

<b>نموذج ع338</b>	
<b>اعلان رأى المستشار المالى المستقل ومجلس الادارة فى عروض شراء</b>	
<b>وفقا لاحكام المادة 338 من الباب الثانى عشر من اللاحة التنفيذية لقانون 95 لسنة 1992</b>	
مقدم العرض:	شركة (بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية)
الشركة المستهدفة بالعرض:	شركة (القاهرة للأسكان والتعمير)
الصحف التي سيتم بها النشر:	
<b>أولاً : بيانات المستشار المالى المستقل</b>	
إسم المستشار المالى المستقل :	فينكوروب القابضة للاستثمار
رقم القيد بسجل الهيئة للمستشارين المالىين :	17001
تاريخ تعيين المستشار المالى المستقل :	2015/11/2
<b>ثانياً : بيانات العرض</b>	
عدد ونسبة ومواصفات الأسهم المطلوب شراؤها ( 31,021,503 ) سهم تمثل 34.46% من اسهم الشركة وجميعها اسهم اسمية نقدية	
سعر العرض :	11.80 جنيه مصرى.
تاريخ انتهاء مدة شريان العرض :	نهاية جلسة تداول يوم الاثنين بتاريخ 2015/11/30
<b>ثالثاً : رأى المستشار المالى المستقل فى العرض :</b>	
<p>قمنا نحن (شركة فينكوروب القابضة للاستثمار) المقيم لدى الهيئة العامة للرقابة المالية فى سجل المستشارين المالىين المعتمدين وفقاً لأحكام قرار مجلس ادارة الهيئة رقم 2007/41 باجراء دراسة بناء على تكليف ( الشركة المستهدفة بالعرض ) لنا وفقاً لاحكام المادة 338 من الباب الثانى عشر من اللاحة التنفيذية لقانون 95 لسنة 1992 نظراً لأنطبق الفقرة "أ" والفقرة "ب" من المادة المشار اليها على هذا العرض ، قمنا باجراء دراسة لتقييم عرض الشراء المقدم من ( شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية ) وقد اسفرت هذه الدراسة عن سعر تقييم لاسهم ( شركة القاهرة للأسكان والتعمير ) يتراوح من (15,14 جنيه للسهم الواحد) الى ( 17,13 للسهم الواحد) محتسباً على اساس التدفقات النقدية المخصومة وذلك بالنسبة للمستثمر طويل و متوسط الأجل أما فيما يخص المستثمر قصير الأجل فإنه في ضوء متوسط سعر السهم خلال الستة أشهر السابقة للعرض و أسعار التداول الحالية فإن سعر العرض يعد مجزياً.</p> <p>و جدير بالذكر اننا قد التزمنا بكافة الضوابط الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية وخاصة معايير الاستقلالية عند اجراء هذه الدراسة وهذا اقرار</p>	
<b>رابعاً : بيانات مجلس الادارة</b>	
تاريخ تعيين المجلس :	8/5/2014
عدد اعضاء المجلس :	7
عدد اعضاء المجلس الحاضرين جلسة الرأى فى عرض الشراء :	6
عدد اعضاء المجلس الحاضرين جلسة الرأى والذين سيحجب تصويتهم فى عرض الشراء :	4
<b>خامساً : رأى مجلس الادارة فى العرض</b>	
<p>احيط مجلس الادارة علماً بتقرير المستشار المالى المستقل ويرى المجلس أنه فيما يتعلق بالشركة فطبيعة مقدم العرض في كونه المساهم الرئيسي الحالي بالشركة سيضمن استمرار أداء الشركة وتوسعاتها والمساهمة الاستثمارية التي تبنتها الشركة بالفترة الماضية ، وهوما سينعكس بالإيجاب على العاملين بالشركة ويضمن استمرار المزايا التي يحصلون عليها والمتنامية نتيجة ارتفاع ارباح الشركة بالفترة الماضية ، من جهة أخرى يرى المجلس أن سعر العرض يخضع للقرار الاستثمارى لحمله الاسهم سواء بالاستجابة او عدم الاستجابة لعرض الشراء المقدم في ضوء رأى المستشار المالى المستقل .</p>	
<b>سادساً : دراسة المستشار المالى المستقل</b>	
<p>يمكن لمالكي الأوراق المالية محل عرض الشراء الراغبين فى الحصول عن اية معلومات اضافية او الحصول على نسخة من دراسة المستشار المالى المستقل الحصول عليها من خلال الاتصال بالشركة المستهدفة بالعرض وعنوانها : مركز الأعمال الإداري - ش النبوي المهندس - حي السفارات - مدينة نصر - القاهرة</p>	

