

REF: LD-22-612

الكويت في: 2022/08/09

M/S. Bursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Outcome of the Meeting of the Board
of Directors of United Real Estate Company
(K.S.C.P)

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة العقارات
المتحدة (ش.م.ك.ع.)

With reference to the above subject, and the requirements of the fourth chapter from module ten of the executive bylaw of the law No. 7 for 2010 amended by law No. 22 for 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and regulations of securities activities and its amendments, regarding the disclosure of material information, we would like to inform you that United Real Estate Company's Board of Directors have met on Tuesday 09/08/2022 at 1:00 p.m. and approved the Interim Condensed Consolidated Financial Statements for the period ended 30/06/2022. We also attach the Financial Results Form for the period ended 30/06/2022.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 والمعدل بالقانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 2022/08/09 في تمام الساعة الواحدة ظهراً، وقرر الموافقة على البيانات المالية المرحلية المكثفه المجمعه للفترة المنتهية في 2022/06/30. كما نرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2022/06/30.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman &
Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة

Company Name	United Real Estate Company K.S.C.P	اسم الشركة	شركة العقارات المتحدة من م.ك.ع.
--------------	------------------------------------	------------	---------------------------------

Financial Year Ended on	2022-06-30	نتائج السنة المالية المنتهية في	
-------------------------	------------	---------------------------------	--

Board of Directors Meeting Date	2022-08-09	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
---------------------------------	------------	---------------------------	--

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة السنة اشهر المقارنة Six Month Comparativ Period	فترة السنة اشهر الحالية Six Month Current Per	البيان Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
417.48 %	1,271,478	6,579,671	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
417.48 %	1.18	6.12	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(22.70) %	126,786,787	98,004,373	الموجودات المتداولة Current Assets
(1.86) %	611,005,781	599,632,684	إجمالي الموجودات Total Assets
49.57 %	113,319,413	169,489,510	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(0.54) %	416,523,832	414,267,796	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(3.56) %	177,354,251	171,043,678	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(5.51) %	43,105,202	40,729,545	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
52.18 %	6,452,848	9,819,748	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2021-06-30	2022-06-30	
3,455.84 %	139,967	4,977,006	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
3,455.84 %	0.13	4.63	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
7.84 %	20,360,201	21,956,544	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
98.90 %	3,170,588	6,306,246	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The increase in net profit is mainly attributable to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Increase in gross profit resulting from rental, hospitality, contracting activities and real estate services. • Profit resulting from sale of an associate 	<p>يعود سبب ارتفاع صافي الربح بشكل أساسي إلى:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ارتفاع مجمل الربح الناتج من أنشطة التأجير و الخدمات العقارية و قطاعات المقاولات و الضيافة. • الربح الناتج من عملية بيع شركة زميلة

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	3,197,653	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,885,319	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الاسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق Not applicable	عدم توزيع أرباح No Dividends			عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق Not applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق Not applicable	لا ينطبق Not applicable			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والريفي التنفيذي للمجموعة Vice Chairman & GCEO	مازن عصام حوا Mazen Issam Hawwa

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، كما في 30 يونيو 2022 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الثلاثي والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

9 أغسطس 2022
الكويت

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 يونيو 2022

30 يونيو 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 يونيو 2022 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
130,692,349	130,804,413	131,368,360		ممتلكات ومعدات
269,082,887	260,713,357	280,586,584		عقارات استثمارية
56,515,338	58,649,178	59,109,111	5	استثمار في شركات زميلة
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
3,362,779	3,420,747	3,649,863		قرض إلى شركة زميلة
22,830,860	25,160,230	25,259,022	12	موجودات غير ملموسة
1,734,781	1,696,840	1,655,371		
<u>484,218,994</u>	<u>480,444,765</u>	<u>501,628,311</u>		
				موجودات متداولة
55,503,068	55,494,092	29,004,493		عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
57,487,569	50,293,939	52,824,553	3	مدينون ومدفوعات مقدماً وموجودات أخرى
13,796,150	14,197,931	16,175,327	4	نقد وودائع قصيرة الأجل
<u>126,786,787</u>	<u>119,985,962</u>	<u>98,004,373</u>		
<u>611,005,781</u>	<u>600,430,727</u>	<u>599,632,684</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
211,252,503	215,682,707	214,042,283	6	مطلوبات غير متداولة
31,951,916	31,523,858	30,736,003		قروض وسلف تحمل فوائد
60,000,000	60,000,000	-		مطلوبات ضريبة موجلة
				سندات
<u>303,204,419</u>	<u>307,206,565</u>	<u>244,778,286</u>		
				مطلوبات متداولة
30,732,872	30,845,376	28,981,459	6	قروض وسلف تحمل فوائد
82,586,541	77,676,396	80,508,051		دائنون ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	60,000,000		سندات
<u>113,319,413</u>	<u>108,521,772</u>	<u>169,489,510</u>		
<u>416,523,832</u>	<u>415,728,337</u>	<u>414,267,796</u>		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
118,797,442	118,797,442	118,797,442		رأس المال
15,550,698	15,550,698	15,550,698		علاوة إصدار أسهم
20,511,526	20,511,526	20,511,526		احتياطي اجباري
2,582,767	2,582,767	2,582,767		احتياطي اختياري
(14,478,743)	(14,478,743)	(14,478,743)	7	أسهم خزينة
491,325	491,325	491,325		احتياطي أسهم خزينة
(16,357,247)	(16,135,680)	(16,135,680)		احتياطي آخر
37,776,320	37,635,189	37,361,325		فائض إعادة تقييم
(2,014,662)	(2,014,804)	(1,819,367)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
(10,794,871)	(9,054,420)	(14,506,143)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
25,289,696	15,834,993	22,688,528		أرباح مرحلة
<u>177,354,251</u>	<u>169,715,293</u>	<u>171,043,678</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
17,127,698	14,987,097	14,321,210		الحصص غير المسيطرة
<u>194,481,949</u>	<u>184,702,390</u>	<u>185,364,888</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>611,005,781</u>	<u>600,430,727</u>	<u>599,632,684</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ايضاحات
2021	2022	2021	2022	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
9,517,872	10,140,565	4,564,050	5,120,543	الإيرادات
3,381,066	5,301,937	1,911,996	2,841,176	مجمّل إيرادات تأجير
81,662	428,736	-	351,282	إيرادات ضيافة
28,699,226	22,792,060	12,999,258	12,649,855	بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
1,425,376	2,066,247	884,897	993,688	إيرادات مقاولات وخدمات
				إيرادات تشغيل أخرى
<u>43,105,202</u>	<u>40,729,545</u>	<u>20,360,201</u>	<u>21,956,544</u>	
				تكاليف الإيرادات
(2,210,955)	(2,776,776)	(1,196,738)	(1,402,454)	تكاليف تشغيل عقارات
(989,574)	(1,019,720)	(492,739)	(529,035)	مصروفات إيجار عقارات مستأجرة
(3,019,746)	(3,957,668)	(1,626,445)	(2,080,702)	تكاليف ضيافة
(115,842)	(334,075)	-	(221,864)	تكاليف عقارات محتفظ بها للمتاجرة مباعه
(1,442,960)	(1,538,254)	(725,090)	(771,903)	استهلاك فنادق
(25,801,169)	(17,517,884)	(11,576,152)	(8,586,225)	تكاليف مقاولات وخدمات
<u>(33,580,246)</u>	<u>(27,144,377)</u>	<u>(15,617,164)</u>	<u>(13,592,183)</u>	
9,524,956	13,585,168	4,743,037	8,364,361	مجمّل الربح
(2,816,539)	(3,520,278)	(1,414,879)	(1,936,245)	مصروفات عمومية وإدارية
(126,405)	(126,633)	(63,150)	(64,089)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(129,164)	(118,509)	(94,420)	(57,781)	صافي خسائر تشغيلية أخرى
<u>6,452,848</u>	<u>9,819,748</u>	<u>3,170,588</u>	<u>6,306,246</u>	ربح التشغيل
(361,183)	1,197,827	(445,565)	544,952	9 صافي إيرادات غير تشغيلية أخرى
788,491	951,639	238,943	497,264	5 حصة في نتائج شركات زميلة
-	1,163,836	-	1,163,836	5 ربح من بيع شركة زميلة
(5,741,497)	(6,183,998)	(2,905,379)	(3,304,217)	تكاليف تمويل - بالصافي
<u>1,138,659</u>	<u>6,949,052</u>	<u>58,587</u>	<u>5,208,081</u>	الربح قبل الضرائب
(144,535)	(328,986)	(65,191)	(220,859)	10 مصروفات ضرائب
<u>994,124</u>	<u>6,620,066</u>	<u>(6,604)</u>	<u>4,987,222</u>	ربح (خسارة) الفترة
				الخاص بـ:
1,271,478	6,579,671	139,967	4,977,006	مساهمي الشركة الأم
(277,354)	40,395	(146,571)	10,216	الحصص غير المسيطرة
<u>994,124</u>	<u>6,620,066</u>	<u>(6,604)</u>	<u>4,987,222</u>	
<u>1.18</u>	<u>6.12</u>	<u>0.13</u>	<u>4.63</u>	11 ربحية السهم: الاساسية والمخفضة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
18-20th Floor, Baitak Tower
Ahmed Al Jaber Street
Safat Square 13001, Kuwait

Tel +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com/mena

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED REAL ESTATE COMPANY S.A.K.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of United Real Estate Company S.A.K.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 30 June 2022, and the related interim condensed consolidated income statement and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the for the three-month and six-month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the six months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violation of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's the Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the six months period ended 30 June 2022 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

WALEED A. AL-OSAIMI

LICENCE NO. 68 A

EY

AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

9 August 2022
Kuwait

United Real Estate Company S.A.K.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 June 2022

		(Audited)	
	Notes	30 June 2022 KD	31 December 2021 KD
		30 June 2021 KD	
ASSETS			
Non-current assets			
Property and equipment		131,368,360	130,804,413
Investment properties		280,586,584	260,713,357
Investment in associates	5	59,109,111	58,649,178
Financial assets at fair value through other comprehensive income		3,649,863	3,420,747
Loan to an associate	12	25,259,022	25,160,230
Intangible assets		1,655,371	1,696,840
		<u>501,628,311</u>	<u>480,444,765</u>
Current assets			
Properties held for trading		29,004,493	55,494,092
Accounts receivable, prepayments and other assets	3	52,824,553	50,293,939
Cash and short-term deposits	4	16,175,327	14,197,931
		<u>98,004,373</u>	<u>119,985,962</u>
TOTAL ASSETS		<u>599,632,684</u>	<u>600,430,727</u>
LIABILITIES AND EQUITY			
LIABILITIES			
Non-current liabilities			
Interest bearing loans and borrowings	6	214,042,283	215,682,707
Deferred tax liabilities		30,736,003	31,523,858
Bonds		-	60,000,000
		<u>244,778,286</u>	<u>307,206,565</u>
Current liabilities			
Interest bearing loans and borrowings	6	28,981,459	30,845,376
Accounts payable, accruals and other payables		80,508,051	77,676,396
Bonds		60,000,000	-
		<u>169,489,510</u>	<u>108,521,772</u>
Total liabilities		<u>414,267,796</u>	<u>415,728,337</u>
EQUITY			
Share capital		118,797,442	118,797,442
Share premium		15,550,698	15,550,698
Statutory reserve		20,511,526	20,511,526
Voluntary reserve		2,582,767	2,582,767
Treasury shares	7	(14,478,743)	(14,478,743)
Treasury shares reserve		491,325	491,325
Other reserve		(16,135,680)	(16,135,680)
Revaluation surplus		37,361,325	37,635,189
Cumulative changes in fair values		(1,819,367)	(2,019,804)
Foreign currency translation reserve		(14,506,143)	(9,054,420)
Retained earnings		22,688,528	15,834,993
		<u>171,043,678</u>	<u>169,715,293</u>
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		<u>171,043,678</u>	<u>169,715,293</u>
Non-controlling interests		14,321,210	14,987,097
Total equity		<u>185,364,888</u>	<u>184,702,390</u>
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		<u>599,632,684</u>	<u>600,430,727</u>


Bibi Naser Sabah Al Ahmad Al Sabah
Chairperson

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

United Real Estate Company S.A.K.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

(UNAUDITED)

For the period ended 30 June 2022

	Notes	Three months ended 30 June		Six months ended 30 June	
		2022 KD	2021 KD	2022 KD	2021 KD
REVENUE					
Gross rental income		5,120,543	4,564,050	10,140,565	9,517,872
Hospitality income		2,841,176	1,911,996	5,301,937	3,381,066
Sale of properties held for trading		351,282	-	428,736	81,662
Contracting and services revenue		12,649,855	12,999,258	22,792,060	28,699,226
Other operating revenue		993,688	884,897	2,066,247	1,425,376
		<u>21,956,544</u>	<u>20,360,201</u>	<u>40,729,545</u>	<u>43,105,202</u>
COST OF REVENUE					
Properties operating costs		(1,402,454)	(1,196,738)	(2,776,776)	(2,210,955)
Rental expense on leasehold properties		(529,035)	(492,739)	(1,019,720)	(989,574)
Hospitality costs		(2,080,702)	(1,626,445)	(3,957,668)	(3,019,746)
Cost of properties held for trading sold		(221,864)	-	(334,075)	(115,842)
Depreciation of hotels		(771,903)	(725,090)	(1,538,254)	(1,442,960)
Contracting and services cost		(8,586,225)	(11,576,152)	(17,517,884)	(25,801,169)
		<u>(13,592,183)</u>	<u>(15,617,164)</u>	<u>(27,144,377)</u>	<u>(33,580,246)</u>
GROSS PROFIT					
		8,364,361	4,743,037	13,585,168	9,524,956
General and administrative expenses		(1,936,245)	(1,414,879)	(3,520,278)	(2,816,539)
Depreciation of property and equipment		(64,089)	(63,150)	(126,633)	(126,405)
Other net operating losses	8	(57,781)	(94,420)	(118,509)	(129,164)
OPERATING PROFIT					
		6,306,246	3,170,588	9,819,748	6,452,848
Other net non-operating income	9	544,952	(445,565)	1,197,827	(361,183)
Share of results of associates	5	497,264	238,943	951,639	788,491
Gain on sale of an associate	5	1,163,836	-	1,163,836	-
Finance costs – net		(3,304,217)	(2,905,379)	(6,183,998)	(5,741,497)
PROFIT BEFORE TAXATION					
		5,208,081	58,587	6,949,052	1,138,659
Taxation expense	10	(220,859)	(65,191)	(328,986)	(144,535)
PROFIT (LOSS) FOR THE PERIOD					
		<u>4,987,222</u>	<u>(6,604)</u>	<u>6,620,066</u>	<u>994,124</u>
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		4,977,006	139,967	6,579,671	1,271,478
Non-controlling interests		10,216	(146,571)	40,395	(277,354)
		<u>4,987,222</u>	<u>(6,604)</u>	<u>6,620,066</u>	<u>994,124</u>
EARNINGS PER SHARE:					
Basic and diluted – attributable to equity holders of the Parent Company (fils)					
	11	<u>4.63</u>	<u>0.13</u>	<u>6.12</u>	<u>1.18</u>

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.