

شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

<u>الصفحة</u>	<u>المحتويات</u>
٣	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية المستقلة
٤	قائمة المركز المالي المستقلة
٥	قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة
٦	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٧	قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
٨	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
٩ - ٢٨	الايضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

## تقرير الفحص المحدود

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية)  
(شركة مساهمة مصرية)

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المستقلة المرفقة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) والتمثلة المركز المالي في ٣٠ يونية ٢٠٢٠ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الفترة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود، ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

### فقرة توجيه الانتباه

على الرغم من تأثير جائحة كورونا على اقتصاديات الكثير من الشركات وكثير من دول العالم إلا أننا لم نعلم أي تأثير ملحوظ على حسابات الشركة يستدعي الإشارة إليه في تقريرنا بخلاف ما تم ذكره عالياً كما لم نعلم إلى علمنا قيام الشركة بإتخاذ اية إجراءات استثنائية لمواجهة هذه الجائحة وبالتالي لم يتم الإفصاح في الإيضاحات المتممة عن أي تأثير ولم يتم إعادة القياس لاي من البنود لعدم تأثرها بذلك.

### الإستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم نعلم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونية ٢٠٢٠ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الفترة المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية.

القاهرة في ٢٠٢٠/٨/١٣

محسن حموده محمود حجاب  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية (٩٢)

س.م.م. ٧٨١٠

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

Moore Egypt

قائمة المركز المالي المستقلة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢,٤٦٠,٤٩٤	٢,٣١٢,٩٥٩	(٤)	الأصول غير المتداولة
--	٢٥١,١٥٦	(٥)	أصول ثابتة (بالصافي)
٣٢,٥٩٤,٨٥٠	٣٣,٥٥٠,٢٥٠	(٦)	أصول حق انتفاع (بالصافي)
٢٣,٤٣٨	٢٠,٤٠٤	(٧)	استثمارات فى شركات تابعة
٣٥,٠٧٨,٧٨٢	٣٥,٦٣٤,٧٦٩		أصل ضريبي مؤجل
			مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٢,٥٩٩,٧١٩	٢,٢٣٦,٣١٤	(٨)	أصول متاحة بغرض البيع
٢١,١٥٩	--	(٩)	مخزون
٢,٥٤٨,١٨٢	٣,٦٦٧,٧٣١		عملاء
١١٤,٢٨٧	٣٤٥,٦٦٣	(١٠)	المديون والأرصدة المدينة الأخرى
٢٩,٥٢٩,٧٤٧	٣٢,٣٨٦,٢١٥	(١٦)	المستحق على الأطراف ذات علاقة
٢٣,٦١١	٢,١٣٧,٨٤٢	(١١)	نقدية وما في حكمها
٣٤,٨٣٦,٧٠٥	٤٠,٧٧٣,٧٦٥		إجمالي الأصول المتداولة
٦٩,٩١٥,٤٨٧	٧٦,٤٠٨,٥٣٤		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	(١٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
٦٢٠,٥٦٢	٦٣٠,٢١٣		إحتياطي قانوني
٦٣٨,٧٤١	٨٢٢,١١٠		أرباح مرحلة
١٩٣,٠٢١	٣١٤,٩٢٠		صافي أرباح الفترة / العام
٥٣٨,١٢٥	٤٥٩,٣٧٥		إيرادات مؤجلة
٦٧,١١٨,٩٨٩	٦٧,٣٥٥,١٥٨		مجموع حقوق الملكية
			الإلتزامات غير المتداولة
--	١٩٣,٥٢٠		أوراق دفع - طويلة الأجل
--	٤,٧٧٤,٣٥٨	(١٣)	قروض طويلة الأجل
--	٤,٩٦٧,٨٧٨		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
--	١,٩٠٩,٧٤٤	(١٣)	قروض قصيرة الأجل
٤٣,٥٧٥	١٦٦,٢١٧	(١٤)	موردون وأوراق دفع
١,٣٥٩,٤٥٩	٨١٤,٠٤٧	(١٥)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٩٧,٩٧٦	--	(١٦)	المستحق للأطراف ذات علاقة
١,١٩٥,٤٨٨	١,١٩٥,٤٩٠		دائنو توزيعات
٢,٧٩٦,٤٩٨	٤,٠٨٥,٤٩٨		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٦٩,٩١٥,٤٨٧	٧٦,٤٠٨,٥٣٤		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- مرفق تقرير الفحص المحدود.  
- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

*Hossny A. Mohamed*

مدير مالي

أ/ محمود أمين

*Mohamed Amin*



قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المستقلة

٢٠١٩/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	إيضاح	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
١,٠٩٨,٥٣٠	٣,٤٧٨,٤٢١	(١٧)	ايرادات النشاط
(٢٠٥,٩٧٢)	(٤٠٢,٥٦٧)	(١٨)	تكلفه النشاط
٨٩٢,٥٥٨	٣,٠٧٥,٨٥٤		مجمل ربح النشاط
--	١٠٢,٩٤٠		يضاف / ( يخصم ):
٥٤٨,٢٣٩	--		ايرادات أخرى
٤٠	١٦٧		أرباح رأسمالية
(٨٤,٢٣٥)	(١٤٨,٢٠٠)		فوائد دائنة
(١,٧٠١,٩٩٩)	(٢,٢٧٤,٨٩٧)	(١٩)	مصروفات بيعية وتسويقية
(٧٥,٣٢٩)	(١٤١,٦٩٥)	(٤)	مصروفات عمومية وإدارية
(٤٦)	٢		أهلاك الأصول الثابتة
(٤٢٠,٧٧٢)	٦١٤,١٧١		فروق تقييم عملات أجنبية
--	(٢٩٦,٢١٧)		ربح ( خسارة ) النشاط قبل المصروفات التمويلية
(٤٢٠,٧٧٢)	٣١٧,٩٥٤		يخصم :
			مصروفات تمويلية
			ربح ( خسارة ) النشاط قبل الضريبة
(٨,٦٦٤)	(٣,٠٣٤)		يخصم :
(٤٢٩,٤٣٦)	٣١٤,٩٢٠		الضريبة المؤجلة - (التزام)
(.٠٧)	.٠٠٥	(٢٠)	صافي أرباح (خسائر) الفتره بعد الضريبة
			نصيب السهم في صافي أرباح (خسائر) الفتره

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

*Henry D Mohamed*

مدير مالى

أ/ محمود أمين

*Mohamed Amin*



شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية "ش م م"  
القوائم المالية المستقلة عن الفتره المالية المنتهية في ٣٠ يونية ٢٠٢٠

قائمة الدخل الشامل المستقلة

٢٠١٩/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
(٤٢٩,٤٣٦)	٣١٤,٩٢٠	صافي أرباح (خسائر) الفتره
--	--	الدخل الشامل الأخر
(٤٢٩,٤٣٦)	٣١٤,٩٢٠	أجمالي الدخل الشامل عن الفتره

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
د.م/حسنى عباس حسنى

*Hosny B Mohamed*

مدير مالي  
أ/ محمود أمين

*Mohamed Amin*



قائمة التغير فى حقوق الملكية المستقلة

الإجمالي	ايرادات مؤجلة	ارباح الفتره/العام	الارباح المرحلة	الإحتياطي القانوني	رأس المل المدفوع	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٦٧,١١٨,٩٨٩	٥٣٨,١٢٥	١٩٣,٠٢١	٦٣٨,٧٤١	٦٢٠,٥٦٢	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد فى ٢٠٢٠/٠١/٠١
--	--	(١٩٣,٠٢١)	١٩٣,٠٢١	--	--	لمحول للارباح المرطه
--	--	--	(٩,٦٥١)	٩٦٥١	--	محول للاحتياطي القانوني
٣١٤,٩٢٠	--	٣١٤,٩٢٠	--	--	--	اجملى الدخل الشامل
(٧٨,٧٥٠)	(٧٨,٧٥٠)	--	--	--	--	ايرادات مؤجلة
<u>٦٧,٣٥٥,١٥٨</u>	<u>٤٥٩,٣٧٥</u>	<u>٣١٤,٩٢٠</u>	<u>٨٢٢,١١٠</u>	<u>٦٣٠,٢١٣</u>	<u>٦٥,١٢٨,٥٤٠</u>	الرصيد فى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠
٦٦,٣٨٧,٨٤٣	--	٦٧٢,٣٥٩	--	٥٨٦,٩٤٤	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد فى ٢٠١٩/٠١/٠١
--	--	(٦٧٢,٣٥٩)	٦٧٢,٣٥٩	--	--	لمحول للارباح المرطه
--	--	--	(٣٣,٦١٨)	٣٣٦١٨	--	محول للاحتياطي القانوني
(٤٢٩,٤٣٦)	--	(٤٢٩,٤٣٦)	--	--	--	اجملى الدخل الشامل
<u>٦٥,٩٥٨,٤٠٧</u>	<u>--</u>	<u>(٤٢٩,٤٣٦)</u>	<u>٦٣٨,٧٤١</u>	<u>٦٢٠,٥٦٢</u>	<u>٦٥,١٢٨,٥٤٠</u>	الرصيد فى ٢٠١٩/٠٦/٣٠
٦٦,٣٨٧,٨٤٣	--	٦٧٢,٣٥٩	--	٥٨٦,٩٤٤	٦٥,١٢٨,٥٤٠	الرصيد فى ٢٠١٩/٠١/٠١
--	--	(٦٧٢,٣٥٩)	٦٧٢,٣٥٩	--	--	لمحول للارباح المرطه
--	--	--	(٣٣,٦١٨)	٣٣٦١٨	--	محول للاحتياطي القانوني
١٩٣,٠٢١	--	١٩٣,٠٢١	--	--	--	اجملى الدخل الشامل
٥٣٨,١٢٥	٥٣٨,١٢٥	--	--	--	--	ايرادات مؤجلة
<u>٦٧,١١٨,٩٨٩</u>	<u>٥٣٨,١٢٥</u>	<u>١٩٣,٠٢١</u>	<u>٦٣٨,٧٤١</u>	<u>٦٢٠,٥٦٢</u>	<u>٦٥,١٢٨,٥٤٠</u>	الرصيد فى ٢٠١٩/١٢/٣١

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة  
د.م/حسنى عباس حسنى

*Hossny B Mohamed*

مدير مالى  
أ/ محمود أمين

*Mohamed Amin*



قائمة التدفقات النقدية المستقلة

٢٠١٩/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	أيضاح	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
(٤٢٠,٧٧٢)	٣١٧,٩٥٤		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٨٤,٩٧٠	١٦٦,٦٧٩	(٣)	صافي أرباح العام قبل الضرائب
(٥٤٨,٢٣٩)	--		يتم تسويه بـ:
٤٦	(٢)		إهلاكات الأصول ثابتة
(٤٠)	(١٦٧)		أرباح رأسمالية
(٨٨٤,٠٣٥)	٤٨٤,٤٦٤		فروق تقييم عملة
(٢٠,١٧٥)	٢١,١٥٩		ايراد فوائد
٢,١٨٠,٨٦٣	(١,١١٩,٥٤٩)		التغير في المخزون
١٣٧,٥٠٤	(٢٣١,٣٧٦)		التغير في عملاء واوراق قبض
(١١٨,٣٧٥)	١٢٢,٦٤٢		التغير في مدينون والأرصدة مدينة الأخرى
(٧٥٧,٠٢٨)	(٤٩٩,٠٢١)		التغير في موردين واوراق الدفع
(١٩٥,٠٠٠)	(٣,٠٥٤,٤٤٤)		التغير في دائنون وارصدة دائنة الأخرى
١٥٣,٤١٦	٣٦٣,٤٠٥		التغير في الأطراف ذات علاقة
(٢٦,٣٢٠)	١٩٣,٥٢٠		التغير في اصول متاحة بغرض البيع
(٣٦,٩٨٥)	(٤٦,٣٩٠)		التغير في اوراق دفع طويله الاجل
٤٣٣,٨٦٥	(٣,٧٦٥,٥٩٠)		ضريبة الدخل المسددة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
			التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(٧٣٢,٥٩٥)	(٢٧٠,٣٠٠)	(٣)	مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(٣٥٣,١٥٠)	(٤٥٥,٤٠٠)	(٤)	مدفوعات لشراء استثمارات في شركات تابعة
٦٣٠,٠٠٠	--		متحصلات من اصول ثابتة
(٤٥٥,٧٤٥)	(٧٢٥,٧٠٠)		صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) أنشطة الإستثمار
--	(٧٨,٧٥٠)		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
--	(٧٨,٧٥٠)		التغير في الايرادات المؤجلة
--	٦,٦٨٤,١٠٢		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
(٤٦)	٢		متحصلات من قروض
٤٠	١٦٧		فروق تقييم عملة
(٢١,٨٨٦)	٢,١١٤,٢٣١		الفوائد الدائنه
١٩٧,٤٨٩	٢٣,٦١١		صافي التغير في النقدية ومافي حكمها خلال العام
١٧٥,٦٠٣	٢,١٣٧,٨٤٢	(١٠)	النقدية وما في حكمها في بداية العام
			النقدية وما في حكمها في نهاية العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية.

رئيس مجلس الإدارة

د.م/حسنى عباس حسنى

Mosny D Mohamed

مدير مالى

أ/ محمود أمين

M. Amin





## ١. نبذة عن الشركة

### ١-١ نشأة الشركة

شركة أطلس لاستصلاح الاراضى والتصنيع الزراعى - شركة مساهمة مصرية ، خاضعة لاحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٧٩ ولائحة التنفيذية بمراعاة احكام القانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى تحت رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٢/٩/٢ مكتب سجل تجارى الاستثمار - محافظة القاهرة.

- وفقاً لاجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ قررت تغيير اسم لشركة ليصبح أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية، وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠١٨.
- تم الموافقة على قيد اسهم الشركة بجدول قيد الاوراق المالية المصرية بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/١١/٧ .

### ٢-١ غرض الشركة

- استصلاح واستزراع الاراضى البور والصحراوية وتجهيز الاراضى بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع الاراضى باستخدام طرق الرى الحديثة.
- الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات أو الالبان أو التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات أة التفريخ أو انتاج البيض أو التسمين وايضا اقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك .
- انتاج الزيوت وتعبئتها.
- الاستثمار العقارى والسياحى حيث يجوز للشركة شراء اراضى بغرض استغلالها أو تقسمها أو بيعها أو تأخيرها أو بناء وحدات سكنية أو تجارية او خدمية لصالحها او لصاح الغير والقيام بأعمال المقاولات العامة والدخول فى مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة أو تحت الانشاء أو المساهمة فى شركات قائمة أو تقوم الشركة بالمشاركة فى تأسيسها.
- النقل المبرد أو المجمد للبطائن ، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير .
- شراء وبيع الاراضى البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها او للغير وذلك بالنسبة للاراضى المخصصة لاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الرى الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ .
- التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونياً.
- تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة أنواعها او تغليفها وتوزيع المنتجات الخام أو تامة الصنع لصالح الشركة أو التغيير وبيعها سواء بنفسها او بواسطة اخرين وانشاء مراكز التوزيع او البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الانشطة سواء بتملك وحدات او كركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتأجيرها أو نقلها بواسطة الغير .
- شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعى والتجارة فيها من حبوب وبنور وأسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات رى بكافة أنواعها من تصدير او شراء او بيع لصالح الشركة او الغير . وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وانشاء متاجر التوزيع أو متاجر التجزئة او الاسواق التجارية المجمععة سواء لعرض منتجات الشركة او الشركات الاخرى من المنتجات الزراعية او الغذائية او غيرها.
- حفر ابار المياه وانشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ووصفها وانارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الاعمال سواء لصالحها او لصالح الغير.
- التسوق المباشر سواء المادى او الالكترونى سواء للشركة او للغير والترويج والدعاية والاعلان والتجارة فى كافة المستلزمات او المدخلات او الاجهزة او الادوات اللازمة لذلك.
- اقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية ، وطاقة الرياح ، الطاقة المائية ) بطاقة اقل من ٥٠٠ كيلو وانشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لاستهلاك الانتاج بواسطة الشركة أو تغيير واستيراد او تصدير كافة الاجزاء او المكونات اللازمة لها وكذلك انتاج البيوجاز من مخلفات الانتاج الداجنى والثروة الحيوانية.

### ٣-١ مدة الشركة

٢٥ سنة تبدأ من تاريخ ١٩٩٧/١١/٥ حتى ٢٠٢٢/١١/٤  
تبدأ السنة المالية للشركة من اول يناير وتنتهى نهاية ديسمبر من نفس العام.

### ٤-١ مقر الشركة

- المركز الرئيسى الكليو ٤٣ غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة.
- ممارسة النشاط الكليو ٨٦ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- طريق طنبول - وادى النظرون - البحيرة والكليو ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى- الشيخ زايد - الجيزة
- تم اعتماد القوائم المالية المستقلة عن الفتره الماليه المنتهيه في ٣٠ يونيه ٢٠٢٠ بموجب اجتماع مجلس ادارة الشركة والمنعقد في ٢٠٢٠/٠٨/١٢.

### ٢. أسس إعداد القوائم المالية

#### (أ) الالتزام بالمعايير والقوانين

- يتم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المحاسبية المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية.

#### (ب) عملة التعامل والعرض

- العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية هى الجنية المصرى والذى يمثل عملة التعامل للشركة.

#### (ج) استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الادارة استخدام الحكم الشخصى والتقديرات والافتراضات التى تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والايادات والمصرفات وتعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة.
- هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .
- يتم اعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى يتم تغيير التقدير فيها اذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة التغيير والفترات المستقبلية اذا كان التغيير اذا كان يؤثر على كليهما.

#### (د) قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للادوات المالية على اساس القيمة السوقية للاداءه المالية أو لأدوات مالية مثيله فى تاريخ القوائم المالية بدون خصم اى تكاليف بيع مستقبلية مقدرة يتم قيم الاصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الاصول ، بينما تحديد قيمة الالتزامات المالية بالاسعار الحالية التى يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات.
- فى حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للادوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الاخذ فى الاعتبار اسعار المعاملات التى تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة للادوات الاخرى المشابهة بصورة جوهرية \_ أسلوب التدفقات النقدية المخصومة- أى طريقة اخرى للتقييم ينجح عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على اساس أفضل تقديرات للادارة ويتم تحدد معدل الخصم المستخدم فى ضوء السعر السائد فى السوق فى تاريخ القوائم المالية للادوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

### ٣. أهم سياسات المحاسبية المطبقة

يتم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وطبقاً لمعايير المحاسبية المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ، ويتطلب إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية استخدام تقديرات وافتراسات قد تؤثر على قيم الأصول والالتزامات والافصاح عن الأصول والالتزامات المحتملة فى تاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة ، وكذا قد تؤثر على قي الإيرادات والمصروفات خلال الفترة المالية. وعلى الرغم من ان تلك التقديرات والافتراسات تعد فى ضوء افضل المعلومات المتاحة للادارة حول الأحداث والمعاملات الجارية إلا ان النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات .

فيما يلى أهم السياسات المتبعة :-

#### ( أ ) إثبات المعاملات بالعملات الاجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصرى ، ويتم اثبات المعاملات بالعملات الاجنبية بالدفاتر خلال العام على أساس أسعار الصرف المعلنة للعملة الأجنبية وقت إثبات المعاملة ، ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية على أساس أسعار الصرف المعلنة من تاريخ اعداد القوائم المالية ، وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال الفترة فى تاريخ المرز المالى بقائمة الدخل.

#### ( ب ) الاصول الثابتة

##### ١. الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالاصول الثابتة بالتكلفة مخصوصا منها مجمع الإهلاك منها مجمع الاهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال (ان وجد).
- واذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الاصول الثابتة لها اعمار انتاجية مختلفة ، فانه يتم المحاسبة عنها بنود مستقلة .
- يتم الاعتراف بالارباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الاصول الثابتة بالارباح و الخسائر.

##### ٢. التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الاصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الإحلال واذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الاصلاح والصيانة الاخرى فى قائمة الارباح او الخسائر.

##### ٣. الاهلاك

يتم إهلاك قيمة الاصل الثابت القابلة للإهلاك – والتي تتمثل فى تكلفة الأصل مخصوصا منها قيمة التخريدية – وفقاً (لطريقة القسط الثابت ) وذلك على مدار العمر الانتاجى المقدار لكل نوع من انواع الاصول الثابتة ، ويتم تحميل الإهلاك على الارباح أو الخسائر ، وفيما يلى بياناً بالاعمار الانتاجية المقدرة:-

شبكة الرى	٤ سنوات
مبانى	٢٠ سنة
طرق	٢٠ سنة
ابار مياه	٤ سنوات
وسائل نقل وانتقال	٤ سنوات
محولات وشبكات كهرباء	٤ سنوات
عدد أدوات ومهملت	٤ سنوات
اثاث وأجهزة	٤ سنوات
حاسبات اليه	٤ سنوات

#### ( ج ) الشركات التابعة

يتم إثبات الاستثمارات فى الشركات التابعة بالتكلفة ، وفى حالة وجود انخفاض غير مؤقت فى قيمتها (اضمحلال) يتم تخفيض القيمة الدفترية بقيمة خسائر الاضمحلال وتحمله على قائمة الدخل المستقلة.

#### ( د ) المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافى القيمة البيعية إيهما اقل .

ويتم احتساب تكلفة المخزون كالآتى :

- يسعر المخزون من الخامات والمواد والمهمات وقطع الغيار والوقود ومواد البناء بالتكلفة على اساس الوارد أولاً يصرف أولاً.
- يقاس المنتج الزراعى المحصود من اصل حيوى عند نقطة الحصاد بالتكلفة المنصرفة على الزراعة.

#### ( هـ ) الاصول المتاحة بغرض البيع

يتم تقييم الاصول المتاحة بغرض البيع بتكلفة الشراء مضافاً إليها التكاليف الفعلية المباشرة وغير المباشر المتعلقة بهذه الاراضى ويمكن تحديدها بدقة.

#### ( و ) النقدية وما فى حكمها

تتضمن النقدية وما فى حكمها النقدية بالخرينة وأرصدة بنوك حسابات جارية .

#### ( ز ) المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانونى او استدلالى حالى كنتيجة لاحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات ، مع امكانيه اجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ واعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لاطهار أفضل تقدير لها.

#### ( ح ) تحقيق الايراد

يتم اثبات الايراد طبقاً لمبدأ الاستحقاق عند تحرير العقد وتسليم العميل .  
ويتحقق الايراد عندما يكون هناك توقع كاف بأن هناك منافع اقتصادية مستقبلية سوف تتدفق الى المنشأة وانه يمكن قياس قيمة هذه المنافع بطريقة يعتمد عليها ، اذا توافرت الشروط التالية :

- يمكن قياس قيمة الايراد بدقة.
- انه من المتوقع بشكل كبير تحقق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة للمنشأة.
- انه يمكن القياس الدقيق لدرجة اتمام العملية فى تاريخ القوائم المالية.
- انه يمكن القياس الدقيق للتكاليف التى تم تكبدها فى العملية وكذلك التكاليف اللازمة لاتمامها .

( ط ) الاضمحلال فى قيمة الاصول

١. الاصول المالية

يتم اعتبار الاصل المالى مضمحلاً اذا كان هناك دليل موضوعى يشير الى ان هناك حدث او اكثر له تأثير سلبى على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره من استخدام الأصل . يتم قياس خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالى تم بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره باستخدام سعر الفائدة الفعلى للاصل يتم قياس خسائر الاضمحلال المتعلقة بأصل مالى متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

يتم اجراء اختبار الاضمحلال للاصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة . بالنسبة للاصول المالية الاخرى فانه يتم اجراء اختبار الاضمحلال على مستوى كل مجموعة للاصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التى تشترك فى خصائص خطر الائتمان.

يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعمة المتعلقة بأصل مالى متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن قائمة الدخل الشامل الى قائمة الدخل.

يتم إلغاء خسائر الاضمحلال اذا كان يمكن ربط هذا الألغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال الاصول المالية التى تقاس بالتكلفة المستهلكة والاصول المالية التى تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بالغاء خسائر الاضمحلال للاصول المالية المتاحة للبيع والتى تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بقائمة الدخل الشامل.

٢. الاصول غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف المخزون والاصول الضريبية المؤجلة فى تاريخ كل قوائم مالية دورية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال اذا كانت القيمة الدفترية للاصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية . تتمثل الوحدة المولدة للنقد فى اصغر مجموعة يمكن تحديدها من الاصول التى تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الاصول أو مجموعات الاصول . يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال فى قائمة الدخل.

تتمثل القيمة الاستردادية للاصل أو للوحدة المولدة للنقد فى قيمة الاستخدامية او قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع ايهما أكبر . يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها فى الفترات السابقة للاصول الاخرى فى تاريخ القوائم المالية دورية . وفى حالة وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها . يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال و ذلك فى الحدود التى لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمة التى كان سيتم تحديدها (بعد خصم الاهلاك لو لم يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال).

#### ( ي ) اثبات التكاليف

- يتم اثبات عقود البيع والتي تم الاعتراف بايراداتها على اساس التكلفة الإجمالية والتي تتمثل فيما يلي :-
  - تكاليف اراضى لكل عقد.
  - نصيب العقد من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على أساس التكلفة المباشرة لكل عقد.
  - نصيب العقد من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
  - نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الاخرى.
- يتم اثبات تكاليف خدمات ما بعد البيع وفقاً لما يلي:

- نصيب الخدمة من الاجور والمرتببات المباشرة والتي تم توزيعها على اساس التكلفة المباشرة لكل خدمة.
- نصيب الخدمة من تكاليف المرافق والخدمات المشتركة.
- نصيب العقد من التكاليف غير المباشر الاخرى.

#### ( ك ) الدائنون والارصده الدائنه الاخرى والموردون والعملاء دفعات

يتم اثبات هذه الأرصده بالتكلفه التي تتكبدها الشركه في مقابلها من تحويلات نقديه ومصادر أخرى.

#### ( ل ) العملاء واوراق القبض والمدينون والارصده المدينه الاخرى

يتم تسجيل العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصده المدينه الأخرى بالقيمة الأسمية مخصوماً منها خسائر الاضمحلال المحسوبة على أساس المبالغ غير المتوقع تحصيلها . ويتم تبويب أرصده العملاء واوراق القبض والمدينون والأرصده المدينه الأخرى ضمن الأصول المتداولة في حين تبويب المبالغ المتوقع تحصيلها خلال فترة تزيد عن عام من تاريخ المركز المالى ضمن الأصول غير المتدوله.

#### ( م ) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركه في سياق معاملاتها العادية وبنفس أسس التعامل مع الغير.

#### ( ن ) الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الاساسى للشركه يتم إقتطاع مبلغ يوازي ٥% من الارباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدراً يوازي ٥٠% من رأس مال الشركه المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العوده الى الاقتطاع.

#### ( س ) مشروعات تحت التنفيذ

يتم إثبات المبالغ التي يتم انفاقها على انشاء الاصول الثابته في بند مشروعات تحت التنفيذ وعندما يكون الأصل معد للاستخدام يتم اضافة على بند الاصول الثابته ويتم احتساب الاهلاك بدءاً من تاريخ الاستخدام.

#### ( ع ) الضرائب

##### - ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل على الارباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد المركز المالى المستقل ويتم اثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل المستقلة.

- الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الاصول والالتزامات بين كل من الاسس الضريبية المطبقة وبين الاسس المحاسبية التي يتم اعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لها وتحديد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على اساسها تسوية القيمة الحالية للاصول والالتزامات ، ويأخذ فى الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الاصل لتخفيض الارباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذى لايحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

( ف ) قائمة التدفقات النقدية

يتم اعداد قائمة التدفقات النقدية على اساس الطريقة غير المباشرة.

( ص ) نظام معاشات العاملين

تساهم الشركة فى نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لقانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتقوم الشركة بتسجيل تلك المساهمة على قائمة الدخل وطبقاً لاساس الاستحقاق.

( ق ) أرقام المقارنة

يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتماشى مع التغيرات فى العرض المستخدم فى الفتره الحالية.

٤ . الاصول الثابتة (بالمصري)

الإجمالي	حسابات اليه	ثبات واجهزة	محللات	وسل نقل	ابل وياه	طرق	مبلى	شبكة الري	جنيه مصري	جنيه مصري	محللات		وسل نقل	ابل وياه	طرق	مبلى	شبكة الري	جنيه مصري	جنيه مصري	
											محللات	وسل نقل								
٢,٣١٥,٢٧٥	٩٣,٤٩٩	٢١٦,٨٠٣	٢٦٠,٩٣٠	١,٠٣٠,٦٤٤	٦٦,٠٤٤	٩١,٢٢٢	١,٥٠٠,٠٠١	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٨٣٣,٣٣٣	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣
(٣,٨٥٦,٣٣١)	(٧٠,٦٦٥)	(١٩٦,١٦٨)	(٢٦٠,٩٣٠)	(٤١٣,٤٧٦)	(٦٦,٠٤٤)	(٤١,٠٤٩)	(٥٨١,٢٥١)	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	--	٢٠٢٠/٠١/٠١	٢٠٢٠/٠١/٠١	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--
(١٤٩,٩٣٥)	(٦,٢٩٠)	(٥,٩٦٠)	--	(٩٧,٩٠٥)	--	(٢,٧٨٠)	(٣٧,٥٠٠)	--	--	--	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--
(٤,٠٠٢,٢٢٦)	(٧٦,٩٥٥)	(٢٠٢,١٧٨)	(٢٦٠,٩٣٠)	(٥١١,٣٨١)	(٦٦,٠٤٤)	(٤٣,٣٢٩)	(٦١٨,٧٥١)	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	--	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--
٢,٣١٢,٩٥٩	١٦,٥٤٤	١٤,٦٧٥	--	٥١٩,٢٦٣	--	٤٧,٨٩٣	٨٨١,٢٥٠	١	٨٣٣,٣٣٣	٨٣٣,٣٣٣	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	١	٨٣٣,٣٣٣	١	٨٣٣,٣٣٣	١	٨٣٣,٣٣٣	٨٣٣,٣٣٣	

٢٠١٩/١٢/٣١

الإجمالي	حسابات اليه	ثبات واجهزة	محللات	وسل نقل	ابل وياه	طرق	مبلى	شبكة الري	جنيه مصري	جنيه مصري	محللات		وسل نقل	ابل وياه	طرق	مبلى	شبكة الري	جنيه مصري	جنيه مصري	
											محللات	وسل نقل								
٦,٣١٢,٨٥٥	٩٣,٤٩٩	٢١٤,٤٠٣	٢٦٠,٩٣٠	١,٠٣٠,٦٤٤	٦٦,٠٤٤	٩١,٢٢٢	١,٥٠٠,٠٠١	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٨٣٣,٣٣٣	٢٠١٩/٠١/٠١	٢٠١٩/٠١/٠١	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣	٢,٢٢٢,٧٤٩	٨٣٣,٣٣٣
(٣,٥٣٥,٤٢٨)	(٥٦,٧٧٨)	(١٨٢,٤٩٦)	(٢٦٠,٩٣٠)	(٢٠٣,٧٤٣)	(٦٦,٠٤٤)	(٣٦,٤٨٨)	(٥٠٦,٢٥١)	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	--	٢٠١٩/٠١/٠١	٢٠١٩/٠١/٠١	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--
(٣١٦,٩٠٣)	(١٢,٩٣٧)	(١٢,٦٧٧)	--	(٢٠٩,٧٣٣)	--	(٤,٥٦١)	(٧٥,٠٠٠)	--	--	--	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--
(٣,٨٥٢,٣٣١)	(٧٠,٦٦٥)	(١٩٦,١٦٨)	(٢٦٠,٩٣٠)	(٤١٣,٤٧٦)	(٦٦,٠٤٤)	(٤١,٠٤٩)	(٥٨١,٢٥١)	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	--	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--	(٢,٢٢٢,٧٤٨)	--
٢,٤٤٠,٤٩٤	٢٢,٨٣٤	١٨,٢٣٥	--	٦١٧,١٦٨	--	٥٠,١٧٣	٩١٨,٧٥٠	١	٨٣٣,٣٣٣	٨٣٣,٣٣٣	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	١	٨٣٣,٣٣٣	١	٨٣٣,٣٣٣	١	٨٣٣,٣٣٣	٨٣٣,٣٣٣	

\* تتضمن تكلفة الاراضى قيمة الشجار زيتون حيث تم شراء الاراضى بما عليها من الشجار مما يتبعز معه فصل قيمة الاشجار عن تكلفة الاراضى.  
\* اهلاك الاصول الثابتة المحملة على قائمة الدخل موزعة كما يلى :

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٦/٣٠
جنيه مصرى	جنيه مصرى
٢٩٨,٦٧٠	١٤١,٦٩٥
١٨,٢٢٣	٨,٢٤٠
٣١٦,٩٠٣	١٤٩,٩٣٥

• يتضمن بند الاصول الثابتة اصول مهلكة دفتريا لاتزال قيد الاستخدام فى تاريخ اعتماد قائمة المركز المالى باجمالى قيمة قدرها ٣,٠٠٧,٠٣٥ جنيه مصرى



٥. أصل حق انتفاع (بالصافى)

٢٠٢٠/٠٦/٣٠	
الإجمالي	الألات و معدات
جنيه مصرى	جنيه مصرى
--	--
٢٦٧,٩٠٠	٢٦٧,٩٠٠
٢٦٧,٩٠٠	٢٦٧,٩٠٠
--	--
(١٦,٧٤٤)	(١٦,٧٤٤)
(١٦,٧٤٤)	(١٦,٧٤٤)
٢٥١,١٥٦	٢٥١,١٥٦

التكلفة فى ٢٠٢٠/٠١/٠١  
الإضافات خلال الفترة  
التكلفة فى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠  
مجمع الاهلاك فى ٢٠٢٠/٠١/٠١  
إهلاك الفترة  
مجمع الإهلاك فى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠  
صافى القيمة الدفترية فى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠

عقود التأجير التمويلي

- يتم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) المعدل
- تم التعاقد مع شركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلي على تأجير وحدة توليد كهرباء ديزل وذلك بموجب عقد تأجير تمويلي رقم ٣٥٧٩١ بتاريخ ٤ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ٢٦٧,٩٠٠ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ٧ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ٢٦,٧٩٠ بنسبة ١٠ % من قيمة العقد ، وتول الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصرى

٦. استثمارات فى شركات تابعة

الإسم	عدد اسهم الشركة المستثمر فيها	عدد الأسهم المملوكة	القيمة الاسمية للسهم	نسبة المساهمة	تكلفة الاقتناء فى	
					٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠١٩/١٢/٣١
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة المنى للتنمية الزراعية*	٢,١٧٥,٠٠٠	١,٣٠٥,٠٠٠	١٠	٦٠,٠٠%	٢٧,٢٩٦,٢٥٠	٢٧,٢٩٦,٢٥٠
شركة أطس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني**	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠	١	٩٩,٩٠%	١,٩٩٨,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠
شركة أطس للتعبئة والصناعات الغذائية***	٨,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٣٦,٠٠٠	١	٥٠,٤٥%	١,٧٥٨,٠٠٠	١,٣٠٢,٦٠٠
أطلس فارمز للاستثمار الزراعي****	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠	١	٩٩,٩٠%	١,٩٩٨,٠٠٠	١,٩٩٨,٠٠٠
<b>الأجمالي</b>					<b>٣٢,٥٩٤,٨٥٠</b>	<b>٣٣,٠٥٠,٢٥٠</b>

شركة أطلس سيوه للتنمية الزراعية\*

- شركة المنى للتنمية الزراعية (ش. م م) استثمار مباشر بإجمالي عدد ٤٣٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٧٢٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ١٨٥٩٦٢٥٠ جنيه مصرى بناء على قرار الجمعية العمومية العادية المنعقدة فى ٢٦/٤/٢٠١٥
- بتاريخ ٢٠١٥/٩/٣ وافقت الجمعية العمومية غير العادية لشركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة راس المال وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة فى زيادة راس الاستثمار بعد الزيادة عدد ٨٧٠٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ١٤٥٠٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٢٩٤٦٢٥٠ جنيه مصرى.
- بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٨ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة راس المال وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة فى زيادة راس المال ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٤٠٣٣٧٥٠ جنيه مصرى .
- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٠ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة راس المال المدفوع وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة فى زيادة راس المال المدفوع ليصبح الاستثمار عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٤٦٨٦٢٥٠ جنيه مصرى .
- بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٤ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة راس المال المدفوع وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة فى زيادة راس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٥٣٣٨٧٥٠ جنيه مصرى .
- بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢١ وافق مجلس ادارة شركة المنى للتنمية الزراعية على زيادة راس المال المدفوع وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة فى زيادة راس المال المدفوع ليصبح الاستثمار بعد الزيادة عدد ١٣٠٥٠٠٠ سهم من اجمالي عدد اسهم ٢١٧٥٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٦٠% بقيمة ٢٧٢٩٦٢٥٠ جنيه مصرى.
- بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢ تم تغيير اسم الشركة باسم أطلس سيوه للتنمية الزراعية بموجب جمعيه عامه غير عادية والمنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٤/٦ وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢.

شركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى \*

- بتاريخ ٢١ مارس ٢٠١٦ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٣٧٧/ ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى وحدد راس المال المرخص به بمبلغ ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصرى ( عشرون مليون جنيه مصرى) والمصدر بمبلغ ٢.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصرى (مليونان جنيه مصرى) وتم توزيع المبلغ على عدد ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليونان) سهم بقيمة اسمية ١ ( واحد جنيه مصرى ) بأستثمار مباشر باجمالى عدد ١٩٩٨.٠٠٠ سهم من اجمالى عدد اسهم ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداد مبلغ ١٩٩٨.٠٠٠ جنيه مصرى وهو مايمثل ١٠٠% من راس المال المصدر.

شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية \*\*\*

- بتاريخ ٣ يناير ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ٢٢/ ت بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية وحدد راس المال المرخص به بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصرى ( عشرة ملايين جنيه مصرى) والمصدر بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصرى (مليون جنيه مصرى) وقد وزع المبلغ على عدد ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصرى للسهم ( واحد جنيه مصرى ) بأستثمار مباشر باجمالى عدد ٩٩٩.٠٠٠ سهم من اجمالى عدد اسهم ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% تم سداد مبلغ ٩٩٩.٠٠٠ جنيه .  
- بتاريخ ١٢ مايو ٢٠١٩ تم التأشير فى السجل التجارى بزياده رأس المال المصدر ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى (ثمانية مليون جنيه مصرى) والمبالغ المؤداه منه ١,٧٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى (مليون وسبعمائة الف جنيه مصرى) بأستثمار مشترك بين الشركة وشركة فونيكس للاستثمار الزراعى وذلك طبقا للجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥ اكتوبر ٢٠١٨ لتصبح نسبة مساهمة الشركة ٥٠,٤٥% وفقا لهيكل المساهمين بعقد التعديل.  
- بتاريخ ٣٠/١/٢٠٢٠ تم التأشير فى السجل التجارى بأستكمال رأس المال المدفوع ليصبح ٢٧٥.٠٠٠.٠٠٠ جنيه (فقط اثنان مليون وسبعمائة وخمسون الف جنيه مصرى).

اطلس فارمز للاستثمار الزراعى \*\*\*\*

- بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠١٧ تم اصدار قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ١٧-٢٦٤٠-١- بشأن الترخيص بتأسيس شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعى وحدد راس المال المرخص به بمبلغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصرى ( عشرة ملايين جنيه مصرى) والمصدر بمبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصرى (مليون جنيه مصرى) وقد وزع المبلغ على عدد ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم (مليون) سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصرى للسهم ( واحد جنيه مصرى ) بأستثمار مباشر باجمالى عدد ٩٩٩.٠٠٠ سهم من اجمالى عدد اسهم ١.٠٠٠.٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ٩٩٩.٠٠٠ جنيه مصرى ، بتاريخ ١٧ ديسمبر ٢٠١٧ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة اطلس فارمز للاستثمار الزراعى على زيادة راس المال وتم بذلك فى السجل التجارى وقامت شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية بالمساهمة فى زيارة رأس المال ليصبح الاستثمار بعد التأشير عدد ١٩٩٨.٠٠٠ سهم من اجمالى عدد أسهم ٢.٠٠٠.٠٠٠ بنسبة مساهمة ٩٩,٩% بقيمة ١٩٩٨.٠٠٠ جنيه .

٧. أصول ضريبية مؤجلة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٧٣,٦٥٠	٢٣,٤٣٨	رصيد بداية العام أصل - (التزام)
٣١٦,٩٠٣	١٤٩,٩٣٥	الاهلاك المحاسبى
(٥٤٠,٠٦٦)	(١٦٣,٤٢٠)	الاهلاك الضريبى
(٢٢٣,١٦٣)	(١٣,٤٨٥)	الفرق المؤقت والناتج عنه التزام ضريبى مؤجل
(٥٠,٢١٢)	(٣,٠٣٤)	مصرف الضريبة المؤجلة (أصل)
٢٣,٤٣٨	٢٠,٤٠٤	رصيد نهية العام أصل - (التزام)

تم اثبات الضريبة المؤجلة المتعلقة بالاصول الثابتة فقط وذلك لعدم توافر درجة مناسبة للتأكد من وجود أرباح (مصرفات) ضريبية مستقبلية للنبود الأخرى والمحتسبة بناءً على سعر الضريبة ٢٢,٥% طبقاً لقانون الضريبة على الدخل.

٨. أصول متاحة بغرض البيع

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١,٠٢٣,٢٩٥	١,٠٢٣,٢٩٥	ارض ك ٤٣*
١,٥٧٦,٤٢٤	١,٢١٣,٠١٩	ارض ك ٨٦
٢,٥٩٩,٧١٩	٢,٢٣٦,٣١٤	

\* صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ بضم القطعة الارض المبيوة (اصول متاحة بغرض البيع مزرعة ك٤٣) الى كردون مدينة الشيخ زايد ومن ثم اصدر جهاز الشيخ زايد قرار بعدم التعامل على تلك الارض مؤقتاً لحين الانتهاء من المخطط الاستراتيجى المعتمد من رئيس مجلس الوزراء وبتاريخ ١٧ مارس ٢٠١٩ صدر قرار وزاري رقم ٣٢٤ لسنة ٢٠١٩ والخاص بأسلوب التعامل مع جهاز الشيخ زايد بخصوص الأراضي وجاري المفاوضات للتنازل عن حصه عينيه من الأرض لصالح الجهات المختصة طبقاً للماده الاولي من القرار المشار اليه.

٩. مخزون

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٠,٤٩٥	--	قطع غير
٧,٨٠٠	--	عدد وادوات
٢,٨٦٤	--	مواد بناء
٢١,١٥٩	--	

١٠. المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٦٤,٢٢٢	٧٨,٤١٥	عهد وسلف
٩,٤٦٥	٤,٧٩٧	مصرفات مدفوعة مقدما
--	٤٥,٠٧٣	فوائد تأجير تمويلي
٢٠,٠٠٠	١٢٦,٧٧٨	مورنون دفعات مقدمة
--	٧٠,٠٠٠	تأمينات لدى الغير - شركة سيوة بلم للتتميه الزراعية
٢٠,٦٠٠	٢٠,٦٠٠	ارصدة مدينة اخرى
١١٤,٢٨٧	٣٤٥,٦٦٣	

١١. نقدية وما فى حكمها

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٧,٣٠٣	٢,٠٢٨,١٣٣	حسابات جارية - عملة محلية
٤٣١	١٧٩	حسابات جارية - عملة اجنبية
٥,٨٧٧	١٠٩,٥٣١	نقدية بالصندوق - عملة محلية
٢٣,٦١١	٢,١٣٧,٨٤٣	

## ١٢. رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري (مائة مليون جنيه مصري) وحدد رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ ٢٠٧٧٦٠ ٥٩ جنيه مصري (تسعة وخمسون مليون مائتان وسبعة ألف وسبعمائة ستون جنيه مصري) القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه مصري (عشرة جنيهات مصرية) (بواقع عدد ٧٧٦ ٩٢٠ ٥ سهم) سدد بالكامل وتم التأشير بذلك بالسجل التجارى فى ٢٦ مارس ٢٠١٥.
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٨ تم زيادة راس المال المصدر والمدفوع من ٢٠٧٧٦٠ ٥٩ جنيه مصري إلى ١٢٨ ٥٤٠ ٦٥ جنيه مصري وذلك من خلال توزيعات اسهم مجانية بواقع سهم واحد لكل عشرة أسهم وتم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٨ وفيما يلي بيان هيكل المساهمين :
- بموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ تم الموافقه علي تعديل (تجزئه)السهم لتصبح قيمه الاسميه للسهم من ١٠ جنيه مصري الي ١ جنيه مصري وتم التأشير علي ذلك في السجل التجارى بتاريخ ٩/٣/٢٠٢٠:

الإسم	راس المال المصدر		النسبة
	عدد الأسهم	والمدفع	
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
حسنى عباس حسنى	٩,٧٩٠,٣٢٠	٩,٧٩٠,٣٢٠	١٥,٠٣٢%
مساهمون آخرون	٥٥,٣٣٨,٢٢٠	٥٥,٣٣٨,٢٢٠	٨٤,٩٦٨%
الأجمالي	٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	١٠٠%

## ١٣. قروض قصيرة و طويلة الأجل - عن بيع أصل مع إعادة الأستجار التمويلى

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
--	١,٩٠٩,٧٤٤	شركة يو أى فاينانس - قصير الاجل
--	٤,٧٧٤,٣٥٨	شركة يو أى فاينانس - طويل الاجل
--	٦,٦٨٤,١٠٢	

## عقد التأجير التمويلى عن طريق البيع مع اعادة الاستنجار

- يتم معالجة عقود التجير التمويلى طبقا لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٩) المعدل

- قامت الشركة بتحويل أصل (عبارة عن قطعة أرض صحراوية بمساحة ٢٣ قيراط و ١٤ سهم بحوض غرب طريق مصر اسكندرية الصحراوى من ك ٤٢ الى ك ٤٣) لشركة يو اى فاينانس - U E finance للتأجير التمويلى وأعدت استنجار هذا الأصل مرة اخرى بموجب عقد تأجير تمويلى رقم ٣٥٧٩٣ بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٠ بقيمة ايجارية ٨,٥٩٣,٨٤٤ جنيه مصرى بخلاف الفوائد ولمدة عامين وتسعة أشهر وبقيمة ايجارية شهرية لمدة ٣٣ شهر على ان تبدأ الاقساط اعتبارا من ١ ابريل ٢٠٢٠ وتم سداد دفعة مقدمة قدرها ١٥١,٩٥٠ جنيه مصرى من قيمة العقد ، وتول الملكية فى نهاية العقد بقيمة تذكارية قدرها واحد جنيه مصرى .

١٤. موردين وأوراق الدفع

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	موردين
٤٣,٥٧٥	٢,٢٢٥	أوراق الدفع
--	١٦٣,٩٩٢	
٤٣,٥٧٥	١٦٦,٢١٧	

١٥. دائنون وأرصدة دائنة اخرى

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مصروفات مستحقة
١٢٨,٠٠٣	--	الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية
--	--	"المساهمة التكاليفية" هيئة التأمين الصحى
١٢,٢١١	--	جارى مصلحة الضرائب (كسب عمل / دمغة/ خصم/الدخل)
٢٩٨,٤٧٤	٣٠٦,٥٩٤	عملاء- اماتات للغير
٣٤٢,٩٠٠	٣٤٧,٤٠٠	حسابات دائنة اخرى
٥٧٧,٨٧١	١٦٠,٠٥٣	
١,٣٥٩,٤٥٩	٨١٤,٠٤٧	

١٦. أطراف ذات علاقة

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	حجم التعامل	طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الطرف ائوى العلاقة
دقن	دقن				
--	٢٦,٨١٣,١٤٧	٥٢٥,٠٠٠	حسب جرى	شركة تابعة ٩٩,٩%	أطلس للاستثمار العقارى والتطوير العمرانى
--	٢,٥٩١,٦٠٠	(٣٤٠,٢٩٦)	حسب جرى	شركة تابعة ٦٠%	أطلس سيوه للتعمية الزراعية
--	١٢٥,٠٠٠	١,٩٠٩,٦٠٠	حسب جرى	شركة تابعة ٥٠,٤٥%	اطلس للتعبئة والصناعات الغذائية
١٧٧,٩٧٦	--	٨٨٧,١٦٤	حسب جرى	شركة تابعة ٩٩,٩%	اطلس فلرمز للاستثمار الزراعى
٢٠,٠٠٠	--	٢٧٠,٠٠٠			د/حسنى
١٩٧,٩٧٦	٢٩,٥٢٩,٧٤٧	٣٢,٣٨٦,٢١٥	--	--	

\*طبقاً للعقد المبرم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بين الشركة وشركة اطلس فارمز للإستثمار الزراعى (شركة تابعة بنسبة ٩٩,٩% ) والذي ينص على انه طبقاً لقرارات الجمعية العامة لتصبح شركة أطلس فارمز للإستثمار الزراعى مسئولاً عن إدارة المزارع الخاصة بالشركة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ على ان تقوم الشركة بتسليم شركة اطلس فارمز للإستثمار الزراعى كافة ما يخص هذا الامر، على ان تتحمل شركة اطلس فارمز للإستثمار الزراعى كافة المصروفات الخاصة بإدارة المزارع والاشراف عليها وخصمها من ايراد المزارع وتسوية وذلك نهاية كل عام مقابل نسبة اشراف مقدارها ٢٥% من صافى الربح.

١٧. إيرادات النشاط

٢٠١٩/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١,٠٠٩,٧٠٠	٣,٣٤٤,٠٠٠	ايرادات بيع اراضى
٥٢,٨٩٠	٩٨,٤٨٠	ايرادات بيع محاصيل
٣٥,٩٤٠	٣٥,٩٤٠	ايرادات تأجير اراضى
١,٠٩٨,٥٣٠	٣,٤٧٨,٤٢٠	

١٨. تكاليف مبيعات

٢٠١٩/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٥٣,٤١٦	٣٦٣,٤٠٦	تكلفة اراضى مباعه
١٦,٥٧٥	١٤,١٧٥	مصروفات زراعه زيتون
٢١,٣٤٠	--	رسوم وتراخيص
٩,٦٤١	٢٤,٩٨٤	اهلاك الاصول الثابته
٥,٠٠٠	--	مصروفات اخري
٢٠٥,٩٧٢	٤٠٢,٥٦٥	

١٩. مصروفات عموميه واداريه

٢٠١٩/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٦٨,١٠٢	٩٠,٣٠٢	مصروفات سيارات
٤٩,٥٣٣	٢٤,٦٤٧	انتقالات
٣٣,٥٨٨	١٥,٢٢١	ادوات كتابيه ومطبوعات
٥٢,٣٥٩	٤٢,٨٦٥	بوفيه وضيقه
١٣٤,٨٧٢	٤٢٨,٨٠٧	رسوم واشتركاكات
٢,١٣٩	٤,١٥٩	مصروفات بنكيه
٩٤,٩٧٢	٧٨,٩٩١	مصروفات تأمين
١٠٧,١٦٢	١١٨,٠٥٠	مصروفات تليفونات وانترنت
٨,٥٤١	٥,٣٢٠	مصروفات صيئه
٨٠,٠١١	--	مصروف التاجير التمويلي
١,٠٧٠,٧٢٠	١,٤٦٦,٥٣٥	مصروفات اخري
١,٧٠١,٩٩٩	٢,٢٧٤,٨٩٧	

٢٠. نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)

٢٠١٩/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/٠٦/٣٠	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
(٤٢٩,٤٣٦)	٣١٤,٩٢٠	صافى أرباح (خسائر) الفترة
		يقسم على:
٦,٥١٢,٨٥٤	٦٥,١٢٨,٥٤٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠.٧)	٠.٠٥	نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)

يتم حساب نصيب السهم من الأرباح (الخسائر) بقسمة صافى أرباح (خسائر) العام القابلة للتوزيع على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام .

٢١. الادوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

( أ ) الادوات المالية

تتمثل الأدوات المالية فى أرصدة النقدية لدى البنوك والعملاء وبعض المدينين والارصدة المدينة الأخرى والموردين وبعض الدائنين والارصدة الدائنة الأخرى ، وطبقاً لاسس تقييم الأصول والالتزامات المالية الواردة بالايضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة الدفترية لهذه الادوات المالية تمثل تقديراً معقولاً لقيمتها العادلة.

( ب ) خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان فى عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الإئتمان على سداد المستحق عليهم ويعتبر هذا الخطر مرتفع نسبياً وتقوم الشركة بمتابعة ارصدة لتخفيض هذا الخطر لحدته الادنى.

( ج ) خطر تقلبات سعر صرف العملات الاجنبية

يتمثل خطر العملات الاجنبية فى التغيرات فى سعر الصرف الذى يؤثر على المدفوعات والقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الاجنبية وهذا الخطر منخفض نسبياً وتتابع الشركة التغيرات فى اسعار العملات الاجنبية.

( د ) خطر تقلبات معدلات الفائدة

يتمثل هذا الخطر فى التغيرات التى تطرأ على معدلات الفائدة بما قد تؤثر على نتيجة نشاط الشركة ويعتبر هذا الخطر غير موجود لعدم قيام الشركة بالحصول على تسهيلات إئتمانية من أى بنك من البنوك.

## ٢٢. الوقف الضريبي

### الضريبة على شركات الأموال

١. نشاط إستصلاح الاراضى البور والصحراوية وإستزراعها والتصنيع الزراعى إعفاء لمدة ١٠ سنوات بدءاً من ١/١/٢٠٠٦ وتنتهى فى ٣١/١٢/٢٠١٥
٢. نشاط الانتاج الحيوانى والداجنى والسمكى وإعفاء لمدة خمس سنوات بدء من ٣١/١٠/٢٠٠٥ وينتهى فى ٣٠/١٠/٢٠١٠ وعلى ذلك تكون الفترة الإعفاء قد إنتهت ولم تمارس الشركة هذا النشاط.
٣. نشاط شراء الارضى البور والصحراوية وبيعها بعد استصلاحها واستزراعها وذلك بالنسبة للأراضى المخصصة للاستصلاح والاستزراع بإستخدام طرق الري الحديثة للشركة بموجب الخطاب رقم ١٠٦٦ بتاريخ ٢٢/٣/٢٠١٠ من الهيئة العامة للاستثمار استكمال مدة الاعفاء الممنوحة لها من قبل وتنتهى فى ٣١/١٢/٢٠١٥.
٤. تم فحص الشركة حتى سنة ٢٠١٢ واسفر الفحص على وجود وعاء مستقل خاضع للضريبة وتم سداد الفروق الضريبية والشركة لم تدخل ضمن عينة الفحص سنوات ٢٠١٣-٢٠١٤ طبقاً لبيانات المأمورية ولم يتم اخطار الشركة بأى نماذج حتى الان تطالب الشركة بالفحص عن اعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨.

### ضريبة القيمة المضافة

- نشاط الشركة غير خاضع لضريبة القيمة المضافة طبقاً للقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦.

### ضريبة كسب العمل

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

### ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى تاريخه.

### الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٧ وتقوم الشركة بسداد المبالغ المستقطعة تحت حساب الضريبة بانتظام.



٢١. إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية :

قام وزير الاستثمار و التعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و التي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة و تعديلات على بعض المعايير القائمة و التي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ ابريل ٢٠١٩ و فيما يلي اهم التعديلات.

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معايير محاسبة مصري جديد رقم ( ٤٧ ) "الأدوات المالية"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم ( ٤٧ ) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم ( ٢٦ ) "للأدوات مالية : الاعتراف و القياس" و بالتالي تم تعديل و اعادة اصدار معيار المحاسبة رقم ( ٢٦ ) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار ( ٤٧ ) الجديد و تحديد نطاق معيار ( ٢٦ ) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقا لاختيار المنشأة. ٢- طبقا لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها -لاحقا- اما بالتكلفة المستهلكة ، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، وذلك طبقا لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية و خصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي. ٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة و الذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر منذ لحظة الاعتراف الاولى لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة. ٤- بناء علي متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم ( ١ ) " عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم ( ٤ ) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم ( ٢٥ ) "الأدوات المالية": العرض - معيار المحاسبة المصري رقم ( ٢٦ ) "للأدوات المالية: الاعتراف و القياس" - معيار المحاسبة المالية رقم ( ٤٠ ) "الأدوات المالية: الإفصاحات"	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند التطبيق التعديل بالمعيار	- يسرى المعيار رقم ( ٤٧ ) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم ( ١ ) و ( ٢٥ ) و ( ٢٦ ) و ( ٤٠ ) المعدلين ٢٠١٩ معا في نفس التاريخ. تسرى هذه التعديلات من تاريخ التطبيق معيار (٤٧)

إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع) :

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
معياري محاسبة مصري جديد رقم ( ٤٨ ) "الأيرادات من العقود مع العملاء"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الأيرادات من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية و يلغيها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم ( ٨ ) " عقود الانشاء " المعدل ٢٠١٥ ب- معيار المحاسبة المصري رقم ( ١١ ) "الأيرادات" المعدل ٢٠١٥ ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالأيرادات بدلا من نموذج المنافع والمخاطر . ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل اذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافير شروط محددة ٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالأيرادات ٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض	- تقوم الإدارة في وقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر .
معياري محاسبة مصري جديد رقم ( ٤٩ ) "عقود تأجير"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم ( ٤٩ ) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم ( ٢٠ ) القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ و يلغيه. ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر و المستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع الأصل للمؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام و الذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي . ٣- بالنسبة للمؤجر يجب علي المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجارته اما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب علي المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي و عرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لضافي الاستثمار في عقد التأجير. ٥ - بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب علي المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية علي انها دخل إما بطريقة القسط الثابت و أي أساس منتظم آخر .	قامت الشركة خلال الفترة بتطبيق المعيار رقم ٤٩ فيما يخص عقود التأجير التمويلي التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و تعديلاته و كذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .	بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه يسري المعيار رقم ( ٤٩ ) ( ٤٩ ) ٢٠١٩ على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم ( ٤٨ ) الأيرادات من العقود مع العملاء " ٢٠١٩ في نفس التوقيت . بالاستثناء من تاريخ السريان اعلاه، يسري المعيار رقم ( ٤٩ ) ( ٤٩ ) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥- و تعديلاته وكان معالجتها وفقا لمعيار المحاسبي المصري رقم (٢٠) القواعد و المعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك من بداية فترة التقرير السنوي الذي يم فقها الغاء قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و صدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .

أصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع):

المعايير الجديده او المعدله	ملخص اهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٣٨) مزايا العاملين	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبه عن تعديل و تقليص و تسوية نظام مزايا العاملين.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر .
معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع و قد ترتب علي هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية و فيما يلي المعايير التي تم تعديلها : - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) الإفصاح عن الاطراف ذوي العلاقة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) الاستثمارات في الشركات شقيقة - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) ضرائب الدخل - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) تجميع الأعمال . - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) القوائم المالية الدورية . معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) الإفصاح عن الحصاص في المنشآت الأخرى.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر . كما يتم تطبيق الفقرات الجديده أو المعدلة بالنسبه للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثماريه في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة المعدل ٢٠١٩
يسري التفسير رقم (١) علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الي-كيان خاص وذلك لتشييد و تشغيل و صيانة البنية التحتية للمنافع العامة- مثل الطرق و الكباري و الانفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه ، و امدادات الطاقة و شبكات الاتصالات..... الخ. - و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لتدريبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠)، الاصول الثابته و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل علي القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار .	اصدار تفسير محاسبي مصرى رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة

إصدارات جديدة و تعديلات تمت على معايير المحاسبية المصرية (تابع):

المعايير الجديده او المعدله	ملخص اهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
اصدار تفسير محاسبي مصرى رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام – الي-كيان خاص وذلك لتشييد و تشغيل و صيانة البنية التحتية للمنافع العامة- مثل الطرق و الكباري و الانفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه ،وامدادات الطاقة و شبكات الاتصالات.....الخ.  و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لتدريبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠)، الاصول الثابته و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها .	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الاثر المحتمل علي القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري التفسير رقم (١) علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .
معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) نصيب السهم في الارباح	تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم علي القوائم الماليه المستقلة او المجمعة او المنفردة المصدرة لجميع المنشآت .		- يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .
معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري	- تم الغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادله لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقاريه و الألتزام فقط بنموذج التكلفة، مع الزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمه العادله عند القياس اللاحق لجميع اصولها العقاريه.وبناء علي هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبه المصريه رقم (٣٢) الاصول الغير متداوله المحتفظ بها لغرض البيع و العمليات الغير مستمره . - معيار المحاسبه المصريه رقم (٣١) اضمحلال قيمة الاصول.		-يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .
معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية	يتطلب من المنشأه تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم الماليه من تقييم التغيرات في الألتزامات التي تنشأ من الأنشطة التمويلية ، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئة من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية		-يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .