

السادة البورصة المصرية

(إدارة الإفصاح)

تحية طيبة وبعد؛؛؛

مرفق طيه نموذج افصاح عن مدى وجود احداث جوهرية غير معلنه

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام؛؛؛

رئيس مجلس الإدارة



اسامه عامر عبد الجيد هلال

تحريرا في: ٢٠١٩/٤/٧



اراب للتنمية والاستثمار العقاري

التغير في سعر السهم ومضاعف الربحية خلال الفترة من

٠٤/٠٤/٢٠١٩

الى

٠٢/٠٤/٢٠١٩

التغير في مضاعف الربحية		مضاعف الربحية		ربحية السهم	التغير في سعر السهم		سعر السهم
نسبة	١٢,٥٠	٠٤/٠٤/٢٠١٩	٠٢/٠٤/٢٠١٩	نسبة	١٢,٥٠	٠٤/٠٤/٢٠١٩	٠٢/٠٤/٢٠١٩
مره	٢,٥٠	٢٢,٥٠	٢,٠٠	نسبة	١٢,٥٠	٠٤/٠٤/٢٠١٩	٠٢/٠٤/٢٠١٩
				٠,٠٢		٠,٠٥	٠,٤٥

• ربحية السهم طبقا للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٨

مضاعف ربحية السوق في
مضاعف ربحية القطاع في

11.54 ٠٤/٠٤/٢٠١٩

18.79 ٠٤/٠٤/٢٠١٩



نموذج افصاح عن مدي وجود احداث جوهرية غير معلنه

هيكل الملاك و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة (وفقا لآخر بيان افصاحي سابق) :

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	اسماء حملة ٥% من اسهم الشركة
١٨,١٨%	١٠٧٥٦٤٣٢	محمد سامي محمد نصر زايد
١٦,١٥%	٨٨٦٧٢٠٠	عاطف جميل مرسى شعلان
٩,٣٥%	٥٥٣١٦٧٩	محمد العزب سعد احمد خطاب
٧,٩٤%	٤٧٠٠٨٢٥	أسامة عامر عبد الجيد هلال
٥٠,٤٧%	٢٩٨٥٦١٣٦	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	ملكية اعضاء مجلس الادارة
٧,٩٤%	٤٧٠٠٨٢٥	اسامة عامر عبد الجيد هلال
١٨,١٨%	١٠٧٥٦٤٣٢	محمد سامي محمد نصر زايد
٩,٣٥%	٥٥٣١٦٧٩	محمد العزب سعد احمد خطاب
١,٩٦%	١١٦٠٦٧٦	بلال محمد محروس بدوي
٢,٥٤%	١٥٠٦١٣٥	السيد مصطفى السيد خليل
٠,٨٩%	٥٢٩٥٣٥	ماجد شفيق احمد حسين
١,٤٦%	٨٦٦٤٤٣	عيسى نظير سيدهم إبراهيم
٤٢,٣٥%	٢٥٠٥١٥٤٣	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة
٥٦,٠٦%	٣٣١٦٠١٢٧	نسبة التداول الحر طبقا لآخر هيكل مساهمين



هل هناك تغيرات في هيكل المساهمين منذ اخر نموذج افصاحي :

لا يوجد

تشكيل مجلس الادارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل
اسامة عامر عبد الجيد هلال	رئيس مجلس الادارة وعضو منتدب	نفسه
محمد سامي محمد نصر زايد	عضو مجلس ادارة	نفسه
محمد العزب سعد احمد خطاب	عضو مجلس ادارة	نفسه
بلال محمد محروس بدوي	عضو مجلس ادارة	نفسه
السيد مصطفى السيد خليل	عضو مجلس ادارة	نفسه
ماجد شفيق احمد حسين	عضو مجلس ادارة	نفسه
عيسى نظير سيدهم ابراهيم	عضو مجلس ادارة	نفسه



* يذكر التغيرات التي طرأت علي تشكيل المجلس خلال الفترة

لا يوجد

موجز باهم المؤشرات المالية عن الفترات المالية المثيلة للسنوات الثلاثة السابقة

نسب القيم السوقية	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	مضاعف الربحية في ٢٠١٩/٤/٤
سعر السهم	١,٨٤	٠,٤٩	٠,٣٦	٠,٤٥
مضاعف الربحية	٤٦	٢٤,٥	٢٥	٢٢,٥
مضاعف القيمة الدفترية	٣,٦٨	٠,٩٨	٠,٧٣	٠,٩
ربحية السهم	٠,٠٤	٠,٠٢	٠,٠٢	٠,٠٢
التوزيع النقدي للسهم		٠,٠٢٦٢		
عدد ونسبة اسهم الخزينة	-	-	-	-
مضاعف ربحية القطاع	٢٢,٧١	١٨,١٩	٢٥,٠٩	١٨,٧٩

١١,٥٤	١٢,١٠	١٨,٣١	٢٦,٦٤	مضاعف ربحية السوق
				نسب الربحية
	%٠,٠٥	%٠,١٤	%٠,١٦	هامش ربح التشغيل
	%٧,٨	%٢,٣	%٢,٢	هامش الربحية
	%٤,٠٨	%٢,٩	%٥,٤	العائد علي الحقوق الملكية
	%٤,٤	%٤	%٦,٢	العائد علي الأصول
				نسب ادارة الاصول
	٠,٨٠	٠,٢٨	٠,٤٩	معدل دوران إجمالي الأصول
				تقييم المقبوضات
	-	-	-	نسبة السيولة إلى الإلتزامات المتداولة
				نسب السيولة
	%٤,٨٧	%٤,٢٧	%٤,٨٥	النسبة الجارية
	%٤,٨٧	%٤,٢٧	%٤,٨٥	النسبة السريعة
				نسب إدارة الدين
	-	-	-	نسبة الديون/ حقوق الملكية

• طبقا للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ ، ٢٠١٧/١٢/٣١ ، ٢٠١٨/١٢/٣١

التطورات التي طرأت علي نشاط الشركة منذ اخر بيان افصاحي سابق :

لا يوجد

الاحداث الجوهرية غير المعلنة و المؤثرة علي اداء السهم :

لا يوجد

التغيرات الجوهرية الداخلية والخارجية المؤثرة في أنشطة الشركة التشغيلية :

لا يوجد

التغيرات في الهيكل التمويل للشركة متضمنه زيادة رؤس الاموال :

لا يوجد



التغيرات الجوهرية التي طرأت على (استثمارات) الشركة :

لا يوجد

اقرار		
اقر انا / أسامة عامر عبدالجيد هلال بصفتي رئيس مجلس الادارة بانني مسئول عن صحة البيانات الواردة،		
اسامة عامر عبدالجيد هلال	الاسم	ختم الشركة 
رئيس مجلس الادارة	الوظيفة	
	التوقيع	
٢٠١٩/ ٤ / ٧	تحريرا فى	