

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الإدارة وهيكلم المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

البيان		اسم الشركة: الاسماعيلية الجديدة للتطوير والتنمية العمرانية	
الربع الثاني	***	الربع الأول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير 2026/3/31
الربع الرابع		الربع الثالث	

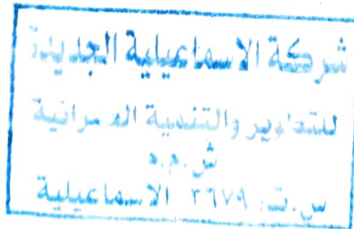
بيانات الأتصال بالشركة

01223294086	رقم التليفون	أحمد وفاق محمد حسن	اسم مسنول علاقات المستثمرين
064 -9210190	رقم الفاكس	Ahmed.wafek@gmail.com awafek@new-ismailia.com	عنوان البريد الإلكتروني
سرا بيوم - الاسماعيلية			عنوان المركز الرئيسي للشركة
WWW.NEW ISMAILIA.COM			عنوان الموقع الإلكتروني

هيكلم المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فاكثراً):-

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الصفة	الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم		
80.495	29653000	80.495	29653000	شركة الاسماعيلية للاستثمار	اسم المساهم
					اسم المجموعة المرتبطة
					المجموع
					اسم المساهم
					اسم المجموعة المرتبطة
					المجموع
80.495	29653000	80.495	29653000		الإجمالي

\*لا يوجد معلومة بأي مجموعات مرتبطة من المساهمين



الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	
36838250	%100	3311	36838250	%100	2817	(1) إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
-	-	-	-	-	-	(2) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
36838250	%100	3311	36838250	%100	2817	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)
-	-	-	-	-	-	(4) اهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
29653000	80.495	1	29653000	80.495	1	(5) 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
-	-	-	-	-	-	(7) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
-	-	-	-	-	-	(8) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
-	-	-	-	-	-	(9) اسهم الخزينة
-	-	-	-	-	-	(10) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
-	-	-	-	-	-	(11) الاسهم المحمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
-	-	-	-	-	-	(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع)
-	-	-	-	-	-	(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
-	-	-	-	-	-	(14) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
-	-	-	-	-	-	(15) إجمالي الاسهم المرهونة
200	0.00054	1	200	0.00054	1	(16) إجمالي الاسهم المحمدة لأسباب اخرى متنوعة
29653200	80.49568	2	29653200	80.49568	2	(17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
7185050	19.50432	3309	7185050	19.50432	2815	(18) إجمالي الاسهم حرة التداول (3-17)
36838250	%100	3311	36838250	%100	2817	إجمالي رأس المال المودع بالإيداع المركزي

شركة الإسماعيلية الجديدة

للتطوير والتنمية العمرانية

ش.م.م

**ملحوظة:** يتم استبعاد 100% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول =

$$100 \times \frac{\text{اجمالي الاسهم حرة التداول}}{\text{اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة}}$$

**الاسهم حرة التداول :**

**تنفيذا للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 وتعديلاته:**

يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
  - 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
    - 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
    - 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
  - 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
  - 4- أسهم الخزينة.
  - 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
  - 6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.
- المساهم الرئيسي:** يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .



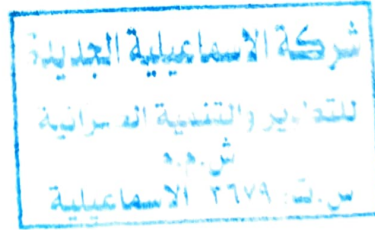
تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
					الاجمالي

التغييرات فى مجلس ادارة الشركة

لا يوجد

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة



آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل الجهة (عن نفسه)		الصفة ( تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
الأستاذ / مصطفى حسين محمد حسين جمعه	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	شركة الإسماعيلية للاستثمار		80.495		تنفيذي	
الأستاذ / مصطفى احمد علي الشهالي	رئيس مجلس الاداره	شركة الإسماعيلية للاستثمار		80.495		غير تنفيذي	
الأستاذة / نهال محمد هاني محمد حمدي البشري	عضو مجلس الاداره	شركة الإسماعيلية للاستثمار		80.495		غير تنفيذي	
الأستاذ / سامح سيد شعبان السيد عبد الله	عضو مجلس اداره	شركة الإسماعيلية للاستثمار		80.495		غير تنفيذي	
الأستاذة / ياسمين محمد علي محمود نجم	عضو مجلس اداره					من نوي الخيره مستقل - غير تنفيذي	
الأستاذ / محمد عبد الستار سليمان خليل	عضو مجلس اداره					من نوي الخيره مستقل - غير تنفيذي	

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة	2026/12/31
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	2024/3/30

أقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسؤولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	الأستاذ / مصطفى حسين محمد حسين جمعه
التوقيع	
الوظيفة	الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

خاتم الشركة  
شركة الإسماعيلية الجديدة  
للتطوير والتنمية العمرانية  
س.ت ٣٦٧٩ الإسماعيلية