



بنك فلسطين
BANK OF PALESTINE

اد.ع- 2019/ 14257

2019/10/31

السيد / أحمد عويضة المحترم،،
الرئيس التنفيذي - سوق فلسطين للأوراق المالية،،
نابلس - فلسطين،،
بعد التحية،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية للربع الثالث من العام 2019

بالإشارة للموضوع أعلاه نرفق لكم طيه البيانات المالية للربع الثالث من العام 2019 عملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح. نفيديكم بأن هذه البيانات أعدت وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018.

وبالإشارة للمادة رقم (2/38) من نظام الإفصاح نشير إلى ما يلي:

- 1- يتألف رأسمال البنك المصرح به من 250 مليون سهم بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم
- 2- بلغ رأس المال المدفوع 204 مليون دولار أمريكي
- 3- مجلس الإدارة يتكون من السادة التالية أسماؤهم:

رئيس مجلس الإدارة
نائب رئيس مجلس الإدارة
عضو
عضو
عضو
عضو
عضو
عضو
عضو

-السيد / هاشم هاني الشوا
- السيد / ماهر جواد فرح
- السيد / هاني حسن محمد نجم
- السيد / فيصل غازي جميل الشوا
- السيد/ طارق طاهر الشكعة
- السيد / طارق عمر العقاد ممثل عن الشركة العربية للاستثمار
- السيدة / لنا جمال عبد الهادي
- السيد / عبد الله قيس الغانم ممثل عن شركة المهلب الكويتية العقارية
- السيدة/ ندي سليمان شوشة
- السيدة/ مها صبحي عواد

4-الإدارة التنفيذية تتمثل بالسادة التالية أسماؤهم:

- | | |
|--|------------------------------------|
| المدير العام | - السيد / رشدي محمود الغلابيني |
| نائب المدير العام | - السيد / علاء الدين محمد آل رضوان |
| مدير إدارة أعمال غزة. | - السيد / وائل عبد اللطيف الصوراني |
| مدير إدارة العمليات وتكنولوجيا المعلومات. | - السيد / حسن ماجد العفيفي |
| مدير إدارة المخاطر. | - السيدة / سوزان خوري |
| مدير الإدارة المالية. | - السيد / محمود ماهر الشوا |
| مدير إدارة التدقيق. | - السيد / نجيب جاسر ياسر |
| مدير إدارة أعمال الافراد. | - السيد / ثائر عبد الهادي حمایل |
| مدير إدارة الموارد البشرية. | - السيدة / رندة صليبا موسى |
| مدير إدارة العلاقات الدولية وعلاقات المساهمين. | - السيد / كامل عارف الحسيني |
| مدير إدارة متابعة ورقابة الائتمان. | - السيد / حاتم غالب مصطفى |
| مدير إدارة أعمال الشركات. | - السيد / ناصر محمد بكير |
| مدير إدارة الخزينة. | - السيد / سليمان محمد نصر |
| رئيس دائرة مراقبة الامتثال. | - السيد/ صقر محمود جنديّة |
| المستشار القانوني. | - السيد/ خميس فوزي عصفور |

5- السادة أرنست ويونغ مدقق الحسابات الخارجي للعام 2019.

6- لم تطرأ أي إجراءات قانونية جديدة خلال الفترة.

7- لم تطرأ أي أمور جوهرية أخرى خلال الفترة تؤثر على سعر السهم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



نسخة:

السادة/هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
كما في 30 أيلول 2019

31 كانون الأول 2018	30 أيلول 2019
مدققة	غير مدققة
دولار أمريكي	دولار أمريكي
1.100.900.058	1.241.957.785
345.642.339	318.416.465
10.774.178	10.377.916
2.687.155.004	2.961.640.760
33.104.285	35.794.542
279.369.058	251.891.963
5.472.858	5.817.404
17.800.433	25.019.935
86.043.108	86.732.493
6.270.572	6.203.732
-	35.660.841
14.805.428	15.571.339
69.845.657	136.757.365
<u>4.657.182.978</u>	<u>5.131.842.540</u>
215.320.321	314.675.317
107.587.058	211.981.498
3.534.761.228	3.706.914.013
200.417.328	205.091.344
75.000.000	75.000.000
43.012.724	45.773.387
3.634.870	11.292.061
-	34.251.627
61.068.901	100.713.252
<u>4.240.802.430</u>	<u>4.705.692.499</u>
200.000.000	204.000.000
24.848.415	24.848.415
51.586.473	51.586.473
246.361	246.361
9.452.970	9.700.574
40.000.000	40.000.000
(3.467.059)	(3.316.532)
43.529.095	47.034.078
366.196.255	374.099.369
50.184.293	52.050.672
416.380.548	426.150.041
<u>4.657.182.978</u>	<u>5.131.842.540</u>

الموجودات

نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
أرصدة واستثمارات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
تسهيلات وتمويلات انتمائية مباشرة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
إستثمار في شركات حليفة
إستثمارات عقارية
ممتلكات وألات ومعدات
مشاريع تحت التنفيذ
حق استخدام أصول مستأجرة
موجودات غير ملموسة
موجودات أخرى
مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات
ودائع سلطة النقد الفلسطينية
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
ودائع العملاء
تأمينات نقدية
قرض مساند
مخصصات متنوعة
مخصصات الضرائب
التزامات عقود الإيجار
مطلوبات أخرى
مجموع المطلوبات
حقوق الملكية
رأس المال المدفوع
علاوة إصدار
إحتياطي إجباري
إحتياطي إختياري
إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
إحتياطي تقلبات دورية
إحتياطي القيمة العادلة
أرباح مدورة
حقوق جهات غير مسيطرة
مجموع حقوق الملكية
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2019

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		
2018	2019	
غير مدققة	غير مدققة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
116.051.034	119.439.951	الفوائد الدائنة
(29.931.713)	(31.824.571)	الفوائد المدينة
86.119.321	87.615.380	صافي إيرادات الفوائد
22.916.229	26.849.784	صافي إيرادات التمويل والإستثمارات
31.730.956	31.333.114	صافي إيرادات العمولات
140.766.506	145.798.278	صافي إيرادات الفوائد والعمولات والتمويل والإستثمار
12.432.290	13.186.592	أرباح عملات أجنبية
1.617.333	2.557.071	صافي أرباح محفظة الموجودات المالية
-	562.561	أرباح تقييم إستثمارات عقارية
193.559	344.546	حصة البنك من نتائج أعمال شركات حليفة
11.585.626	13.560.456	إيرادات أخرى
166.595.314	176.009.504	إجمالي الدخل
		المصروفات
(61.955.428)	(55.895.262)	نفقات الموظفين
(41.358.462)	(41.440.640)	مصاريف تشغيلية أخرى
(9.254.394)	(13.180.189)	إستهلاكات واطفاءات
(3.820.479)	(20.499.117)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(967.331)	(1.078.393)	ديون معدومة لم يسبق التخصيص لها
(99.296)	(5.000)	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
(117.455.390)	(132.098.601)	إجمالي المصروفات
49.139.924	43.910.903	الربح قبل الضرائب
(10.333.248)	(9.990.933)	مصروف الضرائب
38.806.676	33.919.970	ربح الفترة

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2019

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول	
2018	2019
غير مدققة	غير مدققة
دولار أمريكي	دولار أمريكي
38.806.676	33.919.970
(1.541.747)	107.890
(1.541.747)	107.890
37.264.929	34.027.860

ربح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية

بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2019

حقوق جهة	المحيطات									
	مجموع حقوق الملكية دولار أمريكي	غير مسيواة دولار أمريكي	حقوق الملكية دولار أمريكي	أرباح موزعة دولار أمريكي	القيمة الدفترية دولار أمريكي	مخاطر متوزعة دولار أمريكي	مخاطر متوزعة دولار أمريكي	مخاطر متوزعة دولار أمريكي	مخاطر متوزعة دولار أمريكي	مخاطر متوزعة دولار أمريكي
416,380,548	50,184,293	366,196,255	43,520,095	(3,467,039)	40,000,000	9,452,970	246,361	51,586,473	24,848,415	200,000,000
33,919,970	3,197,383	30,722,587	30,722,587	-	-	-	-	-	-	-
107,890	(72,637)	180,527	-	180,527	-	-	-	-	-	-
34,027,860	3,124,746	30,903,114	30,722,587	180,527	-	-	-	-	-	-
-	-	-	30,000	(30,000)	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(247,604)	(247,604)	-	247,604	-	-	-	-
(24,258,367)	(1,258,367)	(23,000,000)	(4,000,000)	-	-	-	-	-	-	4,000,000
426,150,041	52,050,672	374,099,369	47,034,078	(3,316,532)	40,000,000	9,700,574	246,361	51,586,473	24,848,415	204,000,000

المحيطات

حقوق جهة	المحيطات									
	مجموع حقوق الملكية دولار أمريكي	غير مسيواة دولار أمريكي	حقوق الملكية دولار أمريكي	أرباح موزعة دولار أمريكي	القيمة الدفترية دولار أمريكي	مخاطر متوزعة دولار أمريكي	مخاطر متوزعة دولار أمريكي	مخاطر متوزعة دولار أمريكي	مخاطر متوزعة دولار أمريكي	مخاطر متوزعة دولار أمريكي
440,961,687	51,608,372	389,353,315	51,138,854	(978,836)	40,000,000	35,439,810	246,361	46,520,307	24,848,415	200,000,000
(62,534,827)	(6,059,762)	(56,475,065)	(20,056,419)	(978,836)	-	(35,439,810)	-	-	-	-
387,426,860	45,548,610	341,878,250	31,082,435	(819,268)	40,000,000	-	246,361	46,520,307	24,848,415	200,000,000
38,806,676	2,614,693	36,191,983	36,191,983	-	-	-	-	-	-	-
(1,541,747)	(81,998)	(1,459,749)	-	(1,459,749)	-	-	-	-	-	-
37,264,784	2,532,695	34,732,234	36,191,983	(1,459,749)	-	-	-	-	-	-
(854,784)	(517,392)	(337,392)	(337,392)	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(1,259,694)	-	-	1,259,694	-	-	-	-
(27,000,000)	-	(27,000,000)	(27,000,000)	-	-	-	-	-	-	-
396,837,005	47,563,913	349,273,092	38,677,332	(2,279,017)	40,000,000	1,259,694	246,361	46,520,307	24,848,415	200,000,000

30 أيلول 2018

الرصيد في بداية الفترة - قبل تطبيق معدل التقدير
للحقوق المالية رقم (9)
الرصيد في بداية الفترة - بعد تطبيق معدل التقدير
للحقوق المالية رقم (9)

توزيعات نقدية
إجمالي الدخل الشامل للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيعات نقدية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2019

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول	
2018	2019
غير مدفوعة	غير مدفوعة
دولار أمريكي	دولار أمريكي
49.139.924	43.910.903
9.254.394	13.180.189
(1.617.334)	(2.557.071)
3.754.089	20.599.117
8.544.780	2.760.663
(193.559)	(344.546)
19.500	(12.900)
68.901.795	77.436.355
(176.725.956)	(294.657.280)
7.202.578	1.698.683
(37.604.754)	(102.572.549)
(11.645.701)	172.213.508
2.570.753	4.613.293
(51.077.385)	75.405.292
111.698.673	(65.862.698)
(39.901.821)	(3.923.837)
(238.280.492)	(69.786.535)
(1.827.530)	(2.999.130)
(902.290)	-
(21.489.994)	30.919.827
21.387.819	(2.000.873)
(2.070.000)	-
(137.490)	(2.197.050)
(904.737)	66.841
(9.393.941)	(9.584.238)
1.735.479	66.063
(52.287)	(7.219.502)
13.654.971	7.051.938
	(4.316.574)
(27.282.444)	(23.168.601)
(27.282.444)	(27.485.175)
(279.217.907)	(90.219.772)
1.045.705.787	788.348.346
766.487.880	698.128.574

أنشطة التشغيل
ربح الفترة قبل الضرائب
تعديلات:
إستهلاكات وإطفاءات
صافي أرباح موجودات مالية
مخصص خسائر التأمينية متوقعة
مخصصات متنوعة
حصة البنك من نتائج أعمال شركات حليفة
خسائر استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
التغير في الموجودات والمطلوبات:
تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة
متطلبات الإحتياطي الإلزامي النقدي
موجودات أخرى
ودائع العملاء
تأمينات نقدية
مطلوبات أخرى
صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التشغيل قبل الضرائب والمخصصات
ضرائب مدفوعة
صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التشغيل
أنشطة الإستثمار
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
موجودات مالية بالكلفة المطفأة
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر
إستثمارات في شركة تابعة
موجودات غير ملموسة
مشاريع تحت التنفيذ
شراء ممتلكات وآلات ومعدات
بيع ممتلكات وآلات ومعدات
إستثمارات عقارية
صافي النقد من أنشطة الإستثمار
أنشطة التمويل
دفات التزامات عقود الإيجار
أرباح نقدية موزعة
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
النقد وما في حكمه في بداية الفترة
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة