



مجموعة فنادق الخليج  
GULF HOTELS  
GROUP

**Gulf Hotels Group Announces a Net Profit of BD 5.950 Million in 2019,  
Shareholders' approved a Cash Dividend of 25%.**

Gulf Hotels Group's 50<sup>th</sup> Annual General Meeting was held on Wednesday 15<sup>th</sup> April 2020 at 12:00 pm via zoom online video conferencing platform, organized by Bahrain Clear. The meeting was presided over by the Chairman, Mr. Farouk Yousuf Almoayyed, and attended by the Board Members and representatives from the Ministry of Commerce, Central Bank of Bahrain, Bahrain Bourse and Auditors KPMG.

The Chairman announced that for the year ended 31<sup>st</sup> December 2019, GHG achieved a total Gross Operating Revenue of BD 38,570 Million compared to BD 35.111 Million in 2018, an increase of BD 3.459 Million or 9.85%. The Group generated a Net Profit of BD 5.950 Million in comparison with BD 6.922 Million in 2018 recording a decrease of BD 971K or 14%. The YTD decrease in the net profit resulted from a full year of depreciation from the Gulf Court Hotel Business Bay Dubai in 2019 compared to only 5 months in 2018. There was also a decrease in profits from Associates and Share Investments down by BD 160K. On the other hand, the Group total revenue had increased by BD 4.459M compared to the previous year and the cash profit for the year had also increased.

Chairman, Mr. Farouk Almoayyed, commented that the market in Bahrain had shown signs of improvement and all the Group's Bahrain based hotels had performed better than in 2018, however trading conditions in the Dubai market were extremely challenging. The Gulf Court Hotel Business Bay in Dubai, which picked up the 'Best Debut Hotel' in the 2019 Arabian Travel Awards, saw good occupancy in its first full year of operation but an ADR (Average Daily Rate) came much lower than expected due to an oversupply of hotel bedrooms in the market.

P.O. Box 580, Manama, Kingdom of Bahrain  
Tel.: (973) 1774 6446 • Fax: (973) 1771 3007  
e-mail: info@gulfhotelsgroup.com  
www.gulfhotelsgroup.com

ص. ب. ٥٨٠، المنامة، مملكة البحرين  
تليفون: ١٧٧٤ ٦٤٤٦ (٩٧٣) • فاكس: ١٧٧١ ٣٠٠٧ (٩٧٣)  
البريد الإلكتروني: info@gulfhotelsgroup.com  
الموقع الإلكتروني: www.gulfhotelsgroup.com

Owners & Operators of:



Operators of:





Commenting on the current COVID-19 outbreak, Mr. Almoayyed stated that "local and international travel restrictions are weighing heavy on the hospitality sector, with little or no business travel or leisure guests to generate occupancy in hotels. Additionally, the closure of restaurants and other outlets is having a major impact on revenues and whilst we value the social and economic initiatives announced by the Government and the authorities' extensive efforts, I call on them to consider significant additional support for hotels and restaurants that are so badly hit by the crisis and will remain impacted for many months to come".

Group CEO Garfield Jones stated that "The Gulf Hotel has completed the renovation of Fusions restaurant and relaunched the outlet under the supervision of talented Bahraini chef, Tala Bashmi. 'Fusions by Tala' also features a stunning outdoor terrace overlooking Manama and whilst the outlet opened prior to the COVID-19 outbreak, a second reopening is planned once current restrictions are lifted".

He further commented that "The Group has signed a JV agreement with Gulf Air Group Holding to develop the new transit hotel at Bahrain International Airport. Work on the 84-unit property is in full flow and expected to open for business in Q3 2020".

Since the COVID outbreak, the Group is relentlessly mitigating the business and health risks, applying dynamic and proactive measures to maintain the business sustainability, to safeguard our employees and to ensure that we don't link the expansion cycle.





مجموعة فنادق الخليج  
GULF HOTELS  
GROUP

## بيان صحفي

**مجموعة فنادق الخليج تعلن عن ما قيمته 5.950 مليون دينار بحريني ربح صافي عن أعمال العام 2019**

**مصادقة الجمعية العامة العادية على مقترح توزيع أرباح نقدية قدرها 25%**

المنامة، مملكة البحرين: عقدت مجموعة فنادق الخليج إجتماعها السنوي للدورة الـ 50 يوم الاربعاء الموافق 15 ابريل 2020 في تمام الساعة 12:00 ظهراً عبر تطبيق زوم للاجتماعات الافتراضية والمنظمة من قبل مقاصة البحرين حيث ترأس الإجتماع رئيس مجلس إدارة مجموعة فنادق الخليج، السيد فاروق يوسف المؤيد، وحضره كل من السادة أعضاء مجلس الإدارة وممثلين عن وزارة الصناعة والتجارة ومصرف البحرين المركزي و بورصة البحرين و مدققي الحسابات كي بي ام جي.

وعن النتائج المالية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 أعلن السيد المؤيد بأن المجموعة حققت إيرادات إجمالية بلغت 38.570 مليون دينار بحريني مقارنة مع 35.111 مليون دينار بحريني للفترة نفسها من العام 2018 ، بزيادة قدرها 3.459 مليون دينار بحريني بما يعادل 9.85%. وبلغت أرباح المجموعة 5.950 مليون دينار بحريني للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 مقارنة مع 6.922 مليون دينار بحريني للفترة نفسها من العام 2018 بانخفاض قدره 971,385 دينار بحريني أو 14.%. ويعود سبب الإنخفاض في صافي ربح المجموعة إلى زيادة المصروفات مقارنة مع نتائج العام السابق بنسبة عام كامل لفندق جلف كورت بيزنس باي - دبي مقارنة بنتائج خمسة شهور في العام 2018. إلى جانب انخفاض الربحية في الشركات الزميلة و البالغة 160 ألف دينار بحريني مقارنة بالعام الماضي. ومن ناحية أخرى ، ارتفع إجمالي إيرادات المجموعة بمبلغ 4.459 مليون دينار بحريني مقارنة بإيرادات العام السابق.

وعلق رئيس مجلس الإدارة ، السيد فاروق المؤيد ، على أن السوق في البحرين أظهر علامات تحسن وإن أداء جميع فنادق المجموعة في البحرين كان أفضل من العام 2018 ، ولكن ظروف الأعمال في سوق دبي كانت صعبة للغاية. ووجب التنويه إلى إن فندق جلف كورت بيزنس باي - دبي قد نال جائزة "أفضل فندق جديد" في حفل جوائز السفر العربية لعام 2019. ولقد شهد الفندق إشغالاً جيداً في عامه الأول من التشغيل ولكن بمعدل (متوسط السعر اليومي) أقل بكثير من التوقعات بسبب زيادة العروض من غرف الفندقية في السوق.

وتعليقاً على أزمة COVID-19 الحالية ، ذكر السيد المؤيد إن "القيود المتعددة التي فرضت نفسها للحد من السفر ومفاعيلها كان لها بالغ الأثر السلبي على قطاع السياحة، فلم يتبقى الا القليل او حتى لا شيء يذكر من الإشغال في الفنادق، كما ان اغلاق المطاعم والاعمال المختلفة زاد من الضغط على المداخل.

P.O. Box 580, Manama, Kingdom of Bahrain  
Tel.: (973) 1774 6446 • Fax: (973) 1771 3007  
e-mail: info@gulfhotelsgroup.com  
www.gulfhotelsgroup.com

ص. ب. 580، المنامة، مملكة البحرين  
تليفون: 1774 6446 (973) • فاكس: 1771 3007 (973)  
البريد الإلكتروني: info@gulfhotelsgroup.com  
الموقع الإلكتروني: www.gulfhotelsgroup.com

Owners & Operators of:



Operators of:





فيما نثمن المبادرات الاجتماعية والاقتصادية المعلنة والجهود الحثيثة من قبل المعنيين، أود أن أناشد السلطات بالنظر في اتخاذ مبادرات وخطوات اضافية ملموسة لدعم وتعزيز قطاع الفنادق والمطاعم، التي تضررت بشدة جراء الأزمة والتي نتوقع امتداد مفاعيلها لأشهر عدة".

وصرح الرئيس التنفيذي للمجموعة ، جارفيلد جونز بهذه المناسبة ، بأن "فندق الخليج قد أكمل تجديد مطعم فيوجن وأعاد إطلاقه باسم "Fusions by Tala" تحت إشراف الشيف البحرينية الموهوبة تالا بشمي. كما يتميز المطعم بشرفة خارجية في الهواء الطلق ذات اطلاله رائعة على مدينة المنامة والذي افتتح قبل أزمة الفيروس المستجد، وستتم اعادة الافتتاح بعد رفع الحظر إن شاء الله.

وأضاف "بأن المجموعة قد وقّعت اتفاقية مشروع مشترك مع مجموعة جلف آير القابضة لتطوير فندق الترانزيت الجديد في مطار البحرين الدولي حيث يجري العمل على أكمال المشروع المكون من 84 وحدة ومن المتوقع افتتاحه في الربع الثالث من عام 2020".

منذ بداية أزمة الفيروس المستجد دأبت المجموعة من دون كلل للتخفيف من وطأة المخاطر على الاعمال والصحة العامة، وقمنا بتطبيق جملة من الاجراءات والاحتياطات لضمان استمرارية العمل كما لصون صحة العاملين وتطبيق ما يلزم لمنع أي انتشار محتمل.

