

السادة / قطاع الإفصاح - البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،

مرفق لسيادتكم نموذج استخدامات متحصلات زيادة رأس المال عن الفترة المالية المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٦ طبقاً لنشرة الاكتتاب المعلن عنها بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٧ .

مع العلم أن الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٩ اعتمدت تعديل استخدامات زيادة رأس المال بشرط بيع مشروع الساحل الشمالي وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية التالي:-

الموافقة بالإجماع على تعديل أوجه استخدام زيادة رأس المال الشركة المصدر من ٨٩,٨٠٠,٩١٩,٠٤ جنيه إلى ١٧٩,٦٠١,٨٣٨,٠٨ جنيه والسابق اعتمادها من الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٥ بعد بيع حصة الشركة في مشروع الساحل الشمالي وتفويض رئيس مجلس الإدارة في اتخاذ ما يلزم من اجراءات تنفيذية وإخطار الجهات الإدارية المختصة وتمثل أوجه استخدامات حصيلة متحصلات زيادة رأس المال المعدل فيما يلي:-

١. تمويل واستكمال الاعمال الجارية بمشروع ستيلادي ماري ٢ بالعين السخنة (المقر الرئيسي وكلوب هاوس) بمبلغ ٢٥ مليون جنيه.

٢. التعاقد مع أحد الشركات المعمارية المتخصصة في تحسين وتطوير الشكل المعماري لمشروعات الشركة بما يسهم في رفع القيمة التسويقية والإستثمارية لها بمبلغ ٩ مليون جنيه.

٣. التعاقد مع إحدى الشركات المتخصصة في بناء وتطوير العلامات التجارية لإعادة صياغة الهوية المؤسسية وإطلاق علامة تجارية جديدة للشركة تسمى (LANDMORE) تعكس رؤية الشركة وتوجهاتها المستقبلية وذلك بمبلغ ١٠ مليون جنيه.

٤. المساهمة في تأسيس شركة متخصصة في التسويق العقاري برأس مال مصدر قدره ٢٥ مليون جنيه على أن تساهم الشركة بمبلغ ١٠ مليون جنيه، وذلك بهدف دعم أنشطة التسويق والمبيعات لمشروعات الشركة وتعزيز قدرتها التنافسية في السوق العقاري، مع إتاحة باقي رأس المال لمستثمرين أو شركاء آخرين أو أعضاء مجلس الإدارة أو مساهمون في رأس المال الشركة وفقاً لما يقرره مجلس الإدارة ووفقاً للقواعد والضوابط المنظمة، وبعد استيفاء الموافقات اللازمة من الجهات المختصة، وبأني ذلك في إطار توجه الشركة لتعزيز منظومة التسويق والمبيعات لمشروعاتها العقارية بما يسهم في تحسين معدلات البيع وتسريع دورة رأس المال وتعظيم العائد على الاستثمارات.

٥. الإستفادة من أي سيولة نقدية متاحة بالشركة في الدخول في اية أوعية إدخارية آمنة وذات عوائد مرتفعة مثل أذون الخزانة وغيرها من الأوعية الإستثمارية منخفضة المخاطر.

٦. دعم رأس المال العامل للشركة، بما يسهم في تمويل المصروفات التشغيلية والالتزامات قصيرة الأجل المرتبطة بنشاط الشركة بمبلغ ٥ مليون جنيه.

❖ مع العلم بأنه لم يتم بيع مشروع الساحل الشمالي حتى تاريخه.

وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير،،،

مسئول علاقات المستثمرين

أ/ آلاء محمد رشاد

آلاء محمد رشاد



تحريراً في : ٢٥/٦/٢٠٢٦

نموذج الإفصاح الربع السنوي عن استخدام متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال
(معد وفقا لاحكام المادة ٥٢ من قواعد القيد)

اسم الشركة	كرستمارك للمقاولات والتطوير العقاري
كود الترميم الدولي	
نوع اكتتاب زيادة رأس المال	<input type="radio"/> باعمال حقوق الأولوية في الاكتتاب <input type="radio"/> للاكتتاب العام بدون أعمال حقوق الأولوية
تاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال	٢٠٢٥/١٠/١٥
تاريخ قيد اسهم زيادة رأس المال	٢٠٢٥/١١/٢٣
القيمة الاجمالية لمتحصلات الاكتتاب	٨٩,٨٠٠,٩١٩,٠٤
الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢٦ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	٥,٢١٧,٠٠٠
القيمة المتبقية من متحصلات الاكتتاب	٨٤,٥٨٣,٩١٩,٠٤
تفاصيل الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢٦ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	<p>تدعيم رأس المال العامل للشركة لدعم عمليات التشغيل وزيادة القدرة الإنتاجية للشركة للوصول للمستوي الأمثل في التشغيل ليتناسب وحجم الشركة وتحقيق ربحية.</p>
نسبة الاستخدام الفعلي للمتحصلات حتى نهاية الفترة المالية المنتهية في ٣١ / ٠٣ / ٢٠٢٦ مقارنة بما تم الإفصاح عنه في نشرة الاكتتاب	%٥,٨٠٩
بيانات اخرى	-----

كرستمارك للمقاولات والتطوير العقاري
Crest Mark For Contracting And
Real Estate Development
س.ت: ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ب.ض: ٠٦٨ - ٤٨٧ - ١٠٠
مشتري: ١٠٠ / ١٠٠

الممثل القانوني للشركة
الاسم: عمر أحمد عاطف قناوي
التوقيع:

سا

تفاصيل استخدام متحصلات زيادة رأس المال و الإجراءات التي اتخذت بشأنها

قيمة المبلغ	بيان أوجه الاستخدام	مدي وجود بند الاستخدام ضمن الخطة الواردة بنشره الاككتاب بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٧	النسبة الى اجمالي قيمه الزيادة
٥,٢١٧,٠٠٠	مصاريف تسويق وبالإضافة لتطوير العلامة التجارية للشركة	ضمن تدعيم رأس المال العامل للشركة لدعم عمليات التشغيل وزيادة القدرة الإنتاجية للشركة للوصول للمستوي الأمثل في التشغيل ليتناسب وحجم الشركة وتحقيق ربحية.	%٥,٨٠٩



الممثل القانوني للشركة
الاسم: عمر أحمد عاطف قناوي
التوقيع: