



الساده / البورصة المصرية
إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

نحيط سيادتكم علما بأنه تقدمت اليوم الموافق 2025/12/23 شركة تطوير الأصول العقارية عرضاً للمشاركة مع شركتنا في تطوير أرض الشركة بمدينة طنطا بمساحة حوالى 24,800 م² تقريباً وذلك بالشروط الآتية :-

1. حق الشركة العربية لإدارة وتطوير الأصول في الشراكة مقدارة 32% .
2. حق شركة الأصول العقارية في الشراكة 68% وذلك للأدوار من الأول إلى الرابع بما فيها المساحات كافة ، 20% من المساحات التى تعلو الدور الرابع .

وقد تم إرفاق شيك بمبلغ 50 مليون جنية يستحق الدفع مع توقيع العقد ومبلغ آخر بقيمة 50 مليون جنية يستحق فى موعد غايته شهر من صدور الرخصة على أن يرد من حصيلة المبيعات فور صدور الرخصة .

• وسوف يتم عرض الأمر على أول مجلس إدارة قادم لمناقشة ذلك العرض .

• مرفق صورة العرض

وتفضلوا بقبول وافر التحية ،،،

تحريراً فى : 2025/12/23

مدير علاقات المستثمرين

محمد أحمد حمدي



السيد الدكتور المهندس / رئيس مجلس إدارة الشركة العربية لتطوير الأصول

تحية طيبة وبعد

نحن شركة تطوير لأدارة الأصول العقارية والتي تحمل سجل تجاري رقم ٣٥٣١٦ (مرفق سابقه أعمال الشركة وكذلك السجل التجاري). نتقدم لسيادتكم وكلنا آمال في موافقه علي العرض المرفق مع هذا الطلب. وذلك في ضوء رغبتنا في التعاون مع شركتكم الموقره في تطوير قطعه الأرض الكائنه بمدينه طنطا الداخلة في نطاق حي اول طنطا بطريق القاهره إسكندريه الزراعي والبالغ مساحتها (٢٤٨٠٠ م^٢) أربعة وعشرون ألف وثمانمائة مترا مربعا. وذلك لإنشاء مبني سكني علي كامل المساحة طبقا للعرض المرفق ولما يتسني لنا من ارتفاعات ونسب بنائيه من الجهات ذات الاختصاص. وذلك بموجب حصه مفرزه لشركتكم الموقره مقدارها (٣٢٪) من مساحات الوحدات السكنيه الداخلة في نطاق الاربع ادوار الممنوحه من الوحده المحليه. و(٢٠٪) في المساحات التي تعلو الدور الرابع. علي أن تكون نسبة الشركة المطوره مقدمه العرض مقدارها (٦٨٪) من مساحه الوحدات الداخلة في نطاق الاربع ادوار و (٨٠٪) في المساحات السكنيه التي تعلو الدور الرابع. علي أن يتم دفع مبلغ وقدره (٥٠٠٠٠٠٠٠ ج) خمسين مليون جنيه بشيك يستحق الدفع مع توقيع العقد ومبلغ آخر وقيمته (٥٠٠٠٠٠٠٠ ج) خمسين مليون جنيه يستحق الدفع في موعد غايته شهر من تاريخ صدور الرخصه علي ان تلتزم شركتكم الموقره برده للشركه المطوره فور بيع وحداتها او تفريز وحدات بقيمه المبلغ فور صدور الرخصه

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والاحترام

مقدمه لسيادتكم

م أماني محمد الغنيمي

أ.م.ح. ل.م.ب.

رئيس مجلس إدارة

شركة تطوير لأدارة الأصول العقارية



تطوير لأدارة الأصول العقارية

مقر الشركة : الدور الثاني _ عمارة روضة الاستاد _ شارع الحياة _ استاد ثان _ مدينة طنطا _ محافظة الغربية .

تليفون : 01014233663 - 040/3572118