



2017/04/27

حضره السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق فلسطين للأوراق المالية
تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع: الاصفاح عن البيانات المالية المرحلية للربع الأول من عام 2017

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وقواعد البورصة، وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم افصاح شركة فلسطين للإستثمار الصناعي عن البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2017/03/31:

- ملخص الأداء المالي والتشغيلي للشركة
- قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
- قائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية الموحد
- قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
- قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
- البيانات الواردة في المادة رقم 37 من نظام الاصفاح الساري.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام ،،

الرئيس التنفيذي
عبد الحكيم الفقهاء

المدير المالي
فادي جمعة

- نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين



حققت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي خلال الربع الأول من عام 2017 أرباحاً صافية بعد الضريبة بلغت 1.71 مليون دينار أردني ، كما حققت الشركة نمواً في إيراداتها التشغيلية بنسبة 4%.

1.0 ملخص الأداء التشغيلي الموحد للشركة

ثانياً: مجمل الدخل والدخل التشغيلي الموحد EBIT

حققت الشركة دخلاً إجمالياً موحداً خلال الربع الأول من عام 2017 بلغ 2.41 مليون دينار أردني ، في حين بلغ مجمل الدخل خلال نفس الفترة من العام الماضي ما مجموعه 2.51 مليون دينار.

كما حققت الشركة نمواً طفيفاً في دخلها التشغيلي الموحد ليبلغ خلال الربع الأول من هذا العام ما قيمته 1.94 مليون دينار مقابل 1.93 مليون دينار كانت قد تحققت خلال الربع الأول من عام 2016، وقد كان ثبات نتائج أعمال الشركات التابعة التشغيلية، وتحقيق نمو في نتائج أعمال الشركات الحليفية، بالإضافة إلى ما حققته الشركة من ارباح من محفظتها الاستثمارية نتجت عن توزيعات الأرباح النقدية التي تحققت خلال الفترة، كان لكل ذلك الأثر في نمو دخل الشركة التشغيلي الموحد.

وبلغ هامش الدخل التشغيلي خلال الفترة 17.3% مقابل 17.8% خلال نفس الفترة من عام 2016.

الدخل التشغيلي الموحد وهامش الدخل التشغيلي

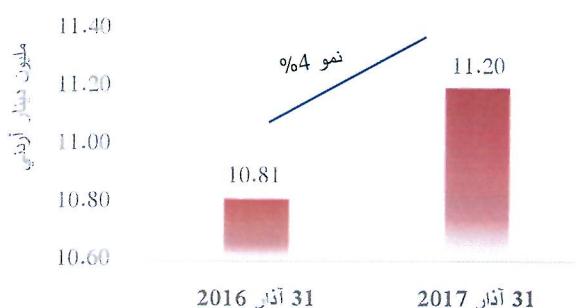


وقد تحقق ارباح الشركة التشغيلية الموحدة من شركاتها التابعة بالإضافة إلى حصتها من نتائج أعمال الشركات الحليفية (شركة مصانع الزيوت النباتية وشركة مطاحن القمح الذهبي) خلال الفترة

أولاً: الإيرادات التشغيلية الموحدة

بلغ صافي إيرادات الشركة التشغيلية الموحدة خلال الشهور الثلاثة الأولى من عام 2017 ما مجموعه 11.20 مليون دينار أردني، مرتفعة عما كانت عليه في نفس الفترة من عام 2016 بنسبة 3.6%.

الإيرادات التشغيلية الموحدة



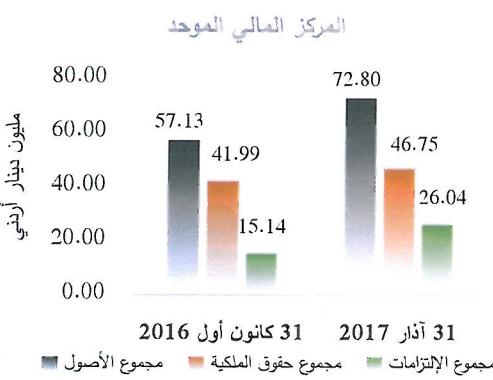
وقد حققت كل من شركتي دواجن فلسطين والبيتل للتجارة العامة ارتفاعاً جيداً في إيراداتها التشغيلية ساهم في دعم النمو المتحقق في إيرادات الشركة الموحدة.

وفيمما يلي بيان لمصادر إيرادات الشركة الموحدة بحسب قطاعات الأعمال:

الشركة	صافي الإيرادات (دينار أردني)		النحو
	آذار 2017	آذار 2016	
قطاع الدواجن والألبان	10,278,714	9,749,319	5.4%
قطاع الكرتون	920,208	1,021,285	-9.8%
قطاع البلاستيك	-	43,138	-100%



وارتفعت بالمقابل قيمة التزامات الشركة الموحدة بنسبة 72% لتصل إلى 26.04 مليون دينار أردني، وقد جاء هذا الارتفاع بالأساس نتيجة حصول الشركة على قرض جديد خلال الفترة لتمويل جزء من عملياتها الاستثمارية.



وبلغت قيمة حقوق ملكية حملة أسهم الشركة 37.68 مليون دينار مرتقبة عاماً كانت عليه في نهاية عام 2016 بنسبة 12% حيث نتج هذا الارتفاع وبشكل أساسي عن الأرباح المتحققة خلال الفترة من جهة، وبنود الدخل الشامل الأخرى والناتجة عن ارتفاع قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع وكذلك الانخفاض على سعر صرف الدينار مقابل الشيقل من جهة أخرى، وبالتالي فقد ارتفعت القيمة الدفترية للسهم من 1.80 دينار إلى 2.00 دينار في نهاية شهر آذار من عام 2017.

خامساً: التدفقات النقدية الموحدة

حققت الشركة تدفقات نقدية تشغيلية موحدة بمبلغ 1.12 مليون دينار أردني مقابل 2.85 مليون دينار خلال الشهور الثلاثة الأولى من عام 2016.

وبلغ صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار (11.03) مليون دينار أردني والذي يمثل النقد المستخدم في تطوير مشاريع جديدة تدعم عمليات الانتاج في الشركات التابعة، بالإضافة إلى شراء استثمار جديد في موجودات مالية متوفرة للبيع خلال الفترة.

والتي بلغت 0.35 مليون دينار أردني مرتفعة عن نفس الفترة من عام 2016 بنسبة 13%.

ثالثاً: صافي الدخل الموحد والعائد على مساهمي الشركة

بلغ صافي دخل الشركة الموحد بعد الضريبة 1.71 مليون دينار أردني مقارنة بـ 1.77 مليون دينار في كانت الشركة قد حققتها خلال الربع الأول من عام 2016.

وصلت قيمة العائد على مساهمي الشركة الأعم من صافي الدخل الموحد 1.38 مليون دينار مقارنة بـ 1.39 مليون دينار حققتها الشركة خلال نفس الفترة من عام 2015.

وبلغ نصيب السهم من الأرباح 0.074 دينار وهو العائد ذاته المتحقق خلال الفترة ذاتها من العام الماضي.

العائد على مساهمي الشركة ونصيب السهم من



رابعاً: المركز المالي الموحد للشركة

بلغت قيمة مجموع موجودات الشركة الموحدة في نهاية الربع الأول من عام 2017 حوالي 72.80 مليون دينار أردني مرتفعة عاماً كانت عليه في نهاية عام 2016 بنسبة 27% حيث بلغت في حينه 57.13 مليون دينار، وقد نتج هذا الارتفاع عن التموي الحاصل في موجودات الشركة غير المتداولة مدفوعاً بزيادة حجم استثمارات الشركة في الموجودات المالية المتوفرة للبيع نتيجة الدخول في استثمار جديد خلال الفترة.



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ٥٤-٥
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في أسهم الشركات
الحليفة كما في 31/03/2017:

الشركة	نسبة الملكية	عدد الاسهم المملوكة	الحليفة
شركة مصانع الزيوت النباتية	%32.67	1,306,906	
شركة مطاحن القمح الذهبي	%18.35	2,752,598	

وخلال الربع الاول من عام 2017 رفعت الشركة حجم محفظتها
الاستثمارية من خلال اضافة استثمار في اوراق مالية بلغت تكلفته
10.63 مليون دينار اردني، حيث جرى تصنيف هذا الاستثمار
 ضمن الاستثمارات المتوفرة للبيع والتي تظهر نتائج اعادة تقييمها
 في بنود الدخل الشامل الاخرى والتي يظهر اثرها على حقوق
 المساهمين.

سابعاً: النسب المالية

فيما يلي أهم النسب المالية كما هي في 31 آذار 2017 مقارنة
 بما كانت عليه في 31 آذار 2016:

آذار 2017			آذار 2016		
نسب الربحية					
%9.40	%12.36	* العائد على الأصول*	%9.69	%9.69	الديون الى حقوق الملكية
%14.65	%16.91	* العائد على حقوق المساهمين*	13.86	42.37	معدل تغطية الفوائد (مرة)
نسب الملاحة المالية					
1.74	1.34	(مرة) نسبة السيولة	1.29	0.96	(مرة) نسبة السيولة السريعة
* معدلة سنوية					

ويبلغ صافي النقد المتولد من أنشطة التمويل 9.88 مليون دينار
أردني يمثل صافي المبالغ المسددة والمتأتية من الاقراض، وتلك
المستخدمه في توزيع ارباح الاسهم على مساهمي شركات
المجموعة.

وكنتيجة لهذه التغيرات فقد بلغ صافي التغير في أرصدة النقد
 خلال الفترة 0.02 مليون دينار اردني، ليبلغ رصيد النقد الموحد
 في نهاية الفترة 3.97 مليون دينار اردني.

سادساً: استثمارات الشركة

تقوم استراتيجية شركة فلسطين للاستثمار الصناعي على
الاستثمار المدروس في قطاع الصناعة في فلسطين ب مختلف
 مجالاته من خلال امتلاك محفظة استثمارية كافية تشكل مزيجاً
 من استثمارات متعددة في شركات تابعة وأخرى حلية تضمن
 للشركة تحقيق أعلى عائد ممكن مع تحمل الحد الأدنى الممكن
 من المخاطر.

وتنفيذاً لاستراتيجيتها الاستثمارية فقد أتمت الشركة صفقة
 الإستحواذ على شركة البيطار للتجارة العامة المساهمة الخصوصية
 المحدودة والتي تعمل في قطاع تصنيع الألبان في بداية عام
 2016.

والجدول التالي يبين تفاصيل ملكية الشركة في شركاتها التابعة
 كما هي في 31/03/2017:

الشركة	نسبة الملكية	عدد الاسهم المملوكة
شركة دواجن فلسطين	%76.59	10,293,655
شركة البيطار للتجارة العامة	%100.00	1,500,000
الشركة الوطنية لصناعة الكترون	%43.04	2,152,212
شركة فلسطين لصناعات اللادان	%71.07	4,974,664

وتعنى الشركة دوماً الى رفع حصتها في بعض استثماراتها في
 الشركات الحليفة التي تؤمن أنها تحقق عوائد مجذبة للشركة،
 وبالتالي تعمل على تعظيم حقوق المساهمين.



2. الأوراق المالية للشركة

يبلغ رأس مال الشركة ما قيمته 18,750,000 دينار أردني مقسمة إلى 18,750,000 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم، علماً أنه لم يطرأ أي تغيير على عدد الأوراق المالية خلال الفترة.

3. مدققو حسابات الشركة

تم في اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة بتاريخ 2016/05/04 إعادة انتخاب السادة ارنست ويونغ كمدقق حسابات خارجي للشركة عن عام 2016، وسيتم انتخاب مدقق الحسابات لعام 2017 خلال اجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد بتاريخ 2017/05/04.

4. مجلس إدارة الشركة

صادقت الهيئة العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ 2015/4/21 على إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة للفترة من عام 2015 وحتى 2018، وفيما يلي أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم:

6.0 التغيرات في أنشطة الشركة الرئيسية

ليس هناك أي تغيير على طبيعة أعمال الشركة وأنشطتها الرئيسية.

7.0 قضايا وقرارات جوهرية

أوصى مجلس إدارة الشركة للهيئة العامة للشركة بتوزيع ما نسبته 6% من القيمة الاسمية للسهم كأرباح للمساهمين عن عام 2016.

فيما عدا ما ذكر في هذا التقرير، ليس هناك أي قضايا أو تغيرات أو قرارات جوهرية مهمة لحملة أسهم الشركة.

8. اجتماع الهيئة العامة العادي

ستعقد الشركة إجتماع الهيئة العامة العادي لعام 2016 يوم الخميس الموافق 2017/05/04 وبحسب الدعوات الموجهة إلى السادة المساهمين.

الرئيس التنفيذي

عبدالحكيم الفقهاء

info@piico.ps ! www.piico.ps

المدير المالي

فادي جمعة



شركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م
PALESTINE INDUSTRIAL INVESTMENT CO. LTD.

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي م.ع.م

القوائم المالية المرحلية الموحدة

كما في 31 آذار 2017

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

كما في 31 آذار 2017

31 كانون الأول 2016	31 آذار 2017	
مقدمة	غير مقدمة	
دينار أردني	دينار أردني	
23,162,462	24,474,018	موجودات غير متداولة
648,760	1,352,870	عقارات وألات ومعدات
2,756,896	2,756,896	مشروع قيد النشأة
11,998,918	12,350,056	شهرة شركة تابعة
788,450	12,474,109	استثمارات في شركات حلية
39,355,486	53,407,948	موجودات مالية متوفرة للبيع
616,631	1,201,743	موجودات متداولة
772,855	809,509	موجودات حية - غير ناضجة
1,389,486	2,011,252	موجودات حية - ناضجة ومنتجة
2,591,205	2,978,699	مجموع الموجودات الحية
9,358,402	9,732,529	مخزون
857,876	986,975	ذمم مدينة
3,464,515	3,572,704	موجودات متداولة أخرى
17,661,484	19,282,160	النقد والنقد المعادل
115,466	105,321	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
57,132,436	72,795,429	مجموع الموجودات
18,750,000	18,750,000	حقوق الملكية والمطلوبات
3,477,370	3,477,370	حقوق الملكية
1,268,198	2,767,460	رأس المال مدفوع
(68,595)	943,361	احتياطي إيجاري
10,363,417	11,743,924	فروقات ترجمة عملات أجنبية
33,790,390	37,682,115	احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع
8,203,339	9,069,029	أرباح مدورة
41,993,729	46,751,145	حقوق الملكية حملة الأسهم
3,025,428	13,358,683	حقوق جهات غير مسيطرة
1,125,357	1,238,200	مجموع حقوق الملكية
372,189	377,980	مطلوبات غير متداولة
4,522,974	14,974,863	قرصون طولية الأجل
5,244,820	6,097,362	مخصص تعويض نهاية المدة
452,075	618,247	مطلوبات غير متداولة أخرى
1,721,821	1,287,281	مطلوبات متداولة
232,993	18,637	ذمم دائنة
2,964,024	3,047,894	الجزء قصير الأجل من القروض طولية الأجل
15,138,707	26,044,284	تسهيلات إئتمانية
57,132,436	72,795,429	مخصص ضريبة الدخل
المدير المالي		مطلوبات متداولة أخرى
فادي جمعة		مجموع المطلوبات
الرئيس التنفيذي		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
عبدالحليم الفقهاء		

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة

ل فترة الثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2017

31 آذار 2016	31 آذار 2017	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
10,813,742	11,198,922	المبيعات
(8,301,792)	(8,793,246)	كلفة المبيعات
2,511,950	2,405,676	مجمل الربح
(485,587)	(465,928)	مصاريف إدارية وعامة
(363,758)	(424,632)	مصاريف بيع وتسويق
(43,546)	(58,176)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	126,999	أرباح الإستثمارات
310,398	351,138	حصة الشركة في أرباح الشركات الحليفة
1,929,457	1,935,076	
(45,540)	(139,618)	مصاريف تمويل
37,265	69,779	إيرادات (مصاريف) أخرى
1,921,182	1,865,237	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(155,388)	(155,353)	مصروف ضريبة الدخل
1,765,794	1,709,884	ربح الفترة
		ويعود إلى:
1,388,633	1,380,507	مساهمي الشركة الأُم
377,161	329,377	حقوق جهات غير مسيطرة
0.074	0.074	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الأرباح

الرئيس التنفيذي
عبدالحكيم الفقهاء

المدير المالي
فادي جمعة

2

شركة فلسطين للاستثمار الصناعي المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

لفترة ثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2017

31 آذار 2016	31 آذار 2017	
غير مدققة دينار أردني	غير مدققة دينار أردني	
1,765,794	1,709,884	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
976,048	2,042,021	فروقات ترجمة عملات أجنبية
(35,559)	1,005,512	أرباح (خسائر) الموجودات المالية المتوفرة للبيع
940,489	3,047,532	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
2,706,283	4,757,416	صافي الدخل الشامل للفترة
		ويعد إلى:
2,087,063	3,891,725	مساهمي الشركة
619,220	865,690	حقوق جهات غير مسيطرة
2,706,283	4,757,416	

الرئيس التنفيذي

عبدالحكيم الفقهاء

المدير المالي

فادي جمعة

فالة التغير في حقوق الملكية المرistleدة الموحدة
لفترة ثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2017

الرصيد كما في 31 آذار 2017	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2017	الربح / الخسارة	بيان التغير	بيان التغير في حقوق الملكية المرistleدة الموحدة
رأس المال مدفوع	رأس المال مدفوع	-	-	رأس المال مدفوع
أرباح مدورة	أرباح مدورة	-	-	أرباح مدورة
صلات أختينيه	صلات أختينيه	-	-	صلات أختينيه
ماليه متوفه للبيع	ماليه متوفه للبيع	-	-	ماليه متوفه للبيع
احتياطي إيجابي	احتياطي إيجابي	-	-	احتياطي موجودات
دبلار أردني	دبلار أردني	-	-	دبلار أردني
3,477,370	18,750,000	-	-	3,477,370
الرصيد كما في 31 آذار 2017	الرصيد كما في 31 آذار 2017	الربح / الخسارة	بيان التغير	بيان التغير في حقوق الملكية
أموال المستثمر	أموال المستثمر	-	-	أموال المستثمر
دبلار أردني	دبلار أردني	-	-	دبلار أردني
10,363,417	1,268,198	(68,595)	-	10,363,417
دبلار أردني	دبلار أردني	-	-	دبلار أردني
33,790,390	329,377	1,380,507	1,380,507	33,790,390
دبلار أردني	دبلار أردني	-	-	دبلار أردني
8,203,339	1,380,507	1,380,507	1,380,507	8,203,339
دبلار أردني	دبلار أردني	-	-	دبلار أردني
41,993,729	1,709,884	329,377	329,377	41,993,729
دبلار أردني	دبلار أردني	-	-	دبلار أردني
3,047,531	4,757,416	536,314	2,511,218	3,047,531
دبلار أردني	دبلار أردني	-	-	دبلار أردني
865,690	-	3,891,725	1,380,507	865,690
دبلار أردني	-	-	-	دبلار أردني
46,751,145	-	37,682,115	11,743,924	46,751,145
دبلار أردني	-	-	-	دبلار أردني
9,069,029	-	37,682,115	2,767,460	9,069,029
دبلار أردني	-	-	-	دبلار أردني
18,750,000	3,477,370	3,477,370	3,477,370	18,750,000
الرصيد كما في 31 آذار 2017 (غير مدققة)	الرصيد كما في 31 آذار 2017 (غير مدققة)	الربح / الخسارة	بيان التغير	بيان التغير في حقوق الملكية

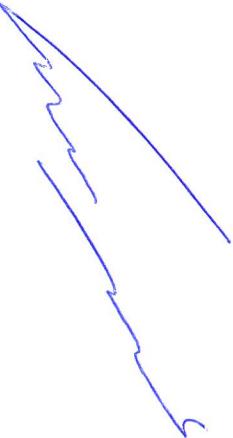
حقوق ملايات غير	مجموع حقوق الملكية	مسقطرة	المجموع	أرباح مدورة	أرباح مدورة	فروات ترجيد	احتياطي موجودات	المالية متوفه للبيع	عملات أخرى	دبلار أردني	دبلار أردني	رأس المال مدفوع
دبلار أردني	دبلار أردني	-	دبلار أردني	دبلار أردني	-	-	دبلار أردني	دبلار أردني	-	دبلار أردني	-	دبلار أردني
38,710,372	1,765,794	7,946,754	30,763,618	7,878,556	1,058,755	33	3,076,274	18,750,000	2016	2016	2016	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2016
940,489	2,706,283	242,059	1,388,633	1,388,633	-	-	-	-	2016	2016	2016	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2016
41,416,655	-	-	69,430	-	713,736	(15,306)	-	-	2016	2016	2016	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2016
			2,087,063	1,388,633	713,736	(15,306)	-	-	2016	2016	2016	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2016
			-	-	-	-	-	-	2016	2016	2016	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2016
			32,850,681	9,267,189	1,772,491	(15,273)	3,076,274	18,750,000	2016	2016	2016	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2016

المدير المالي

فادي جعنة

الرئيس التنفيذي

عبدالحكيم القره



قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
لفترة الثلاثة شهور المنتهية في 31 آذار 2017

31 آذار 2016	31 آذار 2017	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
1,921,182	1,865,237	أنشطة التشغيل
366,585	403,833	ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
45,540	139,618	تعديلات
(21,853)	(126,999)	استهلاكات
(310,398)	(351,138)	مصاريف تمويل
43,546	58,176	أرباح المحفظة الاستثمارية
55,398	64,652	حصة الشركة من أرباح الشركات الخليفة
(2,708)	-	مخصص ديون متancock في تحصيلها
2,097,293	2,053,380	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(926,026)	(451,643)	خسائر (أرباح) بيع عقارات وألات ومعدات
(255,120)	(387,862)	
(125,760)	(621,766)	
122,171	57,437	
915,158	1,030,298	
1,477,859	(164,002)	
(83,308)	(25,040)	
(371,582)	(372,252)	
2,850,685	1,118,549	
		النقد من انشطة التشغيل
(201,990)	(272,230)	أنشطة الاستثمار
(3,539,639)	-	بيع (شراء) عقارات وألات ومعدات
-	(10,629,879)	الإسحاق على شركة تابعة
-	(650,135)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
21,853	126,999	الزيارة في مشاريع قيد الإنشاء
573,151	-	عوائد توزيعات أسهم
(3,146,625)	(11,425,246)	النقد المتفرق من توحيد شركة تابعة
		صافي النقد المستخدم في انشطة الاستثمار
(9,204)	(41,623)	أنشطة التمويل
1,329,500	10,625,843	أرباح نقدية موزعة
(287,433)	(126,416)	سحبوات قروض طويلة الأجل
(68,005)	(434,540)	تسديد قروض طويلة الأجل
(45,540)	(139,618)	تسهيلات إئتمانية
919,318	9,883,645	مصاريف تمويل مدفوعة
623,378	(423,051)	صافي النقد من انشطة التمويل
238,577	531,240	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
2,484,267	3,464,515	فروقات ترجمة عملات أجنبية
3,346,222	3,572,704	النقد والنقد المعادل في بداية المدة
		النقد والنقد المعادل في نهاية المدة
الرئيس التنفيذي		المدير المالي
عبدالحكيم الفقهاء		فادي جمعة