلك ولو تم اعتماد التقييم العادل للأصول، لتم تسجيل زيادة غير محققة في القيمة العادلة لحسابات الاستثمار المقيدة بمبلغ 26.3 مليون دولار أمريكي، وبالتالي ارتفاع إجمالي حقوق الملكية بمبلغ قدره 23.5 مليون دولار أمريكي ليصل إلى 208.7 مليون دولار أمريكي، وكذلك ارتفاع إجمالي حقوق حسابات الاستثمار المطلقة بمبلغ 2.7 مليون دولار أمريكي إلى 2,744.7 مليون دولار أمريكي.

ولهذا السبب أصدر المدقق الخارجي رأيه المتحفظ على البيانات المالية المراجعة للربع الثاني. ومن الجدير بالذكر بأن المجموعة تؤكد حرصها على الالتزام بأفضل الممارسات وبالمعايير المحاسبية المالية في إعداد البيانات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



سامح محمد فاضل مهندار
توقيع مخول

FCD/IB/161/2018

15 August 2018

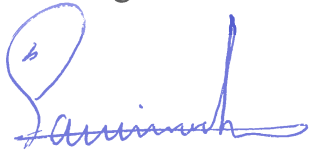
Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Executive Vice President - Head of Operations Division
Dubai Financial Market
PO Box 9700
Dubai, United Arab Emirates

Subject: Clarification to the respective shareholders

Ithmaar Holding would like to clarify to the respective shareholders with respect to Qualified opinion issued by the external Auditors of the Group relating to Consolidated Financial Information for the second quarter of year 2018.

The Qualified opinion resulted due to Ithmaar adopting a conservative approach in valuation of assets, where the auditors believe that according to Financial Accounting Standards issued by AAOIFI related to preparation of Financial Statement (refer to Note 2 of the Consolidated Financial Information), these Real Estate assets are recognized based on their fair value. As a result, if the Bank applied the Fair Value method for the assets, unrealized revaluation gains will be recognized of US\$ 26.3 million in the Restricted Investment Accounts. Consequently, Owners' equity would have increased by US\$ 23.5 million to US\$ 208.7 million and equity of unrestricted investment accountholders would have increased by US\$2.7 million to US\$ 2,744.7 million.

And as a result, external auditors issued the qualified opinion on the reviewed financial information of the second quarter. It is worth mentioning that the Group remains committed to their compliance to the best practices and the Financial Accounting standards related to preparation of financial information.



Sameh Mohamed Fadhel Mahmandar
Authorized signatory