



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY

السيد الأستاذ/ رئيس مجلس ادارة

شركة / اسباير كابيتال القابضة للاستثمارات المالية aspire capital holding for financial investments

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى إخطار سيادتكم الوارد إلى الهيئة بشأن طلب الموافقة على زيادة رأسمال المصدر والمدفوع من ٤٠٠ مليون جنيه مصري إلى ٧٨٠ مليون جنيه مصري بزيادة قدرها ٣٨٠ مليون جنيه موزعه على ١,٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية قدرها ٢٠ قرش للسهم، مع تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي، والى مشروع إعلان دعوة قدامى المساهمين للاكتتاب في الزيادة.

نود الإحاطة أن الهيئة ليس لديها مانع بصفة مبدئية من قيام الشركة بنشر دعوة قدامى المساهمين (المرفق صورتهما) للاكتتاب في أسهم زيادة رأس مال الشركة المصدر والبالغ عددها ١,٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ٢٠ قرش للسهم، تسدد نقداً لدى البنك متلقى الاكتتاب.

وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات بمراعاة الأحكام المقررة قانوناً في هذا الشأن ومراعاة أحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بما قد يترتب على الاكتتاب في الزيادة من تجاوز نسبة الملكية للمساهم أو الأشخاص المرتبطة للنسب الموجبة لتقديم عرض شراء إجباري أو حالات الاستثناء منه.

على أن يتم نشر الاعلان المرفق في جريدتين يوميتين صباحيتين واسعتي الانتشار احدهما على الاقل باللغة العربية وان تقوم الشركة بنشر الإعلان خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ اعتماده من الهيئة متضمنا تاريخ أخريوم تداول للسهم الأصلي محمل بالحق في الاكتتاب، مع التزام الشركة بالأتقل الفترة الزمنية من تاريخ نشر الإعلان حتى أخريوم لتداول السهم الأصلي محمل بالحق في الاكتتاب عن سبعة أيام وان يتم تداول حق الاكتتاب في الزيادة منفصلاً عن السهم الاصلي وذلك بداية من اول يوم لتلقي الاكتتاب وحتى قبل غلق باب الاكتتاب بثلاث ايام عمل، مع موافاة الهيئة بكشوف التغطية البنكية وكشوف حق الاكتتاب وذلك بعد غلق باب الاكتتاب وذلك حتى يتسنى للهيئة اصدار الموافقات اللازمة. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

تحريراً في: ٢٠٢٦/٥ /١٤

صورة مبلغة الى قطاع الإفصاح بالبورصة المصرية

أحمد لبنه
المشرف علي الإدارة المركزية
تمويل الشركات

خريسان
سليم



القرية الذكية، مبنى ١٣٦، الجيزة، مصر

الرقم البريدي : ١١٠

تليفون: +٢٠٢ ٣٥٣٤٥٣٥٠ فاكس: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٣٦

WWW.FRA.GOV.EG

مراقب الحسابات :

العنوان	الاسم
٣٧ ش ٢٠٠ المعادي - القاهرة	محاسب / محمد أحمد محمود أحمد أبو القاسم

المستشار القانوني :

العنوان	الاسم
الشقة رقم ١ العقار رقم ٧٨ شارع ٢٧ الحي الخامس - عمارات التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة	ايمن عبد الستار امين - المحامي

المساهمين التي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% :

م	الاسم	عدد الأسهم الحالية	نسبة الأسهم الحالية الي عدد الأسهم المكونه لرسمال الشركة
١	وليد محمد زكي	٥٥٦٢٧١٣٩٣	٢٧,٨١ %

رأس المال :

المرخص به	المصدر	المدفوع	عمله سداد راس المال المدفوع
مليار جنية مصري	٤.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	٤.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠	جنيه مصري

عدد اسهم راس المال : ٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم

نوع الأسهم المصدرة : اسهم عادية

القيمة الاسمية للسهم : عشرون قرشا

الموقف الضريبي في ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ :

الموقف الضريبي

ضرائب شركات الأموال :

- تم فحص دفاتر وسجلات الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٨، وتمت التسوية والسداد.

- جرى الفحص عن الأعوام من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٢.

- قدمت الشركة الاقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية بداية من عام ٢٠٠٨ الى عام ٢٠٢٤.

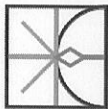
ضرائب كسب العمل :

- تم فحص دفاتر وسجلات الشركة منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠٢٢ وتمت التسوية مع المأمورية.

- لم يتم فحص دفاتر وسجلات الشركة عن الأعوام من ٢٠٢٣ حتى ٢٠٢٤.

- تقوم الشركة بحجز ضريبة المرتبات من العاملين لديها وذلك طبقا لقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته

وتوريدها الى المأمورية المختصة وذلك في المواعيد القانونية المحددة.



ضريبة الدمغة :

- تم فحص دفاتر وسجلات الشركة حتى عام ٢٠٢١ وتم سداد الضرائب المستحقة.
- لم يتم فحص دفاتر وسجلات الشركة عن الأعوام من ٢٠٢٢ حتى ٢٠٢٤.

الموقف من القضايا :

- وفقاً لشهادة المستشار القانوني للشركة فإنه لا توجد أية أحكام قضائية أو قضايا متداولة أو مقامة من أو ضد الشركة .

صافي حقوق المساهمين :

- وفقاً لأخر قوائم مالية مستقلة معتمدة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ : بلغت ٤٧٢,٣٠٧,٢٧١ جنيه مصري.
- وفقاً لأخر قوائم مالية مستقلة معتمدة في ٢٠٢٥/٠٩/٣٠ : بلغت ٤٨١,٩٩٨,٥٤٤ جنيه مصري.

طريقة توزيع الربح الصافي للشركة وفقاً للنظام الأساسي :

توزع أرباح الشركة الصافية سنوياً بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى كما يلي :-

- (١) يبدأ باقتطاع مبلغ يوازي (٥%) على الأقل من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ، ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي (٥٠%) من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن ذلك تعين العودة الى الاقتطاع .
- (٢) ويكون للعاملين نصيب في ارباح العام بما لا يقل عن (١٠%) من الأرباح التي ينقرر توزيعها نقداً بشرط ألا تزيد على مجموع الأجور الاساسية السنوية للعاملين وطبقاً للقواعد التي تحددها ادارة الشركة .
- (٣) يقطع المبلغ اللازم لتوزيع حصة أولى للمساهمين لا يقل عن (٥%) عن المدفوع من قيمة اسهمهم والعاملين على انه اذا لم تسمح ارباح سنة من السنين بتوزيع هذه الحصة فلا يجوز المطالبة بها من ارباح السنين التالية
- (٤) يخصص بعد ما تقدم (١٠%) على الأكثر من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة.
- (٥) يوزع الباقي من الارباح على المساهمين كحصة اضافية في الارباح او يرحل بناء على قرار مجلس الإدارة أو يكون به احتياطي غير عادي أو مال للاستهلاك غير عادي او يتم استخدامه او جزء منه فيما يعود بالنفع على الشركة.
- (٦) للجمعية العامة الحق في توزيع كل أو بعض الأرباح التي تتكشف عنها القوائم الدورية التي تعدها الشركة على ان يكون مرفقاً بها تقرير عنها من مراقب الحسابات .

التأمينات على أصول الشركة :

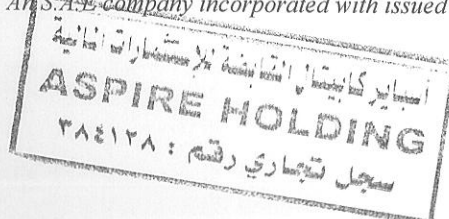
لا يوجد

الرهونات والامتيازات على اصول الشركة :

لا توجد رهونات على أصول الشركة

أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

يتم اعداد القوائم المالية بالجنيه المصري وفقاً لفرص الأستمرارية ووفقاً لمعايير المحاسبة المصرية واللوائح السارية ومبدأ التكلفة التاريخية .



الإستثمارات فى الشركات التابعة والشقيقة :

اسم الشركة	نسبة المساهمة
شركة اسباير لتداول الأوراق المالية والسندات (ش.م.م)	٪٩٩,٩٩
شركة أيه أي إم للإستثمارات المالية (ش.م.م)	٪٢٥
شركة المستشار الدولي لضمان الإكتتاب فى الأوراق المالية (ش.م.م)	٪٩٩,٦٧
شركة رؤية اون لاين لتداول الأوراق المالية (ش.م.م)	٪٩٩,٩٤
شركة حلول للاستشارات المالية (ش.م.م)	٪٩٩,٩٩
شركة الخير للتمويل متناهي الصغر (ش.م.م)	٪٩٩,٩٩

● ثانياً : بيانات الإكتتاب :

أولاً : أساس قرار الزيادة :

قرار الجمعية العامة غير العادية فى ٢٠٢٦/٠١/٢٧ " وافقت الجمعية العامة غير العادية بالاجماع على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى إلى ٧٨٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى بزيادة قدرها ٣٨٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى موزعة على عدد ١,٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة الاسمية وقدرها عشرون قرشاً للسهم وتمول الزيادة نقداً ، عن طريق دعوة قدامى المساهمين للإكتتاب فى أسهم الزيادة كل بحسب نسبة مساهمته فى رأس المال ، ويحق لقدامى المساهمين بيع كل أو جزء من حق الإكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي مع العلم بأنه سوف تجبر كسور حقوق الإكتتاب وأسهم الزيادة لصالح صغار المساهمين .

ثانياً : مقدار الزيادة :

زيادة رأس المال المصدر من ٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى الى ٧٨٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى بزيادة قدرها ٣٨٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى موزعاً على ١,٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسميه عشرون قرشاً للسهم.

الحق فى الإكتتاب :

يحق لقدامى مساهمي الشركة وحاملي السهم ومشتري السهم حتى نهاية جلسة تداول يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/٠٥/٢٥ الإكتتاب فى نسبة ٩٥ ٪ من عدد الأسهم التي يمتلكها كل منهم فى رأس المال المصدر قبل الزيادة نقداً ، كما يحق له بيع كل أو جزء من حق الإكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي مع العلم بأنه سوف تجبر كسور حقوق الإكتتاب وأسهم الزيادة لصالح صغار المساهمين من الأصغر إلى الأكبر.



شروط السداد :

يقوم المساهم الراغب في الاكتتاب في زيادة رأس المال بسداد مبلغ عشرون قرشاً للسهم الواحد (القيمة الاسمية للسهم) نقداً .

موعد الاكتتاب :

يتم فتح باب الاكتتاب اعتباراً من يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٠٢ ولمدة أربعة وثلاثون يوماً تنتهي في يوم الاحد الموافق ٢٠٢٦/٠٧/٠٥ ويجوز غلق باب الاكتتاب في حالة تغطية كامل قيمة الاكتتاب.

تلقي الاكتتاب:

يتم الاكتتاب من خلال بنك قطر الوطني من خلال جميع فروع البنك علي مستوي الجمهورية.

بيانات الحساب :

0094- 26768664959-41	رقم الحساب
EG070037009408182676866495941	IBAN

تداول حق الاكتتاب:

يحق لمساهمي الشركة تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي وذلك خلال الفترة من يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٠٢ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) وحتى يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/٠٦/٢٨ (قبل موعد غلق باب الاكتتاب بثلاثة أيام) على أن تراعي الشركة الحصول مقدماً على موافقة شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي على قيد حق الاكتتاب والتقدم بطلب قيد تداول حق الاكتتاب إلى إدارة البورصة المصرية قبل خمسة أيام عمل على الأقل من التاريخ المحدد لفتح باب الاكتتاب وفقاً لقواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية .

المستندات المطلوبة :

- صورة تحقيق الشخصية للشخص الطبيعي والسجل التجاري للشخص المعنوي .
- المستند الدال على ملكية الأسهم في التاريخ المحدد للإعلان .
- كشف حساب المساهم الصادر من امين الحفظ مبيناً به رصيد الأسهم المملوكة في التاريخ المحدد بالإعلان .

في حالة عدم تغطية الاكتتاب :

في حاله عدم تغطية الاكتتاب في اسهم الزيادة في المرحلة الاولى سوف يتم اعادة فتح باب الاكتتاب مرة اخرى في الاسهم التي لم يتم الاكتتاب فيها للمساهمين القدامى الذين لم يقوموا ببيع حق الاكتتاب ومشتري حق الاكتتاب دون التقيد بنسب الاكتتاب وفي حالة تجاوز الاكتتاب في الاسهم المتبقية سيتم التخصيص على اساس نسبة الاسهم المطلوبة الى الاسهم المتبقية وسيتم جبر الكسور لصالح صغار المساهمين ويقوم البنك برد المبالغ الزائدة الناتجة عن الاكتتاب في الاسهم المتبقية خلال اسبوع من غلق باب الاكتتاب من خلال البنك المتلقى للاكتتاب وسيتم الاعلان عن ذلك في حينه.



169 Orouba Street – Heliopolis

Tel: +20 (2) 2266 8452
Fax: +20 (2) 2266 8447

مبررات وأسباب زيادة رأس المال بزيادة نقدية :

- تمويل الشركات التابعة والتوسع في النشاط وإستكمال رؤوس أموال .
- سداد بعض التزامات الشركة .

الإحتياجات التمويلية المتوقعة :

تقدر الإحتياجات التمويلية بمبلغ ٣٨٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري لتمويل البنود المشار إليها أعلاه والخاصة بزيادة رأس المال بزيادة نقدية وذلك على النحو التالي :

النسبة المخصصة	حصة زيادة رأس المال المخصصة	
٣٦,٨ %	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ (١٠٥,٠٠٠,٠٠٠) (٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	الشركة الفابضة للاستثمارات المالية التزامات للغير التزامات ضريبية
٢٦,٣ %	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	قطاع السمسة
١٧,١ %	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	قطاع ادارة الاصول
١٩,٧ %	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	شركة الخير للتمويل منتهي الصغر
١٠٠ %	٣٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الاجمالي

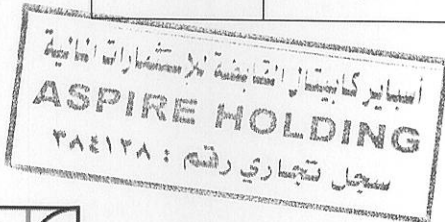
وقد تختلف نسب استخدامات زيادة رأس المال والمشار إليها أعلاه باختلاف التغيرات الاقتصادية او السياسة النقدية ومدى ظهور فرص استثمارية أخرى تؤدي الى اختلاف اولويات الاستخدام بما يخدم مصالح المساهمين بعد الحصول على موافقة الجمعية العامة . وفي جميع الأحوال سيتم الإفصاح عن أوجه استخدام أموال متحصلات الزيادة وفقاً لقواعد القيد والإجراءات التنفيذية لها.

أهم المؤشرات المالية : وفقاً للقوائم المالية خلال الثلاث سنوات السابقة :

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	النسبة	اهم المؤشرات المالية
%٢٧,٢٠ %١٩٦٥	%٥٨,٩١ %١٤٧,٥٩	%٦٠,٢١ %٣٣١٤,١٩	الأصول المتداولة الالتزامات المتداولة	نسبة التداول - عملة محلية - عملة أجنبية
%٥٨,١٧	%٥٠,٨٢	%٥٣,٤٤	التمويل الذاتي إجمالي الأصول	هيكل الملكية
%٤١,٨٣	%٤٩,١٨	%٤٦,٥٦	التمويل الخارجي إجمالي الأصول	هيكل الملكية
%٤,٧٩	%٤,٦٨	%١٤,٣٦	إجمالي الربح إجمالي الأصول	نسبة الربحية
%١,٢٧	%٠,٦٨	%٢,٢٩	صافي الربح إجمالي الأصول	نسبة الربحية
%٢,١٨	%١,٣٤	%٤,٢٩	صافي الربح حقوق الملكية	نسبة الربحية

التمويل الذاتي = إجمالي حقوق الملكية

التمويل الخارجي = إجمالي الالتزامات المتداولة وغير المتداولة



● إفصاح هام يخص مشتري حق الاكتتاب

للمستثمرين الذين قاموا بشراء الحق في الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلي الآتي:

١. مدة شراء وبيع حق الاكتتاب تبدأ من ٢٠٢٦/٠٦/٠٢ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) وتنتهي في ٢٠٢٦/٠٦/٢٨ (قبل موعد غلق باب الاكتتاب بثلاثة أيام) ويتم بعدها شطب حق الاكتتاب من البورصة ولا يتم التداول عليه.
٢. لحامل الحق، الاكتتاب في زيادة رأس المال من ٢٠٢٦/٠٦/٠٢ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) إلى ٢٠٢٦/٠٧/٠٥ (تاريخ غلق باب الاكتتاب).
٣. الحق في الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المقابلة لعدد الحقوق التي قاموا بشرائها خلال فترة الاكتتاب التي تبدأ من يوم ٢٠٢٦ /٠٦ /٠٢ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) إلى يوم ٢٠٢٦ /٠٧ /٠٥ (تاريخ غلق باب الاكتتاب).
٤. في حالة عدم تغطية اسهم الزيادة في المرحلة الأولى سوف يتم فتح باب الاكتتاب مرة أخرى ويحق للمساهمين القدامى الذين لم يقوموا ببيع الحق في الاكتتاب ومشتري حق الاكتتاب أن يقوموا بالاكتتاب في المرحلة الثانية دون التقيد بنسب الاكتتاب وسيتم الإعلان عن ذلك في حينه.
٥. الحق في تداول حق الاكتتاب بيعاً أو شراءً بالبورصة المصرية خلال الفترة من ٢٠٢٦/٠٦/٠٢ (تاريخ فتح باب الاكتتاب) وتنتهي في ٢٠٢٦/٠٦/٢٨ (قبل موعد غلق باب الاكتتاب بثلاثة أيام) طالما لم يتم الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المصدر المقابلة لعدد الحقوق التي قاموا بشرائها.
٦. في حالة استخدام الحق في الاكتتاب لا يجوز للمكتتب في جزء أو كل من أسهم الزيادة التداول علي حق الاكتتاب فور ايداع قيمة الاكتتاب.
٧. في حالة الاحتفاظ بالحق دون الاكتتاب أثناء فترتي الاكتتاب المشار إليها يصبح الحق لا قيمة له ولا يترتب على الاحتفاظ به أي التزامات قانونية أو مادية تجاه الشركة.

علاقات المستثمرين :

اسم المسنول : هاني ابراهيم عبدالرحمن
الوظيفة : مسنول علاقات المستثمرين

عنوان المراسلات :

١٦٩ ش العروبة – مصر الجديدة – القاهرة .

في حال ما إذا كان آخر يوم في الإكتتاب يوم عطلة رسمية يصبح آخر يوم في الإكتتاب هو أول يوم عمل تالي.

رئيس مجلس الادارة
هنا، هلال
هنا محمد جمال احمد الهلالي

