

**نموذج تقرير إفصاح  
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد**

البيان		إسم الشركة
		القاهرة للإسكان والتعمير
<input checked="" type="checkbox"/>	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
<input type="checkbox"/>	الربع الأول	
<input type="checkbox"/>	الربع الثالث	
<input type="checkbox"/>	الربع الرابع	

**بيانات الإتصال بالشركة :**

٠١٠٠٥٥٦٠٦٤٣	رقم التليفون	أ / احمد حسين احمد	إسم مسئول علاقات المستثمرين
ahmedhussen@cairo-housing.com			عنوان البريد الالكتروني
٢٣١ القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة			عنوان المركز الرئيسي
www.cairo-housing.com			عنوان الموقع الالكتروني

**هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :**

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
% ٧٠,٠٠	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	% ٧٠,٣٠	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
% ١٤,٣٣	١٢٨,٤٨٣,٣٣٨	% ١٤,٣٣	١٢٨,٤٨٣,٣٣٨	شركة وادى للاستشارات ش.م.م
% ١,٤١	١٢,٧٢٤,٠٠٠	% ١,٤١	١٢,٧٢٤,٠٠٠	شركة سمو للاستشارات ش.م.م
% ٨٥,٧٤	٧٧١,٤٣٢,٨٤٨	% ٨٦,٠٤	٧٧١,٤٣٢,٨٤٨	الاجمالي

فرع الاسكندرية

العنوان: الملتقى الإدارى - سموحه

تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣

المركز الرئيسي

العنوان: ٢٣١ القطاع الثانى - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

### هيكل المساهمين الإجمالي موضحاً به الاسهم حرة التداول:

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٤٧٠٨	%١٠٠	٨٩٦,٣٦٣,٩٤٤	٤٧٢٥	%١٠٠	٨٩٦,٣٦٣,٩٤٤	إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	%٠,٣٤	٣,١١٦,٥٩٠		%٠,٣٤	٣,١١٦,٥٩٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالايدياع المركزي (٢)
٤٧٠٨	%٩٩,٦٥	٨٩٣,٢٤٧,٣٥٤	٤٧٢٥	%٩٩,٦٥	٨٩٣,٢٤٧,٣٥٤	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالايدياع المركزي (١ - ٢)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاجراء مجلس الادارة (٤)
٢	%٥٤,٠٧	٤٨٤,٧٨١,٧٧٠	٢	%٥٤,٠٧	٤٨٤,٧٨١,٧٧٠	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥) + المجموعة المرتبطة
١	%١٠,٤٤	٩٣,٥٨٨,٨٣٧	١	%١٠,٤٤	٩٣,٥٨٨,٨٣٧	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						أسهم الخزينة (٩)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	اسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	الاسهم المجمدة وفقاً لإتفاقيات المساهمين (١١)
١	%٠,٠٣	٣٠٠,٠٠٠	١	%٠,٠٣	٣٠٠,٠٠٠	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
	%٠,٠٠	٠		%٠,٠٠	٠	إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)
٨	%٢١,٢٣	١٩٠,٣٠٥,٦٤٠	٨	%٢١,٢٣	١٩٠,٣٠٥,٦٤٠	إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٢٥	%٠,٠١٩	١٧١,٧٤٠	٢٧	%٠,٠٢٠	١٨٢,٣٥٣	إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
٣٧	%٨٥,٨٠	٧٦٩,١٤٧,٩٨٧	٣٩	%٨٥,٨٠	٧٦٩,١٥٨,٦٠٠	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
٤٦٧١	%١٣,٨٤	١٢٤,٠٩٩,٣٦٧	٤٦٩٥	%١٣,٨٤	١٢٤,٠٨٨,٧٥٤	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)

لا يوجد

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	إسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	إسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم	رئيس مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / ياسر محمد زكي ابراهيم
عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / وليد محمد زكي ابراهيم	عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / وليد محمد زكي ابراهيم
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدرى ممثلا عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش. م. م	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد الأستاذ / احمد محمد مصطفى سليمان القدرى ممثلا عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش. م. م
العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	السيد الأستاذ / احمد مجاهد ذكي محمد مجاهد ممثلا عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م	العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	السيد الأستاذ / احمد مجاهد ذكي محمد مجاهد ممثلا عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
عضو مجلس الإدارة المشرف على قطاع متابعة الأعمال	السيد الأستاذ / عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز حسين ممثلا عن شركة وادى للإستشارات ش. م. م	عضو مجلس الإدارة المشرف على قطاع متابعة الأعمال	السيد الأستاذ / عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز حسين ممثلا عن شركة وادى للإستشارات ش. م. م
عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / هيثم خالد احمد بهلول محمد الانصارى ممثلا عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش. م. م	عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / هيثم خالد احمد بهلول محمد الانصارى ممثلا عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش. م. م
عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / راندا محمد الطيب محمد ممثلا عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش. م. م	عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / راندا محمد الطيب محمد ممثلا عن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش. م. م
عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / نورا صلاح طلعت عبده	عضو مجلس الإدارة	السيدة الأستاذة / نورا صلاح طلعت عبده
عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / محمد عيد احمد حسين الدسوقي	عضو مجلس الإدارة	السيد الأستاذ / محمد عيد احمد حسين الدسوقي

فرع الإسكندرية

العنوان: الملتقى الإدارى - سموحه

تليفون: ٠٣٤٢٥٣٩٩٥-٠٣٤٢٤٨٤٣٣

المركز الرئيسى

العنوان: ٢٣١ القطاع الثانى - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - القاهرة

تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

اخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

جدول ( أ ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة ( تنفيذي – غير تنفيذي ) ( تنفيذي )	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	للشخص الطبيعي ممثل ( عن نفسه )	للشخص الاعتباري ( جهة التمثيل )		
تنفيذي	لا يوجد	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	شركة بليونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش. م. م.	احمد محمد مصطفي سليمان القدرى
تنفيذي	لا يوجد	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	شركة بليونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش. م. م.	احمد مجاهد ذكي محمد مجاهد
تنفيذي	لا يوجد	١٢٨,٤٨٣,٣٣٨	شركة وادى للاستشارات ش. م. م.	عبد العزيز ابراهيم عبد العزيز حسين
غير تنفيذي	لا يوجد	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	شركة بليونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش. م. م.	هيثم خالد احمد بهلول محمد الانتصارى
غير تنفيذي	لا يوجد	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠	شركة بليونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية ش. م. م.	راندا محمد الطيب محمد

جدول ( ب ) أعضاء مجلس الادارة من ذوي الخبرة ( من غير المساهمين )

الاسم	الصفة ( تنفيذي – غير تنفيذي )	مستقل – غير مستقل
السيد الأستاذ / وليد محمد زكى ابراهيم	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد الأستاذ / ياسر محمد زكى ابراهيم	غير تنفيذي	غير مستقل
السيدة الأستاذة / نورا صلاح طلعت عبده	غير تنفيذي	مستقل
السيد الأستاذ / محمد عيد احمد حسين الدسوقي	غير تنفيذي	مستقل

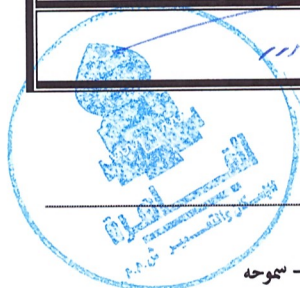
تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

تنتهي مدة مجلس الادارة في ٢٠٢٦/٠٣/٣٠

أقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسنولية الشركة.  
المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد محمد مصطفي سليمان القدرى	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	

تاريخ إعداد البيان : ٢٠٢٤ / ٠٧ / ٠٨



فرع الاسكندرية

العنوان: الملتقى الإدارى – سموحه

تليفون: ٠٣٤٢٤٨٤٣٣ – ٠٣٤٢٥٣٩٩٥

المركز الرئيسى

العنوان: ٢٣١ القطاع الثانى – مركز المدينة – النجم الخامس – القاهرة الجديدة – القاهرة

تليفون: ٠٢٢٨١٣٣٨١٤

القاهرة في ٠٨ / ٠٧ / ٢٠٢٤

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

بيان المجموعة المرتبطة

النسبة	عدد الاسهم	الكود	الصفة	الاسم
٧٠,٣٠ %	٦٣٠,٢٢٥,٥١٠		مساهم رئيسي	بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية ش.م.م
١٤,٣٣ %	١٢٨,٤٨٣,٣٣٨		مجموعة مرتبطة	وادي للاستشارات ش.م.م
١,٤١ %	١٢,٧٢٤,٠٠٠		مجموعة مرتبطة	سمو للاستشارات ش.م.م

ولاتوجد أى مجموعة مرتبطة أخرى بالشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

مدير علاقات المستثمرين

  
احمد حسين احمد

