

ملخص قرارات الجمعية العامة العادية 2026-02-15

انه في يوم الاحد الموافق 2026-2-15 في تمام الساعة ال 3 عصرا تم انعقاد الجمعية العامة العادية لشركة مدينة مصر للاسكان والتعمير عن طريق Emagles طبقا لقواعد القيد بالبورصة وكذلك هيئة الرقابة المالية وهيئة الاستثمار بلغت نسبة الحضور عدد **1,279,953,143** سهم ما يعادل **62.45%** من اسهم الشركة وبذلك نعلن صحة الاجتماع قانونيا

جدول الاعمال

النتيجة	القرار	البند
موافق : 100% سهم 1,279,953,143 لم يصوت 0% سهم 0	الموافقة على التصرف في أسهم الخزينة الحالية وعددها 85,4 مليون سهم عادي بالتنازل عنها كأسهم مجانية لمساهمي الشركة بعد الحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن الإعفاء من سداد المقابل النقدي لهذه الأسهم عند نقل ملكيتها من الشركة إلى السادة المساهمين بالبورصة المصرية، وتكون نسبة التوزيع 0,0416666666 سهم خزينة/سهم قائم، مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين	أولا
موافق : 100% سهم 1,279,953,143 لم يصوت 0% سهم 0	إنشاء وتكوين حساب باسم "أسهم مستحقة لحاملي الأسهم غير المودعة مركزيا" وذلك بالتعاون مع البورصة وشركة مصر للمقاصة وكافة الجهات المعنية لنقل الأسهم المجانية المستحقة على الأسهم غير المودعة مركزيا لدي شركة مصر المقاصة ويفوض الممثل القانوني لشركة مدينة مصر باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة والتعامل مع كافة الجهات المعنية بإنشاء والتعامل على هذا الحساب	ثانيا
موافق : 100% سهم 1,279,953,143 لم يصوت 0% سهم 0	تفويض السيد المهندس/ محمد عبدالله نبيل سلام الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب أو من يفوضه في التعامل مع كافة الجهات المعنية والحكومية واتخاذ ما يلزم من إجراءات لإتمام هذه العملية ومن ضمن هذه الجهات على سبيل المثال وليس الحصر: البورصة المصرية، شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي، الهيئة العامة للرقابة المالية، هيئة الاستثمار، كافة أمناء الحفظ، شركات الوساطة في الأوراق المالية.	ثالثا
موافق : 100% سهم 1,279,953,143 لم يصوت 0% سهم 0	تعيين شركة التجاري الدولي للسمسرة للقيام بدور الوسيط للتنسيق والتعامل مع شركة مصر للمقاصة والبورصة المصرية وأمناء الحفظ وكافة الجهات المعنية لتوزيع الأسهم المجانية على السادة المساهمين، على أن تتحمل الشركة المصروفات والرسوم والعمولات اللازمة لعملية نقل الملكية.	رابعا

ذلك وقد انتهى جدول الاعمال وكذلك الاجتماع.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،



احمد فاروق خليل
رئيس علاقات المستثمرين



Summary of the Ordinary General Assembly Resolutions – 15th Feb 2026

On Sunday, February 15th, 2026, at 3:00 PM, the Ordinary General Assembly Meeting of Madinet Masr for Housing and Development was convened through the Emagles platform, in accordance with the listing and disclosure rules of the Egyptian Exchange, as well as the requirements of the Financial Regulatory Authority (FRA) and the General Authority for Investment and Free Zones (GAFI).

The meeting was legally valid, with attendance representing **1,279,953,143 shares**, equivalent to **62.45%** of the company's total shares.

Agenda:

Item	Resolution	Voting Result
<u>1</u>	<p>Approval of the disposal of the current treasury shares amounting to 85.4 million ordinary shares, through their distribution as bonus shares to the Company's shareholders, subject to obtaining the approval of the Financial Regulatory Authority (FRA) regarding exemption from the payment of the cash consideration upon transferring ownership of such shares from the Company to the shareholders through the Egyptian Exchange (EGX).</p> <p>The distribution ratio shall be 0.0416666666 treasury share for each outstanding share, with fractional shares to be rounded in favor of minority shareholders.</p>	<p>Approved:100% (1,279,953,143 shares) Not Voted: 0% (0 shares)</p>
<u>2</u>	<p>Establishing and coding an account under the name "Shares Due to Holders of Non-Centrally Deposited Shares," in coordination with the Egyptian Exchange (EGX), Misr for Central Clearing, Depository and Registry (MCDR), and all relevant authorities, for the purpose of transferring the bonus shares due on shares that are not centrally deposited with MCDR.</p> <p>The legal representative of Madinet Masr Company is hereby authorized to take all necessary actions and procedures and to liaise with all concerned parties in relation to the establishment and operation of this account.</p>	<p>Approved:100% (1,279,953,143 shares) Not Voted: 0% (0 shares)</p>

	<p>Authorizing Eng. Mohamed Abdallah Nabil Salam, Chief Executive Officer and Managing Director, or whom he choses as an authorized representative, to deal with all relevant and governmental authorities and to take all necessary actions and procedures to complete this process.</p> <p>Such entities include but are not limited to: the Egyptian Exchange (EGX), Misr for Central Clearing, Depository and Registry (MCDR), the Financial Regulatory Authority (FRA), the General Authority for Investment (GAFI), all custodians, and securities brokerage firms.</p>	<p>Approved:100% (1,279,953,143 shares) Not Voted: 0% (0 shares)</p>
	<p>Appointing Commercial International Brokerage Company to act as the intermediary for the purpose of coordinating and liaising with Misr for Central Clearing, Depository and Registry (MCDR), the Egyptian Exchange (EGX), custodians, and all relevant authorities in connection with the distribution of the bonus shares to the shareholders.</p> <p>The Company shall bear all expenses, fees, and commissions necessary for the transfer of ownership process.</p>	<p>Approved:100% (1,279,953,143 shares) Not Voted: 0% (0 shares)</p>

The agenda was completed, and the meeting was concluded.



Sincerely,

Ahmed Farouk Khalil
Head of Investor Relations

15-2-2026

السادة / البورصة المصرية
قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: بخصوص توزيع اسهم الخزينة على المساهمين كاسهم المجانية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وبعد موافقة الجمعية العامة العادية المنعقدة في 15-2-2026 وبعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية وفقا للمادة 51 مقرر و المادة 33. مرفق الي حضراتكم الاعلان المزمع نشره غدا والذي يفيد بان هذه الاسهم المجانية من حق حامل او مشتري السهم حتي نهاية جلسة تداول يوم 3-3-2026. وعلي ان يتم نقل ملكية اسهم الخزينة الي السادة المساهمين يوم 9-3-2026. علما بان لا يوجد تغيير براس المال او عدد الاسهم المصدرة للشركة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

 مدينة مصر
Madinet Masr
تأسست ١٩٥٩

شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير «ش.م.م»

تعلن شركة مدينة مصر بناء على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٠٢٦/٢/١٥ عن

توزيع أسهم مجانية
وعددتها ٨٥,٤٠٠,٠٠٠ سهم

على السادة المساهمين حاملي أو مشتري السهم
في نهاية جلسة يوم الثلاثاء ٢٠٢٦/٣/٣

بواقع ٤١٦٦٦٦٦٦٦٧ سهم للواحد

مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين وذلك طبقا للقانون.

نود أن نوجه السادة المساهمين حاملي الأسهم غير المودعة مركزيا لدى شركة مصر للمقاصة إلى سرعة إيداع أسهمهم وحفظها مركزيا.



علاقات المستثمرين



15-2-2026

The Egyptian Exchange
Disclosure Department

Greetings,

Regarding the Distribution of Treasury Shares to Shareholders as Bonus Shares

With reference to the above subject, and further to the approval of the Ordinary General Assembly held on 15 February 2026, as well as the approval of the Financial Regulatory Authority in accordance with Article 51 (bis) and Article 33, please find attached the announcement intended to be published tomorrow.

The announcement states that the entitlement to these bonus shares shall be for the holder or purchaser of the share at the close of trading session on 3 March 2026. And the disbursement of these shares shall be executed on 9-3-2026.

Kindly note that there will be no change to the Company's issued capital or the number of issued shares.



 مدينة مصر
Madinet Masr
تأسست ١٩٥٩

شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير «ش.م.م.»
تعلن شركة مدينة مصر بناء على قرار الجمعية
العامة العادية المنعقدة في ٢٠٢٦/٢/١٥ عن

توزيع أسهم مجانية
وعددتها ٨٥,٤٠٠,٠٠٠ سهم

على السادة المساهمين حاملى أو مشتري السهم
في نهاية جلسة يوم الثلاثاء ٢٠٢٦/٣/٣

بواقع ٤١٦٦٦٦٦٦٧ سهم للواحد
مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين وذلك طبقا للقانون.

نود أن نوجه السادة المساهمين حاملى الأسهم غير
المودعة مركزياً لدى شركة مصر للمقاصة إلى سرعة
إيداع أسهمهم وحفظها مركزياً.

Investor Relations