



يوتوبيا للاستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail : utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-cityeg.com

## الساده / البورصة المصرية

### إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،،

قامت الشركة عام ٢٠٠٥ بالتنازل عن عدد ١٣ وحدة ( فيلا سكنية ) لصالح السادة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة و ذلك فى مقابل سداد مديونية اقساط الارض المشتره من الهيئة و قد تضمن عقد البيع بند يحدد مدة معينة يتم فيها بيع هذه الفيلا عن طريق الهيئة و فى حال انقضائها يتم رد هذه الفيلا الى الشركة و لما كانت الهيئة لم تقم ببيع هذه الفيلا قبل هذا التاريخ فقد طلبت الشركة من الهيئة تعديل العقد بفتح مدة البيع حتى تستطيع الهيئة التصرف فى هذه الفيلا و انتهاء النزاع القائم بين الشركة و هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة و الخاص بالغاء المهلة و استقطاع الارض التى لم يتم البناء عليها و قد تم توقيع عقد جديد يتضمن حق الهيئة ببيع الفيلا وقتما تشاء و بفتح التعامل و التراخيص مع الشركة و منحها مهلة جديدة لاستكمال بناء الارضى التى لم يتم البناء عليها بتاريخ ٢٠١٦/٧/١٠ و تم استلامه اليوم ٢٠١٦/٧/١٣

وتفضلوا سيادتكم بقبول التحية ،،،،،،،،،،

شركة يوتوبيا للاستثمار العقارى و السياحى

رئيس مجلس الإدارة

١ / أحمد عز الدين أحمد زين





يوتوبيا للاستثمار العقاري و السياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون وفاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail : utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-cityeg.com

## الساده / البورصة المصرية

### إدارة الإفصاح

تحية طيبه وبعد ،،،،

بخصوص تفويض الجمعية العامة للشركة للسيد رئيس مجلس الادارة للتفاوض و انتهاء النزاع القائم بين الشركة و هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة و الخاص بالغاء المهلة و استقطاع الارض التى لم يتم البناء عليها

نحيط سيادتكم علما

تم توقيع ملحق لعقد الاتفاق المؤرخ ٢٠٠٥/٧/٣٠ بتاريخ ٢٠١٦/٧/١٠ علما باننا قد حصلنا الى النسخة الخاصة بالشركة من العقد بتاريخ اليوم ٢٠١٦/٧/١٣ بما يتيح فتح المهلة للشركة لاستكمال المشروع فى مقابل ان يكون من حق الهيئة بيع الفيلات الخاصة بها بدون تحديد وقت معين و بالطريقة التى تراها مناسبة

وتفضلوا سيادتكم بقبول التحية ،،،،،،،،،،

شركة يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى

رئيس مجلس الإدارة

ا / أحمد عز الدين أحمد زين

