

الرقم : QRM/95/20

To: Jordan Securities Commission

To: Amman Stock Exchange

To: Securities Depository Centre

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة / بورصة عمان المحترمين

السادة / مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين

Date: - 14/03/2020

التاريخ :- 2020/03/14

Subject: Audited Financial Statements for
the fiscal year ended 31/12/2019

الموضوع : البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية
في 31 12 2019

Attached the Audited Financial Statements
of Al Quds Readymix (P.L.C) for the fiscal
year ended 31/12/2019.

مرفق فيه نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة القدس
للصناعات الخرسانية (م.ع.م) عن السنة المالية المنتهية في
31 12 2019.

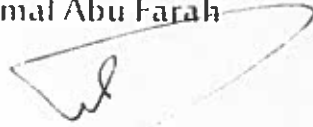
Kindly accept our high appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Al Quds Readymix (P.L.C)

General Manager

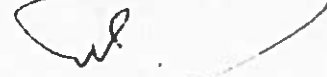
Jamal Abu Farah

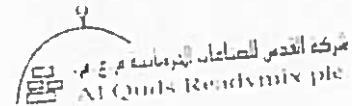
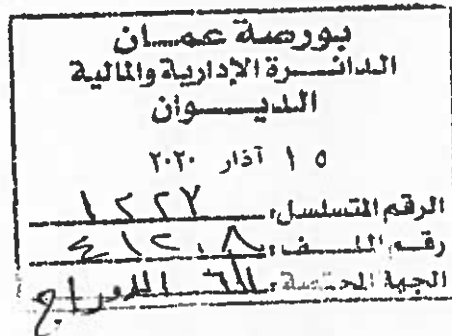


شركة القدس للصناعات الخرسانية

المدير العام

م جمال ابو فرح





الرقم: QRM/96/20

To: Jordan Securities Commission
To: Amman Stock Exchange
To: Securities Depository Centre

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين
السادة/ بورصة عمان المحترمين
السادة/ مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين

Date: - 14/03/2020

التاريخ: - 2020/03/14

Subject: Audited Financial Statements for
the fiscal year ended 31/12/2019 In English

الموضوع: البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية
في 2019/12/31 باللغة الانجليزية

Attached the Audited Financial Statements
in English of Al Quds Readymix (P.L.C) for
the fiscal year ended 31/12/2019.

مرفق فيه نسخة من البيانات المالية المدققة باللغة الانجليزية لشركة
القدس للصناعات الخرسانية (م.ع.م) عن السنة المالية المنتهية
في 31/12/2019.

Kindly accept our high appreciation
and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Al Quds Readymix (P.L.C)
General Manager
Jamal Abu Farah

شركة القدس للصناعات الخرسانية
المدير العام
م.جمال ابو فرح

شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م
Al Quds Readymix PLC

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٢٦-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٠٥١٨٠٤٥٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة القدس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وأداءها المالي الموحد وتدفيقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الإلتزام المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والإفتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الإئتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ١,٤٥٨,٤٣٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسباب تلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

تدني الممتلكات الإستثمارية

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقيد ميدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر ان هذه القيمة غير قابلة للاسترداد في حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءاً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق

(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٥ شباط ٢٠٢٠

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٣,٧١٤,٠٩٨	٣,٩٧٥,٠٨٦	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٤٣٩,٥٤٩	٢,٤٣٩,٥٤٩	٤	ممتلكات إستثمارية - أراضي
١	١	٥	إستثمار في شركة زميلة
٢٣٧,٧٠٣	١٨٨,٦٥٠	٦	الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٢٥٤,٢٧٢	١٩٦,٤٢٦	١٠	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة - الجزء الغير متداول
٦,٦٤٥,٦٢٣	٦,٧٩٩,٧١٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٥٩,٣٧٠	٢٩١,١٤٠	٧	مخزون
٨٣,٠٣٠	١٣٨,٧١٩	٨	أرصدة مدينة أخرى
٢,١٥٩,١٤٩	٣,٩٨٨,٤٣٧	٩	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
٢١٤,٠٣٩	٨٨٤,٨١٦	١٠	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١,٢٧٤,٧٣٤	١,٤٨٨,١٣٥	١١	ذمم تجارية مدينة
٥,٨٣٩	١١,١٧٢	١٢	نقد ونقد معادل
٣,٩٩٦,١٦١	٦,٨٠٢,٤١٩		مجموع الموجودات المتداولة
١٠,٦٤١,٧٨٤	١٣,٦٠٢,١٣١		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦		رأس المال المصرح والمكتتب به
٢٠٩,٤٠٥	٢٢٥,٧٤٧	١٣	إحتياطي إجباري
(٢٦١,١٢٧)	(٣٣٥,٥٦٦)		التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي
٢٥١,٤٧٣	٣٩٧,٩١٣		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٧,٦٥٩,٧٧٧	٧,٧٤٨,١٢٠		أرباح محتفظ بها
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
١,٤٤٧,٥٩٠	٢,٦٤٧,٤٧١	١٤	شيكات مؤجلة الدفع
٢٣٠,٣١٢	٢١٤,٨٧٠	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٥٥٣,٧٢٢	١,٥٣٠,٢٩٤	١٦	بنوك دائنة
٦٧٢,١٦٤	١,٢٦١,٩٠١	١٧	نعم تجارية دائنة
٧٨,٢١٩	١٩٩,٤٧٥	١٠	نعم أطراف ذات علاقة دائنة
٢,٩٨٢,٠٠٧	٥,٨٥٤,٠١١		مجموع المطلوبات المتداولة
١٠,٦٤١,٧٨٤	١٣,٦٠٢,١٣١		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٥,٤٥٥,٢٣٠	٧,٥٠٨,٨٨١		صافي المبيعات
(٣,٩٤٩,٠٥٥)	(٦,٢٧١,٨٤٥)	١٨	تكلفة المبيعات
١,٥٠٦,١٧٥	١,٢٣٧,٠٣٦		مجمل الربح
١٧,٨٣٣	١٤,٦٥٠		أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١٦٠,٠٠٠	٢٤٩,١٥٢		رد مخصص إنتفت الحاجة إليه
٧٠,٥٨٤	-	١٩	إيرادات أخرى
(٣٥,٥٥٨)	٢,٨٠٩	٥	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
(٨٠٥,٤٣٧)	(٧٧١,٤٦٤)	٢٠	مصاريف بيع وتوزيع
(٤٣٢,٥٤٦)	(٤١٢,٣٠٠)	٢١	مصاريف إدارية
(٥٠,٠٠٠)	(٥٤,٥٠٠)		خسائر إئتمانية متوقعة
(٨٧,٤١٣)	(١٠٢,٦٠١)		مصاريف فوائد وعمولات بنكية
٣٤٣,٦٣٨	١٦٢,٧٨٢		الربح
			دخل شامل آخر
(٢٣٣,٢١٨)	(٧٤,٤٣٩)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٠,٤٢٠	٨٨,٣٤٣		مجموع الدخل الشامل
٠/٠٤٦ دينار أردني	٠/٠٢٢ دينار أردني	٢٢	حصة السهم الأساسية من الأرباح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٣٤٣,٦٣٨	١٦٢,٧٨٢	الربح
		تعديلات لـ :
٣١٦,٩٦٦	٢٩٨,٨١٤	استهلاكات
(١٧,٨٣٣)	(١٤,٦٥٠)	أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٣٥,٥٥٨	(٢,٨٠٩)	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
٥٠,٠٠٠	٥٤,٥٠٠	خسائر ائتمانية متوقعة
(١٦٠,٠٠٠)	(٢٤٩,١٥٢)	رد مخصص انتفت الحاجة له
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٧,٩٨٣)	(٣١,٧٧٠)	مخزون
١١,٨١٩	(٥٥,٦٨٩)	أرصدة مدينة أخرى
٢٥٧,٠٩٧	(١,٨٢٩,٢٨٨)	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
(١٨٨,٠٩٩)	(٦١٠,١٢٢)	نمم أطراف ذات علاقة مدينة
٣٥٠,١١٥	(٢٦٧,٩٠١)	نمم تجارية مدينة
(١,١١٦,٨٤٨)	١,١٩٩,٨٨١	شيكات موجلة الدفع
٣٤,٨٠٠	(١٥,٤٤٢)	أرصدة دائنة أخرى
(٨٧,٢٥٦)	٥٨٩,٧٣٧	نمم تجارية دائنة
(١٩٨,٧٤٥)	١٢١,٢٥٦	نمم أطراف ذات علاقة دائنة
(٣٩٦,٧٧١)	(٦٤٩,٨٥٣)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣١١,٣٣٣)	(٣١٠,٦٥٦)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٢٥,٧١٠	١٤,٦٥٦	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٢٥,٣٨٦)	الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(٢٨٥,٦٢٣)	(٣٢١,٣٨٦)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٩٨,٤٠١)	-	توزيعات أرباح
٥٥٣,٧٢٢	٩٧٦,٥٧٢	بنوك دائنة
٢٥٥,٣٢١	٩٧٦,٥٧٢	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٤٢٧,٠٧٣)	٥,٣٣٣	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤٣٢,٩١٢	٥,٨٣٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٥,٨٣٩	١١,١٧٢	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١. معلومات عامة

- سجلت الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٣٢١) بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٦ تحت اسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية (أر.إم.سي الأردن). قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٠٣ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية، وتم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥، حيث سجلت تحت رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٥، أهم غايات الشركة القيام بتصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة والاستثمار في العقارات.

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ شباط ٢٠٢٠، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)

إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ قامت المنشأة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار، والذي حل محل:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) عقود الإيجار.

- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٤) الترتيبات التي تتضمن التأجير.

- تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (١٥) عقود الإيجار التشغيلي - الحوافز.

- تفسير اللجنة الدائمة للتفسيرات رقم (٢٧) تقييم جوهر العملية التي تتضمن شكل قانوني لعقد الإيجار.

أحدث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) تحول كبير في المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التشغيلية لدى المستأجر حيث تم بموجب هذا المعيار رسملة كافة عقود الإيجار كموجودات والاعتراف بالتزامات مقابلها مع وجود إستثناءات محدودة وهي عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة. هذا وبقيت المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار لدى المؤجر دون تغيير إلى حد كبير حيث سوف يستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).

- قامت المنشأة بإختيار طريقة تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي معدل (بدون تعديل أرقام المقارنة) والمسموح به بموجب المعيار.

- وأهم ما أحدثه المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار من حيث:

- تعريف عقود الإيجار

ما يميز هذا المعيار هو مفهوم السيطرة حيث يتم تصنيف عقود الإيجار وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يملك سيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل عوض محدد. وهذا على عكس ما ركز عليه المعيار الدولي المحاسبي رقم (١٧) بخصوص المخاطر والحوافز.

- معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تشغيلي)

ما يميز هذا المعيار هو طريقة معالجة المنشأة لعقود الإيجار التشغيلية حيث كانت خارج القوائم المالية.

عند تطبيق المعيار على جميع عقود الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) تقوم المنشأة بما يلي:

- الاعتراف بحق إستخدام موجودات وإلتزامات عقود الإيجار في قائمة المركز المالي مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية.

- يتم الاعتراف بإستهلاك حق الإستخدام الموجودات والأرباح على مطلوبات عقود الإيجار في قائمة الدخل.

- في قائمة التدفقات النقدية يتم تصنيف دفعات تخفيض إلتزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التمويلية والمبالغ المتعلقة بمصروف فائدة إلتزامات عقود الإيجار ضمن الأنشطة التشغيلية أو التمويلية. أما بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل أو العقود ذات القيمة المنخفضة (غير المرسلة) فيتم تصنيفها ضمن الأنشطة التشغيلية.

- المبلغ الأساسي لعقد الإيجار ضمن النشاطات التمويلية والأرباح على المطلوبات ضمن الأنشطة التشغيلية.

بخصوص عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة يتم الاعتراف بها كمصروف ضمن قائمة الدخل على أساس القسط الثابت.

ينص المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على إختبار تدني حق إستخدام الموجودات وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٦) تدني قيمة الموجودات وهذا مختلف عن معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الذي كان يتطلب الاعتراف بمخصص لعقود الإيجار المثقلة.

- معالجة عقود الإيجار لدى المستأجر (عقد إيجار تمويلي)

ما يميز هذا المعيار هو قيمة الضمانات المتبقية التي يقدمها المستأجر للمؤجر حيث يعترف بالمبلغ المتوقع دفعة كجزء من إلتزام عقد الإيجار، أما المعيار الدولي رقم (١٧) فإنه يعترف بالحد الأقصى للمبلغ المضمون.

- حسب تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري لتطبيق المعيار الدولي رقم (١٦) على القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار المحاسبي رقم (١) عرض البيانات المالية. المعيار المحاسبي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء	تعريف الأهمية حيث تكون المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع أن يؤثر حذفها أو إخفائها أو إغفالها بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية بناءً على تلك القوائم المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧) عقود التأمين	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجا أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال.	تعديلات على تعريف الأعمال. وحتى يتم إعتبرها أعمال يجب أن تكون مجموعة متكاملة من الأنشطة والموجودات وتشمل كحد أدنى مدخلات وعملية موضوعية تساهم معا بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. يجب أن يكون لها القدرة على المساهمة في إنشاء مخرجات بدلا من القدرة على إنشاء مخرجات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠ أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	تتعلق هذه التعديلات في بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة و/أو المشروع المشترك.	تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

– أسس توحيد القوائم المالية

– تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة القدس للصناعات الخرسانية) والمنشأة التابعة التالية التي تسيطر عليها:

إسم الشركة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.م	إستثمارات عقارية	دينار أردني ٣٠,٠٠٠	% ١٠٠

– يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
– يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

– الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الاستهلاك
	%
مباني	٢
مضخات	١٥-٧
آلات ومعدات	١٠-٣
مركبات	١٥-١٠
أخرى	٢٠-١٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

– الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

- تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو سنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، وفروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتركمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه ل:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعراف المبدي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
- أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
- ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الباطون الجاهز

تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تمثل النقطة التي يتم تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة لهم، وتستحق قيمة البضاعة المباعة فوراً عند تسليمها للعملاء.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كليا أو جزئيا ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتماالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عقار - المملوكة الأثرية الهاشمية

ممتلكات والآلات ومعدات ٣

المجموع	أخرى	مركبات (**)	آلات ومعدات	مضخات	مباني	أراضي (*)	٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٩,٠٢٨,٩٦٠	١,٠٣٢,٠٠٥	٢٥٤,٧٧٢	١,٦٨٧,٣٠٦	٤,٢٤٢,٣٨٢	٦٥٠,٩٦٢	١,١٦١,٥٣٣	الذاتة
٣١٠,٦٥٦	٥,٦٥٦	٢١,٠٠٠	-	٢٨٤,٠٠٠	-	-	الرصيد في بداية السنة
(٦٧,٢٥٨)	(٥٩,٢٥٨)	(٨,٠٠٠)	-	-	-	-	إضافات
٩,٢٧٢,٣٥٨	٩٧٨,٤٠٣	٢٦٧,٧٧٢	١,٦٨٧,٣٠٦	٤,٥٢٦,٣٨٢	٦٥٠,٩٦٢	١,١٦١,٥٣٣	إستبعادات
٥,٣١٤,٨٦٢	٧٨٦,٠٨٤	١٦٥,٤٢٦	١,١٢٠,٠٢٩	٣,٠٧٣,٠٨١	١٧٠,٣٤٢	-	الإستهلاك والتقني المتراكم
٢٩٨,٨١٤	٤٣,٨٣٦	١٤,٤٩٩	٥٦,٥٠٦	١٧٠,٩٥٤	١٣,٠١٩	-	الرصيد في بداية السنة
(٦٧,٢٥٢)	(٥٩,٢٥٣)	(٧,٩٩٩)	-	-	-	-	إستبعادات (***)
(٢٤٩,١٥٢)	(٣,٣١٧)	-	(١٥٢,٢٨٦)	(٩٣,٥٤٩)	-	-	إستبعادات
٥,٢٩٧,٢٧٢	٧٦٧,٣٥٠	١٧١,٩٢٦	١,٠٢٤,٢٤٩	٣,١٥٠,٤٨٦	١٨٣,٢٦١	-	رد مخصص تدني التفتت الحاجة اليه
٣,٩٧٥,٠٨٦	٢١١,٠٥٣	٩٥,٨٤٦	٦٦٣,٠٥٧	١,٣٧٥,٨٩٦	٤٦٧,٧٠١	١,١٦١,٥٣٣	الرصيد في نهاية السنة
٩,١٢٨,٣٤٥	١,٠٦٤,٦٩٥	٢٧٠,٢٧٢	١,٣٧٨,٧٨١	٤,٦٠٢,١٠٢	٦٥٠,٩٦٢	١,١٦١,٥٣٣	الصافي
٣١١,٣٣٣	٢,٨٠٨	-	٣٠٨,٥٢٥	-	-	-	الكافة
(٤١٠,٧١٨)	(٣٥,٤٩٨)	(١٥,٥٠٠)	-	(٣٥٩,٧٢٠)	-	-	الرصيد في بداية السنة
٩,٠٢٨,٩٦٠	١,٠٣٢,٠٠٥	٢٥٤,٧٧٢	١,٦٨٧,٣٠٦	٤,٢٤٢,٣٨٢	٦٥٠,٩٦٢	١,١٦١,٥٣٣	إضافات
٥,٤٠٠,٧٣٧	٧٧٢,٨١١	١٦٦,٤٢٥	١,٠٧٧,٣٦٦	٣,٢٢٦,٩١٢	١٥٧,٢٢٣	-	إستبعادات
٣١٦,٩٦٦	٤٨,٧٥٣	١٤,٥٠٠	٤٢,٦٦٣	١٩٨,٠٣١	١٣,٠١٩	-	الإستهلاك والتقني المتراكم
(٤٠٢,٨٤١)	(٣٥,٤٨٠)	(١٥,٤٩٩)	-	(٣٥١,٨٦٢)	-	-	الرصيد في بداية السنة
٥,٣١٤,٨٦٢	٧٨٦,٠٨٤	١٦٥,٤٢٦	١,١٢٠,٠٢٩	٣,٠٧٣,٠٨١	١٧٠,٣٤٢	-	إستبعادات (***)
٣,٧١٤,٠٩٨	٢٤٥,٩٢١	٨٩,٣٤٦	٥٦٧,٢٧٧	١,١٦٩,٣٠١	٤٨٠,٧٢٠	١,١٦١,٥٣٣	إستبعادات
							الرصيد في نهاية السنة
							الصافي

٢٠١٨

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(*) من ضمن بند الأراضي المذكور أعلاه أراضي بمبلغ ٧٥٦,٣٩٤ دينار أردني مرهونة مقابل تسهيلات بنكية كما هو وارد في إيضاح (١٦).

(**) من ضمن بند مركبات المذكورة أعلاه يوجد مركبات بمبلغ ٢١,٠٠٠ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة. وهناك رافعة بمبلغ ٩١,٣٣٨ دينار أردني مسجلة باسم طرف ذو علاقة.

(***) فيما يلي توزيع الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٩,٦٤٥	١٧٢,٥٦٩	مصاريف بيع وتوزيع
٨٩,٥٦٢	٩٩,٦٧٩	مصاريف صناعية
٢٧,٧٥٩	٢٦,٥٦٦	مصاريف ادارية
<u>٣١٦,٩٦٦</u>	<u>٢٩٨,٨١٤</u>	المجموع

٤. ممتلكات استثمارية - أراضي

- من ضمن بند ممتلكات استثمارية أراضي بمبلغ ١,٨٣٩,٩٢١ دينار أردني يمثل كلفة أراضي تم الحصول عليها من أحد عملاء الشركة مقابل تسوية الذمة المستحقة عليه، وقد تم إثباتها في سجلات الشركة بإعتماد متوسط سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل ثلاثة خبراء تقييم عقارات مرخصين وفقا لقرار مجلس الإدارة.
- بلغت القيمة العادلة المقدرة للإستثمارات العقارية (أراضي) كما في نهاية عام ٢٠١٩ مبلغ ٢,٥٣٥,٥٠٠ دينار أردني، بناء على سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل خبير التقييم.

٥. إستثمار في شركة زميلة

٢٠١٨	٢٠١٩	عدد الأسهم / الحصص	الكيان القانوني	بلد التأسيس	إسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني				
١	١	١٥,٠٠٠	ذ.م.م	الأردن	كسارات ومقالع القدس ذ.م.م

- فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١	١	الرصيد بداية السنة
(٣٥,٥٥٨)	٢,٨٠٩	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الزميلة
٣٥,٥٥٨	(٢,٨٠٩)	اقفال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة للشركة
<u>١</u>	<u>١</u>	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

- فيما يلي ملخص للمعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩:

إسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	ربح السنة
		%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كمارات ومفعل القدس ذ.م.م	صناعي	٥٠	٤٣٩,٥١٥	٥٣٧,١٥٢	٢٤٤,٥٣٨	٦,٨٠٢

٦. استثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٧٠,٩٢١	٢٣٧,٧٠٣	الرصيد في بداية السنة
-	٢٥,٣٨٦	اضافات خلال السنة
(٢٣٣,٢١٨)	(٧٤,٤٣٩)	التغير في القيمة العادلة
٢٣٧,٧٠٣	١٨٨,٦٥٠	الرصيد في نهاية السنة

٧. مخزون

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩٤,٠٣٤	٣٠٣,٥٦١	قطع غيار
١٧١,٥٣٣	١٩٣,٧٧٦	مواد أولية
(٢٠٦,١٩٧)	(٢٠٦,١٩٧)	مخصص قطع غيار بطيئة الحركة
٢٥٩,٣٧٠	٢٩١,١٤٠	المجموع

٨. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٨٠,١٧٥	أمانات لدى الغير
٥١,٠٢٩	٣٢,٩٧٨	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٦,٨٤٥	٢٤,٣٤٥	تأمينات مستردة
٥,١٥٦	١,٢٢١	سلف موظفين
٨٣,٠٣٠	١٣٨,٧١٩	المجموع

٩. شيكات برسم التحصيل وبالصندوق

من ضمن شيكات برسم التحصيل وبالصندوق شيكات بمبلغ ٢,٥٩٦,٤١٥ لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية - طرف ذو علاقة.

١٠. ذمم الأطراف ذات العلاقة

(*) تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع الشركة الزميلة وكبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.
(**) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء غير متداول مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٢٢,٦٠٣	٢٦٤,٧٥٧	شركة كسارات ومقالع القدس - شركة زميلة
(٦٨,٣٣١)	(٦٨,٣٣١)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (*)
٢٥٤,٢٧٢	١٩٦,٤٢٦	الصافي

(*) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٨,٣٣١	٦٨,٣٣١	الرصيد بداية السنة
(٦٠,٠٠٠)	-	رد مخصص انتفت الحاجة إليه
٦٨,٣٣١	٦٨,٣٣١	الرصيد نهاية السنة

(***) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء المتداول مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١٢,٨٧٠	٨٨١,٥٣٣	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
١,١٦٩	٣,٢٨٣	الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
٢١٤,٠٣٩	٨٨٤,٨١٦	المجموع

(****) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٢٥٨	١٤١,١٣٣	شركة مسافات للنقل المتخصص
٦٧,٩٦١	٥٦,١٧٢	شركة تكنولوجيا الباطون
-	١,٦٥٠	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
-	٥٢٠	اساس للصناعات الخرسانية
٧٨,٢١٩	١٩٩,٤٧٥	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

(*****) إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالاتي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,١٦٨,٦٨٦	٣,٤٨٣,٣٧٢	مبيعات باطون جاهز
٢,٧٧٦,١٤٥	١,٢٩٦,٣٥٧	مشتريات
		١١. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٦٧٨,٦٧١	٢,٩٤٦,٥٧٢	ذمم تجارية (*)
(١,٤٠٣,٩٣٧)	(١,٤٥٨,٤٣٧)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**)
١,٢٧٤,٧٣٤	١,٤٨٨,١٣٥	الصافي

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٠٦,٨٨٢	٨١٠,٥١٨	١ - ٦٠ يوم
٦٩,٩٨١	٥٦,٥٦١	٦١ - ٩٠ يوم
٣١,٥٦٤	٤٢,٦٢٢	٩١ - ١٨٠ يوم
٤٠,١٤٦	٤٥,٦٩٦	١٨١ - ٣٦٥ يوم
١,٨٣٠,٠٩٨	١,٩٩١,١٧٥	٣٦٥ - فما فوق
٢,٦٧٨,٦٧١	٢,٩٤٦,٥٧٢	المجموع

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٩٣,٩٣٧	١,٤٠٣,٩٣٧	الرصيد في بداية السنة
٥٠,٠٠٠	٥٤,٥٠٠	المكون خلال السنة
٦٠,٠٠٠	-	اثر التطبيق المبدي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
(١٠٠,٠٠٠)	-	رد مخصص إنقفت الحاجة إليه
١,٤٠٣,٩٣٧	١,٤٥٨,٤٣٧	الرصيد في نهاية السنة

١٢. نقد ونقد معادل

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٥٨٣	٩,٣٣٤	حسابات جارية لدى البنوك
٣,٢٥٦	١,٨٣٨	نقد في الصندوق
٥,٨٣٩	١١,١٧٢	المجموع

١٣. الإحتياطي الإجمالي

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

– يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

– للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

– يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

– للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٤. شيكات مؤجلة الدفع

من ضمن شيكات مؤجلة الدفع شيكات بمبلغ ١٢٠,٠٠٠ دينار أردني لشركة مسافات للنقل المتخصص – طرف ذو علاقة ومبلغ ٢,٥٢٧,٤٧١ دينار أردني لمورد واحد تستحق خلال عام ٢٠٢٠.

١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦,٣٦٧	٥٠,٢٥٧	أمانات ضريبة المبيعات
٩٥,٤٢١	٧٩,٦٦٠	أمانات مساهمين
٧٩,٩٢٨	٥٤,٤٥٧	مصاريف مستحقة
٤,٥٠٩	١٥,١٠٤	أخرى
٩,٣٤٦	٩,١١٥	أمانات الضمان الاجتماعي
٤,٧٤١	٦,٢٧٧	مخصص اجازات الموظفين
٢٣٠,٣١٢	٢١٤,٨٧٠	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٦. بنوك دائنة

٢٠١٨	٢٠١٩	نسبة الفائدة	سقف التسهيلات	البنك
دينار أردني	دينار أردني	%	دينار أردني	
٣١٠,٠٠٣	٣٥١,٢٠٧	٩,٥	٥٠٠,٠٠٠	بنك القاهرة عمان (*)
٢٤٣,٧١٩	١,١٧٩,٠٨٧	٩,٥	١,٧٥٠,٠٠٠	البنك التجاري الأردني (**)
٥٥٣,٧٢٢	١,٥٣٠,٢٩٤			المجموع

(*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم (٧١٥) حوض الحمراية رقم (٤٥) كما هو وارد في إيضاح رقم (٣).
(**) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم (٤٧٤) حوض الحمراية رقم (٤٥) كما هو وارد في إيضاح رقم (٣).

١٧. ذمم التجارية الدائنة

تتركز الذمم الدائنة بثلاثة ذمم حيث تشكل ما نسبته ٧١% من إجمالي الذمم.

١٨. تكلفة المبيعات

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٤٥٣,٧٥٠	٥,٧٨١,٩٨٩	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
٤٩٥,٣٠٥	٤٨٩,٨٥٦	مصاريف صناعية (*)
٣,٩٤٩,٠٥٥	٦,٢٧١,٨٤٥	الرصيد

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٢,٨١٤	٢٠٨,٥٩٦	رواتب وأجور وملحقاتها
٨٩,٥٦٢	٩٩,٦٧٩	إستهلاكات
٦٠,٦٢٥	٦٧,١٧٣	صيانة
٣٥,٠٤٤	٣٣,٣٥٢	كهرباء ومياه
٢٩,١٦٠	٢٩,١٦٠	مصاريف أمنية
٢١,٧٧٧	٢٧,٦٨١	محروقات
١٣,٨٣٣	١٣,٠٦٨	تأمينات
٥,٧٣٩	٦,٠٤٥	سيارات
٣,١٢٠	٢,٣٣٤	فحص
١,٢٩٨	١,٩٠١	متفرقة
٢,٣٣٣	٨٦٧	إتصالات
٤٩٥,٣٠٥	٤٨٩,٨٥٦	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

١٩. إيرادات أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٥,٨٨٠	-	ارباح استثمار أسهم
٣٤,٧٠٤	-	أخرى
٧٠,٥٨٤	-	المجموع

٢٠. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩٣,٥٩١	٣٠٧,١٠١	رواتب وأجور وملحقاتها
١٩٩,٦٤٥	١٧٢,٥٦٩	إستهلاكات
١٥٣,٥٥٠	١٤١,٩٠٦	محروقات
٨٧,٧٣٢	٧٤,٨٩١	صيانة
٢٧,٢٦٥	٢٨,٧٥٥	تأمين
٢٣,٠٩٣	٢٣,٧٣٨	عمولات مبيعات
١٧,٠٧٩	٢٠,٣٧٦	سيارات
٣,٤٨٢	٢,١٢٨	اتصالات
٨٠٥,٤٣٧	٧٧١,٤٦٤	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢١. مصاريف إدارية

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣٩,٦٦٢	٢٣٠,٤١٦	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
٣٤,٣٥٠	٣٣,٩٤٦	سفر وتنقلات
١٩,١١١	٣٢,٤٢٧	رسوم ورخص وإشتراكات
٢٧,٧٥٩	٢٦,٥٦٦	إستهلاكات
٢١,٣١١	٢٥,٧٧٤	أنعاب مهنية
١٦,٧١٤	١٥,٤٠٥	سيارات
١٢,١٨٤	١٣,٨٩٦	تأمين
١٦,٢٣٩	١٢,٣٧٠	أدوات وصيانة كمبيوتر
٦,٢٠٧	٧,٦٩٥	إتصالات
٤,٥٢٤	٦,٦٩٣	متفرقة
٤,٩٠١	٤,١٩٧	ضيافة ووجبات موظفين
٢,٥٨٤	٢,٩١٥	قرطاسية ومطبوعات
٢٧,٠٠٠	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٤٣٢,٥٤٦	٤١٢,٣٠٠	المجموع

(*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ١٠٢,٢١٠ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

٢٢. حصة السهم الأساسية من الأرباح

٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤٣,٦٣٨	١٦٢,٧٨٢	ربح السنة
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠/٠٤٦ دينار أردني	٠/٠٢٢ دينار أردني	حصة السهم من الربح

٢٣. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٢,٠٠٣,١٤٥ ديناراً أردنياً ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

٢٤. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ ٢٥,٨٥٠ دينار أردني وبتأمين نقدي ١٠,٥٣٥ دينار أردني

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٥. حسابات لها مقابل

هناك شيكات تأمين كفالات بمبلغ ٢٠,٣٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (٣٠,٣٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨).

٢٦. الوضع الضريبي

الشركة الأم

تم الإنتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨.

الشركة التابعة

تم الإنتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨.

٢٧. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
– تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
– إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
– تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.
– تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
– يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

الأثر على الربح (الخسارة)	التغير في الفائدة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار أردني	%	بنوك دائنة
(٧,٦٥١)	±	٠,٥

د. مخاطر السعر الأخرى

– هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

– تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات المالية:				
				الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٢٣٧,٧٠٣	١٨٨,٦٥٠	-	-	
١	١	-	-	الاستثمار في شركة زميلة
-	-	٣٢,٠٠١	١٠٥,٧٤١	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٢,١٥٩,١٤٩	٣,٩٨٨,٤٣٧	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
٢٥٤,٢٧٢	١٩٦,٤٢٦	٢١٤,٠٣٩	٨٨٤,٨١٦	نمم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	١,٢٧٤,٧٣٤	١,٤٨٨,١٣٥	نمم تجارية مدينة
-	-	٥,٨٣٩	١١,١٧٢	نقد ونقد معادل
٤٩١,٩٧٦	٣٨٥,٠٧٧	٣,٦٨٥,٧٦٢	٦,٤٧٨,٣٠١	المجموع
المطلوبات المالية:				
				شيكات مؤجلة الدفع
-	-	١,٤٤٧,٥٩٠	٢,٦٤٧,٤٧١	
-	-	٢٢٥,٥٧١	٢٠٨,٥٩٣	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٦٧٢,١٦٤	١,٢٦١,٩٠١	نمم تجارية دائنة
-	-	٥٥٣,٧٢٢	١,٥٣٠,٢٩٤	بنوك دائنة
-	-	٧٨,٢١٩	١٩٩,٤٧٥	نمم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	٢,٩٧٧,٢٦٦	٥,٨٤٧,٧٣٤	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

٢٨. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
 - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
 - المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات			٣١ كانون الأول ٢٠١٩
المجموع	٢	١	الموجودات المالية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٨٨,٦٥٠	-	١٨٨,٦٥٠	موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٢٩. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخصائر المتراكمة
		دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة قناة طواحين العقارية	ذ.م.م	٢٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٥١٦,٢٧٦	٢,٦٣٨,٠٢٤	(٧,٧٧٥)

٣٠. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٨ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٩.

2 100

**Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated financial statement
and independent auditor's report
for the year ended December 31, 2019**

**Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2019	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2019	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2019	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2019	5
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019	6-26

105180459

Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders
Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Audit of the consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Al-Quds Ready Mix Supplies (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2019, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2019, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Expected credit losses allowance

The company has adopted the requirement of expected credit losses for International Financial Reporting Standard No. (9). The allowance for expected credit losses amounting to JD 1,458,437 as at December 31, 2019.

Investment property impairment

According to the requirements of the International Financial Reporting Standards, investment property is initially recorded at the cost that includes transaction costs, an impairment test is made for the value at which the investment property appears in the consolidated statement of financial position, when any events or changes in circumstances indicate that this value is not recoverable, If any indications of the value appear to be imported, impairment losses are recognized according to the asset's impairment policy.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Scope of audit

We conducted comprehensive assessment to identify the key controls used to determine expected credit losses, data collection and completeness, and related estimates and assumptions used by management, and we have tested key control systems on the modeling process.

Scope of audit

Our audit procedures included, among other things, obtaining the evaluation of certified real estate experts, to help us determine the market value, for the prices of these investment property, at the date of the consolidated financial statements report.



Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate and its evidence regarding, the consolidated financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman February 5, 2020

**Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ASSETS		JD	JD
Non-current Assets			
Property, plant and equipment	3	3,975,086	3,714,098
Investment property -lands	4	2,439,549	2,439,549
Investment in an associate	5	1	1
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	6	188,650	237,703
Due from related parties - non-current	10	196,426	254,272
Total Non-current Assets		6,799,712	6,645,623
Current Assets			
Inventory	7	291,140	259,370
Other debit balances	8	138,719	83,030
Checks under collection and on hand	9	3,988,437	2,159,149
Due from related parties	10	884,816	214,039
Trade receivables	11	1,488,135	1,274,734
Cash and cash equivalents	12	11,172	5,839
Total Current Assets		6,802,419	3,996,161
TOTAL ASSETS		13,602,131	10,641,784

The attached notes form part of these financial statements

**Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		7,460,026	7,460,026
Statutory reserve	13	225,747	209,405
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		(335,566)	(261,127)
Retained earnings		397,913	251,473
Total Equity		<u>7,748,120</u>	<u>7,659,777</u>
Liabilities			
Current Liabilities			
Deferred checks	14	2,647,471	1,447,590
Other credit balances	15	214,870	230,312
Banks overdraft	16	1,530,294	553,722
Trade payables	17	1,261,901	672,164
Due to related parties	10	199,475	78,219
Total Current Liabilities		<u>5,854,011</u>	<u>2,982,007</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>13,602,131</u>	<u>10,641,784</u>

The attached notes form part of these financial statements

**Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2019

	<u>Notes</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		JD	JD
Net sales		7,508,881	5,455,230
Cost of sales	18	<u>(6,271,845)</u>	<u>(3,949,055)</u>
Gross profit		1,237,036	1,506,175
Gain from sale of property, plant and equipment		14,650	17,833
Recovery of allowance		249,152	160,000
Other revenues	19	-	70,584
Share of profit of an associate	5	2,809	(35,558)
Selling and distribution expenses	20	(771,464)	(805,437)
Administrative expenses	21	(412,300)	(432,546)
Expected credit loss		(54,500)	(50,000)
Bank interest and commission expenses		<u>(102,601)</u>	<u>(87,413)</u>
Profit		<u>162,782</u>	<u>343,638</u>
Other comprehensive income			
Change in fair value of investment in financial asset at fair value through other comprehensive income		<u>(74,439)</u>	<u>(233,218)</u>
Total comprehensive income		<u>88,343</u>	<u>110,420</u>
Earnings per share	22	<u>JD 0/022</u>	<u>JD 0/046</u>

The attached notes form part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2019

	Capital		Statutory reserve		Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		Retained earnings		Total equity	
	JD		JD		JD		JD		JD	
Balance as at January 1, 2018	7,460,026	-	175,041	-	(27,909)	-	240,600	-	7,847,758	-
Distributed dividends	-	-	-	-	-	-	(298,401)	-	(298,401)	-
Comprehensive income	-	-	-	-	(233,218)	-	343,638	-	110,420	-
Statutory reserve	-	-	34,364	-	-	-	(34,364)	-	-	-
Balance as at December 31, 2018	7,460,026	-	209,405	-	(261,127)	-	251,473	-	7,659,777	-
Comprehensive income	-	-	-	-	(74,439)	-	162,782	-	88,343	-
Statutory reserve	-	-	16,342	-	-	-	(16,342)	-	-	-
Balance as at December 31, 2019	7,460,026	-	225,747	-	(335,566)	-	397,913	-	7,748,120	-

The attached notes form part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit	162,782	343,638
Adjustments for :		
Depreciation	298,814	316,966
Gains from sale of property, plant and equipment	(14,650)	(17,833)
Share of profit of an associate	(2,809)	35,558
Expected credit losses	54,500	50,000
Recovery of allowance	(249,152)	(160,000)
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	(31,770)	(27,983)
Other debit balances	(55,689)	11,819
Checks under collection and on hand	(1,829,288)	257,097
Due from related parties	(610,122)	(188,099)
Trade receivables	(267,901)	350,115
Deferred checks	1,199,881	(1,116,848)
Other credit balances	(15,442)	34,800
Trade payables	589,737	(87,256)
Due to related parties	121,256	(198,745)
Net cash from operating activities	<u>(649,853)</u>	<u>(396,771)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property, plant and equipment	(310,656)	(311,333)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	14,656	25,710
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income	(25,386)	-
Net cash from investing activities	<u>(321,386)</u>	<u>(285,623)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Distributed dividends	-	(298,401)
Banks overdraft	976,572	553,722
Net cash from financing activities	<u>976,572</u>	<u>255,321</u>
Net change in cash and cash equivalents	5,333	(427,073)
Cash and cash equivalents - beginning of year	5,839	432,912
Cash and cash equivalents - end of year	<u><u>11,172</u></u>	<u><u>5,839</u></u>

The attached notes form part of these financial statements

Al- Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019

1. General information

- The company registered as limited liability Company under number (4321) on February 27, 1996 under the name Al-Ramz for Concrete Manufacturing (RMC - Jordan). The General Assembly decided in its extraordinary meeting that was held on March 10, 2003 to change the name of the company to become Al-Quds Ready Mix for Concrete. The Legal status of the company changed to Public Shareholding Company on January 1, 2005 and registered under number (362) on April 28, 2005, the main objective of the company is manufacturing ready mix concrete and real estate investment.
- The financial statement was approved by board of directors on February 4, 2020, and it requires the approval of the General Assembly.

2. Basis for preparation of financial statements and significant accountant policies

2-1 Basis for financial statement preparation

– **Financial statements preparation framework**

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

– **Measurement bases used in preparing the financial statements**

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

– **Functional and presentation currency**

The financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

2-2 Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

2-3 Application of new and modified International Financial Reporting Standards

New and modified standards adopted by the entity

As of January 1, 2019, the entity adopted the International Financial Reporting Standard No. (16) Lease contracts, which replaces:

- IAS 17 Leases.
- IFRIC- 4 Determining whether an Arrangement contains a lease.
- SIC-15 Operating Leases - Incentives.
- SIC-27 Evaluating the Substance of Transactions Involving the legal form of a lease.

The International Financial Reporting Standard No. (16) brings significant changes in accounting requirements and treatments of the operating leases, primarily for lessees, whereby all lease contracts were capitalized as assets and recognize an obligations against them with narrow exceptions to this recognition principle for leases where the underlying asset is of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less). The accounting treatment of the lease contracts has remains largely unchanged, as the lessor will continue to classify the lease contracts as either operating lease or finance lease, using principles similar to those in International Accounting Standard No. (17).

- The entity has chosen to apply this standard with modified retrospective approach (without adjusting the comparative figures) which is allowed by the standard.
- The most important impact of IFRS (16) on lease contracts in terms of:

- **Definition of lease contracts**

What distinguishes this standard is the concept of control, whereby lease and service contracts are classified on the basis of whether the customer has control over the use of an identified asset for a period of time in exchange for a consideration.

- **Lessee’s accounting treatments for lease contracts (operating lease)**

What distinguishes this standard is the way the entity account for operating lease contracts as they are outside the financial statements.

Applying the standard to all lease contracts with the exception for leases where the underlying asset is of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less), the entity does the following:

- A recognition of the right-of-use assets and liabilities of the lease contracts in the statement of financial position initially at the present value of future lease payments.
- The depreciation of the right-of-use assets and profits is recognized on the lease liabilities in the income statement.
- In the statement of cash flows, the payments that reduces lease liability are classified within financing activities and the amounts related to the interest expense of the lease liabilities are classified within operating or financing activities. As for short-term lease contracts or low-value leases (non-capitalized) contracts, they are classified under operating activities.
- The principle amount of the lease contract within financing activities and profits on lease liabilities within operating activities.

For short-term lease contracts of one year or less, and lease contracts for low-value leased assets are recognized as an expense in the income statement on a straight-line basis.

The International Financial Reporting Standard No. (16) provides for testing the impairment of the right of use assets in accordance with Accounting Standard No. (36) Impairment of Assets, and this is different from the International Accounting Standard No. (17), which required recognition of a provision for onerous lease contracts.

- **Lessee’s accounting treatments for lease contracts (finance lease)**

What distinguishes this standard is the residual value guarantees provided by the lessee to the lessor, whereby the expected amount to be paid is recognized as part of the lease liability, while International Accounting Standard No. (17) recognizes the maximum for the guaranteed amount.

- According to management assessment there is no significant effect of applying IFRS (16) on the consolidated financial statements.

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
Accounting Standard No. (1) Presentation of financial statements. Accounting Standard No. (8) Accounting policies, changes in accounting estimates and errors	Definition of material Information is material if omitting, misstating or obscuring it could reasonably be expected to influence decisions that the primary users of general purpose financial statements make on the basis of those financial statements.	January 1,2020
International Financial Reporting Standard (17) Insurance Contracts	IFRS (17) replaces IFRS (4), which requires measuring insurance liabilities at the present value of the consideration and provides a more consistent approach to measurement and presentation of all insurance contracts.	January 1,2022
Amendments to IFRS (3) Business Combinations.	Modifications to the definition of business. In order to be considered business it must be an integrated set of activities and assets and include as a minimum inputs and an objective process that together contribute greatly to the ability to create outputs. It should have the ability to contribute to the creation of outputs rather than the ability to create outputs	January 1,2020
Amendments to the International Financial Reporting Standard No. (10) Consolidated Financial Statements and International Accounting Standard No. (28) Associates and Joint Ventures.	These amendments relate to the sale or contribution of assets between the investor, the associate and / or the joint venture.	Undetermined date

2-4 Summary of significant accounting policies

– **Basis of consolidation**

–The financial statement for parent company consists (Al-Quds Ready mix supplies) and its subsidiary it controls:

Company name	Activity	Paid-in capital	Percentage of ownership
		JD	%
Al-Twaheen Real Estate LLC	Real estate investments	30,000	100

–Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.

–Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated between the group (Parent and subsidiary entities) in full.

– **Property plant and equipment**

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight-line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

<u>Category</u>	<u>Depreciation rate</u>
	%
Building	2
Pumps	7-15
Machinery and equipment	3-10
Vehicles	10-15
Other	10-20

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
 - The carrying values of property, plant and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
 - On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property, plant and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- **Investment property**
- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
 - Held by the entity to earn rentals,
 - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
 - Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
 - After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
 - Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight-line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
 - The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
 - The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
 - On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

– **Investments in associates**

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20 percent or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has significant influence.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.
- Company's share of any changes in other comprehensive income of the investee are presented as a component of other comprehensive income of the entity.
- Intra-entity profit and loss transactions are eliminated to the extent of the investor's interest in the relevant associate.

– **Impairment of non-financial assets**

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

– **Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

– **Financial assets**

- A financial asset is any asset that is:
 - (a) Cash;
 - (b) An equity instrument of another entity;
 - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
 - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
 - Amortized cost.
 - Fair value through other comprehensive income.
 - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
 - (a) the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
 - (b) the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
 - The financial assets are held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
 - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or loss.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests' revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Financial assets at amortized cost	Are subsequently measured at amortized cost using effective interest's method. – Amortized cost is reduced by impairment losses. – Interests income, gain and loss of foreign exchange and impairment loss are recognized in profit or loss. – Gain and loss from disposal are recognized in profit or loss.
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value – Interests income is calculated using effective interests' method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss. – Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income. – On derecognition, accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value with recognition the valuation differences through other comprehensive income (OCI). – Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost. – Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.

Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short-term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices amount net of allowance for expected credit losses, which represents the collective impairment of receivables.

Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial asset is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
 - The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
 - Financial assets measured at amortized cost.
 - Debt investments measured at FVOCI.
 - Contract assets.
 - The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
 - Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
 - When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward-looking information.
 - The entity considers a financial asset to be in default when:
 - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
 - The financial asset is more than 360 days past due.
 - Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
 - A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity writes off the gross carrying amount of the financial asset in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.
- **Financial liabilities**
- A financial liability is any liability that is:
 - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
 - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
 - Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
 - After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
 - Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

– **Inventory**

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.
- The cost of inventory is assigned by using the weighted-average cost formula.

– **Related parties**

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

– **Earnings per share**

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

– **Provisions**

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
- If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.
- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.

– **Revenue recognition**

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer
- Revenue is recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

Sale of ready mix concrete

The company sells ready mix concrete to customers through its own sales outlets. And revenue is recognized when the control is transferred and represents the point at which the ready concrete is delivered to the customers at the locations specified for them, and the value of the goods sold is immediately payable upon delivery.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

Lease contracts

The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of-use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets

- **Borrowing costs**

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

- **Income tax**

Income tax is calculated in accordance with Jordanian laws and regulations.

- **Basic earnings per share is profit / loss**

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss by the weighted average number of ordinary share outstanding during the year.

- **Foreign currencies**

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions.
- At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

- **Contingent liabilities**

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019

3. Property, plant and equipment

	2019		Lands(*)		Buildings		Pumps		Machinery equipment		Vehicles (**)		Other		Total	
		JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Cost																
Balance - beginning of year		1,161,533		650,962		4,242,382		1,687,306		254,772		1,032,005		9,028,960		
Additions		-		-		284,000		-		21,000		5,656		310,656		
Disposals		-		-		-		-		(8,000)		(59,258)		(67,258)		
Balance - end of year		1,161,533		650,962		4,526,382		1,687,306		267,772		978,403		9,272,358		
Accumulated depreciation and impairment																
Balance - beginning of year		-		170,242		3,073,081		1,120,029		165,426		786,084		5,314,862		
Depreciation (***)		-		13,019		170,954		56,506		14,499		43,836		298,814		
Disposals		-		-		-		-		(7,999)		(59,253)		(67,252)		
Recovery of allowance		-		-		(93,549)		(152,286)		-		(3,317)		(249,152)		
Balance - end of year		-		183,261		3,150,486		1,024,249		171,926		767,350		5,297,272		
Net		1,161,533		467,701		1,375,896		663,057		95,846		211,053		3,975,086		
Cost																
Balance - beginning of year		1,161,533		650,962		4,602,102		1,378,781		270,272		1,064,695		9,128,345		
Additions		-		-		-		308,525		-		2,808		311,333		
Disposals		-		-		359,720		-		(15,500)		(35,498)		(410,718)		
Balance - end of year		1,161,533		650,962		4,242,382		1,687,306		254,772		1,032,005		9,028,960		
Accumulated depreciation and impairment																
Balance - beginning of year		-		157,223		3,226,912		1,077,366		166,425		772,811		5,400,737		
Depreciation (***)		-		13,019		198,031		42,663		14,500		48,753		316,966		
Disposals		-		-		351,862		-		(15,499)		(35,480)		(402,841)		
Balance - end of year		-		170,242		3,073,081		1,120,029		165,426		786,084		5,314,862		
Net		1,161,533		480,720		1,169,301		567,277		89,346		245,921		3,714,098		

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019

- (*) Within the above item, lands with a net value of JD 756,394 pledged in favor of Cairo Amman Bank against bank overdraft as stated in note (16).
- (**) Within the above item, vehicles amounting to JD 21,000 are not registered in the name of the company and a forklift amounting to JD 91,338 registered in the name of a related party.
- (***) Depreciation expense was allocated in the statement of comprehensive income as follows:

	2019	2018
	JD	JD
Selling and distribution expenses	172,569	199,645
Manufacturing expenses	99,679	89,562
Administrative expenses	26,566	27,759
Total	298,814	316,966

4. Investment property - Land

- Within this amount JD 1,839,921 represent cost of land that was obtained from a customer in exchange for settlement of his accrued receivable, the land was recorded in company books with an average value according to three real state valutors based on board of directors' decision.
- The estimated fair value of investment property (Land) was JD 2,535,500 at end of year 2019, based on the evaluation price that was obtained from the valuation expert.

5. Investments in an associate

Company name	Country of incorporation	Legal entity	Number of shares	2019	2018
			JD	JD	JD
Jerusalem Crushers and Quarrying LLC	Jordan	LLC	15,000	1	1

- Movement of investment through the year was as the follows:

	2019	2018
	JD	JD
Balance - beginning of year	1	1
Share of profit of an associate	2,809	(35,558)
Closing the amount of the increase of the investment valuation in the company's receivable	(2,809)	35,558
Balance - end of year	1	1

- Following are summary of information related to the associate for the year ended December 31, 2019:

Company name	Active	Ownership percentage	Total Assets	Total liabilities	Revenue	Profit of the year
		%	JD	JD	JD	JD
Jerusalem Crushers and Quarrying LLC	Industrial	50	439,515	537,152	344,538	6,803

6. Investments in financial assets at fair value through other comprehensive income

	2019	2018
	JD	JD
Balance at the beginning of year	237,703	470,921
Additions during year	25,386	-
Change in fair value	(74,439)	(233,218)
Balance - end of year	188,650	237,703

7. Inventory

	2019	2018
	JD	JD
Spare parts	303,561	294,034
Raw material	193,776	171,533
Slow moving spare parts provision (*)	(206,197)	(206,197)
Total	291,140	259,370

8. Other debit balances

	2019	2018
	JD	JD
Deposits with others	80,175	-
Prepaid expenses	32,978	51,029
Refundable deposit	24,345	26,845
Employee receivable	1,221	5,156
Total	138,719	83,030

9. Checks under collection and on hand

Within checks under collection and on hand, checks with a value of JD 2,596,415 for Ready Mix Concrete and Construction Supplies - related party.

10. Due to related parties

(*) Related parties transaction consist of transaction with major shareholders and companies which the shareholders have control over them. Transaction with related parties are trading in nature.

(**) Due from related parties - noncurrent consist of:

	2019	2018
	JD	JD
Jerusalem Crushers and Quarrying - associate	264,757	322,603
Less: allowance of expected credit losses (*)	(68,331)	(68,331)
Net	196,426	254,272

(*) The movement for the allowance of expected credit losses during the year was as follows:

	2019	2018
	JD	JD
Balance - beginning of year	68,331	128,331
Recovery of allowance	-	(60,000)
Balance - end of year	68,331	68,331

(***) Due from related party - current consist of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Ready Mix Concrete and Construction Supplies	881,533	212,870
International Brokerage & Financial Markets Co.	3,283	1,169
Total	884,816	214,039

(****) Related parties payables consist of the following:

	2019	2018
	JD	JD
Masafat For Specialized Transport Co	141,133	10,258
Ready Mix Concrete and construction supplies	56,172	67,961
Masafat Car Rental	1,650	-
Assas for Concrete Products	520	-
Total	199,475	78,219

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2019

(****) Major transaction with associates stated in the statement of comprehensive income were as follows:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Sale of ready mix concrete	3,483,372	2,168,686
Purchasing	1,296,357	2,776,145

11. Trade receivable

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Trade receivables (*)	2,946,572	2,678,671
Less: allowance for expected credit losses (**)	<u>(1,458,437)</u>	<u>(1,403,937)</u>
Net	<u><u>1,488,135</u></u>	<u><u>1,274,734</u></u>

(*) Receivables aging were as the following:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
From 1 to 60 days	810,518	706,882
From 61 to 90 days	56,561	69,981
From 91 to 180 days	42,622	31,564
From 181 to 365 days	45,696	40,146
More than 365 days	1,991,175	1,830,098
Total	<u><u>2,946,572</u></u>	<u><u>2,678,671</u></u>

(**) Allowance for expected credit losses movement during the year:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	JD	JD
Balance - beginning of year	1,403,937	1,393,937
Provided during the year	54,500	50,000
Effect of applying of IFRS (9)	-	60,000
Recovery of allowance	-	(100,000)
Balance - end of year	<u><u>1,458,437</u></u>	<u><u>1,403,937</u></u>

12. Cash and cash equivalent

	2019	2018
	JD	JD
Current accounts at banks	9,334	2,583
Cash on hand	1,838	3,256
Total	11,172	5,839

13. Statutory reserve

– Public Shareholding Company (Parent Company)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

– Limited liabilities Company (Subsidiary Company)

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

14. Deferred checks

Within deferred checks, checks with a value of 120,000 for Masafat Specialized Transport - a related party and an amount of 2,527,471 JD for one supplier due during 2020.

15. Other credit balances

	2019	2018
	JD	JD
Sales tax deposit	50,257	36,367
Shareholders deposit	79,660	95,421
Accrued expenses	54,457	79,928
Other	15,104	4,509
Social security deposit	9,115	9,346
Employee vacation provision	6,277	4,741
Total	214,870	230,312

16. Banks overdraft

Bank	Credit limit	Interest rate	2019	2018
	JD	%	JD	JD
Cairo Amman Bank (*)	500,000	9.5	351,207	310,003
Commercial Bank of Jordan (**)	1,750,000	9.5	1,179,087	243,719
Total			1,530,294	553,722

(*) The banking facilities granted to the company is guaranteed by a real estate pledge of a first degree on the plot No. (715) Al-Hamraniyah basin No. (45) as stated in note No. (3).

(**) The banking facilities granted to the company is guaranteed by a real estate pledge of a first degree on the plot No. (474) Al-Hamraniyah basin No. (45) as stated in note No. (3).

17. Trade payables

Trade payables are concentrated in three accounts, which constitute 71% of the total accounts.

18. Cost of sale

	2019	2018
	JD	JD
Raw material used in production	5,781,989	3,453,750
Manufacturing expenses (*)	489,856	495,305
Total	6,271,845	3,949,055

(*) Manufacturing expenses are as following:

	2019	2018
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	208,596	232,814
Depreciation	99,679	89,562
Maintenance	67,173	60,625
Electricity and water	33,352	35,044
Security expenses	29,160	29,160
Fuel	27,681	21,777
Insurance	13,068	13,833
Vehicles	6,045	5,739
Test	2,334	3,120
Miscellaneous	1,901	1,298
Communication	867	2,333
Total	489,856	495,305

19. Other revenues

	2019	2018
	JD	JD
Profit from investment in shares	-	35,880
Other	-	34,704
Total	-	70,584

20. Selling and distribution

	2019	2018
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	307,101	293,591
Depreciation	172,569	199,645
Fuel	141,906	153,550
Maintenance	74,891	87,732
Insurance	28,755	27,265
Sales commission	23,738	23,093
Vehicles	20,376	17,079
Miscellaneous	2,128	3,482
Total	771,464	805,437

21. Administrative expenses

	2019	2018
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits (*)	230,416	239,662
Travel and transportation	33,946	34,350
Fees, license and subscriptions	32,427	19,111
Depreciation	26,566	27,759
Professional fees	25,774	21,311
Vehicles	15,405	16,714
Insurance	13,896	12,184
Tools and computer maintenance	12,370	16,239
Communication	7,695	6,207
Miscellaneous	6,693	4,524
Hospitality and staff meal	4,197	4,901
Stationery and printings	2,915	2,584
Rewards of board of directors	-	27,000
Total	412,300	432,546

(*) Within salaries, wages and related benefits an amount of JD 102,210 represents salaries and benefits for the high management of company.

22. Earnings per share

	2019	2018
	JD	JD
Profit of the year	162,782	343,638
Weighted average number of share	7,460,026	7,460,026
Earnings per share	JD 0/022	JD 0/046

23. Legal cases

According to the lawyer letters there are legal cases raised by the company against others, amounting to JD 2,003,145, these cases are still pending before the competent courts.

24. Contingent liabilities

On date of financial position statement there are contingent liabilities related to guarantees amounting to JD 25,850 and cash margin amounting to JD 10,535.

25. Contra account

There are guarantees margin checks amounting to JD 20,350 as at 31 December 2019 (JD 30,350 as at December 31, 2018).

26. Tax status

Parent company

The company's income and sales tax were completed until the end of 2018.

Subsidiary

The company's income and sales tax were completed until the end of 2018.

27. Risk management

a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.

c) Interest rate risk:

- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- Interest rate risk arises from financial instruments as a result of changes in market interest rates resulting from borrowing or depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

<u>As of December 31, 2019</u>	<u>Change in interest</u>	<u>Effect on profit (loss)</u>
	%	JD
Banks overdraft	0.5	(7,651)

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- Other price risks arising from financial instruments arise from investments in equity instruments.

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.
- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than 1 year		More than 1 year	
	2019	2018	2019	2018
	JD	JD	JD	JD
Financial assets:				
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	188,650	237,703
Investments in an associate	-	-	1	1
Other debit balances	105,741	32,001	-	-
Checks under collection and on hand	3,988,437	2,159,149	-	-
Due from related parties	884,816	214,039	196,426	254,272
Trade receivables	1,488,135	1,274,734	-	-
Cash and cash equivalents	11,172	5,839	-	-
Total	6,478,301	3,685,762	385,077	491,976
Financial liabilities:				
Deferred checks	2,647,471	1,447,590	-	-
Other credit balances	208,593	225,571	-	-
Trade payables	1,261,901	672,164	-	-
Banks overdraft	1,530,294	553,722	-	-
Due to related parties	199,475	78,219	-	-
Total	5,847,734	2,977,266	-	-

28. Fair value of financial instruments

- The table below represents the fair value of the financial instruments using valuation method. there are different levels as follows:
 - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
 - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
 - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As at December 31, 2019	Levels		
	1	2	Total
Financial assets	JD	JD	JD
Investment in financial assets at fair value through other comprehensive income	188,650	-	188,650

29. Financial statement for the subsidiary

The consolidated financial statement include financial statement of subsidiary at 31 December 2019 as follows:

Company name	Legal entity	Number of shares	Ownership percentage	Total Assets	Total liabilities	Lose of the year
			%	JD	JD	JD
Al-Twaheen Real Estate	LLC	30,000	100	2,516,276	2,638,024	(7,775)

30. Reclassification

2018 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2019.