

INTERNATIONAL CO.

For

INVESTMENT & DEVELOPMENT
P. O. BOX:40 ORMAN - GIZA

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

شركة مساهمة مصرية
طبقاً لأحكام قانون استثمار رأس المال العربي والأجنبي
ص.ب ٤٠١ الأورمان - الجيزة - القاهرة

Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في ٩ / ١١ / ٢٠١٩

تقرير مجلس الإدارة

من واقع القوائم المالية المدققة للشركة في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ والمعد وفقاً للنموذج بموجب
المادة ٤٠ من قواعد القيد الملحق (١) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

اسم الشركة	العالمية للاستثمار والتنمية
البيانات الأساسية :	
غرض الشركة	١ - استثمار الاموال في مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمراني وعلي الاخص شراء الاراضي وتقسيمها وامدادها بالمرافق واقامة المباني عليها وعلي ان يتم ذلك من خلال المشروعات الوليدة التي تنشئها الشركة وتوافق عليها الهيئة العامة للاستثمار وكذلك القيام بنفسها او بمعرفة الغير بجميع الاعمال المتعلقة بمشروعات الاسكان والمقاولات والتعمير وذلك بغرض استغلالها او ادارتها بمعرفة الشركة او بيعها او تاجيرها للغير .
	٢ - استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية او احدهما بشرط ان تكون الاراضي مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع كما يشترط في الاستزراع ان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر
	٣ - الانتاج الحيواني والداخلي والسمكي طبقاً لللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧
	٤ - المساهمة والاشتراك في تأسيس شركات جديدة او القائمة التي تخضع لقانون الاستثمار وذلك بشرط الا يكون من ضمن اغراضها قبول الودائع او القيام باية عمليات مصرفية وعلي ان تتقدم الي الهيئة العامة للاستثمار بدراسة اقتصادية لكل مشروع تزمع اقامته لاستصدار موافقة الهيئة عليه كشرط للتمتع باحكام قانون الاستثمار . وعلي الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمزاولة نشاطها .
المدة المحددة للشركة	٥٠ عاما تبدأ من قيدها بالسجل التجاري
القانون الخاضع له الشركة	قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧
آخر رأس مال مرخص به	١٠٠ مليون جنيه مصري
آخر رأس مال مدفوع	٥٤ مليون جنيه مصري
رقم السجل التجاري	١٢٣٨٩١
	٢٠٠١/٥/٣١ تاريخ القيد بالبورصة
	القيمة الاسمية للسهم
	آخر رأس مال مصدر
	١٩٩٨/١٠/٢٦ تاريخ القيد بالسجل التجاري

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	استاذ . اسماعيل محمود الحسيني
عنوان المركز الرئيسي	١٦ ش زمزم - غرب نادي الصيد - الدقي - الجيزة
ارقام التليفون والفاكس	٣٧٤٩٣٦٧٦ - ٣٣٣٥٥٧٤٩ - ٣٣٣٧٥٢١٢
البريد الالكتروني	info@alamiya-eg.com
الموقع الالكتروني	www. Alamiya - eg .com
مراقب الحسابات	
اسم مراقب الحسابات	رزق وديد رزق الله
تاريخ التعيين	قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٦ / ٠٤ / ٢٠٢٣
رقم القيد بالهيئة	١٧١





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

مجلس الإدارة :- آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذي
أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني	نائب الرئيس والعضو المنتدب	نفسه	تنفيذي
أ. / خالد حنفي حسن المنياوي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذي
أ. / علوي محمد هاني علوي راضي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي - مستقل
أ. / مني أحمد عبد الحميد منصور	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذي - مستقل

التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ :

لا يوجد

عدد جلسات أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ :

٢٠٢٢	٢٠٢٣
تم عقد (١٢) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٠٩/٣٠	تم عقد (١٠) اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠

هيكل مساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لبيان شركة مصر للمقاصة في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٢٩,٨٧٧	١٦١٣٣٣٢٥	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية
١٠,٠٨٠	٥٤٠,١٣٦٠	صالح عبد الرحمن الراشد
٢,١٠٢	١١٣٥٢٩٥	منذر بن محمد بن علي المطلق (مساهم رئيسي بمجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	١١١٣٩٦٥	مروان بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	١١١٣٩٦٥	معاذ بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	١١١٣٩٦٥	عبد العزيز بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	١١١٣٩٦٥	خالد بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
٢,٠٦٣	١١١٣٩٦٥	طارق بن محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
١,٠٨١	٥٨٣٥٩٥	الجوهرة بنت محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)
١,٠٨١	٥٨٣٥٩٥	بثينة بنت محمد بن علي المطلق (مجموعة مرتبطة)

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠,٦٨٧	٣٧,٠٨٥٠	أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا
٠,١٢٦	٦٨,٠٠٠	أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني
٢,٥٣٠	١٣٦٦٢٠٠	أ. / خالد حنفي حسن المنياوي
٣,٣٤٣	٨٠,٥٠٥٠	إجمالي ملكية أسهم أعضاء مجلس الإدارة





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

أعضاء المجلس من ذوي الخبرة من غير المساهمين	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
١ . / نادية بخيت عبد المسيح بخيت	غير تنفيذي	غير مستقل
أ . / علوي محمد هاني علوي راضي	غير تنفيذي	مستقل
أ . / مني أحمد عبد الحميد منصور	غير تنفيذي	مستقل
أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	النسبة %
لا يوجد		

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
الأستاذ / علوي محمد هاني علوي راضي	عضو مجلس إدارة (مستقل) رئيس
الاستاذة / مني أحمد عبد الحميد منصور	عضو مجلس إدارة (مستقل) عضو
الاستاذة / نادية بخيت عبد المسيح بخيت	عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي) عضو

بيان اختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة اليها :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها .
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة
- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-
 - القوائم المالية الدورية والسنوية
 - نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية
 - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها لمراقب الحسابات
- إقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقالته أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون .
- إبداء الرأي بشأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية في شأن الاتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلالهم
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات
- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المختصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها وعلى اللجنة التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة .
- وتقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الأقل الى مجلس إدارة الشركة مباشر و لمجلس إدارة الشركة تكليف اللجنة بأية أعمال يراها في صالح الشركة و على مجلس إدارة الشركة و المسؤولين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الاخطار بها و على رئيس اللجنة اخطار البورصة و الهيئة في حال عدم الاستجابة خلال ستين يوماً للملاحظات الجوهرية للملاحظات التي يقدمها للمجلس .





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

بيان أعمال اللجنة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ :

٣	عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة
نعم	هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟
لا توجد ملاحظات جوهرية	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟
لا توجد ملاحظات جوهرية	هل قام مجلس إدارة الشركة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟

بيان العاملين بالشركة :

٢٠٢١/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	البيان
١٦ فرد	١٧	١٧	متوسط عدد العاملين بالشركة خلال الفترة
٨٤٩٩ جنيه	٨٤٤٠ جنيه	١٠٥٩٢ جنيه	متوسط دخل العامل خلال الفترة

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

لا يوجد	إجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأس مال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات والجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال الفترة في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

لا يوجد

حجم التصدير :

لا يوجد

التبرعات :

لا يوجد

بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة

لا يوجد

بيان العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد

الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال :-

الاستثمارات المالية

** بلغت القيمة الإجمالية للاستثمارات المالية في الشركات التابعة والشقيقة للشركة في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ مبلغ

٣٩٨١٦٩٢٠ جنيه مصري على النحو الآتي :

(١) يبلغ إجمالي تكلفة استثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للإسكان والتشييد (اسكانتا) مبلغ ٢٤٠٧٨٥٠ جنيه مصري وذلك بنسبة مساهمة ٤٨,٨٧% من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٢) تبلغ تكلفة استثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للتنمية والتجارة مبلغ ٥١٦٧٩٤٣ جنيه مصري وذلك بنسبة ٩٥,٩٠% من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٣) يبلغ تكلفة استثمارات الشركة في رأس مال شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية مبلغ قدرة ٢٥٢٤١١٢٧ جنيه مصري وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة ٤٠,٠٢% من إجمالي اسهم رأس المال .





Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

(٤) يبلغ تكلفة استثمارات الشركة في رأس مال شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس) مبلغ وقدره ٧٠٠٠٠٠٠ جنية وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة بنسبة ٧٠% من اجمالي رأس المال .
عن تفصيل هذه الإستثمارات:

م	بيان الإستثمارات	قيمة المدفوع بالجنيه	نسبة المساهمة
١	شركة مكة للتنمية السياحية و المشروعات العمرانية	٢٥٢٤١١٢٧	٤٠,٢٠ %
٢	الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا)	٢٤٠٧٨٥٠	٤٨,٨٧ %
٣	الشركة العالمية للتنمية و التجارة	٥١٦٧٩٤٣	٩٥,٩٠ %
٤	شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس)	٧٠٠٠٠٠٠	٧٠,٠٠ %
	الإجمالي	٣٩٨١٦٩٢٠	

** إستثمارات مالية متاحة للبيع :-

** بلغت الإستثمارات المالية المتاحة للبيع في ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ مبلغ ١١٦٧٦ جنية مصرى تتمثل في الاستثمار في شركة السلام للاستثمارات ((فندق الامان)) وتم اعداد مخصص لمقابلة الخسائر المحتملة من هذا الاستثمار .

** الأصول :-

الأصول غير المتداولة :

الإستثمارات العقارية

متمثلة فى الآتى :-

- ملكية الشركة لنصف جراج برج الوفا (مشاعا) وبلغ صافي قيمته فى ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ مبلغ ١٢٣٩٤ جنيهاً وذلك وفقاً للقيمة الدفترية .

- قيمة أراضي مملوكة للشركة بمنطقة أبو رواش لإقامة مشروعات ومبنى إداري عليها وتقوم الشركة حالياً بالاستفادة منها عن طريق تأجيرها كمخازن للغير وبلغت قيمتها الإجمالية فى ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ مبلغ ١٦٣٤٧٩٣١ جنية مصرى في مقابل مبلغ ١٨٧٣٤٥٥١ جنية مصرى فى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ وذلك على الوجه الآتى :

بيان	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	الزيادة	النقص
أراضي	١٦٣٤٧٩٣١	١٨٧٣٤٥٥١	----	٢٣٨٦٦٢٠

الأصول المتداولة:

أعمال تحت التنفيذ

بلغت قيمتها الإجمالية فى ٢٠٢٣/٠٩/٣٠ مبلغ ١٠٠٢٩٢٠٥ جنية مصرى فى مقابل مبلغ ٢٧٦٢١٩٠٧ جنية مصرى فى ٢٠٢٢/٠٩/٣٠ بنقص قدرة ١٥٦٧٩٠٧٢ جنية مصرى .

بيان	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	الزيادة	النقص
مربحة شركة مكة (١)	١٠٠٢٩٢٠٥	١١٩٤٢٨٣٥	-----	١٩١٣٦٣٠
مربحة شركة مكة (٢)	-----	١٥٦٧٩٠٧٢	-----	١٥٦٧٩٠٧٢
الإجمالي	١٠٠٢٩٢٠٥	٢٧٦٢١٩٠٧	-----	١٧٥٩٢٧٠٢

** مربحة شركة مكة :-

حيث قررت الجمعية العامة العادية لكل من الشركة العالمية للاستثمار والتنمية وشركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية تفويض مجلس إدارة كل منهما في إبرام عقود مربحة بينهما فقد تم إبرام عقد مربحة بالإرصدة المدينة الظاهرة بالقوائم المالية فى ٢٠٢٣/٠٤/٠١ وذلك لمدة عام ينتهي فى ٢٠٢٤/٠٣/٣١ .



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

ثانياً - الأنشطة الخاصة بالشركة والشركات التابعة والشقيقة :-

- ١ - الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (سبق التنويه عنها بمقدمة التقرير)
- ٢ - الشركة العالمية للتنمية والتجارة :-

- ١ - إنشاء مزارع الانتاج الحيواني والداجني والسمكي وادارتها .
- ٢ - استصلاح واستزراع الاراضي وتنميتها .
- ٣ - اعمال التجارة والتوزيع لمهمات ومستلزمات الانتاج الحيواني والداجني والسمكي .
- ٤ - الاستيراد والتصدير في حدود اغراض الشركة .
- ٥ - القيام باعمال التجارة والتوزيع عموماً .
- ٦ - إنشاء وإدارة صوامع التخزين .

تم وضع خطة تنمية طموحة لهذه الشركة وذلك عن طريق :

- (١) تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات للدخول في مشروعات استثمارية تتناسب مع إمكانيات المنطقة .
- (٢) تم إضافة أغراض أخرى للشركة وذلك بغرض القيام بأعمال التجارة والتوكيلات التجارية عموماً وتمثيل الشركات المحلية وأعمال التصدير والاستيراد لحساب الشركة والغير . وإضافة نشاط جديد هو إنشاء وإدارة صوامع التخزين في ظل برنامج الدولة الطموح لتكون مصر من أكبر البلاد العاملة في هذا النشاط

**** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-**

بالنسبة للشركة العالمية للتنمية والتجارة لا يوجد تغيرات في الملكية
الشركة العالمية للإسكان والتشييد (اسكانتا) :

- ١ - القيام باعمال المقاولات المتكاملة في مجال مشروعات الإسكان .
- ٢ - الاستيراد والتوكيلات التجارية .
- ٣ - شراء الأراضي وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية عليها وبيعها .
- ٤ - القيام باعمال الصيانة بجميع أنواعها المعمارية والميكانيكية والكهربائية .

تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات بشأن الأعمال المتعلقة بمجالات التشييد والبناء والتعمير للدخول فيها
**** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-**

بالنسبة للشركة العالمية للإسكان والتشييد (لا يوجد تغيرات في الملكية)

٤ - شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية :

تقوم الشركة حالياً بتقنين وضع الأراضي المملوكة لها بغرض تغيير النشاط الاستثماري لهذه الأراضي وفي سبيل ذلك قامت الشركة بسداد مبالغ تحت حساب التقنين للجهات الإدارية والحكومية المختصة .
**** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-**

لا يوجد تغيير في ملكية شركتنا لدى شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية .
شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس) :

في سبيل تحقيق غرض الشركة في استثمار أموالها في نشاط التمويل الاستهلاكي وهو محل القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ وهو نشاط واعد يتحقق من خلاله تحقيق أكبر عائد ممكن لاستثمار أموال الشركة .

فقد قامت الشركة مع آخرين بتأسيس شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس) - وبحمد الله فقد صدرت الموافقة علي تأسيس الشركة بموجب قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٨١ لسنة ٢٠٢٣ حيث تم استكمال التأسيس وإصدار السجل التجاري الخاص بالشركة وبصدور قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٩٤ لسنة ٢٠٢٣ والخاص بالشركات العاملة في ممارسة نشاط التمويل الاستهلاكي وذلك برفع الحد الأدنى لهذه الشركات



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً / /

ليكون رأس مالها خمسة وسبعون مليون جنيه والشركة بصدد اتخاذ الاجراءات اللازمة في هذا الصدد بتوفيق
الايضاح وفقاً لمقتضيات القرار المشار إليه سلفاً وذلك للحصول على ترخيص مزاولة العمل من الهيئة العامة للرقابة
المالية .

ثالثاً - القيمة الحالية للأصول الثابتة :

البيان	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠	٢٠٢١/٠٩/٣٠
تبلغ قيمة الأصول الثابتة وفقاً لما ورد بالقوائم المالية	١٠٧٤٨٠ جنيه مصري	١٢٠٤٠١ جنيه مصري	١٣٥٣٤٤ جنيه مصري

رابعاً - نسبة حجم الأعمال وصافي الربح موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة

البيان	٢٠٢٣/٠٩/٣٠	٢٠٢٢/٠٩/٣٠
عائد مرابحات (مكة)	١٤٨٧٤٣٢	٢٥٩٧٩١١
إيجارات (الوفا)	٤١٠٠٢	١٦٧٣٥
إيجارات (أراضي)	٩٨٦٠٦٩	١١١٨٨٩٢
عائد بيع اراضي	٣١٨٢١٦٠	٢١٣٤٥٢٠
عوائد بنوك	-----	-----
الاجمالي	٥٦٩٦٦٦٣	٥٨٦٨٠٥٨

وترجع أسباب النقص في الإيرادات في الفترة الحالية إلى انخفاض عائد تاجير الاراضى لبيع جزء من الأرض المؤجرة
و انخفاض عائد المربحة نتيجة استغلال جزء من المربحة في المساهمة في زيادة رأس مال شركة مكة للتنمية
السياحية والمشروعات العمرانية .

خامساً : النظرة المستقبلية

** تبلغ مساهمة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية في الشركة العالمية للتنمية والتجارة نسبة ٩٥,٩٠% من إجمالي رأس
مالها والشركة بصدد دراسة مشروعات التطوير والتنمية فيها ذلك فضلاً عن مشروعات الشركة بخصوص الأراضي
المملوكة لها في ظل الدراسات التي يقوم بها مجلس الإدارة وذلك من أجل الاستغلال الأنسب لهذه الأراضي بما يحقق أكبر
إيرادات تعود على مساهميها .

** تعمل الشركة علي دراسة عدد من المشروعات لامكان اقامتها علي الأرض المملوكة لها بطريق ابورواش والعمل علي
استغلال هذه الأراضي .

** كما تعمل الشركة جاهده بالتعاون مع مجلس إدارة الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكاننا) لدراسة عدد من
المنافصات والاعمال لامكانية القيام بمشروعات بما لها من معدات وسمعة كبيرة في مجال المقاولات .

** في سبيل تحقيق غرض الشركة في استثمار اموالها في نشاط التمويل الاستهلاكي وهو محل القانون رقم ١٨ لسنة
٢٠٢٠ وهو نشاط واعد يتحقق من خلاله تحقيق أكبر عائد ممكن لاستثمار اموال الشركة .

فقد قامت الشركة مع آخرين بتأسيس شركة ملاذ للتمويل الاستهلاكي (تحت التأسيس) - وبحمد الله فقد صدرت الموافقة
علي تأسيس الشركة بموجب قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٨١ لسنة ٢٠٢٣ حيث تم استكمال التأسيس وإصدار
السجل التجاري الخاص بالشركة وبصدور قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٩٤ لسنة ٢٠٢٣ والخاص
بالشركات العاملة في ممارسة نشاط التمويل الاستهلاكي وذلك برفع الحد الأدنى لهذه الشركات ليكون رأس مالها خمسة
وسبعون مليون جنيه والشركة بصدد اتخاذ الاجراءات اللازمة في هذا الصدد بتوفيق الاوضاع وفقاً لمقتضيات القرار
المشار إليه سلفاً وذلك للحصول على ترخيص مزاولة العمل من الهيئة العامة للرقابة المالية .

والله تعالى ولي التوفيق .

نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب

أ. / إسماعيل سليمان حسن

