



شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية  
القطاع المالي  
الإدارة العامة لشئون البورصة وهيئة الرقابة والاستثمار

الإسكندرية في ١٤ / ١٠ / ٢٠٢٣.

السيد الأستاذ / رئيس قطاع الإنصاح

البورصة المصرية

عناية الأستاذ / شريف فهمي

تحية طيبة وبعد ،،

نتشرف بان نرفق لسيادتكم المحضر الغير الموثق لاجتماع الجمعية العامة العادية لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية المنعقدة بتاريخ ١٥/١٠/٢٠٢٣ .  
وسنوفي سيادتكم بالمحضر الموثق فور الانتهاء من اعتمادة من الجهات المعنية .

شاكرين لسيادتكم حسن التعاون ...

وتفضلو سيادتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة  
ورئيس الجمعية العامة

" مهندس / محمد عبد الغفار السبع "



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



( ش . م . م )

## محضر اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة مطاحن و مخابز الإسكندرية لنظر في اعتماد القوائم المالية للشركة للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣

أنه في تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/١٠/١٥ - بمقر نادي ضباط الحرس الجمهوري- شارع صلاح سالم - بجوار عمارات العبور - القاهرة ..... اجتمعت الجمعية العامة العادية لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية افتتح الجلسة السيد المهندس / محمد عبد الغفار السبع- رئيس الجمعية العامة ... وبحضور أعضاء الجمعية السادة :-  
ممثلي الشركة القابضة للصناعات الغذائية :-

السيد الدكتور/ فاروق اسماعيل احمد	رئيس مجلس الادارة غير المتفرغ
السيد اللواء / احمد حسنين عبد العزيز	العضو المنتدب الرئيس التنفيذي
السيد المحاسب / مجدي الشاطر بصيلي عبد الجليل	العضو المنتدب للمطاحن والمضارب والسلع
السيد الدكتور/ علاء الدين ناجي ابو العلا	العضو المنتدب للصناعات الغذائية
السيد اللواء / محمد ايهاب احمد سعد غانم	مستشار رئيس مجلس الادارة لشئون المكتب الفني
السيد الاستاذ / ايمن صلاح الدين خليل	رئيس القطاعات القانونية
السيد المحاسب/ عبد العزيز علي عايد	رئيس قطاعات المالية
السيد المهندس / علي عبد العزيز سيد احمد رزق	مستشار بدرجة رئيس قطاعات بالشئون الفنية للمطاحن
السيد المحاسب / محمود عبد الحلیم عشاوي	رئيس قطاع مالية الشركات
السيد المهندس / اشرف محمد سعد	رئيس قطاع شئون مجلس الادارة
السيد الاستاذ / محمود محمد محمد العشاوي	مدير عام مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار
السيد الاستاذ / محمد محمود عقرب	مدير عام بقطاعات المكتب الفني
السيد الاستاذ / عبد المنعم الخولي	مدير عام مالية الشركات
السيدة الاستاذة / هالة فتحي عبد الحميد	مستشار مساعد مالية الشركات
السيد المهندس / وليد لطفي	رئيس قطاع الشئون الفنية مطاحن
السيد المهندس / محمد فوزي ابراهيم محمد	رئيس قطاع الاستلام والتخزين
السيدة الهندسة / فاطمة بيومي	مدير عام الشئون الفنية مطاحن

### والسادة أعضاء مجلس ادارة شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية ..

السيد المهندس / محمد فهمي خليل	الرئيس التنفيذي
السيد المحاسب / ناصر فاروق مصطفى	العضو المنتدب للشئون المالية والادارية
السيد الاستاذ / ابراهيم سعد الدين ابراهيم	عضو مجلس ادارة غير متفرغ عن الشركة القابضة للصناعات الغذائية
الاستاذة / ياسمين احمد ضياء الدين	عضو مجلس ادارة غير متفرغ عن شركة الاهلي للاستثمارات
الاستاذة / يمن احمد ضياء الدين	عضو مجلس ادارة غير متفرغ عن شركة الاهلي للاستثمارات
المهندس / طارق سعيد محمد بلال	عضو مجلس ادارة غير متفرغ عن اتحاد العاملين المساهمين



المركز الرئيسي: ٨٠ طريق الحرية - الإسكندرية - تليفون: ٤٨٦٨٧٥٥ - ٤٨٦١٩٥٤ - فاكس: ٤٨٦٩١٢٨

البريد الإلكتروني: borsa@alexflourmills.com

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٢

( ش . م . م )

**وبحضور السادة مراقبي الحسابات من إدارة مراقبة حسابات المطاحن والمضارب بالجهاز المركزي للمحاسبات :-**

السيد المحاسب / عمرو مختار السيد محمود - وكيل أول الوزارة - مدير الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب  
السيد المحاسب / عبد الله شعبان عبد الله - وكيل الوزارة - نائب أول مدير الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب  
السيد المحاسب / احمد محمد عبد الحميد شكرى - وكيل الوزارة - نائب أول مدير الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب  
السيد المحاسب / محمد فاروق عواد - مدير عام - وكيل الوزارة - نائب أول مدير الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب  
**وحضر عن السيد الأستاذ المحاسب / احمد فؤاد الوطن - مراقب حسابات الشركة - محاسب قانوني وخبير ضرائب ..**

السيد المحاسب / محمد فكري عبد الجواد زايد - المحاسب القانوني  
**وبحضور السادة المحاسبين من الإدارة المركزية لتابعة تنفيذ الخطة وتقييم الأداء بالجهاز المركزي للمحاسبات :**

السيدة المحاسبة / نفيسة مكي محمد - وكيل أول الوزارة - رئيس الإدارة المركزية  
لتابعة تنفيذ الخطة وتقييم الأداء لقطاعات الاقتصاد - بالجهاز المركزي للمحاسبات  
السيد المحاسب / ياسر على محمد حناوى - مدير عام الإدارة العامة للمطاحن والمضارب - بالجهاز المركزي للمحاسبات  
نسبة الحضور ٩٢.٠٥٪ بعدد اسهم ٢٠٦٠٩٠٢٢ سهم من اجمالي عدد اسهم الشركة البالغ ٢٢٨٩١٧٧٨ سهم ..  
حضور الاجتماع صحيح ..

رئيس القطاع المالي

مدير عام الموازنة

مدير عام التكاليف والمخزون

أميين السر السيد المحاسب / علي عبد العاطي علي

جامعي الأصوات السيد المحاسب / حمدي مصطفى ابو السعود

السيد المحاسب / وائل عبد اللطيف القماح

حيث تم دعوة السادة مساهمي الشركة عن طريق نشر الاخطار الأول والقوائم المالية والايضاحات المتممة لها وتقرير مجلس الإدارة المختصر وتقارير مراقبي الحسابات بشأنها بجريدتي الوفد وروزاليوسف بتاريخ ٢٠٢٢/٩/١٧ ... كاتم نشر الاخطار الثاني بنفس الجريدتين بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٢٤ .

**السيد المهندس / محمد عبد الفقار السبع - رئيس الجمعية العامة ...**

بسم الله الرحمن الرحيم ..... وما بكم من نعمة فمن الله ..

السادة الافاضل الحضور .. بداية أتقدم وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بخالص الشكر والتقدير للعاملين بالشركة على حسن الاداء والتعاون مع الإدارة .. ويطيب لي بالاصالة عن نفسي وعن الزملاء أعضاء المجلس وجميع العاملين بالشركة ان ننتهز الفرصة ونتقدم بخالص الشكر والتقدير للسيد الدكتور / فاروق اسماعيل - رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة للصناعات الغذائية والسيد الاستاذ / احمد حسنين عبد العزيز العضو المنتدب الرئيس التنفيذي لشركة القابضة للصناعات الغذائية والسيد المحاسب / مجدى الشاطر عبد الجليل العضو المنتدب المتفرغ لشئون المطاحن والمضارب والسلع بالشركة القابضة للصناعات الغذائية والسيد اللواء الدكتور / علاء الدين ناجي ابو العلا العضو المنتدب المتفرغ لشئون الصناعات الغذائية بالشركة القابضة للصناعات الغذائية ..

**كما نرحب بالسادة أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات إدارة مراقبة الحسابات ...**

السيد المحاسب / عمرو مختار السيد محمود - وكيل أول الوزارة - مدير الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب  
السيد المحاسب / عبد الله شعبان عبد الله - وكيل الوزارة - نائب أول مدير الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب  
السيد المحاسب / احمد محمد عبد الحميد شكرى - وكيل الوزارة - نائب أول مدير الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب  
السيد المحاسب / محمد فاروق عواد - مدير عام - نائب أول مدير الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب  
**كما نرحب بالسيد ... الأستاذ المحاسب / احمد فؤاد الوطن - مراقب حسابات الشركة**  
**محاسب قانوني وخبير ضرائب**



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٣

( ش . م . م )

كما نرحب بالسادة أعضاء الجهاز المركزي للمحاسبات إدارة متابعة تنفيذ الخطة وتقويم الأداء...

السيدة المحاسبة / نفيسة مكي محمد - وكيل أول الوزارة - رئيس الإدارة المركزية

لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الأداء لقطاعات الاقتصاد

السيد المحاسب / ياسر على محمد حناوى - مدير عام الإدارة العامة للمطاحن والمضارب والتموين

كما نرحب بالسادة المساهمين وجميع السادة الأفاضل رؤساء القطاعات ومديري العموم بالشركة القابضة للصناعات الغذائية

وبإذن الله سيتولى السيد المهندس / محمد فهمي خليل - الرئيس التنفيذي لعرض ملخص تقرير مجلس الإدارة عن

القوائم المالية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ على حضراتكم والاجابة على استفسارات حضراتكم اشتراكاً مع السيد الاستاذ /

ناصر فاروق مصطفى - العضو المنتدب للشئون المالية والادارية .

**السيد المهندس / محمد فهمي خليل - الرئيس التنفيذي**

بسم الله الرحمن الرحيم ... السادة الأفاضل / أعضاء الجمعية العامة الموقرة ... السادة / الحضور

يطيب لى شخصياً و نيابة عن السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة وقياداتها والعاملين بها أن نتقدم

لحضراتكم بكل الود والتحية و خالص الإعزاز والتقدير ...

اسمحوا لى نيابة عن مجلس إدارة الشركة أن اعرض لحضراتكم تقريراً موجزاً عن نشاط ونتائج

أعمال الشركة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٢ والمعتمدة بجلسة مجلس الادارة رقم (١٠) بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٩ .

اولاً : نتائج الاعمال .. القيمة بالالف جنية -

نسبة التطور %	المقارن ٢٠٢٢/٦/٣٠	بيانات	العام الحالي ٢٠٢٢/٦/٣٠
١٠٩,٥٢	٤٦٠٤٣	الفائض قبل الضريبة	٥٠٤٢٢
٩٨,٥٦	٩٠١٧	الضرائب	٨٨٨٧
١١٢,٢٠	٣٧٠٣٦	الفائض بعد الضريبة	٤١٥٤٥

**تأثر الفائض البالغ ٤١,٥٤٥ مليون جنية بالاتي :-**

١- قيام الشركة بشحن كمية ٢٨٢٨٠ طن دقيق ٨٧,٥٪ للشركات الشقيقة بمتوسط يعادل ٢٢٤٢٤ طن قمح مما أدى إلى زيادة الكميات المطحونة.... وذلك بالرغم من:

• انخفاض الحصص المنصرفة للمخابز.

• تأثيرات التوجيه الوزاري رقم ٣٦ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٨ الخاص بتخفيض وزن الرغيف .

• تأثيرات تطبيق التوجيه الوزاري رقم ٢٠ لسنة ٢٠٢٢ بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٧ بشأن السماح للمطاحن التموينية بإنتاج

الدقيق استخراج ٨٧,٥٠٪ اعتباراً من ٢٠٢٢/٧/١ ... وقد أدى ذلك إلى انخفاض كمية الاقمح المطحونة نتيجة

لزيادة كميات الدقيق المنتجة .

٢- تم تدعيم المخصصات بخلاف الإهلاك بنحو ٥,٠٠٠ مليون جنية على النحو التالي :

- ٢,٠٠٠ مليون جنية مخصص ضرائب

- ١,٥٠٠ مليون جنية مخصص قضايا .

- ١,٥٠٠ مليون جنية مخصصات أخرى (غرامات تموينية) .

٣- تأثر الفائض بزيادة تكلفة الطحن من ٥٠٠ جنية إلى ٥٥٠ جنية للطن شاملة ضريبة القيمة المضافة اعتباراً من ٢٠٢٢/١/١ .

٤- تأثر الفائض بزيادة عائد تسويق النخالة من ١٠٪ إلى ١٥٪ .



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٤

( ش . م . م )

- ٥- كما تحملت الفترة الحالية الزيادات في أسعار تكاليف مستلزمات الإنتاج من وقود وكهرباء ومياه وقطع غيار ومواد تعبئة وتغليف ..... الخ مقارنة بالفترة المثيلة من العام السابق .
- ٦- بلغت مبيعات المخلفات خلال الفترة ١٠.٥٠٩ مليون جنيه .
- ٧- تم تحميل الأجور بمبلغ ٢,٠٠٠ مليون جنيه من تحت حساب الأجور المستحقة - مكافأة - عن عام ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣ شاملة حصة الشركة في التأمينات .

أولاً : عرض أنشطة الشركة ونتائجها :

## ١- نشاط الطحن:

النشاط	عدد الوحدات	الطاقة المستهدفة قمح طن / سنة
سلندرات حديثة	٦	٢١٠٨٦٠
الجملة	٦	٢١٠٨٦٠

- مطحن ابراهيم عوض ومطحن صناعة الطحن جاهزين للتشغيل عند الحاجة اليهم او قيام الشركة بشحن كميات دقيق للشركات الشقيقة او زيادة المنصرفات من الدقيق.
- تشغيل مطحن محرم بك ١، محرم بك ٢ وريتان خلال العام المالي ورفع قدرتهم عند الحاجة اليهم او قيام الشركة بشحن كميات دقيق للشركات الشقيقة.
- مطحن المحمودية تم ايقافه بناء على طلب التمويل لحين توفيق اوضاعه وتم ارجاء توفيق الاوضاع نظرا لتطوير مطحني اسكندرية والدخيلة بالاضافة الى انخفاض الحصص التموينية.

## ٢- نشاط الصناعات التكميلية والملحقة :

### أ- نشاط المكرونة :

المحافظة	الوحدة الإنتاجية	اليومان
اسكندرية	ميناء محرم بك	• صدر قرار مجلس الادارة رقم (١) في ٢٠٢١/١/٢٧ بالموافقة على اتخاذ اجراءات بيع خطى انتاج المكرونة لمصنع محرم بك والرأس السوداء وتم صدور قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢٢ بالموافقة على بيع خطوط انتاج المكرونة بالرأس السوداء والتي تم تكهينها في ٢٠٢٢/١/١٦ بجلسة رقم ١ في ٢٠٢٢/١/٣٠ وخط المكرونة بمصنع ميناء محرم بك الذي تم تكهينه في ٢٠٢٢/١/١٤ بجلسته رقم ١ في ٢٠٢٢/١/٢٠ وتم الانتهاء من اجراءات التقييم بمعرفة مكاتب استشارية متخصصة ومسجلة في البنك المركزي.
اسكندرية	ميناء الرأس السوداء	

### ب- نشاط الخبز :

النشاط	عدد الوحدات	الطاقة المستهدفة جوال ١٠٠ ك / سنة
خطوط آلية	-	-
خطوط نصف آلية	-	-
خطوط بلدية (مؤجرة)	٢	-
خطوط افرنجي	١	-
الجملة	٤	-



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٥

( ش . م . م )

## - بالنسبة لمخبز العامرية :

فقد ورد كتاب هيئة الامداد والتموين للقوات المسلحة - ادارة التعيينات ( قطاع المخابز ) والمتضمن الغاء مجمع مخابز العامرية وتم انتهاء الاجراءات اللازمة بشأن خطوط الانتاج طبقا للمخطط الزمني المقرر وتم نقلها الى مخازن الشركة. وتم صدور قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٢/١٠/٢٠٢٢ بالموافقة على بيع عدد ١٢ خط انتاج خبز نصف الى بمشتملاته والذي تم تهيئته بموافقة مجلس الادارة بجلسة رقم ١ في ٢٠/١٠/٢٠٢٢ وتم الانتهاء من اجراءات التقييم بمعرفة مكاتب استشارية متخصصة ومسجلة في البنك المركزي.

## جد نشاط النشاط الملحقة :

النشاط	الطاقة المستهدفة طن / سنة
الثلاجة	٢٦٠٠٠ طن ومؤجرة
البسكويت	مؤجر
مصنع الصفيح الياباني مطبعة الصفيح	طبقا لقرارات وتوصيات الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠١٨.. تم انتهاء اجراءات التكهين للبيع كخط انتاج ..... وتم التقييم من شركة كومبيصل وتم ارساله للشركة القابضة وتم عمل مزاد بتاريخ ٢٦/٩/٢٠٢٠ و ٢٧/٢/٢٠٢١ ولم يتم البيع لعدم الوصول الى الاسعار الاساسية . وتم صدور قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٢/١٠/٢٠٢٢ بالموافقة على البيع كوحدات او معدات منفصلة وتم الانتهاء من اجراءات التقييم بمعرفة مكاتب استشارية متخصصة ومسجلة في البنك المركزي وقد تم بيع مصنع الصفيح بمبلغ ٧٠٥ الف جنيه في مزاد ٢٤/٩/٢٠٢٢ ومحدد جلسة مزاد ٢/١٠/٢٠٢٢ للمطبعة .

## تسويق القمح المحلي :

لتخزين الكميات المسوقة للقمح المحلي لحساب الشركة موسم ٢٠٢٢ تم الاتي:

- تاجير بنكر الناصرية التابع لشركة مطاحن جنوب القاهرة بسعة تخزينية قدرها ١٢ الف طن.
- تاجير بنكر الناصرية التابع لشركة مطاحن شمال القاهرة بسعة تخزينية قدرها ١٥ الف طن.
- اجمالى الكمية المسوقة ١٢٨٧٥ طن خلال العام مقارنة بالعام السابق ٥٦٢٠٨ طن.

ويرجع انخفاض الكميات المسوقة لهذا العام نظرا لصعوبة المنافسة مع بعض الجهات المسوقة حيث تمتلك هذه الجهات صوامع وبنابر ملك لها في حين ان الشركة تقوم بتاجير جميع مواقع التخزين الخاصة بها مما ادى الى عدم قدرة الشركة على تقديم حوافز للموردين الا في حدود المتاح من عمولة التسويق .

## ثانيا : بيان مقارن عن الانتاج :

بلغت كمية القمح المطحون كالاتي :-

المقارن ٢٠٢٢/٢٠٢١

٢٤٧٦٢٨

٢٤٧٦٢٨

طن / قمح لانتاج دقيق استخراج ٨٧,٥ ٪ ( قمح مستورد ومحلى )

الاجمالي بالطن

٢٠٢٢/٢٠٢٢

٢٥٢٢٨٢

٢٥٢٢٨٢

## ثالثا : نشاط عبوه الدقيق الفاخر :

بلغت كمية الدقيق الفاخر المعبأ ٢٠٢٨ طن مقابل ٢٣٦٤ طن عن العام الماضى بنسبة تطور ٨٥,٧٩ ٪.



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٦

( ش . م . م )

## رابعاً : نشاط الثلاجة :

نشاط الثلاجة مؤجر بعدد ( ٤ عنابر ) بسعة تخزينية ٣٦ ألف طن سنويا وهي نفس السعة التخزينية للعام السابق.

## خامساً : الإيرادات :

بلغت جملة إيرادات النشاط نحو ٢٥٧,٢٢٥ مليون جنية عن العام الحالى مقابل ٢٢٠,٤٦٠ مليون جنية عن العام السابق .

## سادساً : المبيعات والصادرات :

- بلغت قيمة المبيعات المحلية ( دقيق فاخر ٧٢٪ ) مبلغ ٣٠,٩٤١ مليون جنية .

- لا يوجد صادرات .

## سابعاً : الاجور :

بلغ اجمالى الاجور العام للعمالمة الدائمة والمؤقتة نحو ١١١,٩٢٢ مليون جنية عن العام الحالى مقابل ٩٧,٢٥٩ مليون جنية عن العام السابق بمتوسط عدد عاملين ١٢٥٧ عامل عن العام الحالى مقابل ١٤٦٢ عامل عن العام السابق .

## ثامناً : الاستثمارات :

المستهدف للخطة الاستثمارية عن العام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢٢ مبلغ ١٠,١٠٠ مليون جنية وقد بلغت الاستثمارات المنفذة خلال العام المالى الحالى مبلغ ٤,١٩٢ مليون جنية بمعدل ٤١,٥١٪ وهى كالتالى :

١- مصيف العاملين بمرسى مطروح : تم صرف مبلغ ١,٢٨٧ مليون جنية عبارة عن مبلغ ٥٩٩ ألف جنية قيمة مستخلص ختامى لتعليق الدور الاول لعمل شاليهات ٧٨٨ الف جنية قيمة اثاث لشاليهات.

٢- مطحن الدخيلة: تم صرف مبلغ ٣٦٨ الف جنية عبارته عن مبلغ ١٩٦ الف جنية قيمة راس ماكينة خياطة ومبلغ ١٧٢ الف جنية اجهزة انذار حريق .

٣- مطحن الشامى ١: تم صرف مبلغ ٢٢ الف جنية قيمة عدد ٥ فيدر (مغذى) لزوم المطحن .

٤- مطحن رشيد: تم صرف مبلغ ١,٢٢٦ مليون جنية عبارته عن مبلغ ١,١٤٩ مليون جنية قيمة منخل كامل لزوم المطحن ومبلغ ٨٧ الف جنية اجهزة انذار حريق .

٥- مطحن اسكندرية : تم صرف مبلغ ٦٥٣ الف جنية عبارته عن مبلغ ٢٥٨ الف جنية قيمة عدد ٢ راس ماكينة خياطة ومبلغ ٢٩٥ الف جنية اجهزة انذار حريق .

٦- مشروعات الاستكمال تم صرف مبلغ ٢٣١ ألف جنية على وحدات الشركة المختلفة .

٧- مشروعات تطوير النظم والحاسب الالى تم صرف مبلغ ١٨٦ الف جنية .

٨- مشروع ارض حجارة عبد الجواد .. يرجع ارجاء تنفيذ المشروع الى وقف اعمال البناء بمحافظة الاسكندرية وصدور قرارات خاصة بتراخيص المباني .

## جهود حوكمة الإدارة و تطوير النظم :

- قامت الشركة بتطبيق مبادئ الحوكمة بهدف الارتقاء بإدارة أصولها المملوكة..... حيث انعكس ذلك عليما يلي :-

١- تحسين الأداء الاقتصادي وزيادة الأجور والحوافز والوجبة الغذائية حفاظا على تميز الكفاءات البشرية .

٢- تطبيق مبادئ الشفافية والإفصاح وبتعاون تام مع البورصة المصرية للأوراق المالية، والهيئة العامة لسوق المال

وإيضاح مدي تحقيق الشركة لأهدافها الموضوعية ..... وإبراز الأيضاحات المتممة للقوائم المالية ..... وتوضيح

مؤشرات الموقف المالى للشركة وتطوره من فترة لآخرى مع المقارنة .



المركز الرئيسي : ٨٠ طريق الحريسة - الإسكندرية - تليفون : ٤٨٦٨٧٥٥ - ٤٨٦١٩٥٤ - فاكس : ٤٨٦١٩٢٨

البريد الإلكتروني bursa@alexflourmills.com

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٧

( ش . م . م )

جـ - العمل من خلال الإطار التنظيمي القانوني مع الالتزام بما جاء بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ واللوائح الخاصة بالشركة، الضوابط التي تقرها الشركة القابضة ..... واتباع المعايير المحاسبية ..... و عرض كافة بيانات المراكز والقوائم المالية للشركة على مجلس الإدارة .  
د- المتابعة المستمرة مع الجهاز المركزي للمحاسبات بتقارير دورية مفصلة ربع سنوية وإرسالها للبورصة للنشر .  
هـ - كما تم إنشاء موقع إلكتروني للشركة .  
و - تم توفيق الأوضاع مع البورصة .

ذ - تم تشكيل لجنة المراجعة الداخلية وتقوم بإرسال تقاريرها الدورية للبورصة والهيئة العامة للرقابة المالية .  
ح - تطور لائحة النظام التأديبي بالشركة خلال شهر يوليو ٢٠٠٥ تنسيقا مع اللجنة النقابية واعتماد مديرية القوي العاملة .  
خ - التزمت الشركة بالوفاء بمسئولياتها الاجتماعية والبيئية حيث تم استحقاق المبالغ الآتية :-

جنية

لصالح صندوق إعانة الطوارئ للعمال ( ١٪ من الأجر الأساسي للعاملين )	٢١٢٧٢٢
لصالح وزارة المالية - صندوق المساهمة التكافلية	٧٢٦٠٤١
لصالح صندوق تكريم الشهداء	٢٢٩٧٧
لصالح المعهد القومي للأورام	٢٥٠٠٠
الهيئة العامة للمصرف الصحي	٢٩٦٥٥
رسوم نظافة لصالح محافظة الإسكندرية	٢٠٠٠٠
رسوم نظافة لصالح محافظة رشيد	١٦٠٠

- قامت إدارة الشركة باتخاذ كافة الإجراءات الاحترازية لمواجهة فيروس كورونا حفاظا على صحة العاملين بالشركة حيث :  
• تم شراء وتوفير جميع المستلزمات الخاصة بذلك من منظفات ومطهرات .... ويتم تطهير وتعقيم جميع وحدات وقطاعات وإدارات الشركة بصفة مستمرة .  
• تم شراء كمادات وتوزيعها للعاملين بالشركة .  
• تم شراء وتوفير أجهزة قياس الحرارة .... ويتم قياس الحرارة لكافة العاملين بصفة دورية وأوقات مختلفة .  
• عمل لوحات إرشادية بتعليمات وزارة الصحة .  
• عمل لوحات ومنشورات بالإرشادات الصحية والأمنية والوقائية الواجب اتباعها لجميع العاملين بالشركة .

- في مجال الاستثمارات الجديدة :

المستهدف للخطة الاستثمارية عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٢ مبلغ ١٠,١٠٠ مليون جنية وقد بلغت الاستثمارات المنفذة خلال العام المالي الحالي مبلغ ٤,١٩٢ مليون جنية بمعدل ٤١,٥١٪ وهي كالتالي :  
١- مصيف العاملين بمرسى مطروح : تم صرف مبلغ ١,٢٨٧ مليون جنية عبارة عن مبلغ ٥٩٩ ألف جنية قيمة مستخلص ختامي لتعليبة الدور الاول لعمل شاليهات ٧٨٨ الف جنية قيمة اثاث للشاليهات .  
٢- مطعم الدخيلة: تم صرف مبلغ ٣٦٨ الف جنية عبارة عن مبلغ ١٩٦ الف جنية قيمة راس ماكينة خياطة ومبلغ ١٧٢ الف جنية اجهزة اذار حريق .  
٣- مطعم الشامي ١: تم صرف مبلغ ٢٢ الف جنية قيمة عدد ٥ فيدر (مغذى) لزوم المطبخ .  
٤- مطعم رشيد: تم صرف مبلغ ١,٢٣٦ مليون جنية عبارة عن مبلغ ١,١٤٩ مليون جنية قيمة منخل كامل لزوم المطبخ ومبلغ ٨٧ الف جنية اجهزة اذار حريق .



المركز الرئيسي : ٨٠ طريق الحرية - الإسكندرية - تليفون : ٤٨٦٨٧٥٥ - ٤٨٦١٩٥٤ - فاكس : ٤٨٦٩١٢٨

البريد الإلكتروني : [borsa@alexflourmills.com](mailto:borsa@alexflourmills.com)



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٨

( ش . م . م )

٥- مطحن اسكندرية : تم صرف مبلغ ٦٥٢ الف جنية عباره عن مبلغ ٢٥٨ الف جنية قيمة عدد ٢ راس ماكينة خياطة ومبلغ ٢٩٥ الف جنية اجهزة انذار حريق .

٦- مشروعات الاستكمال تم صرف مبلغ ٣٣١ ألف جنية على وحدات الشركة المختلفة .

٧- مشروعات تطوير النظم والحاسب الالى تم صرف مبلغ ١٨٦ الف جنية .

٨- مشروع ارض حجارة عبد الجواد .. يرجع ارجاء تنفيذ المشروع الى وقف اعمال البناء بمحافظة الاسكندرية وصدور قرارات خاصة بتراخيص المباني .

- بالنسبة لتسوية مديونيات البنوك :

لا يوجد ثمة مديونيات على الشركة لأي من البنوك .

- المستحق للجهات السيادية :-

- التأمينات : يتم سداد المستحق لها شهريا أولا بأول .

- الكهرباء : يتم سداد المستحق لها شهريا أولا بأول .

- الضرائب : يتم سداد الضرائب المستحقة وفقا للإقرارات السنوية لضريبة شركات الأموال والإقرارات الشهرية لضريبة القيمة المضافة وكذلك ضريبة كسب العمل .

- بالنسبة لموقف تحسين أوضاع العمالة :-

- احاطة الجمعية العامة بقرار مجلس الادارة بشأن منح العاملين ما يلي :-

• العلاوة الدورية بنسبة ٧٪ من الاجر الاساسي فى ٢٠٢٢/٣/٣١ اعتبارا من ٢٠٢٢/٤/١

• صرف منحة شهرية بنسبة ٨٪ من الاجر الاساسي فى ٢٠٢٢/٣/٣١ اعتبارا من ٢٠٢٢/٤/١ ولاتضم المنحة الشهرية للاجر الاساسي ولا تؤثر على حسابه وتصرف هذه المنحة كمبلغ مقطوع .

• واذا كان مجموع قيمة كل من العلاوة الدورية السنوية والمنحة الشهرية المشار اليهما اقل من ١٢٥ جنيها شهريا فتزداد قيمة المنحة الشهرية بمقدار هذا الفارق ليصل مجموعهما الى ١٢٥ جنيها شهريا .

- تم اجراء حركة ترقية للعاملين بالشركة حيث تم ترقية عدد ٢٥٩ عامل بالدرجات المختلفة ... فكل من استوفى مدته من العاملين تم ترقيته .

- كما تم اجراء حركة تعيينات لمديرى الادارات ومديرى العموم ورؤساء القطاعات لعدد ٩٢ من اجمالى عدد العاملين الذين تم ترقيةهم وهم كالاتى :

الدرجة	معين	مكلف ومسند اليه	الاجمالي
العالية	٦	٦	١٢
مدير عام	١٦	١٠	٢٦
مدير ( ادارة / مطحن / مصنع )	٢٨	١٦	٥٤
الاجمالي	٦٠	٢٢	٩٢

- تم صرف الميزات النقدية والعينية فى المناسبات (شهر رمضان- عيد الفطر- عيد الاضحى- المولد النبوى- العام الهجرى الجديد) كالاتى :-

اولا:- المزايا النقدية

• صرف ١٥ يوم مكافاة بمناسبة عيد الاضى المبارك بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٢

• صرف مبلغ ١٠٠ جنية فى بمناسبة العام الهجرى الجديد بتاريخ ٢٠٢٢/٨/٢



المركز الرئيسى : ٨٠ طريق الحرية - الإسكندرية - تليفون : ٤٨٦٨٧٥٥ - ٤٨٢١٩٥٤ - فاكس : ٤٨٦٩٢٤٨

البريد الالكترونى : borsa@alexflourmills.com

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٩

( ش . م . م )

- صرف ١٥ يوم مكافأة بمناسبة العام الدراسي الجديد بتاريخ ٢٥/٩/٢٠٢٢ .
- صرف ٣٠ يوم مكافأة بمناسبة انتهاء العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ بتاريخ ٢٧/١٠/٢٠٢٢ .
- صرف مبلغ ٤٠٠ جنيه بمناسبة شهر رمضان المبارك بتاريخ ١٦/٢/٢٠٢٣ .
- صرف ١٥ يوم مكافأة بمناسبة شهر رمضان المبارك بتاريخ ٢٧/٢/٢٠٢٣ .
- صرف مبلغ ٦٠٠ جنية بمناسبة عيد الفطر المبارك بتاريخ ١٢/٤/٢٠٢٣ .
- صرف مبلغ ٧٥٠ جنية بمناسبة عيد الاضحى المبارك بتاريخ ١١/٦/٢٠٢٣ .
- صرف ١٥ يوم مكافأة بمناسبة عيد الاضحى المبارك بتاريخ ١٨/٦/٢٠٢٣ .

## ثانياً :- المزايا العينية

- صرف ٢٠ ك دقيق بمناسبة عيد الاضحى المبارك بتاريخ ٣/٧/٢٠٢٢ .
- صرف ١٠ ك دقيق بمناسبة العام الهجري بتاريخ ٢/٨/٢٠٢٢ .
- صرف عبوة خلاوة ٢ ك بمناسبة المولد النبوي الشريف بتاريخ ٢٥/٩/٢٠٢٢ .
- صرف ١٠ ك دقيق و ٢ ك زيت بمناسبة شهر رمضان وعيد الفطر المبارك بتاريخ ١٣/٤/٢٠٢٣ .
- صرف ٢٠ ك دقيق بمناسبة عيد الاضحى المبارك بتاريخ ١١/٦/٢٠٢٣ .

- إقامة رحلات ترفيهية خلال العام للترفيه عن العاملين .

- تم انشاء مصيف باستراحة مرسى مطروح للترفيه عن العاملين .

- منح سلف مالية للعاملين فى ضوء الظروف الطارئة تسدد على أقساط استفاد منه عدد كبير من العاملين .

- تم صرف علاوة تشجيعية للعاملين طبقا للنسب المقررة ولعدد ١٠٢ موظف وعامل .

- تم تثبيت عدد ٢٨ عامل .

- جارى تنفيذ عملة ربط جميع الادارات بالبرامج الجديدة لقطاعات الشركة لاحتياجات المنظومة الالكترونية لضرائب كسب العمل .

- القيمة المضافة، الخصم والاضافة وغيره كما تم تدعيم برامج نظم المعلومات والحاسب الالى .

- تم تدعيم نشاط الصحة حفاظا على الرعاية الصحية للعاملين وفقا للاتى :-

- مساهمة الشركة للحالات المرضية التى تعالج خارج التأمين للظروف الطارئة والمفاجئة بنسبة ٥٠٪ بحد أقصى ٢٥٠٠٠ جنية وذلك للحالات الاتية :-

- عمليات القلب المفتوح وتركيب دعامات للقلب .

- زرع كلى او استئصال جزء من الكلية او الكلية .

- زرع كبد او استئصال جزء من الكبد .

- جراحات الاورام .

= عمليات العمود الفقرى .

- مساهمة الشركة فى عمليات البتر ومصاريص الغسيل الكلوى وعلاج الكبد الوبائى بنسبة ٣٠٪ فى حدود ٤٠٠٠ جنية .

• مساهمة الشركة بنسبة ٥٠٪ فى العمليات الخاصة بالعيون بحد أقصى ٥٠٠٠ جنية .

- مساهمة الشركة بنسبة ٥٠٪ من قيمة مصروفات علاج الحالات المرضية (جلطات المخ والقلب وكذلك الذبحة الصدرية) وبحد أقصى ٥٠٠٠ جنية .

- منح ميزة للمرضى المتواجدين داخل المستشفيات ٥٠ جنية لليوم .

- تم تدعيم نشاط التدريب لثقل مهارات العاملين وزيادة كفاءتهم بالدورات الداخلية والخارجية .

- تم الاشتراك فى المعارض المحلية لزيادة عملية التسوق .



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



١٠

( ش . م . م )

## أهم مؤشرات الأداء المالي للشركة مقارنة

البيان	٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	نسبة التطور %
متوسط عدد العاملين	١٤٦٢	١٢٥٧	٩٢,٧٥
متوسط اجر العامل / جنية	٦٦٥٤٧	٨٢٤٨٥	١٢٣,٩٥
انتاجية العامل باستخدام الناتج / جنية	٩٠٤٧٣	١٠٩٤٠٠	١٢٠,٩٢
إيرادات النشاط الجارى بالألف جنية	٢٢٠٤٦٠	٢٥٧١٦٢	١١٦,٦٥
مجموع الربح بالألف جنية	٥٥٩٤٠	٥٨١٥٩	١٠٣,٩٧
صافي الربح بالألف جنية	٣٧٠٢٦	٤١٥٤٥	١١٢,٢٠
١- المؤشرات الإنتاجية			
انتاجية العامل باستخدام الناتج بالالف جنية	٩٠,٤٧	١٠٩,٤٠	١٢٠,٩٢
انتاجية الجنيه / اجر باستخدام الناتج جنية	١,٣٦	١,٢٢	٩٥,٦٨
الاجور للقيمة المضافة الصافية %	٧٨,٩٠	٨٠,٣٦	١٠١,٨٥
٢- مؤشرات الربحية			
ربحية الجنية اجر جنية	٠,٣٨	٠,٣٧	٩٧,٣٧
نسبة صافي الربح لإجمالي الإيرادات %	١٤,٩٩	١٣,٩٥	٩٣,٠٦
نسبة الأجور لإيرادات النشاط %	٤٤,١٦	٤٣,٥١	٦٩,٧١
معدل العائد على الاستثمار %	١٣,٥٥	١٧,٤٢	١٢٨,٥٦
٣- مؤشرات هيكل التمويل			
إجمالي الاستثمار بالألف جنية	٢٧٣٢٧٢	٢٨٦٤٨٠	١٠٤,٨٣
نسبة الموارد الذاتية لإجمالي الاستثمار %	٩٢,٧٥	٩٢,٣٦	٩٩,٥٨
نسبة الالتزامات طويلة الأجل لإجمالي الاستثمار %	٧,٢٥	٧,٦٤	١٠٥,٢٨
صافي رأس المال العامل بالألف جنية	١٣٧٦٤٩	١٤٥٨٦٠	١١٤,٣٧
نسبة التداول %	١٧٠,٧٤	١٧٨,٣١	١٠٤,٤٣
نسبة السيولة السريعة %	١١٤,٣٦	١١٧,٣٢	١٠٢,٦٠

## توصيات مجلس الإدارة :

وإذ يتشرف مجلس الإدارة بعد عرض تقريره عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها خلال العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٢ ..  
نرجو التفضل بالنظر في التوصيات التالية :

- ١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط ونتائج أعمال الشركة عن العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٢ .
- ٢- النظر في تقريرى السادة مراقبي الحسابات والتصديق على رد الشركة عليهما عن العام المالي المنتهى فى ٢٠٢٣/٦/٣٠ .
- ٣- النظر فى تقرير الحوكمة عن السنة المالية ٢٠٢٣/٢٠٢٢ .
- ٤- المصادقة على قائمة المركز المالي فى ٢٠٢٣/٦/٣٠ والقوائم المالية والحسابات الختامية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ذات التاريخ .





# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



١٢

( ش . م . م )

السيد المهندس / محمد عبد القفار السبع - رئيس الجمعية العامة ...

شكرا للسيد المهندس / الرئيس التنفيذي .. ندعو السادة الجهاز المركزي للمحاسبات إدارة مراقبة الحسابات لعرض الملاحظات ويقوم السيد الاستاذ المحاسب / العضو المنتدب للشئون المالية والادارية بالرد على الملاحظات .  
السيد المحاسب / عمرو مختار السيد محمود - وكيل أول الوزارة - مدير الإدارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب  
الجهاز المركزي للمحاسبات

بسم الله الرحمن الرحيم .. بداية نوجه التحية والتقدير للسيد رئيس الاجتماع والسادة اعضاء مجلس ادارة الشركة ونوجه التحية للسيد الدكتور رئيس الشركة القابضة والسادة اعضاء مجلس ادارة الشركة القابضة والسادة الحضور الكرام من المساهمين وكل عام وحضراتكم بخير.. وتشرف بان نعرض على حضراتكم تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .. وسوف يقوم السيد المحاسب / احمد محمد عبد الحميد شكرى - وكيل الوزارة - نائب اول مدير الادارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب بعرض ملخص لأهم ماجاء بالتقرير .

السيد المحاسب / احمد محمد عبد الحميد شكرى - وكيل الوزارة - نائب اول مدير الادارة لمراقبة حسابات المطاحن والمضارب -  
الجهاز المركزي للمحاسبات -

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته .. يتقدم الجهاز المركزي للمحاسبات بالشكر والتقدير لادارة الشركة وعلى رأسها مجلس الادارة وكافة العاملين على الجهد والتعاون الوثيق بين الشركة والجهاز في تقديم كافة البيانات والمستندات اللازمة لعملية المراجعة .. واسمحو لي ان نتلو تقرير الجهاز المركزي عن القوائم المالية لشركة مطاحن ومخابز الاسكندرية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠ يونيو ٢٠٢٢ .. وحتى لا اطيل على حضراتكم ..  
تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

## شركة مطاحن ومخابز الاسكندرية في ٢٠ يونيو ٢٠٢٢ ورد الشركة عليه

الى السادة / مساهمي شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية :  
تقرير عن القوائم المالية :

راجعنا القوائم المالية لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية - ش . م . م - خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بشأن الشركات المساهمة ولانحته التنفيذية ، والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٢٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً لسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة .

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية :

هذه القوائم المالية مسؤلية إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً و واضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤلية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بأعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً و واضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤلية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .  
مسئولية مراقب الحسابات :

تنحصر مسؤليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة .

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية ، وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ، ولدي تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بأعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



١٣

( ش . م . م )

ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة ، وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم سدي ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية .

واننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .

أساس إبداء رأي متحفظ :

**الملاحظة :-**

- بلغت صافي قيمة الأصول الثابتة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ١٣٧,٢٦٤ مليون جنيه وقد تم جرد الأصول الثابتة بمعرفة الشركة و اشرفنا على جانب منه بالقدر المتاح ، كما تم حساب الإهلاك وفقاً لذات المعدلات والقواعد المتبعة في السنوات السابقة وقد تلاحظ بشأنها ما يلي :

• عدم قيام الشركة بجرد مطحن صناعه الطحن في ٢٠٢٢/٦/٣٠ لكافة ممتلكات وموجودات المطحن . نظراً لغلقة وتشميعه بالشمع الأحمر. الأمر الذي لم يتمكن معه من التحقق من صحة الأرصدة ، حيث تم إثبات الأرصدة الدفترية بالقوائم المالية ولم يتم الإفصاح عن ذلك بالإيضاحات المتممة .

نوصى بضرورة جرد كافة موجودات وممتلكات الشركة مع إجراء المطابقات اللازمة وموافقاتنا بمطابقة الجرد الفعلي للأصول الثابتة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مع سجل الأصول الثابتة ، وإجراء التسويات الواجبة حال وجود فروق .

**المراد :-**

- تم اغلاق المطحن على ذمة قضايا تموينية وقد تم اتخاذ الاجراءات القانونية لفتح المطحن وتم تقديم طلب الى نيابة شرق اسكندرية.. وجاري المتابعة لاصدار قرار النيابة باعادة فتح المطحن وسوف يتم اجراء الجرد الفعلي فور الانتهاء من الاجراءات القانونية .

**الملاحظة :-**

• تضمنت الأصول الثابتة طاقات عاطلة وغير مستغلة منذ عدة سنوات بلغت التكلفة التاريخية لما أمكن حصره منها نحو ٢١,٨٠٦ مليون جنيه متمثلة في بعض المطاحن ومصانع الكرونة وغيرها والمتوقفة منذ عدة سنوات رغم صدور قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٠٢٢/١٠/٢٢ بالموافقة على بيع معظم هذه الأصول غير المستغلة .

• ومتصلاً بما سبق استمرار توقف عدد ٥ مطاحن (ابراهيم عوض منذ ٢٠١٩/٨/٤ والمحمودية منذ ٢٠١٩/٢/١ وصناعة الطحن منذ ٢٠١٩/٨/٢٢ و سلندرات عبد الجواد منذ ٢٠١٢/٢/ ٢٢ و السويحي منذ ٢٠١٧/٥/١٠ بناء على تعليمات من التموين ) لعدة أسباب منها قضايا تموينية ، وانخفاض الربط التمويني ، وذلك دون اتخاذ اي اجراءات أو وضع خطط بديلة لاستغلال تلك المطاحن والتي تعتبر طاقات عاطلة غير مستغلة ، تحملت الشركة عنها تكاليف بلغت نحو ٥,٦٢٠ مليون جنيه حتي ٢٠٢٢/٦/٣٠. بالإضافة لنحو ٢,٥٢٨ مليون جنيه خلال الفترة من ٧/١ وحتى ٢٠٢٢ /٦/٣٠ منها أجور بنحو ٢,١٥٥ مليون جنيه بنسبه ٨٩,٤٪ من اجمالي مصروفاتها، فضلاً عن غلق مطحن المحموديه لوجود اقمح محرزه والتي تم تقديم طلب لرئيس النيابة للتصرف في تلك الكمية .

نوصى بدراسة أوجه الاستفادة من كافة الطاقات المتاحة والعاطلة بما يعود بالنفع على الشركة ووضع الخطط اللازمة لإحلال وتجديد أصولها و تطبيق معياري المحاسبة المصرية رقم (١٠،٢١) بشأن الأصول الثابتة واضمحلالتها ، كما يتعين العمل على سرعة تنفيذ قرارات الجمعية العامة غير العادية للشركة في هذا الشأن .

**المراد :-**

- تم صدور قرارات وتوصيات الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢٢ بشأن الموافقة على بيع بعض الوحدات التوقفة عن الإنتاج منذ عدة سنوات وكذلك بيع الأصول غير المستغلة بعدد ١٠ وحدات .

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



١٤

( ش . م . م )

- تم الانتهاء من جميع إجراءات البيع بعقد عدة مزادات لعدد (١٠) وحدات وانتهت إلى الآتي :-
  - ترسية بيع عدد (١) شقة بمدينة نصر بمبلغ ١٣١٤٦٩١,٢٥ جنيها .
  - ترسية بيع ارض ومباني مستودع برج العرب بمبلغ ١٨٢٩٢٩٠,٣٠ جنيها .
- بيع عدد (٢) شاليه بقرية مراقيا الجنوبية أرقام (٢٣ ، ٢٤) بتاريخ ٢٠٢٢/٧/١٨ بالمبالغ الآتية :-
  - شاليه رقم (٢٣) بمبلغ ٢٤١٢٢٠ جنيها .
  - شاليه رقم (٢٤) بمبلغ ٢٣١٧٦٥ جنيها .

وقد تم عقد مزاد بتاريخ ٢٠٢٢/٩/١٩ لبيع آلات ومعدات مطحن السويجي كوحدات منفصلة وتم بيع ١٠ لوطات تمثل نحو نصف آلات ومعدات المطحن بقيمة اجمالية ١٤٨٠٠٠٠ جنيه بخلاف الضريبة والعمولات .  
كما تم عقد مزاد بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٢٤ لبيع آلات ومعدات مصنع الصفيح (الياباني القديم) كوحدات منفصلة وتم البيع بقيمة اجمالية ٧٠٥٠٠٠ جنيه .  
باجمالي ما تم بيعه مبلغ ٥٨١٢١٦٦,٥٥ جنيها .

- تم توزيع الحصص الخاصة بمطحن المحمودية على باقي المطاحن من خلال لجنة البرامج ، وقد تم انتهاء الاجراءات القانونية اللازمة ، وتم فتح المطحن وجاري دراسة مدى امكانية الاستفادة منه .  
وبالنسبة لمطحن ابراهيم عوض فقد تم الانتهاء من جميع اعمال الصيانة اللازمة وتجهيزه للعمل في اي وقت عند الحاجة اليه ، وكذلك مطحن صناعة الطحن تم اجراء بعض اعمال الصيانة ليصبح جاهز للعمل عند الانتهاء من الاجراءات القانونية لفتح المطحن ... اما بالنسبة لمطحن السويجي فقد تم عقد مزاد بتاريخ ٢٠٢٢/٩/١٩ وتم بيع عدد ١٠ لوطات تمثل نحو نصف آلات المطحن بقيمة اجمالية ١,٤٨٠ مليون جنيه بخلاف الضريبة والعمولات .

## الملاحضة :-

- لم نواف بالشهادات السلبية لعدد ٢٤ موقع والتي تفيد خلوها من أية تصرفات أو قيود عليها في ٢٠٢٢/٦/٢٠ .  
يتعين ضرورة موافقتنا بتلك الشهادات .

## الورد :-

- تم الحصول على ٥٤ شهادة من اجمالي ٦٥ شهادة ... وجاري الحصول على باقي الشهادات .

## الملاحضة :-

- مازال التعدي قائماً على قطعتي الأرض رقما ١٦ ، ١٨ بمطحن علام منذ عام ٢٠٠٠ البالغ إجمالي مساحتهما ٦٩٤ متر مربع رغم صدور أحكام قضائية نهائية لصالح الشركة في الدعوتين رقما ٦٣١٢ ، ١٣٠ عامي ٢٠٠٠ ، ٢٠٠٧ على الترتيب إلا أنها قوبلت ببعض العوقبات إلى أن تم تقديم أوراق تنفيذ الأحكام السابقة إلى محكمته التنفيذ وتحدد يوم ٢٠٢٢/٨/١ للتنفيذ ، إلا أنه لم يتم حتى تاريخ المراجعة ، فضلاً عن وجود فروق بنحو ٢٠٢ متر مربع في المساحة ، ومما هو جدير بالذكر وجود دعوي متداولة من المتعدين على القطعة رقم ١٨ ، فضلاً عن قيام المتعدي على القطعة رقم (١٦) بإقامة أعمال إنشائية عليها حتى الدور العاشر وقد أقامت الشركة الدعوي رقم ١٥٢٢ / ٢٠٠٨ / ٧٨ ق وتم ادخال الشاغلين في تلك الدعوي ومازالت متداولة .
- وجود تعدي على جزء ٦ متر من أرض حجارة عبد الجواد ومقام بشأنه دعوي ٢٠٢١/٢٨ م ج منيا البصل مؤجله لجلسه ٢٠٢٢/٩/٢٦ ، وكذا الاستيلاء على جزء من مخبز واصف ومقام بشأنه الدعوي رقم ٦٩/٤٠٧١٨ ق قضاء اداري ضد محافظ الإسكندرية وآخرين وتم رفض الدعوي وتم عمل طعن بالإدارية العليا .
- عدم الانتهاء من تسجيل ونقل ملكية العديد من مساحات الأراضي التي آلت للشركة بقرارات نزع ملكية أو تأميم ، ومن ذلك :



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



١٥

( ش . م . م )

- أراضي غير مسجلة بالكامل منها شونة رشيد البالغ مساحتها حوالي ٢س، ٢١ط، ٢ف، ومساحات أراضي أخرى بمواقع مختلفة بلغ ما أمكن حصره منها نحو ٥٤ ألف متر مربع .
- أراضي مسجل أجزاء منها فقط ومن ذلك شونة الأرض الزراعية البالغ مساحتها نحو ١١س، ٧ط، ٤ف تعادل نحو ١٨١٠٨ م مسجل منها نحو ١٢٢٨٧ متر مربع فقط، مساحات أخرى نحو ٢٤٠٢ م مسجل نصفها فقط لمخزني غالي مجلع وفرهود، مجل أترينيوس .
- وجود بعض الأراضي والعقارات التي لم تحسم الشركة موقفها القانوني بنقل ملكيتها أو تسجيلها نظرا لعدم الحصول على مستندات الشراء أو عدم وجود سند الملكية وغيرها من الأسباب .
- وجود العديد من الدعاوي القضائية المرفوعة من الغير ضد الشركة بشأن استرداد أو إلغاء قرارات تأميم أو نزاعات على ملكية أراضي وعقارات صدرت بشأن بعضها أحكام في غير صالح الشركة والأخرى مازالت متداولة منها شونتي الأرض الزراعية ورشيد وتم إقامة طعن ٤٩٦/٦٢٧٢ق (بشأن مطحن رشيد) ومازالت متداولة، وكذا مطحن الملاح صدر حكم بشأنه باعتبار الدعوي كأن لم تكن وأصبح الحكم نهائي لصالح الشركة، ومخبز الإبراهيمية وصدر حكم بشأنه لصالح الشركة وجاري التنفيذ.
- عدم نهو الخلاف القائم بين الشركة ومحافظة الإسكندرية - جهاز حماية أملاك الدولة - بشأن أرض الدخيلة البالغ مساحتها نحو ١٥ ألف متر مربع والمقام عليها مطحن الدخيلة حيث وردت للشركة مطالبة جهاز حماية أملاك الدولة خلال فبراير/٢٠٢٢ بنحو ٢٤,٤٧٩ مليون جنيه تمثل مقابل حق انتفاع وإيجار عن الفترة من ١٩٧٨/١٢/٢٠ وحتى ٢٠٢٢/١٢/٢١ (بخلاف فروق أسعار سيتم موافاة الشركة بها) والإنذار باتخاذ الإجراءات القانونية لتحصيل مستحقات الدولة بالإضافة لإجراءات إلغاء التخصيص، وقد أقامت الشركة دعوى قضائية رقم ٩٦ / ٤٠٧١٨ ق بهذا الشأن وما زالت متداولة، والدعوي رقم ٧٤/١٤٦٤٠ ق ضد محافظه الإسكندرية وجهاز حماية أملاك الدولة والمؤجلة لجلسه ٢٠٢٢/٩/١٦ والدعوي رقم ٧٥/٨٦٠٢ ق مجلس الدولة مؤجله لجلسه ٢٠٢٢/٩/١٦ لورود تقرير المفوضين، وتجدر الإشارة إلي استمرار بنك مصر فرع الحرية في تجميد ودیعة بنحو ٢٧ ألف دولار منذ أكثر من خمس سنوات رغم الحصول على حكم قضائي لصالح الشركة بجلسه ٢٠١٤/١/١١ ببطلان وعدم الإعتداد بالحجز الإداري إلا أن البنك قد قام بالحجز مرة أخرى وتم إقامة دعوى أخرى برقم ٥٧٢ / ٢٠١٧ مازالت متداولة.
- نكرر التوصية بحصر كافة التعدييات على ممتلكات الشركة مع سرعة تنفيذ الأحكام القضائية واتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لانتهاء أعمال التسجيل لكافة المواقع وكذا وقف إجراءات إلغاء التخصيص والقضايا الخاصة ببطلان الحجز الإداري على الوديعة المجمدة وتدعيم المخصص بالقدر الكافي للحفاظ على حقوق وممتلكات الشركة والاستفادة من تلك الأصول .

## المرور :-

- تم الحصول على احكام نهائية في الدعوى ٢٠٠٠/٦٢١٢ والدعوى ٢٠١٧/١٢٠ وصدر حكم نهائي بالتسليم وعند التنفيذ صدر قرار من قاضي التنفيذ بعدم المساس بالشاغلين وعليه تم اقامة الدعوى رقم ٢٠٠٨/١٥٣٤ ومتداولة لجلسه ٢٠٢٢/١٠/٢٤ لاعلان وادخال الشاغلين .
- بالنسبة للتعدي على جزء من ارض حجارة عبد الجواد تم اقامة الدعوى رقم ٢٠٢٢/٨٢ م.ك غرب بعد احوالها من محكمة ميناء البصل مؤجلة لجلسه ٢٠٢٢/١٠/٢٤ للاعلان .
- بالنسبة لتسجيل اراضي المطاحن فانه تم تسجيل العديد من المطاحن وجاري استكمال الباقي وقد قامت الشركة باسناد تسجيل بعض الوحدات للمستشار القانوني وباقي الوحدات جاري السير في اجراءاتها بمعرفة القطاع القانوني بالشركة ...



المركز الرئيسي : ٨٠ طريق الحرية - الإسكندرية - تليفون : ٤٨٦٨٧٥٥ - ٤٨٦١٩٥٤ - فاكس : ٤٨٦٩١٢٨

البريد الإلكتروني : borsa@alexflourmills.com



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



١٦

( ش . م . م )

وقد تم تسجيل مطحن الملاح والكيك والشناوي واترينيوس وفرهود وبرايم عوض وغالي مجلع وآمال عبد الجواد وحجارة عبد الجواد .  
وقد تم تقديم طلبات لتسجيل الشقق الكائنة ٨٠ و ٨٤ طريق الحرية وقيدت الطلبات بارقام ( ٨١ و ٨٠ و ٧٩ ) وجاري المتابعة واستكمال الاجراءات .

- بالنسبة لمستودع العامرية : تم تخصيص هذا المكان من محافظة الاسكندرية وان الارض ملك هيئة تعمير الصحاري وقامت لجنة من الشركة في حينه ومندوب من هيئة تعمير الصحاري بتسليم الشركة المكان وأنه في عام ٢٠٠٩ شكلت لجنة من قبل الشركة لحصر الاصول الثابتة من حيث سند الملكية والموقف من التسجيل وافادت اللجنة في حينه بأن شراء الارض سوف يكلف الشركة مبالغ طائلة سواء لمستودع العامرية او مستودع الضبعة وذكرت اللجنة ايضاً بأن الشراء سوف يكون بالسعر الحالي وانتهت اللجنة الى بقاء الحال كما هو عليه .

- بالنسبة لمستودع الضبعة : تم التسجيل بموجب رقم الشهر ٨٩/٢٤٢ بمساحة ٦٠٠ م مربع طبقاً للمستندات المتاحة .  
- بالنسبة لتسجيل الشقق والمحلات : فانه نظراً لصدور القانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢ والخاص بتعديل احكام قانون الشهر العقاري ١٩٤٦/١١٤ وجاري استكمال جميع المستندات الدالة على الملكية سواء للشقق او المحلات .  
- بالنسبة للدعاوى القضائية المقامة من الغير بشأن استرداد او الغاء قرارات التأميم ..

• شونة الارض الزراعية .. تم رفض الدعاوى المقامة من ورثة محمد ابراهيم شكري .  
• شونة رشيد .. تم اقامة دعوى من الملاك السابقين للارض و صدر حكم بالرفض لصالح الشركة وتم الطعن من قبلهم بالادارية العليا و صدر تقرير المفوضين لصالح الشركة .  
• مطحن الملاح .. الدعوى مقامة من ورثة محمد بالملاح رقم ٢٠٠٠/٢٩٧٥ م.ك صدر حكم باعتبار الدعوى كأن لم تكن واصبح الحكم نهائي لصالح الشركة .  
• مطحن رشيد .. تم اقامة الدعوى ١٩٩٧/٢١٥ ضد ورثة على النشار وآخرين وتم رفض الدعوى وجاري عمل استئناف .  
• مخبز الابراهيمية .. صدر حكم لصالح الشركة في الجزء المجاور للمخبز لصالح الشركة وتم الطعن عليه من ورثة الصفواني بالنقض وجاري المتابعة ولم يصدر حكم نهائي ويات حتى الآن .  
وجاري متابعة الاجراءات القانونية .

- تم اقامة الدعوى رقم ٧٤/١٤٦٤٠ ق قضاء اداري ضد المحافظ وجهاز حماية املاك الدولة وحي العامرية وكذا الدعوى رقم ٧٥/٨٦٠٢ ق وذلك لبراء ذمة الشركة من المطالبة الواردة من جهاز حماية املاك الدولة واحيلت الدعوى الى محكمة خبراء وزارة العدل صدر حكم من محكمة القضاء الاداري بالاحالة الى محكمة غرب الاسكندرية وقيدت برقم ٢٠٢/٥٢٩ ، ٢٠٢٢/٥٢١ وتم ضم الدعويتين لوحدة الموضوع والسبب وتأجلت الدعوى لاستجواب جهة الادارة (المحافظ) بشأن اخطار الشركة وتأجلت لجلسة ٢٠٢٣/١٠/٢٤ لتنفيذ الاستجواب .  
وسيتم دراسة المخصص واتخاذ اللازم في ضوء ما تسفر عنه الدراسة .

## الملاحظة :-

• بلغ المنفذ الفعلي من الخطة الاستثمارية نحو ٢,٤٥٦ مليون جنيه بنسبة ٢٤,٢٢٪ فقط من المعتمد البالغ ١٠,١ مليون جنيه وقد تلاحظ ما يلي :

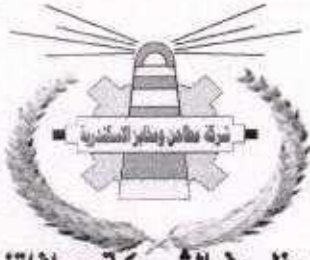
- عدم تنفيذ بعض المشروعات والمعتمد لها نحو ٨,٥ مليون جنيه (استثمار عقاري أرض عبد الجواد ، مشروعات البيئة)
- تنفيذ مشروعات الاستكمال لباقي وحدات الشركة بتجاوز قدره ١,٧٧ مليون جنيه بنسبة ١١,٨٪ من المعتمد البالغ ١,٥ مليون جنيه



المركز الرئيسي : ٨٠ طريق الحرية - الإسكندرية - تلفون : ٤٨٦٨٧٥٥ - ٤٨٦١٩٥٤ - فاكس : ٤٨٦٩١٢٨

البريد الإلكتروني : [borsa@alexflourmills.com](mailto:borsa@alexflourmills.com)

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



١٧

( ش . م . م )

يتعين دراسة ما سبق والعمل على وضع تقديرات للخطة الاستثمارية لتناسب مع متطلبات وظروف الشركة وموافاتها بأسباب عدم التنفيذ.

**الرد :-**

- يرجع ضعف المنفذ الفعلي من الخطة الاستثمارية لارض حجارة عبد الجواد الى انه تم الانتهاء من استخراج شهادة الصلاحية وتم طرح مناقصة لعمل جاسات للمشروع .... الا انه ادت القرارات الخاصة بتراخيص المباني ووقف اعمال البناء بمحافظة الاسكندرية الى تاخير تنفيذ المشروع .

وجاري العرض على احد المكاتب المتخصصة في التطوير العقاري لدراسة مدى امكانية عرض افكار جديدة تتناسب مع القرارات الخاصة بتراخيص البناء

- نظراً لارتفاع الاسعار وسيتم اتخاذ اللازم لتلافي ما ورد بالملاحظة

**الملاحظة :-**

- بلغ رصيد المخزون في ٢٠٢٢/٦/٢٠ نحو ٢٨,٧٠٢ مليون جنيه وقد تم جرده بمعرفة الشركة وأشرفنا على جانب منه بالقدر المتاح ، وتلاحظ بشأنه ما يلي :

- تضمن المخزون أصناف راكدة بنحو ٤,١٤٧ مليون جنيه على الرغم من (توصيات وقرارات الجمعيات العامة المتعاقبة الخاصة بسرعة التخلص من المخزون الراكد ) وتجدر الإشارة إلى قيام الشركة بعرض بعض تلك الأصناف للبيع بالمزادات أكثر من مرة دون أن تتمكن من بيعها .
  - كما تضمن مخزن قطع الغيار بمطحن الإسكندرية الذي تم تطويره العديد من الأصناف الخاصة بالماكينات القديمة انتفى الغرض من وجودها ( تتجاوز ١٠٠٠ صنف ) والتي لم يتبين لنا مدى توافقها مع المعدات الجديدة التي تم تركيبها بالمطحن بعد تطويره ، وكذا مطاحن الشركة الأخرى التي يمكن الاستفادة من تلك الأصناف بها .
- يتعين دراسة أوجه الاستفادة من المخزون الراكد وبما يعود بالنفع على الشركة ، مع العمل على تفعيل قرارات وتوصيات الجمعيات العامة للشركة في هذا الشأن، ومراعاة ما جاء بمعيير المحاسبة المصرية (المخزون) معيار رقم (٢).

**الرد :-**

- يوجد لجنة مشكلة من مختلف قطاعات الشركة لحصر الاصناف الراكدة والمستعملة والخردة والرواكد التي لا يوجد لها استخدام بالشركة وذلك بعرضها على قطاع المطاحن للنظر في الاصناف التي يمكن استخدامها بمطاحن الشركة ويتم تحديدها من الكشوف لصفحتها للمطاحن وباقي الاصناف تعرض على لجنة التثمين ثم قطاع البيع ... وقد تم عمل مزادات لبيع اصناف مختلفة كان آخرها بتاريخ ٢٠٢٢/٩/١٧ وتم تسليم اللوطات التي تم بيعها .. وجاري حصر الاصناف التي يمكن عرضها للبيع في مزادات أخرى .

**الملاحظة :-**

- استمرار حوزة بعض وحدات الشركة على العديد من المحررات ملك الشركة والغير تتمثل في كميات أقماح ودقيق ٨٢٪ ونخالة خشنة ومكرونة ويتضح ذلك من مرفق رقم (٢) غير مدرجة بمخزون آخر المدة - يرجع بعضها لعام ٢٠٠٨ تشغيل ساعات تخزينية كبيرة . وقد أدى طول مدة التحريز الى سوء حالة معظم المحررات والمضبوطات وهو ما قد يؤثر على سلامة الانتاج التام بتلك المطاحن خاصة في ظل تواجد بعضها داخل مخزن الانتاج التام وخلايا الصوامع .



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



١٨

( ش . م . م )

نوصي بسرعة اتخاذ الإجراءات اللازمة لفك تلك الأحرار لما تشغله من ساعات تخزينية والاستفادة من تلك المساحات وحفاظاً على مخزون الشركة وإدراج قيمة تلك الكمية بمخصص المطالبات لعين تحديد موقفها.

## الرد :-

جاري اتخاذ كافة الإجراءات القانونية حيال تلك الأحرار امام النيابة المختلفة على اختلاف درجاتها وذلك لكثرة الإجراءات القانونية في هذا الشأن .

وقد تم تشكيل لجنة بالقرار رقم ١٥٨ لسنة ٢٠٢٢ تكون مهمتها متابعة الإجراءات اللازمة للتخلص من الأحرار .

## الملاحظة :-

• عدم قيام كافة لجان الجرد بإجراء الجرد الفعلى للصوامع والشون أو إجراء تصفية صفرية لها في ٢٠/٦/٢٠٢٢، حيث تم إثبات الأرصدة الدفترية للأقماع والتي تبلغ ٥٦٦٢ طن من الأقماع المحلية والمستوردة بالمخالفة لما تقضى به قواعد الجرد الفعلى السليمة ومن الجدير بالذكر أن هذه الأقماع ملك الهيئة العامة للسلع التموينية .

يتعين إجراء الجرد الفعلى للتحقق من الأرصدة الدفترية لهذه الصوامع والشون مع وضع برنامج لإجراء التصفيات الصفرية لها ، مع موافقتنا بنتائج مطابقة الجرد الفعلى على السجلات.

## الرد :-

بالنسبة للأقماع الموجودة بالشون اذا كانت معبأة يتم جردها أما الأقماع الموجودة بالمطاحن فيصعب جردها لأنها تكون داخل الصوامع او الخلايا الموجودة بها ولذلك يتم جردها دفترياً من واقع السجلات حيث انه قمع صب ويتم جردها من خلال التصفية الصفرية كل ثلاثة شهور .. وطبقاً لبرامج التصفية المحددة من وزارة التموين تم إجراء التصفية الصفرية لمطاحن الشركة كالاتي : الشامي ٢ في ٢٢/٥/٢٠٢٢ ، الشامي ١ في ٦/٦/٢٠٢٢ ، الدخيلة في ٢٦/٥/٢٠٢٢ ، نوفل في ١٣/٦/٢٠٢٢ ، اسكندرية في ٥/٦/٢٠٢٢ ، رشيد في ٢٠/٦/٢٠٢٢

مداخلة من السيد المهندس / محمد فهمي خليل - الرئيس التنفيذي

الصوامع ملحقه بالمطاحن ولان هذا المنتج تموييني فانه يتم جردها صفرياً وتصفية المطحن صفرياً كل ثلاثة شهور وبالتالي يتم الجرد كل ثلاثة شهور بتصفية صفرية لكافة منتجات المطحن سواء من الأقماع او من باقي المنتجات وهذا يتم عن طريق مديرية التموين وآخر جرد تم كان في التواريخ المحددة لجميع مطاحن الشركة .

تعقيب السيد المحاسب / احمد محمد عبد العميد شكرى - وكيل الوزارة - نائب اول مدير الادارة لرقابة حسابات المطاحن

والمضارب - الجهاز المركزي للمحاسبات :-

ولكن معايير المحاسبة تتطلب إجراء جرد في تاريخ القوائم المالية .

رد على التعقيب من السيد الاستاذ المحاسب / العضو المنتدب للشئون المالية والادارية :-

صعوبة تصفية المطاحن كلها في ٢٠/٦/٢٠٢٢

رد على التعقيب من السيد المهندس / محمد فهمي خليل - الرئيس التنفيذي

يتم تصفية المطاحن كلها وفق جدول يحدده التموين لعدم حصول خلل في وجود المنتج في محافظة الاسكندرية وتتم التصافي كلها عن طريق المديرية نفسها

## الملاحظة :-

• وجود كمية ٤٥٥ طن أقماع تموينية بصومعة مطحن المحمودية تم تحريرها بموجب قضية رقم ٢٠١٨/٢٤٤ جنح أمن دولة طوارئ محرم بك ومازالت متداولة (بالإضافة إلى توقف المطحن عن العمل) وجارى المتابعة ، فضلا عن كمية ٤٥ طن أخرى محرزة منذ ٢٠١٥ ليصبح أجمالى ما تم تحريرها ٥٠٠ طن بقيمة ٢,٥ مليون جنيه تقريبا تتمثل في كميات زائدة عن التصافي المطلوبة من هيئة السلع وفقاً لحضر الضبط المحرر في مايو ٢٠١٨ ، الأمر الذى أدى إلى تلف الكمية المذكورة نظراً لطول فترة التخزين نحو ٢ سنوات واحتمالية تحمل الشركة لقيمتها في ظل وجودها بمطحن الشركة .

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



١٩

( ش . م . م )

يتعين بحث ما سبق ، ومخاطبة الجهات المسؤولة للتصرف في تلك الكميات لإعادة تشغيل المطحن ، مع تعديد المسئول عنها وتكوين المخصصات الأزمة بشأنها.

**الرد :-**

صدر حكم بالبراءة في القضية رقم ٩٦٥ ق ٢٢ جنائيات محرم بك و تم تقديم طلب لرئيس نيابة محرم بك للتصرف في الحرز وقيده برقم فحص متنوع ٢٩٨ والموضوع مازال قيد العرض وجاري المتابعة وسوف يتم موافاة يادتكم بما يسفر عنه قرار النيابة .

**الملاحظة :-**

• عدم وجود دفاتر مخزنيه بإدارة حسابات المخازن لمخزن المخلفات لمتابعة الحركة واحكام الرقابة على الوارد والمنصرف وهو الأمر الذي أدى إلى عدم تقييم أرصدة المخزون حيث تكتفي الشركة بالدفاتر المخزنية طرف أمين العهدة الأمر الذي قد يؤدي للتلاعب في ظل عدم وجود رقابة على أمين العهدة فضلا عن ارتفاع قيمة الأصناف. يتعين إعداد دورة مستنديه لمتابعة وتقييم أرصدة مخزن المخلفات إحكاما للرقابة لما يمثله من أهمية لاحتوائه على أصناف الخردة من الحديد والنحاس والألومنيوم ، خاصة مرتفعة القيمة.

**الرد :-**

- توجد لجنة مشكلة لحصر وتجميع الخردة من كافة وحدات الشركة وارسالها لمراكز التجميع المخصصة لذلك ويتم تسجيلها كميأ فقط لأن التقييم يتم بعد ذلك بمعرفة لجنة التثمين ويتم اتخاذ كافة الاجراءات المخزنية الخاصة بها .

- وسيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة .

**الملاحظة :-**

• بلغت الفروق بين الكميات المطحونة خلال الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ وحتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ من الأقماع مختلف الدرجات نحو ٣٦١٠٨٠ طن في حين بلغت الكميات المطحونة ٢٤ قيراط نحو ٢٥٢٢٨٢ طن بفارق بلغ ٨٦٩٧ طن وبمقارنتها باجمالي مخلفات الطحن المباعة خلال نفس الفترة والتي بلغت نحو ٢.٢٢٣ طن بنسبة ٢٧٪ ، يتضح أن هناك فرق بين المخلفات الواجب إنتاجها والمخلفات المباعة ، وبمقارنه الكميات بالفترة المثيلة (٢٠٢١/٧/١ حتى ٢٠٢٢/ ٦/٣٠) تبين أن إجمالي الكميات المطحونة مختلف الدرجات بلغت ٢٥٦٤٤٥ طن والكميات المطحونة ٢٤ قيراط بلغت ٢٤٧٦٢٨ طن بفارق قدره ٨٨١٧ طن والمباع من المخلفات بلغ ١٧٢٩ طن فقط بنسبة ١٩,٢٢٪ ، الأمر الذي يشير إلى عدم تناسب كمية المخلفات المباعة مع المخلفات الواجب إنتاجها في كلا العامين . ويرجع ذلك إلى عدم وضع دورة مستنديه لمخلفات الطحن ونتاج الغريلة بجميع مطاحن الشركة و عدم اثبات المخلفات ببيانات الإنتاج حيث يتم اثباتها فقط عند البيع ، فضلا عن عدم وجود مخزن لمخلفات الإنتاج حيث يتم تخزينها بفناء المطاحن، ولم يتضح لنا وجود أرصدة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .

يتعين بحث ما سبق والعمل على تلافى أوجه القصور سألقة الذكر إحكاما للرقابة على أموال الشركة وضرورة تطوير نظم الرقابة الداخلية على كافة أنشطة الشركة .

**الرد :-**

- بالنسبة للفروق بين المخلفات الناتجة عن الطحن والمباعة خلال العام المالي الحالي والعام السابق ... يرجع ذلك لاختلاف نسب الخلط للأقماع المطحونة بالإضافة إلى تصنيف المخلفات إلى نوعين :

١. مخلفات صالحة بجودة عالية يتم عرضها للبيع بمزايدة .
٢. مخلفات غير صالحة لا يمكن التحكم فيها وكذلك ليس لها قيمة مثل الأتربة والحجارة والأخشاب والأجزاء المعدنية المختلفة بالقمح وخاصة المنصرف من الشون الترابية .



المركز الرئيسي : ٨٠ طريق الحرية - الإسكندرية - تليفون : ٤٨٦٨٧٥٥ - ٤٨٦١٩٥٤ - فاكس : ٤٨٦٩١٢٨

البريد الإلكتروني : [borsa@alexflourmills.com](mailto:borsa@alexflourmills.com)

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

( ش . م . م )

٢٠



ونظراً للظروف التي يمر بها العالم منذ بداية عام ٢٠٢٢ وأثر ذلك على حركة التجارة العالمية أدى ذلك إلى زيادة الكمية المطحونة من الأقماع المحلية خلال العام الحالي مما كان له أثر على كمية المخلفات الناتجة ، ويتصل بذلك إجراء أعمال الصيانة للملاتر والسيكلونات الخاصة بأقسام النظافة وهو ما أدى تحسين جودة الدقيق حيث تم التخلص من جزء كبير من المخلفات وخاصة الأتربة بكافة أجهزة النظافة بجميع مطاحن الشركة .. ويتم حصر وتجميع كافة المخلفات الناتجة وعرضها للبيع بمزايدة .

تعقيب السيد المحاسب / احمد محمد عبد الحميد شكري - وكيل الوزارة - نائب اول مدير الادارة لرقابة حسابات المطاحن والمضارب - الجهاز المركزي للمحاسبات :-

الجهاز يؤكد على وجود دورة مستندية ومخزن للمخلفات لاحكام الرقابة على عملية الصرف.

رد على التعقيب السيد الاستاذ المحاسب / العضو المنتدب للشئون المالية والادارية

يتم التصرف في المخلفات أولاً بأول حفاظاً على المنتجات وجاري دراسة عمل دورة مستندية .

الملاحظة :-

- تم ارسال مصادقات لأصحاب الأرصدة المدينة بحسابات العملاء في ٢٩ ، ٢٠٢٢/٧/٣٠ وذلك تحت مسؤولية الشركة ودون اشرافنا على اعدادها أو ارسالها ولم نتلق عنها ردود حتى تاريخه ولم يتم طلب كشوف حساب من العملاء الدائنين وأصحاب الأرصدة المدينة من الموردين ، كما لم يتم إجراء المطابقات اللازمة على رصيد الحسابات الدائنة لدى الشركات القابضة والشقيقة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ وبالغلة نحو ٩٥٨ ألف جنيه (مدين) ..

نوصى بضرورة تدارك ذلك مع سرعة إجراء المطابقات اللازمة لتوفير أحد أدلة الإثبات الهامة لأغراض المراجعة طبقاً لمعيار المراجعة المصري رقم ٥٠٠ أدلة المراجعة .

الرد :-

- سيتم مراعاة وتدارك ما جاء بالملاحظة ..... وجارى اجراء المطابقات مع الشركات التى تتعامل معها الشركة.

الملاحظة :-

- بلغ رصيد حسابات العملاء فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٢٢,٢٥٨ مليون جنيه بعد خصم مجمع الإضمحلال بنحو ١٦,٠١٧ مليون جنيه ، فى حين تضمن الحساب أرصدة متوقفة ومرحلة منذ سنوات بلغ ما أمكن حصره منها نحو ٢٨,٢٧٩ مليون جنيه وقد أسفرت المراجعة عن بعض الملاحظات نوردتها فيما يلى :

• وجود أرصدة بنحو ١١,٨٢٨ مليون جنيه تمثل مديونيات مقام بشأنها قضايا مازالت متداولة يرجع بعضها إلى أكثر من ٢٠ عام. يتعين ضرورة اتخاذ الإجراءات اللازمة لسرعة تنفيذ الأحكام الصادرة لصالح الشركة ، وإجراء التسويات اللازمة فى ضوء تلك الأحكام ، مع تطبيق معيار المحاسبة المصرى رقم ( ٢١ ) بشأن اضمحلال قيمة الأصول .

الرد :-

- توجد احكام صادرة لصالح الشركة متوقفة وذلك نظراً لعدم وجود ممتلكات وعدم وضوح محل اقامة الصادر ضداهم الاحكام وتم تصحيح كامل الدعوى.

وجارى متابعة القطاع القانوني وجارى اتخاذ اجراءات التحري للوصول الى العناوين الخاصة بالعملاء وورثتهم لاتخاذ الاجراءات القانونية تجاههم سداداً لهذه المديونية وتم مخاطبة جهاز الكسب غير المشروع عن بعض العملاء وجارى المتابعة .

الملاحظة :-

- بلغ رصيد الشركة العامة لتجارة الجملة فى ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٨,٥٢٨ مليون جنيه منها نحو ١٢٤ ألف جنيه محل خلاف بين الشركة والشركة العامة لتجارة الجملة ، حيث لم تعترف الشركة العامة بتلك المديونية ويرجع معظمها الى عام ٢٠١٨ وهو ما أسفرت عنه آخر مطابقة بين الشركتين فى ٢٠١٩/٦/٣٠

المركز الرئيسي : ٨٠ طريق الحرية - الإسكندرية - تليفون : ٤٨٦٨٧٥٥ - ٤٨٦١٩٥٤ - فاكس : ٤٨٦٩١٤٨  
البريد الإلكتروني : borsa@alexflourmills.com

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

( ش . م . م )

٢١



- وجود رصيد مدين متوقف بمبلغ ٨٨٨٣ جنيه ومجل خلاف لدى شركة إسكندرية للمجمعات الاستهلاكية عن تعاملات المكرونة والدقيق الحريين الشركتين وذلك طبقاً لما أسفرت عنه المطابقة بين الشركتين عن الرصيد في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .  
يتعين دراسة تلك الفروق وإجراء التسويات اللازمة في ضوء تلك الدراسة مع تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٢١) بشأن إضمحلال قيمة تلك المبالغ .

**الرد :-**

- تم تحصيل مبلغ ٦,١٢٦ مليون جنيه خلال شهري يوليو وأغسطس ٢٠٢٢ .. أما بشأن الفروق الواردة بالمطابقة سيتم العرض على لجنة فض المنازعات بالشركة القابضة وإجراء التسوية فيما يصدر .  
سيتم العرض على لجنة فض المنازعات بالشركة القابضة وإجراء التسويات اللازمة .

**الملاحظة :-**

• ما زالت ملاحظتنا قائمة بشأن تضمين حسابات العملاء بعض الأرصدة الدائنة (الشاذة) الخاصة بمنظومات الخبز والتي بلغت نحو ٤,٩١١ مليون جنيه والتي انتهت التعامل بها وهي :  
▪ نحو ٤,٦٧٩ مليون جنيه رصيد مستودعات إدفينا وأدكو ورشيد تتمثل في باقى فروع تصنيع الخبز والتي لم يتم صرفها لهم منذ يناير ٢٠١٤ .  
▪ نحو ٢٢٢ ألف جنيه باسم / حساب مبيعات المطاحن للمخابز منظومة جديدة .  
نوصى بضرورة بحث ودراسة تلك الأرصدة واتخاذ اللازم في ضوء تلك الدراسة .

**الرد :-**

تم تشكيل لجنة بالقرار رقم ١٧٨ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١١ بمعرفة مديرية تموين البحيرة لتسوية المستحقات المدينة والدائنة للمخابز طبقاً للقرار الوزاري رقم ١١٨ لسنة ٢٠٢٠ الصادر في ٢٠٢٠/٧/١٦ ... وجاري المتابعة مع مديرية تموين البحيرة .

**الملاحظة :-**

- بلغت أرصدة الحسابات المدينة الأخرى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٢٣,٤٦٢ مليون جنيه بعد خصم مجمع الإضمحلال بنحو ٢٠٧ ألف جنيه حيث تلاحظ بشأنها مايلي :

• استمرار تضمين الأرصدة المدينة نحو ٦٢٨ ألف جنيه أرصدة متوقفة منذ سنوات منها نحو ١٦٠ ألف جنيه تحت مسمى عجوزات تحت التسوية مكون لمقابلتها مجمع إضمحلال بنحو ٢٠٧ ألف جنيه ومرفوع بشأن بعضها قضايا صدرت بشأنها أحكام لصالح الشركة ولم يتم تنفيذها .

يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة لتنفيذ الأحكام الصادرة لصالح الشركة وسرعة تحصيل مستحقاتها والتسوية مع تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٢١) بشأن إضمحلال قيمة الأصول لهذه المبالغ المتوقفة .

**الرد :-**

- الأحكام الصادرة لصالح الشركة والتي لم يتم تنفيذها حتى الآن حيث أن هناك بعض المعوقات التي تخص العملاء والتي تحول دون اتخاذ الإجراءات سواء ترك محل الإقامة لمكان غير معلوم أو عدم وجود ممتلكات لهم .. ويقوم القطاع القانوني بالمتابعة حالياً بعمل تحريات عن محل الإقامة الجديد لاتخاذ الإجراءات القانونية .

يوجد مخصص مكون بمبلغ ٢٠٧ ألف جنيه... وجاري العمل على دراسة تدعيم المخصص تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٢١) بشأن إضمحلال قيمة الأصول لهذه المبالغ المتوقفة

**الملاحظة :-**

• لم يتم موافاتنا في تاريخ القوائم المالية بشهادات أو مصادقات تؤيد المبالغ المدرجة بحساب تأمينات لدى الغير والبالغة نحو ٨٦٦ ألف جنيه .

يتعين موافاتنا بالشهادات المذكورة.



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٢٢

( ش . م . م )

## الرد :-

- جاري الحصول على الشهادات .

## الملاحظة :-

- بلغ الرصيد المدين لشركة التأمين عن وثيقة التأمين الجماعي للعاملين بالشركة نحو ٨٥٠ ألف جنيه وطبقا لشروط الوثيقة تتحمل الشركة الرصيد المتبقى عند نهايتها في ٢٠٢٣/١١/٣٠ والذي يبلغ طبقا للدراسة المتوقعة في هذا الشأن نحو مليون جنيه . حيث تم الموافقة بجلسة مجلس إدارة الشركة رقم ١٧ في ٢٠١٨/١١/٢٧ على أنه في حالة وجود فروق يتم عرضها للتسوية . يتعين تكوين مخصص بالفروق المتوقع أن تتحملها الشركة طبقا لشروط الوثيقة .

## الرد :-

- يتم الاستقطاع لحساب الوثيقة بصفة منتظمة .. وسوف يتم العرض على المجلس في نهاية فترة الوثيقة في ٢٠٢٣/١٢/١٥ موعد صرف حافز شهر نوفمبر ٢٠٢٣ .

## الملاحظة :-

- بلغ رصيد حساب النقدية بالبنوك والصندوق في ٢٠٢٣/٦/٣٠ نحو ٢١٨,٥٥٠ مليون جنيه وقد تلاحظ بشأنه ما يلي :
- عدم الاستغلال الأمثل للسيولة المتاحة لدى الشركة لتحقيق أفضل العوائد الممكنة حيث تبين عدم وجود دراسة دورية لمعدلات العائد على الحساب الجاري بالبنوك المختلفة والأوعية الأخرى في ضوء إيداع مبالغ كبيرة خلال العام بالحساب الجاري بنوك أقل في عائدها من بنوك أخرى.
- عدم تنوع مصادر الاستثمار وفقا لأغراض الشركة الواردة بالمادة رقم (٣) وفقا للنظام الأساسي لها والاعتماد على البنوك فقط على الرغم من ارتفاع السيولة لدى الشركة .
- يتعين إعداد دراسة مالية لمعدلات الفائدة بالأسواق وتحديثها بصفة دورية ، وكذا استثمار الأموال بأكثر عائد ممكن بالأوعية الأخرى مرتفعة العائد وتنوع مصادر الاستثمار وفقا لأغراض الشركة الواردة بالنظام الأساسي لها .

## الرد :-

- سيتم مراعاة ماورد بالملاحظة وتطبيقه قدر الإمكان .
- الشركة تقوم بدراسة اي مقترح استثماري مالي او استثمار مباشر ودراسة مدى ملائمته لظروف وامكانيات الشركة في ظل ظروف البيئة الاقتصادية الحالية وسوف يتم دراسة ما جاء بالملاحظة .

## الملاحظة :-

- أسفرت مراجعة حسابات الموردين عن بعض الملاحظات فيما يلي بيانها :
- بلغ الرصيد الدفترى لحساب الهيئة العامة للسلع التموينية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ نحو ٢٥,٩٤٩ مليون جنيه (دائن) وقد تبين عدم اجراء مطابقة مع الهيئة العامة للسلع التموينية على الأرصدة في ٢٠٢٣/٦/٣٠ حيث تحفظت الشركة في المطابقة على الآتي :
- عدم إدراج نحو ٤,٨٢٩ مليون قيمة ما قامت الشركة بسداده للمخابز عن فترة البيع الأجل عن منظومة ٢٠١٦ .
- إدراج نحو ٩,٢٨٥ مليون جنيه قضية رقم ٧٢/١٧٧١٢ ق ضمن المطابقة على الرغم من أن السداد يتم بعد البت في القضية
- ما تم إدراجه بالمطابقة من الغرامات التموينية الموقعة على الشركة بنحو ٢٧,٦٠٤ مليون جنيه تبين قيام الشركة بتسوية نحو ٢٢,٣٣٧ مليون جنيه من قيمة هذه الغرامات في حين لم تقم بإثبات نحو ٤,٢٦٦ مليون جنيه قيمة الغرامات التموينية الموقعة عن الفترة من أغسطس ٢٠١٩ حتى ديسمبر ٢٠٢٢ ، فضلا عن الغرامات الموقعة على مطحن رشيد والبالغة نحو ١٩٢ ألف جنيه (عينات دقيق مخالفه عن الفترة من ابريل حتى يونيه ٢٠٢٢ وفقا لكتاب مديره التموين في أكتوبر ٢٠٢٢).
- يتعين دراسة ما سبق واجراء المطابقات اللازمة في ضوء القرارات والتوصيات الوزارية واجراء التسويات في ضوء ذلك.

## الرد :-

- تمت المطابقة مع الهيئة العامة للسلع التموينية على الارصدة في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .
- بالنسبة لمبلغ ٤ مليون و ٩ مليون تم التحفظ بالمبلغ في محضر المطابقة في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٢٣

( ش . م . م )

لم يتم البت في القضية حتى تاريخه .  
تم اتخاذ الاجراءات اللازمة والعرض على لجان فض المنازعات وتم عمل القيد رقم ٢٢/٢٢٥٥ وتسوية مبلغ ١١ مليون جنيه غرامات .. وسيتم ادراج المبلغ البالغ ٤,٢٦٦ مليون جنيه خلال الفترة القادمة .

**الملاحظة :-**

استمرار تضمين حساب الهيئة نحو ٦٠,٨٧٥ مليون جنيه باسم / الهيئة العامة للسلع التموينية قيمة نقل وتخزين أقماح حتى يوليو ٢٠١٧ ، مكون عنها مخصص بنحو ١٢,٧ مليون جنيه بخلاف نحو ١٨,٨٠٨ مليون جنيه مثبتة بالحسابات الدائنة ، وتجدد الإشارة إلى وجود نزاع قضائي مع الهيئة بشأن تلك المبالغ ومازالت متداولة .  
نوصى بسرعة العمل على متابعة القضايا المتداولة وموافقاتنا بما تنتهي إليه .

**الرد :-**

نظرا لصدور كتاب دورى لمجلس الوزراء رقم ٥٢٩٢.٥ بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٥ والمتضمن توجيه السيد الدكتور / رئيس مجلس الوزراء بعدم رفع اية قضايا من جهة حكومية ضد جهة حكومية وسحب اى قضايا متداولة بذات المضمون وعرضها على اللجان المختصة بوزارة العدل للعمل على تسويتها دون اللجوء للقضاء .... وتم العرض على لجان انتهاء المنازعات القضائية .... وجارى المتابعة .

**الملاحظة :-**

تضمن حساب الهيئة العامة للسلع التموينية وجود بعض الأرصده المدينة المتوقفة بنحو ١٢٠,٩٥٢ مليون جنيه تحت مسمى منظومة (أ) ونحو ٨,٨٤٥ مليون جنيه أقماح مستوردة ، كذا بعض الأرصده الدائنة المتوقفة والمتمثلة فى نحو ١٠٠,٧٣٧ مليون جنيه تحت مسمى المنظومة (ب) ونحو ١١,٤٢٢ مليون جنيه تحت مسمى المنظومة (ج) ونحو ٢٢,٥٩٢ مليون جنيه عن النخالة الخشنة ، وذلك على الرغم من الإنتهاء من تطبيق تلك المنظومات ، فى حين بلغ رصيد منظومة تكلفة الطحن الحديثة (فى ٢٠٢٢/٦/٢٠) نحو ٧٧,٢٥٨ مليون جنيه رصيد دائن متضمنة تمويل القمح المحلى نحو ٢,١٢٨ مليون جنيه رصيد مدين .  
يتعين دراسة تلك الأرصده واتخاذ اللازم بشأنها

**الرد :-**

تم دمج ارصده المنظومات والحسابات المدينة طبقا للتوصيات والتحفظات المدرجة بالمطابقة فى ٢٠٢٢/٦/٢٠ .

**الملاحظة :-**

بلغ رصيد الحسابات الدائنة الأخرى فى ٢٠٢٢/٦/٢٠ نحو ٢٩,٧٧١ مليون جنيه دائن ، ونحو ٦٥ ألف جنيه (مدين) وقد تبين بشأنه ما يلى :

تضمن الحساب نحو ٩,١٦٦ مليون جنيه عبارة عن قيمة الوديعة الدولارية الخاصة بتسييل خطاب الضمان البالغ نحو ٢٥٠ ألف دولار الخاص بشركة ايماج إضافة إلى الفوائد الخاصة نظرا لعدم الاستلام النهائى لمطحن الشامى ٢ منذ إبريل ٢٠١٤ حتى تاريخه من شركة ايماج البالغ تكلفته الاستثمارية نحو ٢٤ مليون جنيه لرفض المورد تحمل نحو ٨٤٨ ألف جنيه قيمة قطع غيار. أضرار نتيجة عدم تحقيق القدرة الإنتاجية ، غرامات مخالفة المواصفات ، فضلا عن وجود رصيد باسم المورد (شركه ايماج) بمبلغ ٨٥٩ ألف جنيه بحساب دائن وشراء أصول وتم رفع دعاوى قضائية متبادلة بين الطرفين و ما زالت الدعوى متداولة .  
يتعين متابعة الإجراءات القانونية للحفاظ على حقوق الشركة طرف الغير والإفادة .

**الرد :-**

تم اقامة الدعوى رقم ٢٠١٥/٢٩ تجاري كلي لمطالبة المورد بالاضرار وقيمتها ٨٥١٣٧٤ جنيه والتعويض والفوائد وتم تسييل خطاب الضمان وتم توجيه دعوى فرعية من المورد للمطالبة بخطاب الضمان و صدر حكم بإلزام المورد





# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٢٤

( ش . م . م )

بمبلغ ٤١٩٦٥٨ جنيهه والزام الشركة ببرد ١٩١٥٢٤ دولارياقي خطاب الضمان وتم اقامة الاستئناف رقم ٧٨٠٢٥٥ ق والاستئناف رقم ٧٨٠٢٧٢ ق وتم الاعادة لمصلحة الخبراء ومحدد لها جلسة ٢٠٢٢/١١/١٥ للتقرير .

## الملاحضة :-

• بلغ رصيد الحسابات الدائنة للمصالح والهيئات في ٢٠٢٢/٦/٢٠ نحو ١٤,٩٢٦ مليون جنيهه (دائن) ٢٥٦,٠ ألف جنيهه (مدين) وقد تضمن أرصدة متوقفة ومستحقة لمصلحة الضرائب بلغ ما أمكن حصره منها نحو ١,٨٢٥ مليون جنيهه ، تمثلت في نحو ١,٢٨٨ مليون جنيهه رصيد مرحل منذ سنوات لضريبة القيمة مضافة ، و نحو ٥٢٧ ألف جنيهه ضرائب ممولين مرحلة من رصيد أول المدة. يتعين بحث تلك الأرصدة المشار إليها مع ضرورة الانتظام في سداد مستحقات الضرائب في المواعيد المقررة حتى لا تتعرض الشركة للغرامات والجزاءات الواردة بالقانون .

## الرد :-

- جاري سداد باقي المستحقات .

## الملاحضة :-

• استمرار تضمين الأرصدة الدائنة بعض الأرصدة المتوقفة منذ سنوات ومقام بشأنها قضايا مازالت متداولة بلغ ما أمكن حصره منها ٢,٢٤٨ مليون جنيهه.

يتعين بحث ودراسة تلك الأرصدة ، ومتابعة الإجراءات القانونية والإفادة وأجراء ما يلزم من تسويات في ضوء الدراسة.

## الرد :-

- مخبز صافية زغلول : هذا المبلغ خاص بقيمة حق استغلال المخبز من المستأجرة ( فوزية الطحان ) ولم تسدد وتم تجنيبه بحساب ٢٨٩ لجن البت في القضية المتداولة وذلك منذ عام ٢٠١٢ وقد صدر حكم نهائي لصالح الشركة .

- شيكات لم يتقدم اصحابها للصرف :

جاري الفحص واتخاذ اللازم .

- الجمعية الفتوية للعاملين بالشركة : قضية متداولة منذ عام ٢٠١٠ ضد محمد عيسى من العاملين بالشركة سابقاً .

- جمعية حارس : مورد نقل أذرة وقمح مبلغ مستحق للجمعية منذ عام ٢٠٠٩ ولا يوجد مطالبة بالسداد وحتى تاريخه .

- د. سميحة القليوبي : آتخاب محاماة منذ عام ٢٠١٠ ولا يوجد مطالبة بها حتى تاريخه .

- فوائد تأخير على العملاء : تم احتسابها ولم تسدد ويوجد بها قضايا متداولة بالاضافة الى اصل الدين .

- مستودع الحمام : قضية متداولة منذ ٢٠١٠ عبارة عن تسوية عربون بيع المستودع بالمزاد العلني .

- خالد حسن رسمي : المبلغ يمثل باقي مديونية سلاح وجاري اجراءات الخصم من المذكور .

## الملاحضة :-

- عدم كفاية بعض المخصصات الظاهرة في ٢٠٢٢/٦/٢٠ والتي كونتها الشركة لمقابلة الأرصدة والالتزامات المكونة من أجلها في ظل عدم موافقتنا بدراسة تلك المخصصات وذلك على النحو التالي :

• بلغ رصيد مخصص ضرائب متنازع عليها في ٢٠٢٢/٦/٢٠ نحو ٩,٧٦٧ مليون جنيهه لمقابلة صافي مطالبات ضريبية بنحو ٩٨,٤٥٠ مليون جنيهه بفرق بلغ ٨٨,٦٨٢ مليون جنيهه ، بالاضافة لفوائد التأخير والضرائب الإضافية التي تحسب عند السداد .

يتعين دراسة ما سبق وتدعيم المخصص في ضوء المطالبات الواردة للشركة ومتابعة القضايا المتداولة وحسم النزاع مع مصلحة الضرائب وسداد مستحقاتها أولاً بأول .

... وسأتحدث عن موضوع المخصصات بالكامل ..



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٢٥

( ش . م . م )

بلغ رصيد مخصص المطالبات والقضايا نحو ٦.٤٢٣ مليون جنيه منها نحو ٦ مليون جنيه لمقابلة مطالبة محافظة الإسكندرية - أرض الدخيلة والبالغة نحو ٢٤.٤٧٩ مليون جنيه و المقام بشأنها دعوى قضائية والتي أفاد القطاع القانوني بالشركة أن احتمال كسب القضايا بنسبة ٣٠٪ ، ونحو ٤٢٣ ألف جنيه لمقابلة القضايا العمالية في حين أن المنصرف للقضايا العمالية خلال العامين الماليين ٢٠٢١/٢٠٢٢ و ٢٠٢٢/٢٠٢٣ نحو ٢.٤ مليون جنيه و ٢.٧ مليون جنيه على الترتيب ، فضلا عن أن موقف القضايا المقدم لنا من القطاع القانوني لا يمكن الاعتماد عليه لخلوه من القيم المالية للعديد من القضايا والمطالبات المرفوع بشأنها دعاوى والتي قد تستحق على الشركة .

بلغ رصيد المخصصات الأخرى نحو ١٥.٤٩٢ مليون جنيه لمقابلة الغرامات التمييزية وقد تبين ما يلي :

• نحو ١.٨ مليون جنيه مخصص لمقابلة الغرامات تمييزية بنحو ٤.٢٦٦ مليون جنيه موقعة على بعض المطاحن التابعة للشركة خلال الفترة من ٢٠١٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/٦/٣٠ (لم يتم تقديم تظلمات بها ) ، بالإضافة للغرامات التمييزية الموقعة على مطحن رشيد خلال العام المالي محل الفحص والبالغة نحو ١٩٢ ألف جنيه ولم تقم الشركة بقيد تلك الغرامات .

• نحو ١٢.٧ مليون جنيه مخصص لمواجهة الخلافات مع الهيئة العامة للسلع التموينية عن نقليات وأجور تخزين الأقماع منذ تطبيق منظومة الخبز وحتى ٢٠١٦/٦/٣٠ بخلاف نحو ١٨.٨٠٨ مليون جنيه مقيده بالحسابات الدائنة وقد بلغت قيمه هذه النقليات والتخزين نحو ٦٠.٨٧٥ مليون جنيه (وفقا للمدرج بحساب الموردين المدين )

نوصى بدراسة المخصصات المكونة في ضوء ما سبق وما ورد بالتقرير من ملاحظات والعمل على تدعيمها بالقدر الكافي وإجراء التسويات اللازمة .

## الرد :-

- تم تدعيم المخصصات هذا العام بمبلغ ٥ مليون على النحو التالي ...

مخصص الضرائب بمبلغ ٢ مليون جنيه ، قضايا العاملين بمبلغ ١.٥ مليون جنيه ، الغرامات التمييزية بمبلغ ١.٥ مليون جنيه .. كما تم خلال الربع الأول المنتهي ٢٠٢٢/٩/٣٠ تم تدعيم المخصصات بمبلغ ٤ مليون على النحو التالي .. قضايا العاملين بمبلغ ٢ مليون جنيه ، غرامات تمييزية بمبلغ ٢ مليون جنيه .

## الملاحظة :-

• لم تقم الشركة بتسوية بعض المطالبات الضريبية رغم صدور أحكام قضائية أو ربط نهائي بموجب قرارات لجان طعن وموافقة الشركة عليها تمثلت فيما يلي :

• نحو ٤.١١٥ مليون جنيه قيمة ضريبة إضافية عن فروق ضريبة مبيعات تبلغ نحو ١.٧١٥ مليون جنيه عن السنوات ٢٠١٠ و ٢٠١١ بموجب حكم قضائي ، حيث قامت الشركة بتسوية أصل الضريبة دون قيمة الضريبة الإضافية .

• نحو ٦.٥ مليون جنيه من تحت حساب فروق فحص ضريبة القيمة المضافة عن الفترة من ٢٠١٥/٧/١ وحتى ٢٠١٨/٦/٣٠ والتي أقرت الشركة بأحقية المصلحة بنحو ١٢.٥ مليون جنيه ، تم سداد منها نحو ٦ مليون جنيه ولم يتم تسوية المبلغ المتبقى .

• نحو ٢.٥ مليون جنيه قيمة غرامة تأخير عن فروق ضريبة شركات المساهمة عن سنوات ٢٠١٢/٢٠١٢، ٢٠١٣/٢٠١٣، ٢٠١٤/٢٠١٤ على الرغم من عمل تسوية نهائية مع مصلحة الضرائب فروق الفحص .

يتعين إجراء التسويات اللازمة على الحسابات المختصة .

## الرد :-

- جاري الحصول على تسوية نهائية من مصلحة الضرائب .

- جاري سداد باقي المبالغ المستحقة .

تعقيب السيد المحاسب / احمد محمد عبد الحميد شكري - وكيل الوزارة - نائب اول مدير الادارة لرقابية حسابات المطاحن والمضارب .. الجهاز المركزي للمحاسبات :-

قرارات لجان الطعن والاحكام القضائية باته ووافقت الشركة عليها وعليه نحن بصدد عمل استحقاق لاثبات هذه المبالغ

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٢٦

( ش . م . م )

رد على التعقيب السيد الأستاذ المحاسب / العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية

عند السداد سيتم عمل الاستحقاق .

رد السيد المحاسب / احمد محمد عبد الحميد شكرى - وكيل الوزارة - نائب اول مدير الادارة لرقابة حسابات المطاحن والمضارب - الجهاز المركزي للمحاسبات :-

ان شاء الله .

## الملاحظة :-

قامت الشركة بسداد نحو ٤٧٠ ألف جنيه قيمة ضرائب عقارية عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ وحتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ تخص مطاحن الدخيلة والشامى واسكندرية ونوفل على الرغم من صدور قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦١ لسنة ٢٠٢٢ والصادر فى ٢٠٢٢/٩/٢ والذى اعفى المواقع المستخدمة فى النشاط الإنتاجي لمدة ثلاث سنوات .  
يتعين ضرورة متابعة القرارات الصادرة فى هذا الشأن و تسوية هذه المبالغ المسددة مع مستحقات الضرائب العقارية .

## الرد :-

- تم سداد المطالبة قبل صدور قرار رئيس مجلس الوزراء حيث صدر فى ٢٠٢٢/٩/٢ .. ويتم التصويب بعمل مقاصة عن مطالبات الوحدات الادارية .

## الملاحظة :-

أسفر محضر التصفية فى ٢٠٢٢/٢/٢٦ بصومعة الشركة المتحدة (مستأجرة) عن وجود عجز قدره ٧٩,٩٦ طن وعليه قامت مديريةية التموين بعمل محضر تصرف فعلي فى كمية قمع محلي موسم ٢٠٢٢/٢٠٢٢ بالكمية ملك الهيئة بمقر صومعة المتحدة فى ٢٠٢٢/٢/٢٦ وتم تشكيل لجنة بمعرفة النيابة للقيام بمتابعة تنظيف الخلايا وتنزيل الكميات المعلقة ووزنها وعمل محضر بالكمية المتواجدة بالصوامع بعد انتهاء أعمال الكنس والتنظيف حيث بلغت الكمية نحو ٥٠,٢٤ طن وتم ارسال المحضر للنيابة وبناء عليه صدر قرار للنيابة باستمرار التحفظ على كمية القمح المضبوطة على ذمة القضية بأحد مخازن الصوامع ، وتحولت الى القضية رقم ٢٧١٧ / ٢٠٢٢ بكمية العجز، وبناء على ما سبق يوجد فرق قدره ٢٩,٧٢ طن (كمية العجز الوارد بمحضر التصفية بعد استنزال الكميه المتعلقة والمتواجدة بالصوامع )  
يتعين موافاتنا بما تنتهي إليه القضية وإجراء ما يلزم من تسويات .  
رد من السيد المهندس / محمد عبد القفار السبع - رئيس الجمعية العامة :-

قامت النيابة بتشكيل لجنة والتي قدمت تقريرها للنيابة والشركة فى انتظار قرار النيابة بخصوص التصرف فى هذه الكمية .. الموضوع قضائي بحت والقطاع القانوني بالشركة يقوم بالمتابعة

## الملاحظة :-

بلغت الرواتب المقطوعة وبدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة المحملة على قائمة الدخل للعام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢٢ نحو ١,٥٤٠ مليون جنيه تلاحظ بشأنها مايلى:-  
- يتم صرف بدل الانتقال لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين على الرغم من تخصيص سيارة لهم .  
- صرف بدلات حضور جلسات مجلس الإدارة لمثلى المال العام ( الشركة القابضة للصناعات الغذائية ) بلغت نحو ١٦٤,٥ ألف جنيه بصفة شخصية بالمخالفة لأحكام المادة رقم (١) و (٢) من القانون رقم ٨٥ لسنة ١٩٨٢ وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٦٠٦ لسنة ٢٠٠٨ بشأن توريد قيمة بدل حضور جلسات مجلس الإدارة والجمعيات العمومية ومكافآت مثلى المال العام الى جهات المال العام .  
يتعين مراعاة أحكام القوانين واللوائح الصادرة فى هذا الشأن .

## الرد :-

- يتم الصرف طبقاً لقرارات الجمعية العامة فى هذا الشأن .. وسيتم مراعاة أحكام القوانين واللوائح الصادرة



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٢٧

( ش . م . م )

## الملاحظة :-

• عدم صحة قائمة التدفقات النقدية بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية حيث تبين من مراجعة القائمة المعدة عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ عدم صحة التغير في أرصدة الدائنون والحسابات الدائنة حيث بلغ نحو (١١,١٩٧) مليون جنيه وصحته نحو (٢١,٢٢٧) مليون جنيه يتعين إجراء التصويب اللازم وإعادة تصوير قائمة التدفقات النقدية في ضوء معيار المحاسبة المصري المشار إليه .

## الرد :-

- تم التصويب .

## الملاحظة :-

• عدم قيام الشركة عند اعداد الاقرار الضريبي والمرفق بالقوائم المالية حساب الضريبة على الدخل برد نحو ١,٥ مليون جنية الى صافي الربح المحاسبى قيمة ما يتقاضاها أعضاء مجلس الإدارة ، وكذلك لم يتم تسوية فروق العملة الدائنة البالغة نحو ٣٦٢ ألف جنيه المحملة على قائمة الدخل وذلك بالمخالفة لاحكام قانون الضريبة على الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته ولائحته التنفيذية .

يتعين إجراء التصويبات اللازمة و إعادة حساب ضريبة الدخل في ضوء احكام القانون المشار اليه وأثر ذلك على كل من صافي الربح الظاهر بقائمة الدخل وحساب الضريبة المؤجلة بقائمة .

## الرد :-

- سيتم التنفيذ في ضوء ما يسفر عنه الفحص الضريبي .

## الملاحظة :-

- لم يتم الإلتزام ببعض متطلبات معايير المحاسبة المصرية في عرض القوائم المالية والايضاحات المتممة لها في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نورد أهمها فيما يلي:

• لم تتضمن جلسة مجلس الادارة رقم ١٠ المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٩ لاعتماد القوائم المالية المعدلة حساب التوزيع المقترح في ٢٠٢٢/٦/٣٠ يوضح توزيعات الارباح على المساهمين والعاملين والمكافآت والبنود الاخرى بالمخالفة لاحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته واللائحة التنفيذية له وكذا بالمخالفة للفقرة ١٢٧ من معيار المحاسبة المصري رقم ١ عرض القوائم المالية والذي تنص على افصاح المنشأة عن قيمة توزيعات الارباح المقترحة او المعلن عنها قبل تاريخ اعتماد القوائم المالية للاصدار .

• لم يتم مراعاة تطبيق ما تقضى به معايير المحاسبة المصرية معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) بشأن نصيب السهم من الأرباح حيث لم يتم اظهار نصيب السهم العادى والمخفض بقائمة الدخل .

• عدم قيام الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ٤٩ عقود التأجير وذلك عن الاصول الثابتة المستأجرة من الغير وذلك في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .

يتعين الإلتزام بمتطلبات معايير المحاسبة المصرية .

## الرد :-

- تم العرض على مجلس الادارة بالجلسة رقم ١١ بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٢٥ .

- تم اعداد حساب التوزيع المقترح مع القوائم المالية المعدلة والمتضمن نصيب السهم من الارباح .

- سيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة .

الرأي المتحفظ : فيما عدا تأثير ما تقدم والامور المبينة بتقريرنا عاليه على القوائم المالية .. فمن رأينا أن القوائم المالية المشار اليها عاليه تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة مطاحن ومخابز



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٢٨

( ش . م . م )

الإسكندرية في ٢٠ يونيو ٢٠٢٢ عن نتيجة نشاطها وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية في ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة **ووما لا يعد تحفظاً الآتي :-**

## الملاحظة :-

- بلغ صافي الربح المحقق عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ نحو ٤١,٥٤٥ مليون جنيه مقابل نحو ٢٦,٠٢٦ مليون جنيه عن العام المالي ٢٠٢٢ هذا وقد بلغ الربح المستهدف نحو ٢٠ مليون جنيه ، هذا وقد بلغ مجمل الخسارة لبعض الأنشطة نحو ٦,٣١٤ مليون جنيه كما يلي :
- نحو ٢,٥٢٨ مليون جنيه للمطاحن المتوقفة (سلندرات عبد الجواد والسويجي والمحمودية وإبراهيم عوض وصناعة الطحن) .
- نحو ٢,٣٤٢ مليون جنيه بمطاحن (نوفل - الشامي ٢)
- نحو ١٦٢ ألف جنيه لنشاط المكرونة .
- نحو ٩٧ ألف جنيه لنشاط الصناعات الملحقة .
- نحو ٧١ ألف جنيه المعارض .
- نحو ١١٤ ألف جنيه لنشاط المخابز .
- أسفر نشاط تعبئة وبيع الدقيق الحر ٧٢ ٪ عن عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ عن خسائر بلغت نحو ١١٤ ألف جنيه .
- ساهمت الإيرادات العرضية (الفوائد الدائنة والإيرادات الأخرى) والبالغة نحو ٢٩,٩٠٥ مليون جنيه بنسبه ٩٦٪ من صافي الربح البالغ نحو ٤١,٥٤٥ مليون جنيه .
- يتعين بحث أسباب خسائر بعض الأنشطة والعمل على معالجتها ووضع الخطط التسويقية المناسبة لتنشيط المبيعات لما لها من عظيم الأثر على نتائج أعمال الشركة .

## الرد :-

- مطحني سلندرات عبد الجواد والسويجي ومطحن المحمودية وإبراهيم عوض وصناعة الطحن : نتيجة اجور العمالة المتواجدة للامن والحراسة وامين المخزن وبعض المصروفات الاخرى من كهرباء ومياه وتأمين واهلاك .
- مطحني نوفل والشامي ٢ : نتيجة لانخفاض الحصص التموينية .
- نشاط المكرونة : متوقف وتم بيع بعض الخطوط والخسارة الحالية تمثل التكاليف الثابتة للنشاط ( التامين - اهلاك ) وجاري تقييم عدد ٢ خط بمينا الراس السوداء ومينا محرم بك ومستغل حالياً كمركز عبوة للدقيق الفاخر .
- خسارة نشاط الصناعات الملحقة : حقق نشاط المطبعة مجمل خسارة بلغت نحو ٨١ الف جنيهة تتمثل في اجور عمالة للامن والحراسة .
- وتنفيذا لقرارات الجمعية العامة غير العادية بشأن بيع الات ومعدات الصفيح والمطبعة كخطوط انتاج فقد تم انهاء اجراءات التكهين وتم اعداد مزاد وتم بيع خط انتاج الصفيح التركي ولم يتم البيع لباقي الات مصنع الصفيح الياباني والمطبعة لعدم الوصول الى سعر التقييم .
- نشاط المعارض : حقق ربح بلغ ١٢٦ ألف جنيه وجدير بالذكر أن إيرادات المعارض يتم ادراجها بالمرحلة الثانية ح/٤٤ إيرادات وارباح أخرى .. وهي مرحلة لاحقة لمرحلة الربحية مما أدى الى ظهور تكلفة التشغيل بنحو ٢١ ألف جنيه خسارة .



المركز الرئيسي : ٨٠ طريق الحرية - الإسكندرية - تليفون : ٤٨٦٨٧٥٥ - ٤٨٦١٩٥٤ - فاكس : ٤٨٦٩١٢٨

البريد الإلكتروني [borsa@alexflourmills.com](mailto:borsa@alexflourmills.com)

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٢٩

(ش.م.م)

حقق نشاط الخبز: صافي ربح بلغ نحو ٢٦١ ألف جنيه.. ويرجع خسارة المرحلة الاولى الى ان ايرادات المخابز التي تدار بنظام حق الاستغلال يتم ادارتها ضمن الايرادات والارباح الاخرى.  
يتم العمل على تلافي ما جاء بالملاحظة بالعمل على تسويق وبيع اكبر كمية ممكنة من دقيق التعبئة والتي انخفضت هذا العام عن العام السابق نتيجة تراجع الطلب على الدقيق نظراً لارتفاع الاسعار.  
وتحاول الشركة جاهدة على الاستفادة من أنشطة الشركة المختلفة لتعظيم ايراداتها والحد من خسائرها.

## الملاحظة :-

لم يتم حتى تاريخه إخلاء مسئولية مجلس الإدارة عن العام المالي ١٩٩٨/١٩٩٩ نظراً لوجود دعاوى قضائية مازالت منظورة أمام القضاء وذلك للتوسع في منح تسهيلات لبعض العملاء دون الحصول على الضمانات الكافية.

## الرد :-

يقوم القطاع القانوني بمتابعة الدعاوى القضائية المنظورة .

## الملاحظة :-

في ضوء التحول الرقمي للمنظومة الالكترونية على مستوى الدولة والتوجه نحو مصر الرقمية ، لم تقم الشركة بعد بدراسة إنشاء برنامج محاسبي الكتروني (سيستم) للتحول من النظام اليدوي الى النظام الآلي وربط قطاعات الشركة المختلفة ومواكبة أهداف الدولة نحو التحول الى مصر الرقمية .

نوصي لدراسة ماتقدم ومراعاة مواكبة توجه الدولة نحو مصر الرقمية

## الرد :-

تضمن الإنفاق الاستثماري نحو ٢٦٦ ألف جنيه لعمليه ربط جميع الإدارات بالبرنامج الجديد والصادر لها أمر اسناد لشركة ايكولينك في ٢٠٢١/٩/٩ وجاري العمل للانتهاء قريباً من الاستلام المبدي للبرامج بغرض تفعيلها لمزيد من الدقة والسرعة وتيسير ادخال واستخراج بيانات الشركة المالية والادارية و مواكبة توجه الدولة نحو مصر الرقمية

## الملاحظة :-

أسفرت مراجعة أعمال البيئة خلال العام المالي عن عدم الإلتزام بما تقضى به أحكام المادة (٢٢) من القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ المعدل بالقانون رقم (٩) لسنة ٢٠٠٩ بإصدار قانون البيئة بشأن ما يلي :

- لم يتم الإلتزام بامساك سجل بيئي لوحدات الشركة .
  - لم يتم الإلتزام باجراء القياسات المختلفة بصفه دورية لقياس جودة الأداء البيئي.
  - عدم استخدام العاملين لأجهزة الوقاية الشخصية ، علي الرغم من تكرار توصيات اللجنة الفرعية للسلامة والصحة .
- يتعين الإلتزام بأحكام قانون البيئة لتحقيق الرقابة على مدى تنفيذ القوانين والتشريعات البيئية لتوفير الحماية والأمن للعاملين والمجتمع .

## الرد :-

تم التنبيه بتدارك ما جاء بالملاحظة .

يتم بصفة دورية اجراء القياسات المختلفة بمعرفة شركات خارجية متخصصة .

تم التنبيه على جميع الوحدات بضرورة استخدام العاملين لأجهزة الوقاية الشخصية .

## الملاحظة :-

عدم تشكيل لجنة ادارية معاونة من العاملين بالمخالفة للمواد ارقام ٢٨ ، ٢٧ ، ٢٦ ، ٢٥ من النظام الاساسي للشركة .  
عدم قيام الشركة بامساك دفتر الجرد ، فضلا عن عدم استكمال دفتر اليومية العامة بالمخالفة للقانون رقم ١٧ لسنة ١٩٩٩ بإصدار قانون التجارة .

يتعين الإلتزام بأحكام القانون والنظام الاساسي للعاملين المشار اليهما .



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٣٠

( ش . م . م )

**الرد :-**

- تم تشكيل اللجنة طبقاً لقرار مجلس الإدارة بجلسته رقم ١١ بتاريخ ٢٥/٩/٢٠٢٢ الموضوع رقم ١٢ . سيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة .. وتم استكمال التسجيل بدفاتر اليومية العامة .  
تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها ، وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ماهو وارد بتلك الحسابات ، كما تطبق الشركة نظام تكاليف نوصي بتطويره بما يسمح بالرقابة على كافة اعمال الشركة وقد تم جرد المخزون بمعرفة ادارة الشركة طبقاً للاصول المرعية .  
البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الادارة وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانجته التنفيذية متفقة مع ما ورد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات في الدفاتر .  
والجهاز مازال عند رايه بشأن الملاحظات الواردة بتقريرنا لحين قيام الشركة باستيفاء وتلافي تلك الملاحظات .... وكل سنة وحضراتكم طيبين .  
**السيد المهندس / محمد عبد الغفار السبع - رئيس الجمعية العامة ...**

نشكر حضرتك على الملاحظات .

**مداخلة مساهم / ابراهيم ابراهيم محمود ...**

يعني ايه تتحمل الشركة مبلغ حوالي ٧٠٠ ألف جنيه مساهمة تكافلية .. الشركة مالها ؟ انا بوجه كلامي لمراقب حسابات الشركة .  
**رد السيد المحاسب / محمد فكري عبد الجواد زايد - المفوض عن السيد الأستاذ المحاسب / احمد فؤاد الوطن - مراقب حسابات الشركة :**

تتحمل الشركة مبلغ المساهمة التكافلية تطبيقاً للقانون الذي اصدرته الدولة .. والغرض منه استقطاع نسبة من الايرادات لصالح الدولة لصالح نفقات العلاج في التأمين الصحي .. وبالتالي هو قانون والشركة ليس لها علاقة بيه ولا مراقبي الحسابات وهو قانون يطبق على كل الشركات .. في حال اعتراضك على القانون فمن حقلك ان تخاطب وزارة المالية في ذلك .

**رد المساهم / ابراهيم ابراهيم محمود ...**

وانا اعترض على تحمل الشركة لهذا المبلغ ... يعني هي وزارة المالية محتاجة وللا ايه ... انا عندي تحفظ على الموضوع ده .  
**رد السيد المحاسب / محمد فكري عبد الجواد زايد - المفوض عن السيد الأستاذ المحاسب / احمد فؤاد الوطن - مراقب حسابات الشركة :**

حضرتك ممكن تراجع وزارة مالية في الموضوع ده .

**السيد المهندس / محمد عبد الغفار السبع - رئيس الجمعية العامة ...**

ندعو السيد المحاسب / محمد فكري عبد الجواد زايد - المحاسب القانوني عن السيد الأستاذ المحاسب / احمد فؤاد الوطن - مراقب حسابات الشركة - لعرض تقريره .

**السيد المحاسب / محمد فكري عبد الجواد زايد - المحاسب القانوني**

السادة / رئيس واعضاء الجمعية العامة العادية للمساهمين بالشركة  
السادة / مساهمين شركة مطاحن ومخابز الاسكندرية .

تقرير عن القوائم المالية :

راجعنا القوائم المالية لشركة مطاحن ومخابز الاسكندرية ( شركة مساهمة مصرية ) والمتمثلة في المركز المالي في ٣٠ يونيه ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ذات التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات .

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٣١

( ش . م . م )

## مسئولية الادارة عن القوائم المالية :

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

## مسئولية مراقب الحسابات :

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها ، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء أو تحريفات هامة ومؤثرة .

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية ، وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ، ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ، ولدي تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة ، وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية .

واننا نرى بأن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة ، وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .

## الرأي:-

من رأينا أن القوائم المالية المشار إليها بأعلاه تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية في ٣٠ يونية ٢٠٢٣ ، وعن نتيجة نشاطها وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء ما يتصل بمراجعتنا من القوانين واللوائح المصرية السارية في تاريخ المراجعة .

## تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات ، كما تطبق الشركة نظام تكاليف يفي بالغرض وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية .





# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية

( ش . م . م )

٣٢



البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ماهو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبتت فيها مثل تلك البيانات بالدفاتر .

السادة / مساهمين شركة مطاحن ومخابز الاسكندرية ..

السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية ..

قمنا بمهام التأكد المحدود على اعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكم المعد بواسطة ادارة شركة مطاحن ومخابز الاسكندرية ( شركة مساهمة مصرية ) عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونية ٢٠٢٢ طبقاً للنموذج الصادر من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية المعد وفقاً للدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر بموجب قرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٨ المؤرخ في ٢٦/٧/٢٠١٦ .

مسئولية الادارة .. ادارة الشركة هي المسئولة عن اعداد وعرض تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة وفقاً للتعليمات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والدليل المصري لحوكمة الشركات والقوانين والقرارات ذات العلاقة كما هو موضح في تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة كما ان مسؤولية الادارة تمتد الى تحديد نقاط عدم الالتزام ومبرراتها .

مسئولية المراجع .. تنحصر مسئوليتنا في اجراء مهام التأكد المحدود على اعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة وابداء استنتاج في ضوء الاعمال التي قد تم اداؤها وقد قمنا بمهام التأكد المحدود على اعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة طبقاً للمعيار المصري لمهام التأكد رقم (٢٠٠٠) . مهام التأكد بخلاف مراجعة وفحص معلومات مالية تاريخية - ويتطلب هذا المعيار الالتزام بمتطلبات السلوك المهني بما فيه متطلبات الاستقلالية وتخطيط واداء عملية التأكد للحصول على استنتاجاً بان تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة خالي في اعداده من اية تحريفات هامة ومؤثرة .

وتشمل مهام التأكد المحدود لاعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة الحصول بصورة اساسية على الادلة من واقع الاطلاع والاستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن اعداد تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة والاطلاع على المستندات عندما يكون ذلك مناسباً وغيرها من اجراءات جمع الادلة المناسبة .

ان اجراءات جمع الادلة تعتبر محدودة اكثر عنها في مهمة للتأكد المناسب وانه بناء على ذلك يتم الحصول على تأكيد اقل عنه في مهمة تاكد مناسباً ونحن نعتقد ان الادلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساس لاستنتاجنا وقد اعد هذا التقرير لتقديمه الى الهيئة العامة للرقابة المالية بناء على تكليف ادارة الشركة وليس لاي غرض اخر وبالتالي فهو لا يصلح للاستخدام الا للغرض الذي اعد من اجله .

الاستنتاج .. في ضوء الاجراءات المطبقة لم ينم الى علمنا ما يجعلنا نعتقد ان تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة خلال السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونية ٢٠٢٢ المشار اليه اعلاه لم يعد - في جميع جوانبها الهامة - طبقاً لقواعد الحوكمة استناداً الى التعليمات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية والدليل المصري لحوكمة الشركات .

شكراً وكل عام وانتم بخير ..



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٣٣

( ش . م . م )

**السيد المهندس / محمد عبد الغفار السبع - رئيس الجمعية العامة ...**

شكرا لحضرتك .. وندعو الجهاز المركزي لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الاداء لعرض تقريره السيدة المحاسبة / نفيسة مكي محمد - وكيل أول الوزارة - رئيس الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الاداء لقطاعات الاقتصاد ... لتفضل ..

**السيدة المحاسبة / نفيسة مكي محمد - وكيل أول الوزارة - رئيس الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الاداء لقطاعات الاقتصاد :**

بسم الله الرحمن الرحيم .. ارحب بالسيد المهندس رئيس مجلس الادارة والسيد المهندس رئيس الشركة القابضة والسادة اعضاء مجلس الادارة والسادة المسئولين والسادة الحضور .

قمنا بتقديم تقريرنا عن متابعة وتقويم الادار لشركة مطاحن ومخابز الاسكندرية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .. وسيقوم السيد المحاسب / ياسر على محمد حناوى - مدير عام الإدارة العامة للمطاحن والمضارب بالجهاز المركزي للمحاسبات بعرض اهم المؤشرات والملاحظات التي وردت بالتقرير .

**السيد المحاسب / ياسر على محمد حناوى - مدير عام الإدارة العامة للمطاحن والمضارب بالجهاز المركزي للمحاسبات لعرض الملاحظات .**

بسم الله الرحمن الرحيم .. السادة الحضور الكرام تحية طيبة وبعد معروض امام حضراتكم ..

## **تقرير المتابعة وتقويم الاداء لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية**

### **احدى الشركات التابعة للشركة القابضة للصناعات الغذائية عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٢**

يتمثل نشاط الشركة في طحن القمح، بجانب الصناعات الملحقة كصناعة الخبز، والمكرونة، بالإضافة الى تعبئة الدقيق وتخزين القمح، بالإضافة الى النشاط الاستثماري الذي تم اضافته بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية فى ٢٠١٥/١١/١٠، وقد بلغ رأس مال الشركة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مبلغ ١٦٤.٤٥٩ مليون جنيه دون تغير عما كان عليه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ وتساهم فيه الشركة القابضة للصناعات الغذائية بنسبة ٦٠,٢٪، وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية في ٢٠٢١/٦/٢٧ على نقل تبعية الشركة للعمل وفقا لاحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية تنفيذاً لنص المادة (٢٩) مكرر بالقانون رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ الخاص بتعديل قانون شركات قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٢ لسنة ١٩٩١

وقد تم اعداد هذا التقرير في ضوء بيانات نماذج المتابعة وتقويم الاداء المستوفاة بمعرفة الشركة وكذا القوائم المالية الأساسية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ والحسابات الختامية التحليلية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ والموازنة التقديرية المعتمدة من قبل ادارة الشركة .

وفيما يلي اهم نتائج المتابعة وتقويم الاداء للشركة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٢ .

## **ملاحظة**

**أولاً : مدى تحقيق الأهداف الرئيسية للموازنة التقديرية عام ٢٢٢/٢٠٢٢ ونسب التطور عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ :**

حققت الشركة المستهدف لنشاط الطحن قمح لإنتاج دقيق ٨٧,٥٪ عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ والبالغ نحو ٢١١ ألف طن قمح، حيث بلغت الكميات الفعلية المطحونة قمح نحو ٢٥٢,٤ ألف طن بنسبة ١١٢,٢٪ من المستهدف ونسبة زيادة ١,٢٪ عن الكمية المطحونة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ والبالغة ٢٤٨ ألف طن .



المركز الرئيسي : ٨٠ طريق الحرية - الإسكندرية - تليفون : ٤٨٦٨٧٥٥ - ٤٨٦١٩٥٤ - فاكس : ٤٨٦١٢٨٨

البريد الإلكتروني [borsa@alexflourmills.com](mailto:borsa@alexflourmills.com)

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٣٤

( ش . م . م )

## الورد

- حققت الشركة المستهدف لنشاط الطحن دقيق ٨٧,٥٪ عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ بنسبة ١١٢,٣٦٪ ونسبة تطور عن العام السابق ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنسبة ١٠١,٣٦٪ .. ويرجع ذلك الى قيام الشركة بشحن كمية ٢٨٢٨٠ طن دقيق للشركات الشقيقة بمتوسط يعادل ٣٢٤٣٤ طن قمح ... وقد تم تشغيل المطاحن في ضوء كميات الدقيق المطلوبة ... وكذا اوجة الصرف الاخرى مع الاحتفاظ بالرصيد القانوني المحدد ودون حدوث اى مشاكل .

## الملاحظة

- لم تحقق الشركة المستهدف تعبئته دقيق فاخر ٧٢٪ (نشاط العبوة) عن عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ والبالغ ٤,٨٠٠ ألف طن حيث بلغت الكمية المعبأة نحو ٢,١٢٢ ألف طن بنسبة ٤٤,٤٪ من المستهدف ونسبة انخفاض ٩,٧٪ عن الكمية المعبأة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ البالغة ٢,٣٦٤ ألف طن .

## الورد

- يرجع ذلك الى آثار الازمة الاقتصادية العالمية وما ترتب عنها من ارتفاع الاسعار العالمية للقمح وبالتالي ارتفاع اسعار الدقيق ونتج عن ذلك انخفاض الطلب على الدقيق مما اثر على الكمية المعبأة .

## الملاحظة

- حققت الشركة إيرادات النشاط المستهدفة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ والبالغة نحو ٢١٨,٨٣٦ مليون جنية حيث بلغت الإيرادات نحو ٢٥٧,٢٢٥ مليون جنية بنسبة ١١٧,٥٪ من المستهدف ونسبة زيادة ١٦,٧٪ عن المحقق لعام ٢٠٢٢/٢٠٢١ البالغ ٢٢٠,٤٦٠ مليون جنية .

## الورد

- حققت الشركة إيرادات النشاط المستهدفة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ بنسبة ١١٧,٥٥٪ ونسبة تطور عن العام السابق ٢٠٢٢/٢٠٢١ وبلغت ١١٦,٦٨٪ وذلك كنتيجة لزيادة المحقق الفعلى عن الهدف الكمي بنسبة ١٢,٣٦٪ وعن المحقق للعام السابق بنسبة ١,٣٦٪ ويرجع ذلك الى زيادة الكميات المطحونه مقارنة بالعام السابق .

## الملاحظة

- قدرت الشركة تكلفة الحصول على الإيراد عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ نحو ١٧٨,٠١٢ مليون جنية في حين بلغت التكلفة الفعلية للحصول على الإيراد ١٩٩,٠٧٦ مليون جنية بنسبة ١١١,٨٪ من المستهدف ونسبة زيادة ٢١٪ عن المحقق الفعلى لعام ٢٠٢٢/٢٠٢١ البالغ ١٦٤,٥٢٠ مليون جنية .

## الورد

- زادت تكلفة إيرادات النشاط الفعلية عن المقدرة بنسبة ١١,٨٢٪ وزادت عن العام السابق بنسبة ٢١٪ ويرجع زيادتها عن العام السابق نتيجة لزيادة الكميات المطحونة بنسبة ١,٣٧٪ .

## الملاحظة

- زادت نسبة تكلفة الحصول على الإيراد الفعلى الى ٧٧,٤٪ مقابل ٧٤,٦٪ في عامي المقارنة .



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٣٥

(ش.م.م)

## الـرـد

- يرجع زيادة نسبة تكلفة الحصول على الايراد الفعلي مقارنة بالعام السابق الى زيادة الكميات المطحونة لعام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ مقارنة بالعام السابق .

## المـلـاحـظـة

- حققت الشركة مجمل الربح المستهدف عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ والبالغ ٤٠,٨٢٤ مليون جنيه حيث بلغ المحقق الفعلي ٥٨,١٥٩ مليون جنيه بنسبة ١٤٢,٥ % من المستهدف ونسبة زيادة ٤ % عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢٢/٢٠٢١ البالغ ٥٥,٩٤٠ مليون جنيه.

## الـرـد

- حققت الشركة مجمل الربح المستهدف بنسبة زيادة ٤٢,٥ % ونسبة تطور عن العام السابق بنسبة ١٠٣,٩٧ % وذلك طبقاً لما سبق الإشارة إليه .

## المـلـاحـظـة

- حققت الشركة ربح السنة المستهدف عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ البالغ ٢٠ مليون جنيه حيث بلغ المحقق الفعلي ٤١,٥٤٥ مليون جنيه بنسبة ٢٠٧,٧ % من المستهدف، ونسبة زيادة ١٢,٢ % عن المحقق الفعلي لعام ٢٠٢٢/٢٠٢١ البالغ ٣٧,٠٢٦ مليون جنيه.

## الـرـد

- حققت الشركة ربح السنة المستهدف بنسبة ١٠٧,٧٢ % ونسبة تطور عن العام السابق ١١٢,٢٠ % . ويرجع ذلك الى زيادة الكمية المطحونة مقارنة بالعام السابق .

## المـلـاحـظـة

- هذا وقد بلغت صافي الإيرادات العرضية ٢٤,٢٨٢ مليون جنيه تمثل ٦٨,٢ % من الأرباح قبل الضريبة البالغة ٥٠,٤٢٢ مليون جنيه.

## الـرـد

- بلغت صافي الإيرادات خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٢ نحو ٣٤,٢٨٤ مليون جنيه ويقابلها صافي إيرادات خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ نحو ٢٣,٠٢٥ مليون جنيه .

## المـلـاحـظـة

ثانياً : ربحية / خسارة الأنشطة :

انخفاض ربحية أنشطة الشركة الى نحو ١٦,٠٥٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ مقابل نحو ٢٣,٠٢٢ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ٦,٩٧٢ مليون جنيه بنسبة ٣٠,٣ % ... وفيما يلي تحليل (الربحية / الخسارة) على مستوى الأنشطة :

## أ- نشاط الطحن :

انخفاض ربحية نشاط الطحن عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ الى ١٥,٢٤٠ مليون جنيه مقابل ١٨,٨٨٩ مليون جنيه بنسبة ١٨,٨ % عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ كما بالجدول التالي

بيان	الربحية (الخسارة) القيمة بالآلاف جنيه	
	عام ٢٠٢٢/٢٠٢١	عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢
نشاط الطحن ٨٢ % حر	١٧٤٠٤	٢٠٨٢٩
المطاحن المتوقفة	(١٨٢٨)	(٢١٧٣)
نشاط العبوة (٧٢ %)	(٢٣٦)	٢٢٢
الاجمالي	١٥٢٤٠	١٨٨٨٩



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٣٦

( ش . م . م )

ونشير إلى تحقيق عدد ثلاثة مطاحن أرباح بنحو ٢٧,٤٨١ مليون جنية (الدخيلة، الإسكندرية، رشيد) وعدد خمسة مطاحن خسارة بنحو ١٠,٠٧٧ مليون جنية (نوفل، صناعة الطحن، الشامي، إبراهيم عوض، الشامي ٢) مقابل ربحية لعدد ثلاثة مطاحن بنحو ٢٢,٣٢٦ مليون جنية وخسارة لعدد خمسة مطاحن بنحو ١٢,٤٩٧ مليون جنية عام ٢٠٢٢/٢٠٢١

## المراد

- انخفاض ربحية نشاط الطحن عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ مقارنة بربحية نشاط الطحن عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ وذلك يرجع إلى زيادة تكلفة عوامل الانتاج (اجور سلعية خدمية) بالإضافة إلى باقي عناصر التكلفة بالإضافة إلى ماسبق ذكره عن نشاط العبوة .

## الملاحظة

### بـ الأنشطة الأخرى:

-انخفاض نشاط التخزين لدى الغير عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ إلى ٤٥٠ ألف جنية مقابل ٣,٥٠٩ مليون جنية عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ٣,٠٥٩ ألف جنية بنسبة ٨٧,٢٪ ويرجع ذلك لانخفاض الكمية المسوقة والمخزنة إلى ١٣,٨٧٥ ألف طن مقابل ٥٦,٣٠٨ ألف طن بنحو ٤٢,٤٣٣ ألف طن بنسبة ٧٥,٤٪

## المراد

- على الرغم من قيام الشرك بتأجير صومعة لتخزين القمح وتأجير عدد ٢ بنكر إلا أن الانخفاض في الكمية المسوقة يرجع لصعوبة المنافسة مع بعض الجهات المسوقة حيث تمتلك هذه الجهات صوامع وبنّاكر ملك لها في حين ان الشركة تقوم بتأجير جميع مواقع التخزين الخاصة مما أدى إلى عدم قدرة الشركة على تقديم حوافز للموردين إلا في ضوء المتاح من عمولة التسويق .

## الملاحظة

-زيادة خسارة نشاط المكرونة عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ إلى ١٦٢ ألف جنية مقابل ١٢٥ ألف جنية عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ٣٧ ألف جنية بنسبة ٢٩,٦٪

## المراد

خسارة نشاط المكرونة تمثل قيمة تأمين واهلاكات وضرالب عقارية والنشاط متوقف حالياً ويتم استغلال مصنع مينا الرأس السوداء في تعبلة الدقيق الفاخر ٧٢٪ .

## الملاحظة

-انخفاض خسارة نشاط الخبز عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ إلى ١١٤ ألف جنية مقابل ٢٠٠ ألف جنية عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ٨٦ ألف جنية بنسبة ٤٣٪

## المراد

- يرجع ذلك إلى تحمل عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ١١٩ ألف جنية مصاريف نقل خطوط المخبز وتشوينه .... وقد بلغ صافي ربح المخابز المستغلة ٢٦١ ألف جنية حيث تم ادراج ايراداتها ضمن بنود ايرادات وارباح اخرى وهي مرحلة لاحقة لمرحلة الربحية .



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٣٧

( ش . م . م )

## الملاحضة

- انخفاض خسارة نشاط الصناعات الملحقة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ إلى ٩٧ ألف جنيه مقابل ١٠٣ ألف جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٢ بنحو ستة آلاف جنيه بنسبة ٥,٨ ٪.

## المرور

يرجع خسارة الصناعات الملحقة الى توقف هذه الانشطة عن الانتاج وتعملها بأعباء اجور الحراسة والامن والتأمين .

وحقق نشاط البسكوت صافي ربح بلغ ٤٦٣ الف جنيه حيث ان المصنع مؤجر وإيرادات التاجير يتم ادراجها بالمرحلة الثانية حـ / إيرادات وارياح أخرى وهي مرحلة لاحقة لمرحلة الربحية ... مما ادى الى ظهور تكلفة التشغيل كخسارة .

## الملاحضة

- انخفاض ربحية نشاط التلاجة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ إلى ٥٨٣ ألف جنيه مقابل ٨٦٨ ألف جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٢ بنحو ٢٨٥ ألف جنيه بنسبة ٣٢,٨ ٪.

## المرور

- يرجع ذلك الى ارتفاع تكلفة مصروفات الصيانة بنحو ٢٨٥ ألف جنيه مقارنة بالعام السابق نتيجة تغيير عازل اسقف التلاجة .

## الملاحضة

- انخفاض ربحية نشاط بضائع بغرض البيع والمعارض عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ إلى ٥١ ألف جنيه مقابل ١٨٥ ألف جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٢ بنحو ١٣٤ ألف جنيه بنسبة ٧٢,٤ ٪.

## المرور

- يرجع انخفاض ربحية نشاط البضائع بغرض البيع الى انخفاض بيع كميات الدقيق ٧٢ ٪ المشتري بغرض البيع ... وجدير بالذكر ان إيرادات المعارض تدرج ضمن حساب إيرادات وارياح أخرى .....

## الملاحضة

ثالثا : التكاليف والمصروفات على مستوى الأنشطة :

### ١- نشاط الطحن :

- زاد اجمالى التكاليف والمصروفات بمطاحن السلندرات الحديثة (ثمانية مطاحن) عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ إلى نحو ١٩٩,٦١٨ مليون جنيه مقابل ١٦٧,٣٠٩ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٢ بنحو ٢٢,٣٠٩ مليون جنيه بنسبة ١٩,٣ ٪.

## المرور

- زيادة اجمالى التكاليف والمصروفات بمطاحن السلندرات يرجع الى زيادة كمية الاقماح المطحونة خلال العام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ بنحو ٤٧٥٥ طن بالاضافة الى زيادة بعض بنود تكاليف الانتاج .

## الملاحضة

- زيادة متوسط نصيب الطن من التكاليف والمصروفات بمطاحن السلندرات الحديثة الى ٥٦٦,٨ جنيهها مقابل ٤٨١,٣ جنيهها بنحو ٨٥,٥ جنيهها بنسبة ١٧,٧ ٪.



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٣٨

( ش . م . م )

## الورد

- يرجع ذلك الى زيادة تكلفة عوامل الانتاج ( مستلزمات سلبية. اجور. مصروفات خدمية ) بالإضافة الى باقي عناصر التكاليف بنحو ١٩,٢١٪ مقارنة بالعام السابق .

## الملاحظة

- زيادة اجمالي التكاليف والمصروفات لنشاط العبوة الى ٣,٥٢٨ مليون جنيه مقابل ٢,٩٢١ مليون جنيه بنحو ٦٠٧ ألف جنيه بنسبة ٢٠,٨٪.

## الورد

- يرجع الى انخفاض الكمية المباعة في العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٢ مقارنة بالعام السابق ويرجع ذلك الى اثار الازمة الاقتصادية العالية وما ترتب عنه من ارتفاع الاسعار العالمية للقمح وبالتالي ارتفاع اسعار الدقيق .

## الملاحظة

رابعا : العوامل الخاصة بالكفاءة الإنتاجية :

### ١- القيمة المضافة الإجمالية (الناتج) ، ومؤشرات الإنتاجية :

- زادت القيمة المضافة الإجمالية عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ الى نحو ١٤٨,٤٥٧ مليون جنيه مقابل ١٣٢,٣٦١ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ١٦,٠٩٦ مليون جنيه بنسبة ١٢,٢٪، وأسفرت المؤشرات الإنتاجية عن الآتي :

• زادت إنتاجية العامل باستخدام الناتج الى نحو ١٠٩,٤ ألف جنيه مقابل ٩٠,٥ ألف جنيه بنحو ١٨,٩ ألف جنيه بنسبة ٢٠,٩٪ وانخفاض متوسط عدد العاملين الى ١٣٥٧ عاملا مقابل ١٤٦٣ عاملا بعدد ١٠٦ عاملا بنسبة ٧,٢٪.

• انخفاض إنتاجية الجنيه / اجر باستخدام الناتج الى ١,٣ جنيها مقابل ١,٤ جنيها بنحو ٠,١ جنيها بنسبة ٧,١٪ وزيادة الأجور الى ١١٠,٣٩٢ مليون جنيه مقابل ٩٥,٩٠١ مليون جنيه بنحو ١٤,٤٩١ مليون جنيه بنسبة ١٥,١٪.

• زاد المتوسط السنوي لأجر العامل عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ الى ٨١,٤ ألف جنيه مقابل ٦٥,٦ ألف جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ١٥,٨ ألف جنيه بنسبة ٢٤,١٪.

- انخفاض إنتاجية الجنيه / سلع وخدمات وسيطة باستخدام الانتاج الاجمالي بتكلفة عوامل عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ الى ٢,٣ جنيها مقابل ٢,٥ جنيها عام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنحو ٠,٢ جنيها بنسبة ٨٪.

## الورد

- زادت قيمة الناتج خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ مقارنة بعام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنسبة تطور ١٢٠,٩٢٪.

- انخفاض إنتاجية الجنية / اجر باستخدام الناتج بنسبة ٢,٢١٪ مقارنة بالعام السابق .

- زاد متوسط الاجر السنوي لأجر العامل بنسبة تطور ١٢٤,٠٨٪.

- انخفاض إنتاجية الجنية / سلع وخدمات بسيطة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ مقارنة بعام ٢٠٢٢/٢٠٢١ بنسبة ٨,٧٣٪.



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٢٩

(ش.م.م)

## الملاحظة

### ١- القيمة المضافة الصافية :

زادت القيمة المضافة الصافية عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ إلى نحو ١٢٩,٢٩٧ مليون جنيه مقابل ١٢٣,٣٩١ مليون جنيه عام ٢٠٢١/٢٠٢٢ بنحو ١٥,٩٠٦ مليون جنيه بنسبة ١٢,٩٪. هذا وقد زادت نسبة الأجر إلى القيمة المضافة الصافية إلى ٧٩,٢٪ مقابل ٧٧,٧٪.

### المراد

- زيادة القيمة المضافة الصافية عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ مقارنة بعام ٢٠٢١/٢٠٢٢ بنسبة تطور ١١٢,٨٩٪.

## الملاحظة

### ٢- الطاقات الإنتاجية المتاحة، ونسب استغلالها :

- انخفاض صافي الطاقة الإنتاجية المتاحة لنشاط الطحن عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ إلى نحو ٤٦٠ ألف طن مقابل ٥١٤ ألف طن عام ٢٠٢١/٢٠٢٢ بنحو ٥٤ ألف طن بنسبة ١٠,٥٪.

- زيادة نسبة استغلال الطاقة المتاحة إلى ٧٦,٦٪ مقابل ٦٧,٦٪، وذلك لزيادة الكمية المطحونة ٤,٤ ألف طن بنسبة ١,٣٪.

- انخفاض جملة أعطال المطاحن إلى نحو ٢٤٤ ألف طن عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ مقابل ٢٤٩ ألف طن عام ٢٠٢١/٢٠٢٢ بنحو ٥ آلاف طن بنسبة ٢٪.

الأمر الذي يتعين معه اتخاذ الإجراءات اللازمة للاستفادة من كامل القدرات الإنتاجية للمطاحن وضع الحلول الممكنة للحد من تلك الأعطال لرفع الكفاءة الإنتاجية لما لذلك من أثر على نتائج النشاط.

### المراد

- يتم تشغيل المطاحن في ضوء كميات الدقيق المطلوبة للمخابز والتي تآثرت بتنفيذ منظومة تحرير الخبز والتوجيه الوزاري رقم ٣٦ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٨ بتخفيض وزن الرغيف .. كذلك تطبيق التوجيه الوزاري رقم ٢٠ لسنة ٢٠٢٢ بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٧ بشأن السماح للمطاحن التموينية بانتاج الدقيق استخراج ٨٧,٥٪ اعتباراً من ٢٠٢٢/٧/١ وقد أدى الى انخفاض كميات القمح المطحونة .

## الملاحظة

### خامساً: مؤشرات الربحية:

- زادت ربحية الجنيه / اجر إلى ٠,٢٧ جنيهاً مقابل ٠,٣٦ جنيهاً بنسبة ٢,٨٪.

- زاد معدل العائد على حقوق الملكية إلى ١٥,٦٪ مقابل ١٣,٥٪.

- زاد معدل العائد على الاستثمار إلى ١٤,٤٪ مقابل ١٢,٥٪.

### المراد

- زادت ربحية الجنية اجر وذلك بنسبة تطور ١٠٢,٧٧٪.





# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٤٠

( ش . م . م )

- زاد معدل العائد على مجموع حقوق الكمية مقارنة بالعام السابق بنسبة تطور ١١٥,٥٦٪.

- زاد معدل العائد على الاستثمار مقارنة بالعام السابق بنسبة تطور ١١٠,٦٪.

## إعلا حظة

### سادسا : هيكل التمويل

- زاد مجموع حقوق الملكية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ إلى ٢٦٤,٥٩٩ مليون جنيهه مقابل ٢٥٢,٤٧١ مليون جنيهه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بنحو ١١,١٢٨ مليون جنيهه بنسبة ٤,٤٪.

- زيادة الالتزامات غير المتداولة ٢٠٢٣/٦/٣٠ إلى نحو ٢١,٨٨١ مليون جنيهه مقابل ١٩,٨٠١ مليون جنيهه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بنحو ٢,٠٨٠ مليون جنيهه بنسبة ١٠,٥٪.

- زاد اجمالي الاستثمار ٢٠٢٢/٦/٣٠ إلى نحو ٢٨٦,٤٨٠ مليون جنيهه مقابل ٢٧٣,٢٧٢ مليون جنيهه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بنحو ١٣,٢٠٨ مليون جنيهه بنسبة ٤,٨٪، وتعتمد الشركة في تمويله على مواردها الذاتية (حقوق الملكية) بنسبة ٩٢,٤٪ مقابل ٩٢,٨٪، وعلى الالتزامات غير المتداولة بنسبة ٧,٦٪ مقابل ٧,٢٪ في تاريخي المقارنة.

- زيادة مجموع الأصول المتداولة في ٢٠٢٣/٦/٣٠ إلى ٣٢٢,١٢٨ مليون جنيهه مقابل ٣٠٨,٠٨٢ مليون جنيهه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بنحو ٢٤,٠٤٦ مليون جنيهه بنسبة ٧,٨٪.

- زيادة القيمة الموجبة لرأس المال العامل في ٢٠٢٣/٦/٣٠ إلى نحو ١٤٥,٨٦٠ مليون جنيهه مقابل ١٢٧,٦٤٩ مليون جنيهه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بنحو ١٨,٢١١ مليون جنيهه بنسبة ١٤,٣٪.

- زيادة معدل التداول إلى ١,٨ مره مقابل ١,٧ مره في ٢٠٢٢/٦/٣٠، كما زاد معدل السيولة السريعة إلى نحو ١,٢ مره مقابل ١,١ في تاريخي المقارنة مما يشير على قدرة الشركة على سداد الالتزامات المتداولة في الأجل القصير.

## الورد

- زاد مجموع حقوق الملكية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ مقارنة بالعام السابق في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بنسبة تطور ١٠٤,٢٩٪.

- زادت الالتزامات غير المتداولة بنسبة ١١٠,٥١٪.

- زيادة اجمالي الاستثمار شامل الالتزامات غير المتداولة في ٢٠٢٣/٦/٣٠ مقارنة بالعام السابق في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بنسبة تطور ١٠٤,٨٣٪.

- زيادة مجموع الاصول المتداولة في ٢٠٢٣/٦/٣٠ مقارنة بالعام السابق في ٢٠٢٢/٦/٣٠ بنسبة تطور ١٠٧,٨١٪.

- زيادة القيمة الموجبة لرأس المال العامل .

- زيادة معدل التداول .

- زيادة معدل السيولة السريعة .



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٤١

( ش . م . م )

## الملاحظة

### سابعا : التدفقات النقدية :

أسفرت قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ عن صافي تدفقات نقدية موجبة بلغ ١٢,٢١١ مليون جنيه كمحصلة لما يلي :

- صافي تدفقات نقدية موجبة من أنشطة التشغيل بلغ ٤٣,٠٣٢ مليون جنيه
- صافي تدفقات نقدية سالبة من أنشطة الاستثمار بلغ ٤,٠٢٨ مليون جنيه
- صافي تدفقات نقدية سالبة من أنشطة التمويل بلغ ٢٦,٧٩٢ مليون جنيه

مما أدى إلى زيادة أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق حيث بلغت ٢١٨,٥٥٠ مليون جنيه مقابل ٢٠٦,٣٣٩ مليون جنيه بنسبة ٥,٩٪.

## الرد

- يرجع ذلك لزيادة كمية الاقماح المطحونه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ مقارنة بالكميات المطحونه في ٢٠٢٢/٦/٣٠ . وكذلك لثبات تكلفة الطحن مع تحمل الشركة للزيادات في اسعار مستلزمات الانتاج من اجور وكهرباء ومياه وقطع غيار .. وتعمل الشركة جاهدة للاستفادة من مواردها المادية والبشرية .

## الملاحظة

- يرجع سبب انخفاض المنفذ الفعلي لارجاء تنفيذ مشروع ارض حجارة عبد الجواد وذلك لوقف أعمال البناء بمحافظة الاسكندرية وصدور قرارات خاصة بترخيص البناء وحيث بلغ المنفذ الفعلي لباقي الخطة مبلغ ٤,١٩٢ مليون جنيه بعد تعديلات الميزانية بنسبة ٤١,٥١٪ ... وسيتم مراعاة ما جاء بالملاحظة مستقبلاً .

## الرد

### ثامنا : النشاط الاستثماري :

بلغ اجمالي المعتمد للمشروعات الاستثمارية للشركة عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ نحو ١٠,١٠٠ مليون جنيه في حين اقتصر المنفذ الفعلي على ٣,٤٥٦ مليون جنيه بنسبة ٣٤,٢٪ من المعتمد لذا يوصى الجهاز بمراعاة الاحتياجات الفعلية عند اعداد الموازنة الاستثمارية .

## الملاحظة

### تاسعا : أهم التوصيات :

- العمل على إعادة النظر في الموازنات التقديرية في ضوء الفعليات التي تحققها الشركة وفقا للإمكانات المتاحة .

- العمل على اتخاذ الإجراءات اللازمة للاستفادة من كامل القدرات الإنتاجية للمطاحن ولما لذلك من أثر على إيراداتها ونتائج أعمالها .

- وضع استراتيجية بيعيه وتسويقية لتعزيز الاستفادة من نشاط العبوة والعمل على الاستفادة من أنشطة الشركة المختلفة لتعزيز إيراداتها وبحث دراسة أسباب خسائر الأنشطة (خبز /مكرونه /صناعات ملحقة).



# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٤٢

( ش . م . م )

- مراعاة الاحتياجات الفعلية عند إعداد الموازنة الاستثمارية .  
- العمل على وضع النظم والسياسات التي تضع الشركة نحو التحول الرقمي لمواجهة التغيرات المستقبلية في هذا الشأن.

## المراد

- سيتم مراعاة ذلك عند إعداد الموازنات التقديرية .  
بالنسبة لنشاط الطحن : يتم تشغيل المطاحن فى ضوء كميات الدقيق المطلوبة للمخابز والتي تأثرت بتنفيذ منظومة تحرير الخبز والتوجيه الوزاري رقم ٣٦ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٨ بتخفيض وزن الرغيف ... وكذلك تطبيق التوجيه الوزاري رقم ٢٠ لسنة ٢٠٢٢ بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٧ بشأن السماح للمطاحن التمويينية بانتاج الدقيق استخراج ٨٧,٥٪ اعتباراً من ٢٠٢٢/٧/١ وقد ادى الى انخفاض كميات القمح المطحونة ... علاوة على ذلك ان الشركة قامت بتطوير واعادة تاهيل كل من مطحن الدخيلة وتم رفع قدرته الى ٤٢٠ طن قمح /يوم وتم استلامه ابتدائيا بتاريخ ٢٠١٧/٦/٢٩ ..... ومطحن الاسكندرية تم رفع قدرته الى ٦٠٠ طن قمح / يوم وتم استلامه ابتدائيا بتاريخ ٢٠١٩/٨/١ .. وتم تحسين مواصفات جودة الدقيق الناتج .

وكذا الزيادات المستمرة فى اسعار تكاليف مستلزمات الانتاج من اجور ووقود وكهرباء ومياه وقطع غيار ومواد تعبئة ..... الخ .

الا ان قيام الشركة بشحن كميات من الدقيق ٨٧,٥٪ الى الشركات الشقيقة قد ادى الى زيادة الكميات المطحونه .

وتعمل الشركة جاهدة على الاستفادة الكاملة من القدرات الانتاجية للمطاحن فى ضوء الكميات المطلوبة وذلك لتعظيم ايراداتها .

- سيتم دراسة وضع استراتيجية بيعية وتسويقية لتعظيم الاستفادة من نشاط العبوة وزيادة كميات الانتاج والبيع .

ويرجع خسائر أنشطة الشركة الى :

١- بالنسبة لنشاط الخبز .... حققت المخابز التي تدار بنظام حق الاستغلال صافى ربح خلال عام ٢٠٢٢/٢٠٢٢ بلغ نحو ٢٦١ ألف جنيه حيث يتم ادراج ايراداتها ضمن بند ايرادات وارباح اخرى وهى مرحلة لاحقة لمرحلة الربحية .

٢- بالنسبة نشاط المكرونة ... توقف نشاط المكرونة حاليا ... ويتم استغلال المصانع حاليا فى تعبئة الدقيق الفاخر ٧٢٪ والخسارة المحققة تمثل التكاليف الثابتة ( تأمين - اهلاك - ضرائب عقارية)

٣- يرجع خسارة الصناعات المحققة الى توقف هذه الأنشطة عن الانتاج وتحملها بأعباء اجور الحراسة والامن وبعض مبالغ الاهلاكات للمباني والالات ... وتنفيذا لقرارات الجمعية

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٤٣

( ش . م . م )

- العامة غير العادية بشأن بيع الات ومعدات مصنع الصفيح والمطبعة كخطوط انتاج فقد تم انهاء اجراءات التكهين وتم اعداد مزاد وتم بيع خط انتاج الصفيح التركي وجاري البيع لباقي الات مصنع الصفيح الياباني والمطبعة .
- حقق نشاط البسكوت صافى ربح بلغ ٤٦٣ ألف جنية حيث ان المصنع مؤجر وجدير بالذكر ان ايرادات التاجير يتم إدراجها بالمرحلة الثانية ضمن حـ/٤٤ ايرادات وأرباح اخرى وهى مرحلة لاحقة لمرحلة الربحية... مما أدى الى ظهور تكلفة التشغيل كخسارة .
- وتحاول الشركة جاهدة على الاستفادة من أنشطة الشركة المختلفة لتعظيم ايراداتها والحد من خسائرها .
- سيتم مراعى الاحتياجات الفعلية عند اعداد المشروعات الاستثمارية .
- تقوم الشركة حاليا بتفعيل العمل ووضع النظم والسياسات للتحويل الرقمية لمواجهة التغيرات المستقبلية فى هذا الشأن .

السيد المهندس / محمد عبد القفار السبع - رئيس الجمعية العامة ...

شكراً لحضرتك .. الكلمة للسادة المساهمين هل يوجد احد لديه تعليق ..

مساهم / اسامه غنيمي طنطاوي غنيمي ...

بسم الله الرحمن الرحيم .. اسامة طنطاوي - مساهم وعدد الاسهم ١٠٠٠٠ سهم .. طبعاً شركة مطاحن اسكندرية حققت نتائج جيدة ونحن نشكر السيد رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب ومجلس الادارة وجميع العاملين بالشركة باداراتها المختلفة في جميع المحافظات وايضاً بنشكر الشركة القابضة بجمعيات قياداتها .. انا منتظم في حضور الجمعيات لسنوات متتالية والجهاز المركزي مشكوراً اصدر تقرير متميز ووافي .. وان كنت اتمنى ان يقوم بوضع ارقام للملاحظات لامكانية متابعة الرد .. لدي بعض الملاحظات السريعة ومنها ... بخصوص موضوع التحويل الرقمية العضو المنتدب ذكر انه تم تخصيص مبلغ ٢٦٦ ألف وذلك من ٢٠٢١ ونحن حالياً في ٢٠٢٢ .. فبدون التحويل الرقمية لن تتمكن الشركة من امساك حسابات منتظمة وبخلاف التحصيل الرقمية ويهم الشركات حالياً لعمل كنترول .. المطلوب تجديد مدى زمني لتحويل رقمي حقيقي سواء في هذه الشركة او الشركات الشقيقة وهذه الملاحظة يكررها الجهاز كل سنة وبدونها لن نتمكن من عمل كنترول على حسابات الشركة .. موضوع التداول الحر بدأ يقل عن ١٠٪ وهذه الملاحظة هامة لان هذه النسبة لا بد ان تكون فوق ال ١٠٪ ولذلك نطلب من السادة كبار المساهمين النظر في هذا حتى لا يتم ايقاف السهم وانا اقترح تجزئة السهم او زيادة راس المال بشكل كبير يؤدي الى ان التداول الحر يزيد عن ١٠٪ .. الشركة تمتلك في البنوك مبالغ ليست بالقليلة ١٦٠ مليون و ٥٧ مليون حسابات جارية الشركة عندها سيولة كبيرة لا تستدعى لبيع اصول لان الشركة عملت بعض المزايدات وباعت بعض الاصول وانا اطلب تاجيل او ايقاف بيع اي اصول لوجود سيولة كافية وهذه الاصول قيمتها بتزيد مع ارتفاع الاسعار العالمية .. وايضاً نحن ملاحظين

المركز الرئيسي : ٨٠ طريق الحرية - الإسكندرية - تليفون : ٤٨٦٨٧٥٥ - ٤٨٦١٩٥٤ - فاكس : ٤٨٦٩١٢٨

البريد الإلكتروني [borsa@alexflourmills.com](mailto:borsa@alexflourmills.com)

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٤٤

( ش . م . م )

الجهاز بخصوص الصناعات الملحقة فعلى الرغم من امتلاك الشركة الاماكن والمال الا انها لاتحسن الاستثمار مصنع البسكويت مؤجر والمكرونه خسراثة والاستثمار العقاري متعرقل تم تشكيل ادارة الاستثمار بالشركة في العام الماضي فقط ولا تتوافر عنها الي اسماء او تفاصيل .. ايضا الايرادات العرضية بلغت ٢٩ مليون بالرغم من ارتفاع سعر الدقيق والمخلفات والنخاله الا ان الارباح الحقيقية جانت من ايرادات عرضية ... و الشركة والشركات الشقيقة اعتادت على نشر عدد العاملين ولكن بدون تفصيلها الي ثابتة ومؤقت فعندنا السنة دي ١٢٥٧ عامل و ١٤٦٢ العام الماضي بدون تفصيل معرفة المؤقت مهمة لمعرفة الشركة عينت كام واحد وهل كان في الاماكن التي تستحق ام انهم مجرد اداريين على مكاتب فقط .. ولن اضيف لانني اتمنى كل الخير للشركة واتمنى ان كل القضايا المتداوله وهي مسئولية القطاع القانوني بالشركة ولا بد ان يقدم لمجلس الادارة تقرير شهري لاطلاعهم على اخر المتغيرات في كل القضايا حتى لا تخسر الشركة مواقع كثيرة لانها بتمتلك اصول كثيرة والمساهمين ليسو على علم بها والمفروض الشركة تعرض جدول بكل ممتلكاتها والموقف القانوني واخر ما توصل اليه ولو فيه لجنة استثمار ستحسن استثمار كل هذه المواقع لكن للأسف لا توجد ادارة للاستثمار .. وسبق وتحديثت منذ ثلاث سنوات ان الشركة لديها اكبر عدد من الادارات حوالي ١٤ ادارة واطالب بتخفيض عدد هذه الادارات الي ثمانية ادارات فقط وتكون ادارة الاستثمار وادارة التحول الرقمي من الادارات المهمة .. السنة دي زادت اسعار الدقيق والنخاله لارقام كبيرة و كنا نتوقع ان تكون الارباح زياده .. ايضا المكرونه والبسكويت والاستثمار العقاري وغيرها والمبلغ الضخمه بالبنوك نرد استثمارها بالشكل الامثل لكي تتعافى الشركة ... طلب اخير من الشركة القابضة وهو النظر في وجود ممثل بمجلس الادارة للشركة القابضة يجيد الاستثمار والتحول الرقمي ويمتلك المقومات التي تنفع الشركة في هذا المجال .. اضيف موضوع المدارس التطبيقية فكل الشركات مثل المصرية للاتصالات اوبي تك او غيرها تتجه لعمل مدارس باستثمارات على بعض اراضيها لابناء العاملين للاستعاضة بها بدل من العمالة المؤقتة غير المتخصصة فيمكن عمل دراسة استثمار احد مواقع الشركة .. كل الشكر والتقدير وكل سنة وانتم طيبين .

مساهم / عبد المنجي بكر ...

نشاط الشركة الرئيسي هو نشاط الطحن ، ارباح الشركة ارتفعت ١٢٪ على الرغم من زيادة سعر الطحن من ٢٥٠ الى ٥٠٠ الى ٥٨٠ جنيه ونشاط الطحن محقق ٢ مليون فقط يعني الحصص التي حصلت عليها الشركة من المطاحن الاخرى لم تستفيد منها لان فرق الزيادة في الايرادات راحت مصروفات ولازم نعرف المصاريف دي كانت في ايه .. لازم نعمل استثمارات تانية في الشركة تجيب عائد غير نشاط الطحن .

رد السيد المهندس / محمد عبد الغفار السبع - رئيس الجمعية العامة ...

شكراً لسيادتكم .. واليكم القرارات



المركز الرئيسي : ٨٠ طريق الحرية - الإسكندرية - تليفون : ٤٨٦٨٧٥٥ - ٤٨٦١٩٥٤ - فاكس : ٤٨٦٩١٢٨

البريد الإلكتروني [borsa@alexflourmills.com](mailto:borsa@alexflourmills.com)



## قرارات الجمعية العامة العادية

### لشركة مطاحن ومخابز الإسكندرية المنعقدة في ٢٠٢٣/١٠/١٥ للنظر في اعتماد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠

- ١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة المعروض على الجمعية العامة عن نشاط الشركة عن الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ .
- ٢- النظر في تقرير السادة مراقبي / الحسابات عن القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ والتصديق على رد الشركة عليه وكذا تقرير تقويم الأداء ورد الشركة عليه .
- ٣- الإحاطة بتقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .
- ٤- التصديق على قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وقائمة الدخل بصافي ربح بعد الضرائب قدره ٤١٥٤٤٧١٦ جنيه وكذا قائمة التغير في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذات التاريخ .
- ٥- إحاطة الجمعية بما حصل عليه رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ .
- ٦- الموافقة على قائمة توزيعات الأرباح عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ بمراعاة ان تكون حصة المساهمين ١٨٠٩٠٤٧٧,٩٠ جنيه بواقع ٠,٥٥ جنيه للسهم وذلك على النحو التالي :-

((القيمة بالجنية))

البيان	جزئي	كلي
صافي الربح (الخسارة) بعد الضرائب	٤١٥٤٤٧١٦,٢٢	
الخسائر المرحلة تطبيقاً للمعيار المحاسبي رقم (٥)	(٢١١١٥٩٨,٣٠)	
الأرباح الصافية		٢٩٤٢٣١١٧,٩٢
يوزع كالاتي :-		
احتياطي قانوني	١٩٦٢٣٩٢,٢٢	
احتياطي نظامي	-	
احتياطي رأسمالي	١٢٨٠٨٦,٩٩	
		٢٠٩١٤٧٩,٢١
الأرباح القابلة للتوزيع		٢٧٢٤١٦٣٨,٧٢
أرباح موزعه		
توزيعات المساهمين (بواقع ٠,٥٥ جنيه للسهم)	١٨٠٩٠٤٧٧,٩٠	
توزيعات العاملين	١٨٢٤٢٤٢٧,٢٤	
مكافأة مجلس الإدارة	٧٠٠٠٠٠,٠٠	
توزيعات أخرى (٠,٥٪ نشاط رياضي)	٢٠٧٧٢٣,٥٨	
		٢٧٢٤١٦٣٨,٧٢

- ٧- إحاطة الجمعية العامة بقرار مجلس الإدارة بشأن منح العاملين :-
  - أ - العلاوة الدورية بنسبة ٧٪ من الأجر الأساسي اعتباراً من ٢٠٢٣/٤/١ .
  - ب - منحة بنسبة ٨٪ من الأجر الأساسي تصرف شهرياً طبقاً للقانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٣ وقرار وزير التموين رقم ١٧٦ لسنة ٢٠٢٣ على ان تدرج ضمن عناصر الأجر المتغير .
  - ٨- اعتماد التبرعات التي تمت خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ بمبلغ ٢٥ ألف جنيه و الترخيص لمجلس الإدارة بمنح تبرعات خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بحد أقصى مبلغ ١٠٠ ألف جنيه (مائة ألف جنيه) .

# شركة مطاحن ومخابز الإسكندرية



٤٦

( ش . م . م )

٩- الموافقة على تجديد تعيين الأستاذ/ احمد فؤاد الوطن مراقباً لحسابات الشركة عن العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بذات أعاب العام السابق .

١٠- الموافقة على :

- تحديد الراتب المقطوع لرئيس مجلس الإدارة غير المتفرغ بمبلغ ٣٠ ألف جنيه .

- تحديد مقابل جلسات مجلس الإدارة بمبلغ ٧٠٠٠ جنيه للجلسة موزعة على النحو التالي :

• بدل حضور ٥٥٠٠ جنيه

• بدل انتقال ١٥٠٠ جنيه

مع مراعاة مايلي :

- الايزيد ما يتقاضاه كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من بدلات الحضور ومصاريف الانتقال عن خمسة عشر جلسة سنوياً .

- الايتجاوز بدل الجلسة لعضو اللجنة التي تشكل من أعضاء مجلس الإدارة عن قيمة مصروفات الانتقال المقررة لمجلس الإدارة شهرياً على الايزيد ما يتقاضاه عن عدد أربع جلسات للجنة الواحدة سنوياً .

- استمرار العمل بما تقرر من الجمعيات السابقة للشركة من المزايا والخدمات الاجتماعية باستخدام السيارة والعلاج لكل من الرئيس التنفيذي والأعضاء المنتدبين .

١١- إخلاء مسؤولية مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ في ضوء ما عرض على الجمعية من بيانات ومعلومات عن القوائم المالية ونتائج الأعمال .

تفويض السيد الأستاذ / الرئيس التنفيذي أو من يفوضه في اتخاذ الاجراءات اللازمة لابلاغ الجهات المختصة بقرارات الجمعية العامة .

نشكر حضراتكم ...

و اقل المحضر فى ساعته وتاريخه ....

(  )

- أمين السر : محاسب / علي عبد العاطي علي

(  )

- جامعي الأصوات : محاسب / حمدي مصطفى ابو السعود

(  )

محاسب / وائل عبد اللطيف القماح

(  )

- العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية : محاسب / ناصر فاروق مصطفى

(  )

- الرئيس التنفيذي : مهندس / محمد فهمي خليل

(( يقر رئيس الاجتماع بمسئوليته القانونية الكاملة عن صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع واجراءات انعقاد وذلك في مواجهة المساهمين او الشركاء والغير والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ، ويقر بالاحتفاظ بجميع الوثائق والمستندات المؤيدة لما ورد بالاجتماع في مقر الشركة ، كم يقر باتفاقها واحكام القانون والنظام الاساسي للشركة وتعديلاته ويلتزم بتقديمها عند طلبها )) .

وقد فوض المحاسب/ هانى مجدى حافظ محمد - مدير عام شئون البورصة وهيئة الرقابة المالية والاستثمار بالشركة فى انهاء اجراءات التصديق على المحضر .

رئيس مجلس الإدارة

ورئيس الجمعية العامة للشركة

( مهندس / محمد عبد الغفار السبع )

