

14 November 2018

14 نوفمبر 2018

DAMAC Properties reports revenue of AED 5.2 billion for the first nine months of 2018

داماك العقارية تحقق إيرادات 5.2 مليار درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من العام 2018

Financial highlights for first nine months of 2018:

أبرز النتائج المالية للأشهر التسعة الأولى من العام 2018:

- Revenue at AED 5.2 billion
- Gross profit at AED 1.9 billion
- Net profit at AED 1.1 billion
- Booked sales of AED 3.2 billion
- Earnings per share of AED 0.18
- Deliveries of 3,800 units

- قيمة الإيرادات 5.2 مليار درهم إماراتي
- إجمالي الأرباح 1.9 مليار درهم إماراتي
- الأرباح الصافية 1.1 مليار درهم إماراتي
- قيمة المبيعات المحجوزة 3.2 مليار درهم إماراتي
- ربحية السهم الواحد 0.18 درهم إماراتي
- تسليم 3,800 وحدة سكنية

DAMAC Properties Dubai Co PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), announced financial results for the first nine months of 2018, reporting total revenue of AED 5.2 billion, gross profit of AED 1.9 billion and net profit of AED 1.1 billion.

أعلنت شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع) ("داماك" أو "الشركة") عن النتائج المالية للأشهر التسعة الأولى من العام 2018، مسجلة إيرادات إجمالية بقيمة 5.2 مليار درهم إماراتي، فيما بلغ إجمالي الأرباح 1.9 مليار درهم إماراتي والأرباح الصافية 1.1 مليار درهم إماراتي.

During the first nine months of 2018, DAMAC delivered 3,800 units, compared to 1,923 units in the same period in the previous year. The units delivered in Dubai during this period included flagship projects DAMAC Towers by Paramount Hotels & Resorts Dubai, DAMAC Heights, DAMAC Majestine, and several mid-rise buildings overseeing the championship-standard golf course in the DAMAC Hills community. DAMAC also handed over units in Doha-based projects Burj DAMAC Waterfront and Burj DAMAC Marina.

وسلمت داماك في الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي 3,800 وحدة سكنية، مقارنة بـ 1,923 وحدة سكنية في الفترة ذاتها من العام الماضي. وشملت الوحدات التي تم تسليمها في إمارة دبي خلال هذه الفترة وحدات سكنية في مشاريع 'داماك تاورز من بارامونت هوتيلز أند ريزورتس دبي' و 'داماك هايتس' و 'داماك ماجستين'، بالإضافة إلى عدد من المباني متوسطة الارتفاع المطلة على مضمار الغولف المصمم وفقاً لمعايير البطولات في مشروع 'داماك هيلز'. كما سلمت داماك وحدات في مشروع 'برج داماك ووترفرونت' و 'برج داماك مارينا' في مدينة الدوحة.

Booked sales for the first nine months were reported at AED 3.2 billion, while total assets stood at AED 25.0 billion. Gross debt stood at AED 4.9 billion as at 30 September 2018 compared to AED 5.4 billion as at 30 June 2018.

وسجل حجم المبيعات المحجوزة في الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري 3.2 مليار درهم إماراتي، وبلغ إجمالي الأصول 25 مليار درهم إماراتي. وانخفض إجمالي الديون إلى 4.9 مليار درهم إماراتي عند 30 سبتمبر 2018، مقارنة بـ 5.4 مليار درهم في 30 يونيو 2018.

As of 30 September 2018, cash and bank balances stood at AED 6.2 billion, while development properties stood at AED 8.9 billion, total shareholders' equity stood at AED 14.1 billion. Earnings per share (EPS) was reported at AED 0.18 per share for the first nine months of 2018.

“Our medium to long term outlook remains optimistic, as we push forward with our landmark developments at full force. By offering a strong value proposition that appeals to a broad spectrum of buyers, including a growing number of investors making Dubai their second home, we are maintaining demand for our unique projects” said Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC Properties.

During the third quarter of 2018, several milestones were crossed at landmark DAMAC developments, including the completion of the second foundation raft at Dubai's AYKON City. A new community centre, with swimming facilities covered in lush landscaping, also began welcoming residents at the DAMAC Hills master community, a project that DAMAC has awarded over AED 6 billion worth in contracts, since its inception.

“As we begin to wrap up the year, we thank our customers, shareholders, employees, and partners for their ongoing commitment. Together we take a step closer to Expo 2020 and the demand the festival will create for the real estate industry. For that we thank the visionary leadership of the UAE, which drives ongoing initiative and growth, and continues to attract more and more visitors and investors to the country each year.” added Sajwani.

-end-

وحتى تاريخ 30 سبتمبر 2018، بلغت أرصدة الشركة النقدية والمصرفية 6.2 مليار درهم إماراتي، فيما بلغت قيمة مشاريع التطوير العقاري 8.9 مليار درهم إماراتي، وقيمة إجمالي حقوق المساهمين 14.1 مليار درهم إماراتي. أما ربحية السهم الواحد للشركة فبلغت 0.18 درهم إماراتي في نهاية الأشهر التسعة الأولى من العام 2018.

وتعليقاً على النتائج المالية، قال السيد حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة 'داماك العقارية': "نتطلع بنظرة متفائلة إلى نتائج الأعمال على المدى المتوسط إلى البعيد، فيما نواصل العمل على مشاريعنا الرئيسية بكل عزم. ونحن على ثقة بأننا سنحافظ على مستوى طلب مستقر على مشاريعنا الفريدة، من خلال تقديم قيمة مجزية تتناسب مع إمكانات مجموعة واسعة من المشترين، بما فيهم العدد المتزايد من المستثمرين الوافدين الذين اختاروا دبي موطناً ثانياً لهم."

وخلال الربع الثالث من العام 2018، تم تحقيق العديد من الانجازات في مجموعة من مشاريع داماك الرئيسية، بما في ذلك استكمال المرحلة الثانية من أعمال الأساس في 'أيكون سيتي' بمدينة دبي. كذلك بدأ مركز مجتمعي جديد يضم مرافق سباحة تكسوها مناظر طبيعية خلابة، باستقبال القاطنين في مجتمع 'داماك هيلز' الرئيسي، والذي سلّمت داماك منذ بداية تطويره عقوداً تفوق قيمتها 6 مليار درهم إماراتي.

واختتم السيد سجواني حديثه قائلاً: "مع اقترابنا من نهاية العام، نشكر عملائنا ومساهميننا وموظفينا وشركاءنا على التزامهم المستمر. معاً، نقرب من إكسبو 2020 مترقبين تأثيره الإيجابي على مستوى الطلب في القطاع العقاري. بالتالي، نشكر القيادة الحكيمة لدولة الإمارات العربية المتحدة، التي تدفع بعجلة النمو المستدام، وتواصل جذب المزيد من الزوار والمستثمرين إلى الدولة كل عام."

- انتهى -

DAMAC Properties Dubai Co PJSC
investor.relations@damacgroup.com

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)
investor.relations@damacgroup.com