



ZAHRAAmaadi
Investment & Development (S.A.E.)

شركة زهراء المعادى للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م

السادة / قطاع الافصاح
البورصة المصرية
تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى المادة (٣٠) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية الصادرة
بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١) لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٢ / ١ / ٢٠١٤
بشأن موافاة البورصة المصرية بتقرير دوري عن هيكل المساهمين ومجلس الادارة
والتغيرات التي طرأت عليها بصورة ربع سنوية.

نتشرف بأن نرفق طيه تقرير الافصاح عن الربع الرابع للعام المالي ٢٠٢٥
والمنتهى فى ٢٠٢٥/١٢/٣١.

وإذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير عام العلاقات العامة
ومسئول علاقات المستثمرين

دكتور / كريم ابو عيش "



تحرير فى ٢٠٢٦/١/١١

**نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد**

اسم الشركة	البينان
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول
	الربع الثاني
	الربع الثالث
	الربع الرابع
	٢٠٢٥/١٢/٣١

بيانات الاتصال بالشركة :

مدير علاقات المستثمرين	د/ كريم ابو عيش	رقم التليفون	٠١٢٨٢٩٤٤٩٦٩
البريد الالكتروني	karim@zahraa-elmaadi.com	رقم الفاكس	٢٥١٩٧٢٧٧
المركز الرئيسي للشركة	٢٧ ش ٢٠٦ دجلة المعادي		
الموقع الالكتروني	www.zahraa-elmaadi.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر ومجموعتهم المرتبطة) في ٢٠٢٥/١٢/٣١

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
الشركة القابضة للتشييد والتعمير (مساهم رئيسي)	٢٣٤,٨٤٨,٤٨٣	%٢٣,٤٨٤	٢٣٤,٨٤٨,٤٨٣	%٢٣,٤٨٤
شركة المعادي للتنمية والتعمير (مجموعة مرتبطة)	١٤٧,٩٠٨,٩٦٥	%١٤,٧٩	١٤٧,٩٠٨,٩٦٥	%١٤,٧٩
شركة النصر للإسكان والتعمير (مجموعة مرتبطة)	٩٣,٢٥١,٤٦٢	%٩,٣٢٥	٩٣,٢٥١,٤٦٢	%٩,٣٢٥
المجموع	٤٧٦,٠٠٨,٩١٠	%٤٧,٥٩٩	٤٧٦,٠٠٨,٩١٠	%٤٧,٥٩٩
شركة المعمورة للتعمير والتنمية السياحية	٦٣,١٥٩,٩٩٢	%٦,٣١٦	٦٣,١٥٩,٩٩٢	%٦,٣١٦
الاجمالي	٥٣٩,١٦٨,٩٠٢	%٥٣,٩١	٥٣٩,١٦٨,٩٠٢	%٥٣,٩١

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
٧٣١٠	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٠٢٥	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٧٣١٠	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٠٢٥	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (١) - (٢)
١	٠,٠٠٢٥٢	٢٥,٢٣٢	١	٠,٠٠٢٥٢	٢٥,٢٣٢	(٤) اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٢	٩,٣٨	٩٣,٨٠١,٩٨٧	٢	٩,٣٨	٩٣,٨٠١,٩٨٧	(٥) ١٠٠ % من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٦) ٩٧ % من غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٩) اسهم الخزينة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١٠) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١١) الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
١	٩,٠٩٠	٩٠,٩٠٩,٠٩٠	١	٩,٠٩٠	٩٠,٩٠٩,٠٩٠	(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
٢	٢٩,١٢٧	٢٩١,٢٧٢,٦٠١	٢	٢٩,١٢٧	٢٩١,٢٧٢,٦٠١	(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة
٨	٠,٠٣١	٣١٢,٠٣٩	١٠	٠,٠٨٦	٨٦٢,٠٤٠	(١٦) إجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة
١٤	٤٧,٦٣٢	٤٧٦,٣٢٠,٩٤٩	١٦	٤٧,٦٨٧	٤٧٦,٨٧٠,٩٥٠	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٧٢٩٦	٥٢,٣٦٧	٥٢٣,٦٧٩,٠٥١	١١٠٠٩	٥٢,٣١٢	٥٢٣,١٢٩,٠٥٠	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣ - ١٧)



ZAHRAA[®]maadi
Investment & Development (S.A.E.)

شركة زهراء المعادى للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
الاجمالي				

لا يوجد

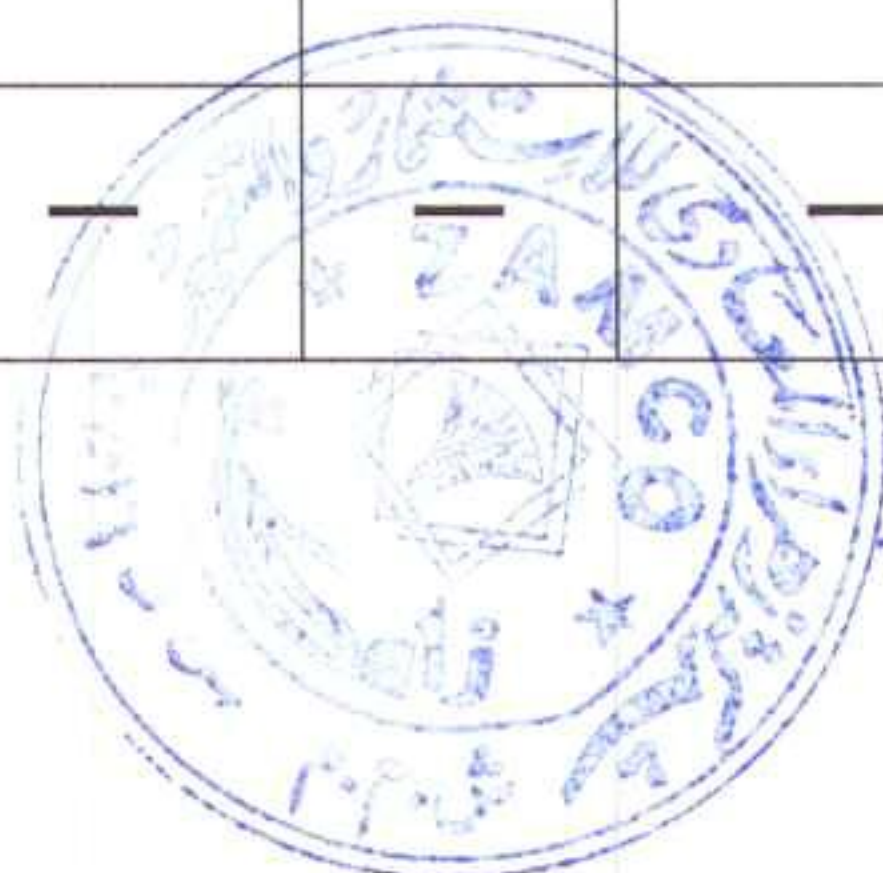
التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الادارة	الدكتور / احمد حامد شاكر محمود	رئيس مجلس الادارة	الدكتور / احمد حامد شاكر محمود
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	المهندسة / مشيرة كمال المغربي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	المهندسة / مشيرة كمال المغربي
العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	الدكتور / احمد حسين محمود	العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	الدكتور / احمد حسين محمود
عضو مجلس إدارة	الدكتور / سامح السيد ابراهيم	عضو مجلس إدارة	الدكتور / سامح السيد ابراهيم
عضو مجلس إدارة	المستشار / سعيد رمضان عرفه	عضو مجلس إدارة	المستشار / سعيد رمضان عرفه
عضو مجلس إدارة	الاستاذة / نجلاء السيد داغر	عضو مجلس إدارة	الاستاذة / نجلاء السيد داغر
عضو مجلس ادارة	مقعد شاغر	عضو مجلس ادارة	مقعد شاغر
عضو مجلس إدارة	مقعد شاغر	عضو مجلس إدارة	مقعد شاغر



آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري		الشخص الطبيعي		الصفة
			عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	
المهندسة/ مشيرة كمال المغربي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	عن نفسها	—	—	١٨٩٤	٠,٠٠٠١	تنفيذي
الدكتور/ احمد حسين محمود	العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	٢٣٤,٨٤٨,٤٨٣	٢٣,٤٨٤	١١٣,٦٣٦	٠,٠١١٣	تنفيذي
الدكتور / سامح السيد ابراهيم	عضو مجلس إدارة				—	—	غير تنفيذي
مقعد شاغر					—	—	غير تنفيذي
الدكتور/ احمد حامد شاكر محمود	رئيس مجلس الادارة	شركة المعادي للتنمية والتعمير	١٤٧,٩٠٨,٩٦٥	١٤,٧٩	—	—	غير تنفيذي
مقعد شاغر					—	—	غير تنفيذي
المستشار/ سعيد رمضان عرفه طه	عضو مجلس إدارة	شركة النصر للإسكان والتعمير	٩٣,٢٥١,٤٦٢	٩,٣٢٥	—	—	غير تنفيذي
الأستاذة / نجلاء السيد داغر	عضو مجلس إدارة	مستقل	—	—	—	—	غير تنفيذي





ZAHRAA®maadi
Investment & Development (S.A.E.)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	يونيه ٢٠٢٦
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	يونيه ٢٠٢٣

اقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه كرم أبو موسى

الاسم	الوظيفة	التوقيع
م/ مشيرة كمال المغربي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	شمال



تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٦ / ١ / ١١