

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٥



**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست ويونغ / الأردن

احمد محمود ابو عصبه
ترخيص رقم ١١٥٥

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تشرين أول ٢٠٢٥

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة -
			ممتلكات ومعدات
			استثمارات عقارية
			حق استخدام موجودات
			مشاريع تحت التنفيذ
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			دفعات على حساب شراء أرض
			موجودات ضريبية مؤجلة
			دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
			أرصدة مدينة أخرى
١٤٣٣٩٢٩١٤	١٣٩٢٤٩٧٠٨	٣	
٢٣٠٦١٠٦	٢٢٠٢٨٦٩		
٥٦٨٦٦٠٤	٥٣٨٨٩٢٧	٤	
٥٠٣٦٢٣٠	١٠٤٠٦٠٤٣	٥	
٣٢٤١٠٦٨	٣٣٤٢٥٨٠		
١١١٢٠٠	١١١٢٠٠		
٤٣٨٤٠٩٦	٤١١٨٠٥	١٠	
٢١٢٠٣١٩	١٢٢٧٥٦٨		
١٣٣٣٣٧٥	١٣٣٣٣٧٥	٦	
١٦٧٦١١٩١٢	١٦٧٦٧٤٠٧٥		
			موجودات متداولة -
			مخزون
			أرصدة مدينة أخرى
			ذمم مدينة
			نقد وأرصدة لدى البنوك
١٣٦٧٣٢٣	١٦١١٧٧٦		
١٦٤٦٩٠٦	٢٦٢١١٥١	٦	
١٩٠١٣٤٠	٣٠٨٠٠٩٨		
٣٤٧٢٧٢٢٧	٣١٥٢٤٥٨٥	٧	
٣٩٦٤٢٧٩٦	٣٨٨٣٧٦١٠		
٢٠٧٢٥٤٧٠٨	٢٠٦١١٦٨٥		
			مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
			حق ملكية حملة أسهم الشركة -
			رأس المال المدفوع
			احتياطي إجباري
			التغير المتراكم في القيمة العادلة
			(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
١٤٥٠٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠٠	١	
٨٨٥٣٧٤	٨٨٥٣٧٤	٨	
(١٣٢٤٣٥٢)	(١٣٠٧٠٩٩)		
١٢٣٠٠٩٧	(١٥١٣٥٣٤)		
١٤٥٧٩١١١٩	١٤٣٠٦٤٧٤١		
١٧٢٤١٠١٦	١٧٤٥٩٦٣٧		
١٦٣٠٣٢١٣٥	١٦٠٥٢٤٣٧٨		
			حقوق غير المسيطرين
			صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
			قروض طويلة الأجل
			التزامات عقود إيجار طويلة الأجل
			مطلوبات ضريبية مؤجلة
			أرصدة دائنة أخرى
١٧٢١٣٨٩٤	١٧٠٨٠٤٦٤	٩	
٤٨٤١٩٠٩	٤٢٨٦٠٤٧	٤	
١٨٥٩٤٤	١٧٦٣٤٦	١٠	
٥٠٣٧٧٩٣	٤٢٤٦٧٨٣	١١	
٢٧٢٧٩٥٤٠	٢٥٧٨٩٦٤٠		
			مطلوبات متداولة -
			أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
			التزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
			ذمم دائنة
			أرصدة دائنة أخرى
			مخصصات أخرى
			مخصص ضريبة الدخل
٤١٣٩٦٥٠	٥٤٣٤٥٩٧	٩	
٦٠٧٤٤٩	٦٦١٤٢٣	٤	
٥٦١٣٨٦٨	٦٧٧٦٨٨٦		
٦١٩٣٠٣٨	٦٨٧٦٩٩٣	١١	
٣٠٢٣٦٨	٣٣٦٤١٦		
٨٦٦٦٠	١١١٣٥٢	١٠	
١٦٩٤٣٠٣٣	٢٠١٩٧٦٦٧		
٤٤٢٢٢٥٧٣	٤٥٩٨٧٣٠٧		
٢٠٧٢٥٤٧٠٨	٢٠٦١١٦٨٥		
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينار	دينار	دينار	دينار
إيرادات تشغيلية	١٥٥٤٤٤٥٢	١٦٩٦٠٩١٦	٤٠٣٦٤٣٥٢	٤٠٣٨٩٩٥٢
مصاريف تشغيلية	(١٢٦٦٠٨٤٩)	(١٢٢٦٨٠٥٢)	(٣٥٢٧١٨١٩)	(٣٤١٣٠١٩٦)
صافي الإيرادات التشغيلية	١٢	٢٨٨٣٦٠٣	٤٦٩٢٨٦٤	٦٢٥٩٧٥٦
إيرادات فوائد	٢٧٥٠٨٤	٣٢٦٣٣٥	٨٥١٤٥٨	٩٩٨٥٢٤
إيرادات أخرى	١٨٢٧٢٩	٢٣١٢٤٥	٥٩٦٩٦٤	٦٦٤٤٣٩
تكاليف تمويل	(٢٧١٥٠٠)	(٣٠١٩٩٠)	(٨٥٧٨٠٨)	(٨٢١٨٢٧)
استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية	(١٨٦٥٥٤٨)	(١٩٧١١٧٦)	(٥٦٤٧٦١٩)	(٥٩٥٢١٠٢)
استهلاك حق استخدام الموجودات	(٩٩٢٢٤)	(١٠٧٢٥٢)	(٢٩٧٦٧٧)	(٢٩٧٦٧٧)
مصاريف إدارية	(٧٤٠٠٠٩)	(٧٢٨٠٩٢)	(٢٢٠٧٣٥٣)	(٢٣٩٧٥٧١)
مخصصات أخرى، بالصافي	(٢٢٥٩٣)	(١٣٥٠)	(٦٢٣٥٥)	(٤٢١٢)
ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل	٣٤٢٥٤٢	٢١٤٠٥٨٤	٢٨٣١٨٥٧	١٥٠٠٦٧٠
مصرف (وفر ضريبة الدخل، بالصافي)	١٠	(١٢٦٣٨٦)	٥٧٢٨	١٩٧٠٠١
ربح (خسارة) الفترة	٢١٦١٥٦	١٩٩٠٠٩١	٢٨٣١٨٥٧	١٥٠٠٦٧٠
يعود إلى:				
مساهمي الشركة	(١٤٠٥١٣)	١٧٠٠٦٦٩	(٢٧٤٣٦٣١)	(١٤٠٧٨٦١)
حقوق غير المسيطرين	٣٥٦٦٦٩	٢٨٩٤٢٢	٢١٧٥٠٢	٥٤١٩٢
	٢١٦١٥٦	١٩٩٠٠٩١	٢٨٣١٨٥٧	١٥٠٠٦٧٠
	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة	١٣	(٠/٠٠١)	٠/٠١٢	(٠/٠١٠)

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار	دينار	دينار
(١٣٥٣٦٦٩)	(٢٥٢٦١٢٩)	١٩٩٠.٠٩١	٢١٦١٥٦
ربح (خسارة) الفترة			
بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة:			
التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة			
(١٠٦٩٦٨)	١٧٢٥٣	(٣٤٥٠٦)	٢٠٧٠٣
(١٤٦٠٦٣٧)	(٢٥٠٨٨٧٦)	١٩٥٥٥٨٥	٢٣٦٨٥٩
مجموع الدخل الشامل للفترة			
يعود إلى:			
مساهمي الشركة			
حقوق غير المسيطرين			
(١٥١٤٨٢٩)	(٢٧٢٦٣٧٨)	١٦٦٦١٦٣	(١١٩٨١٠)
٥٤١٩٢	٢١٧٥٠٢	٢٨٩٤٢٢	٣٥٦٦٦٩
(١٤٦٠٦٣٧)	(٢٥٠٨٨٧٦)	١٩٥٥٥٨٥	٢٣٦٨٥٩

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

حقوق ملكية أسهم الشركة						
رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	(خسائر متراكمة) أرباح مدورة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	٨٨٥٣٧٤	(١٣٢٤٣٥٢)	١٢٣٠٠٩٧	١٤٥٧٩١١١٩	١٧٢٤١٠١٦	١٦٣٠٣٢١٣٥
-	-	١٧٢٥٣	(٢٧٤٣٦٣١)	(٢٧٢٦٣٧٨)	٢١٧٥٠٢	(٢٥٠٨٨٧٦)
-	-	-	-	-	١١٩	١١٩
١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	٨٨٥٣٧٤	(١٣٠٧٠٩٩)	(١٥١٣٥٣٤)	١٤٣٠٦٤٧٤١	١٧٤٥٩٦٣٧	١٦٠٥٢٤٣٧٨
١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	٨٥٠٢٩٣	(١٢٠٧٠٣٢)	٤٧٦٩٧٩٧	١٤٩٤١٣٠٥٨	١٨٥٦١٩٨٨	١٦٧٩٧٥٠٤٦
-	-	(١٠٦٩٦٨)	(١٤٠٧٨٦١)	(١٥١٤٨٢٩)	٥٤١٩٢	(١٤٦٠٦٣٧)
-	-	-	-	-	(١٢٧٨٠٠٠)	(١٢٧٨٠٠٠)
١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	٨٥٠٢٩٣	(١٣١٤٠٠٠)	٣٣٦١٩٣٦	١٤٧٨٩٨٢٢٩	١٧٣٣٨١٨٠	١٦٥٢٣٦٤٠٩

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني

مجموع الدخل الشامل للفترة

التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة

زيادة رأس مال شركة تابعة

الرصيد كما في ٣٠ أيلول

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني

مجموع الدخل الشامل للفترة

التغير في حقوق غير المسيطرين نتيجة تخفيض

مساهمة الشركة في رأس مال شركة تابعة

الرصيد كما في ٣٠ أيلول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
(١٥٥٠٠٦٧٠)	(٢٥٣١٨٥٧)		خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات:
(٩٩٨٥٢٤)	(٨٥١٤٥٨)		إيرادات فوائد
(٣٦٤١٨)	-		إيرادات توزيعات أرباح
(٤١٢٦٧)	(٥٦٧٥١)	٣	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١٥٠٠٠٠)	(١٥٠٠٠٠)		إيراد منحة مؤجل
٨٢١٨٢٧	٨٥٧٨٠٨		تكاليف تمويل
٥٩٥٢١٠٢	٥٦٤٧٦١٩		استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٢٩٧٦٧٧	٢٩٧٦٧٧	٤	استهلاك حق استخدام الموجودات
٤٢١٢	٦٢٣٥٥		مخصصات أخرى، بالصافي
			تغيرات رأس المال العامل:
٢٥١٥٨٤	(٢٤٤٤٥٣)		مخزون
(٦٢٣٤٧٤)	(١١٧٨٧٥٨)		ذمم مدينة
(٨١٥٣٠٦)	(٩٧٤٢٤٥)		أرصدة مدينة أخرى
(١٢٤٦٦٦٢)	١١٢٤١٤٠		ذمم دائنة
(٨٣٩١٨١)	١٢٣١٦٤٦		أرصدة دائنة أخرى
(٤٢٣٧٩)	(٢٨٣٠٧)		مخصصات أخرى مدفوعة
(٢٤٣٩٠٠)	(٧٨٤١)	١٠	ضريبة دخل مدفوعة
٧٣٩٦٦١	٣١٩٧٥٧٥		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(١٨٨٣٩٥٢)	(١٤٠١١٧٦)	٣	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٨٣٣٠٢)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤١٢٦٧	٥٦٧٥١		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٥٥٦٦١٧)	(٥٣٦٩٨١٣)	٥	مشاريع تحت التنفيذ
١٣٢٦٠١	٨٩٢٧٥١		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
(١٥١٨٩٦)	١٤٠١٨٧		محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٩٩٨٥٢٤	٨٥١٤٥٨		إيرادات فوائد مقبوضة
٣٦٤١٨	-		إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
٢٠٠٠٠٠	-		وديعة مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر
(٣٨٣٦٥٥)	(٤٩١٣١٤٤)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
٥٤٢١٣٣٨	٣٦٦٠٠٣٠		المتحصل من قروض
-	(٢٣٤٣٧٥٥)		تسديد قروض
(١٧١٣٠٠٩)	(١٤٨٧٩٦٦)		أرصدة دائنة أخرى
(٤٢٣٦٣١)	(٥٠١٢٦٤)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٩٠٩٧٤٣)	(٨١٤١١٨)	٤	دفعات التزامات عقود إيجار
٢٣٧٤٩٥٥	(١٤٨٧٠٧٣)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
٢٧٣٠٩٢١	(٣٢٠٢٦٤٢)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٣٣٢٦٢٦١٠	٣٤٧٢٧٢٢٧		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣٥٩٩٣٥٣١	٣١٥٢٤٥٨٥	٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤. ويبلغ رأسمال الشركة المدفوع ١٤٥٠٠٠٠٠٠ دينار موزع على ١٤٥٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبتراء والحمة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٧ تشرين أول ٢٠٢٥.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ١٤) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

(٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

أصبحت التعديلات سارية المفعول للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٣) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ بشراء ممتلكات ومعدات بقيمة ١٧٦١٤٠١ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٤: ٩٥٢١٨٨٣ دينار). قامت المجموعة ببيع ممتلكات ومعدات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ بصافي قيمة دفترية بلغت صفر دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٤: صفر دينار). نتج عن بيع المجموعة لممتلكاتها ومعدات ربح بمبلغ ٥٦٧٥١ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣٠ أيلول ٢٠٢٤: ربح بمبلغ ٤١٢٦٧ دينار).

(٤) حق استخدام موجودات والتزامات عقود إيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

التزامات عقود الإيجار**	حق استخدام موجودات			٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة) - كما في ١ كانون الثاني
	المجموع	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	استهلاكات
٥٤٩٩٣٥٨	٥٦٨٦٦٠٤	٤٥٦٤٩٨٥	١١٢١٦١٩	تكاليف تمويل
-	(٢٩٧٦٧٧)	(٢١٨٩٢٥)	(٧٨٧٥٢)	دفعات *
٣٥١١٠٨	-	-	-	المحول إلى ذمم دائنة
(٦٢٨٥٠٨)	-	-	-	كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
(٢٢٤٤٨٨)	-	-	-	
٤٩٤٧٤٧٠	٥٣٨٨٩٢٧	٤٣٤٦٠٦٠	١٠٤٢٨٦٧	

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

التزامات عقود الإيجار** دينار	حق استخدام موجودات			أراضي دينار
	المجموع دينار	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية دينار	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية دينار	
٥٩٨٩٤٠٥	٦٠٨٣٥٠٨	٤٨٥٦٨٨٧	١٢٢٦٦٢١	٣١ كانون أول ٢٠٢٤ (مدققة) -
-	(٣٩٦٩٠٤)	(٢٩١٩٠٢)	(١٠٥٠٠٢)	كما في ١ كانون الثاني
٥١٢٥٥٣	-	-	-	استهلاكات
(٨٦٦٩٩٠)	-	-	-	تكاليف تمويل
(١٨٥٦١٠)	-	-	-	دفعات
٥٤٤٩٣٥٨	٥٦٨٦٦٠٤	٤٥٦٤٩٨٥	١٢١٦١٩	المحول إلى ذمم دائنة
				كما في ٣١ كانون الأول

* تتضمن دفعات التزامات عقود إيجار الظاهرة في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والبالغة ٨١٤١٨١٨ دينار دفعات بقيمة ١٨٥٦١٠ دينار تتعلق بالربع الأخير لعام ٢٠٢٤.

** إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ هي كما يلي:

٣٠ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)		
المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	المجموع	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٤٤٩٣٥٨	٤٨٤١٩٠٩	٦٠٧٤٤٩	٤٩٤٧٤٧٠	٤٢٨٦٠٤٧	٦٦١٤٢٣

(٥) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٥٣٦٩٨١٣ دينار خلال التسعة أشهر في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣٠ أيلول ٢٠٢٤: ١٥٥٦٦١٧ دينار).

لم يتم رسملة أية مشاريع وتحويلها إلى بند ممتلكات ومعدات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣٠ أيلول ٢٠٢٤: تم رسملة ما قيمته ٢٥١٠٧٨ دينار).

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ١٣٥٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٨٠٠٠٠٠٠ دينار)، كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال الأعوام الثلاثة القادمة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣٣٣٣٧٥	١٣٣٣٣٧٥	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة *
٧٧٧١٣٠	٨٠١٩٨٠	تأمينات مستردة
٢٥١٠٩٨	٨١٢٢٢٠	مصرفات مدفوعة مقدما
٦١٨٦٧٨	١٠٠٦٩٥١	أخرى
٢٩٨٠٢٨١	٣٩٥٤٥٢٦	
١٣٣٣٣٧٥	١٣٣٣٣٧٥	الجزء غير المتداول
١٦٤٦٩٠٦	٢٦٢١١٥١	الجزء المتداول
٢٩٨٠٢٨١	٣٩٥٤٥٢٦	

* وقعت الشركتان التابعتان (شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري وشركة الساحل الجنوبي للفنادق) مجتمعين في عام ٢٠١٥ اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ("السلطة") تنص على إلغاء اتفاقية البيع والتطوير المبرمة مع السلطة في عام ٢٠٠٧ والتي تضمنت الاتفاق على بيع قطع أراضي. كما تنص الاتفاقية الموقعة في عام ٢٠١٥ على قيام السلطة بإعادة المبالغ المدفوعة إلى الشركتين التابعتين بموجب خمسة أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ١٣ مليون دينار، وذلك على مدى خمس سنوات ابتداء من عام ٢٠١٦ وانتهاء في عام ٢٠٢٠. تم في عام ٢٠٢٠ الاتفاق مع السلطة على تأجيل استلام القسط الأخير استحقاق ١ حزيران ٢٠٢٠ لمدة سنتين بسبب تداعيات جائحة كورونا. تم في ٢٠ تشرين ثاني ٢٠٢٢ الاتفاق مع السلطة على تأجيل آخر قسط بحيث يكون التحصيل في موعد أقصاه ٣٠ حزيران ٢٠٢٤. هذا ولم يتم تحصيل القسط الأخير حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(٧) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٦٣٠٥	٦٧٣٤٢	نقد في الصندوق
١٠٥٠١٥٦٦	٨٦٢٠٠١٨	حسابات جارية لدى البنوك
٢٤١٤٩٣٥٦	٢٢٨٣٧٢٢٥	ودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر *
٣٤٧٢٧٢٢٧	٣١٥٢٤٥٨٥	

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر وبسعر فائدة يتراوح من ١٪ إلى ٥٪ سنوياً (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: بنسب تتراوح بين ١٪ إلى ٦٪ سنوياً).

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول			
٢٠٢٤	٢٠٢٥	دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
٧٨٨٠٤	٦٧٣٤٢	نقد في الصندوق	
١٠٨٣١٧٠٤	٨٦٢٠١٨	حسابات جارية لدى البنوك	
٢٥٠٨٣٠٢٣	٢٢٨٣٧٢٢٥	ودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر	
٣٥٩٩٣٥٣١	٣١٥٢٤٥٨٥		

(٨) احتياطي إجباري

لم تقم المجموعة باقتطاع احتياطي إجباري حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٩) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)		٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)		الجزء غير المستغل	نسبة الفائدة	نسيئة
طويل الأجل	يستحق خلال عام	طويل الأجل	يستحق خلال عام			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤٦٦٦٨	٢٦٦٦٦٦	١٣٣٣٣٣٥	٢٦٦٦٦٦	-	٢٠٠٠٠٠٠	٣٥
١٧٧٧٧٨٤	٢٢٢٢٢٢٦	١٥٢٧٧٩١	٣٣٣٣٣٢٤	-	٢٠٠٠٠٠٠	٣
٢٢٤٠٣٨٨	٤١٠٢٥٦	٢٢٦٤٤٠٧	٤١٠٢٥٦	١٠١٧٦٤٥	٤٠٠٠٠٠٠	٣
٥٥٠٤٥٨	٣٠٧٦٩٤	٣٩٦٦٢١	٣٠٧٦٩٤	٨٣٤١٤٥	٢٠٠٠٠٠٠	٣٢٥
١٧٧٧٧٨٤	٢٢٢٢٢٢٦	١٥٢٧٧٩١	٣٣٣٣٣٢٤	-	٢٠٠٠٠٠٠	٣
١٣٨٤٦١٠	٣٠٧٦٩٤	١٢٣٠٧٧٣	٣٠٧٦٩٤	-	٢٠٠٠٠٠٠	٣٥
١٧٧٧٧٨٤	٢٢٢٢٢٢٦	١٥٢٧٧٩١	٣٣٣٣٣٢٤	-	٢٠٠٠٠٠٠	٣
٩٢٠٨١٧	١٤٢٨٥٧	٩٩٤٨٥٤	٢٨٥٧١٤	٧١٩٣٢٢	٢٠٠٠٠٠٠	٣
١٧٧٧٧٨٤	٢٢٢٢٢٢٦	١٥٢٧٧٩١	٣٣٣٣٣٢٤	-	٢٠٠٠٠٠٠	٣
٦٦١٠٥٠	٣٦٣٦٣٦	١٤٥٤٤٤٤	٣٦٣٦٣٦	-	٢٠٠٠٠٠٠	٣٢٥
١٥١١١٢	١٨٨٨٨٨	١٢٩٨٦١٣	٢٨٣٣٣٢٢	-	١٧٠٠٠٠٠	٣
-	-	٢٤٤٣٧٥٤	-	٢٥٥٦٢٤٦	٥٠٠٠٠٠٠	٧٥
٥٤٢٠٠٠	-	٥٤٢٠٠٠	-	١٤٥٨٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	٣
١٥١١٠٦٤	١٨٨٨٨٨	١٢٩٨٥٦٥	٢٨٣٣٣٢٢	-	١٧٠٠٠٠٠	٣
٥١١٠٦٧	٢٥٥٥٣٣	٢٢٣٥٩٢	٣٨٣٣٠٠	-	٧٦٦٦٠٠	٣٥
٥٣٨٤٠٠	٢٦٩٢٠٠	٢٣٥٥٥٠	٤٠٣٨٠٠	-	٨٠٧٦٠٠	٣٥
٥٣٨٤٠٠	٢٦٩٢٠٠	٢٣٥٥٥٠	٤٠٣٨٠٠	-	٨٠٧٦٠٠	٣٥
٣٣٣٣٣٣	١٦٦٦٦٧	١٤٥٨٣٣	٢٥٠٠٠٠	-	٥٠٠٠٠٠٠	٣٥
٥١٩٠٠٠	٢٥٩٥٠٠	٢٢٧٠٦٣	٣٨٩٢٥٠	-	٧٧٨٥٠٠	٣٥
٥٣٣٣٣٣	٢٦٦٦٦٧	٢٢٣٣٣٣٣	٤٠٠٠٠٠٠	-	٨٠٠٠٠٠٠	٣٥
٢٠٨٧٢٨٣٦	٤٥٥٢٢١٠	٢٠٦٦٩٥٥١	٦٠٧١٧٧٠			
(٣٦٥٨٩٤٤)	(٤١٢٥٦٠)	(٣٥٨٩٠٨٧)	(٦٣٧١٧٣)			
١٧٢١٣٨٩٤	٤١٣٩٦٥٠	١٧٠٨٠٤٦٤	٤٣٤٥٩٧			

ينزل: إيرادات منح حكومية غير مستحقة المجموع

* قامت شركة البحر الأحمر للفنادق بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك القاهرة عمان بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٥. بلغ سقف القرض ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار وبسعر فائدة ٧٪ سنوياً، وذلك لاستكمال تمويل تحديث غرف ومرافق منتجع موفنبيك العقبة. تبلغ مدة القرض ٧ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها سنتان. يسدد القرض بموجب ١٠ أقساط نصف سنوية يبلغ كل منها ٥٠٠٠٠٠٠ دينار، تبدأ في ٣٠ حزيران ٢٠٢٧ وتنتهي في ٣٠ كانون أول ٢٠٣١.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تشرين الأول ٢٠٢٦ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٧	٦١٧٧٧٩٧ر
١ تشرين الأول ٢٠٢٧ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٨	٥٢٨٣١٠٩ر
١ تشرين الأول ٢٠٢٨ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٩	٤٨٥٧٨٠٧ر
١ تشرين الأول ٢٠٢٩ - ٣٠ أيلول ٢٠٣٠	٢٩٧٥٦٦٥ر
١ تشرين الأول ٢٠٣٠ وما بعدها	١٣٧٥١٧٣ر
المجموع	٢٠٦٦٩٥٥١ر

(١٠) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ للشركة وبعض شركاتها التابعة، بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة، وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل والمبيعات رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون البيئة الإستثمارية رقم (٢١) لسنة ٢٠٢٢ وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته. تمثل ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة والتي تم احتسابها وفقاً لقانون ضريبة الدخل والمبيعات رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون البيئة الإستثمارية رقم (٢١) لسنة ٢٠٢٢ وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

ضريبة الدخل، بالصافي -

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	٢٠٢٥	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
ضريبة دخل الفترة	٣٠.٩٣ر	١٥.٠٠ر
ضريبة دخل سنوات سابقة	٢.٤٤٠ر	٩٢.٠٣٩ر
ضريبة دخل مؤجلة	٢٧٩.٠٦٠ر	٨٤.٢٦٠ر
وفر ضريبي مؤجل	(٣١٧.٣٢١ر)	(٣٨٨.٣٠٠ر)
	(٥.٧٢٨ر)	(١٩٧.٠٠١ر)

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة/ السنة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٨٦٦٦٠	٢٣١٠٣٣	رصيد بداية الفترة / السنة
٣٠.٠٩٣	١١٥٣٥	ضريبة دخل الفترة / السنة
٢٤٤٠	٩٢.٠٣٩	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٧٨٤١)	(٢٤٧٩٤٧)	ضريبة دخل مدفوعة خلال الفترة
١١١٣٥٢	٨٦٦٦٠	رصيد نهاية الفترة / السنة

في رأي الإدارة، إن مخصص ضريبة الدخل المقتطع كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥.

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً العائدة لعدد من الشركات التابعة، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٤٣٨٤٠.٩٦	٣٦٨٨٠.٤٨٥	رصيد بداية الفترة / السنة
٣٠.٦٧٦٩	٦٩٥٦١١	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً
(٢٧٩.٦٠)	-	الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
٤٣٨٤٠.٩٦	٤٣٨٤٠.٩٦	رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لأغراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
١٨٥٩٤٤	٢٢٧٢٥٩	رصيد بداية الفترة / السنة
٩٥٦	(٦٥٠٠)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(١٠٥٥٤)	(٣٤٨١٥)	فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالاصافي
١٧٦٣٤٦	١٨٥٩٤٤	رصيد نهاية الفترة / السنة

قامت الشركة وشركاتها التابعة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات وسلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠٢٤. إن تفاصيل المخالفات النهائية التي حصلت عليها الشركة وشركاتها التابعة هي كما يلي:

تم الحصول على مخالصة نهائية (أو القبول بنظام العينات) حتى عام:

الشركة	دائرة ضريبة الدخل والمبيعات	سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة
شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة	٢٠٢٠	-
شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة	٢٠٢١	-
شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية	٢٠٢٠	-
شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٢٠٢٢	-
شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية	٢٠٢٣	-
الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية	٢٠٢١	-
الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية	٢٠٢١	٢٠٢٣
شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية	-	٢٠٢٢
شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية	-	٢٠٢٣
شركة الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	-	٢٠٢٣
شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية	-	٢٠٢١
شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية	٢٠٢٤	٢٠٢٢
شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية	٢٠٢٣	-
شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة	٢٠٢٣	-

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١١) أرصدة دائنة أخرى

٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٤٤٧٩٧٦٩	٤٦٠١٣٩٤	إيرادات منح حكومية غير مستحقة
٢٣٦٨٣١١	١٣٦٨٠٧٩	مصرفات مستحقة
١٠٣٣٠٤٣	٢٤١٠٦٣٥	أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي
٩٨٧٢٤٦	٩٩١٠٩٢	أمانات نزلاء
٦٤٩٩٨٧	٧٩٩٩٨٧	إيراد منحة مؤجل
٣٤١٤٧٥	٢٠١٢٨٨	محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٢٩٩١٩٦	١٣٣١٨٧	مطلوبات مورد وحدات التكيف
٤٠٩٦٣	٤٦٦٢١	أمانات ضريبة مبيعات
٩٢٣٧٨٦	٦٧٨٥٤٨	أخرى
١١١٢٣٧٧٦	١١٢٣٠٨٣١	
٤٢٤٦٧٨٣	٥٠٣٧٧٩٣	الجزء غير المتداول
٦٨٧٦٩٩٣	٦١٩٣٠٣٨	الجزء المتداول
١١١٢٣٧٧٦	١١٢٣٠٨٣١	

(١٢) التصنيف القطاعي

يمثل هذا البند ما يلي:

قطاع الفنادق*	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٩٤٢٢٩٢١	١٥٤١٧٤٩	(٦٠٠٣١٨)	٤٠٣٦٤٣٥٢
(٣٤٧٤٨٢٢٠)	(١١٢٣٩١٧)	٦٠٠٣١٨	(٣٥٢٧١٨١٩)
٤٦٧٤٧٠١	٤١٧٨٣٢	-	٥٠٩٢٥٣٣
٨٣٨٠٢١	١٣٤٣٧	-	٨٥١٤٥٨
٨٥٧٨٠٨	-	-	٨٥٧٨٠٨
٥٩٣٣٧٥٤	١١٥٤٢	-	٥٩٤٥٢٩٦

معلومات أخرى -

إيرادات فوائد

تكاليف تمويل

استهلاكات

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

* إن تفاصيل صافي الإيرادات التشغيلية لفنادق ومنتجات المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ هي كما يلي:

فندق إنتركونتيننتال	فندق جراند	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	فندق موفنيك
الأردن	حياة عمان	البحر الميت	البتراء	العقبة	قلعة النبطي	موفنيك تالا باي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات التشغيلية (غير مدققة) -							
٥٢٨٦٠١٦	٤١٥١٠٠٥	٤٤٣٧٠٣٨٠	٢٤٤٠٠٣٤٢	٩٩٨٠٦٦٧	-	٥١٠٢٠١٧٥	٢٢٤١٦٠٨٥
إيرادات الغرف							
٤٩٧١٠٧٧٥	٣٢٢٢٠١١٤	٣١٢٥٠٩٤٣	١٢٧٠٠٥٤١	٢٩٠٠٣٧٩	-	١٩٧٩٠٧٤٧	١٤٨٦٠٤٩٩
إيرادات الطعام والشراب							
٥٨٨٠٦٥٣	٢٨٨٠٩٩١	٨٧٥٠٩٣٠	٩٧٠٠٨٩	٥٠٠١٧٢	-	٢٤٥٠٠٢	٢١٤٦٠٣٣٧
إيرادات أقسام أخرى							
١٠٨٤٦٠٩٤٤	٧٦٦٢٠١١٠	٨٤٣٩٠٢٥٣	٣٨٠٧٠٩٧٢	١٣٣٩٠٢١٨	-	٧٣٣٧٠٤٢٤	٣٩٤٢٢٠٩٢١
نفقات تشغيلية (غير مدققة) -							
١٠٨٢٠٧٧٠	٨٢٣٠٤٨١	١٠٤٠٠٥٥٦	٥١٥٠٣٠	٤٠٧٠٩١٥	٦٣٣٧٢	٧٧٠٠٩٠٢	٤٨٠٤٠٢٦
تكلفة الغرف							
٣٥٤٩٠٣٢٦	٢١٤٨٠١٢٩	٢١٧٦٠١٩٦	٩٦٤٠٥٩١	٥٤٣٠٢٠	٦٨٠٨٣٦	١٠٣٧٠٢٣٦	١٠٩٨٧٠٣٣٤
تكلفة الطعام والشراب							
٤٠٨٠٩٠٧	١٠٦٠٢٢٣	٥٥٢٠٩٨٥	٤١٠١٦٧	١٣٢٠٤٦١	-	٣٥٢٠٥٤٤	١٠٩٤٠٢٨٧
تكلفة أقسام أخرى							
٣٨٢٢٠٩٧١	٣١٠٦٠٣٢٩	٣٦٩٢٠٣٩١	١٦٣٨٠٩٦٩	١٩٠٩٠٣٥٨	٢٦٤٠٦١٦	٢٩٢٧٠٤٣٩	١٧٣٦٢٠٧٣
مصاريف إدارية وتسويقية							
٨٩٦٣٠٩٧٤	٦١٨٤٠١٦٢	٧٤٦٢٠١٢٨	٣١٦٠٠٢٥٧	٢٩٩٢٠٧٥٤	٣٩٦٠٨٢٤	٥٨٨٠١٢١	٣٤٧٤٨٠٢٢٠
صافي الإيرادات التشغيلية							
١٠٨٨٢٠٩٧٠	١٤٧٧٠٩٤٨	٩٧٧٠١٢٥	٦٤٧٠٧١٥	(١٦٥٣٠٣٦٦)	(٣٩٦٠٨٢٤)	١٧٣٩٠٣٠٣	٤٦٧٤٠٧٠١

قطاع الفنادق*	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٩٥٠٩١٨	١٢٠٢٠١٦٢	(٣٥٨٠١٢٨)	٤٠٣٨٩٠٥٢
(٣٣٧١٧٧٤٨)	(٧٧٠٠٧٦٦)	٣٥٨٠١٢٨	(٣٤١٣٠١٩٦)
٥٨٢٨٠١٧٠	٤٣١٠٨٦	-	٦٢٥٩٠٧٥٦

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة) -

إيرادات تشغيلية
مصاريف تشغيلية
صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

٩٨٤٠٢٣٤	١٤٢٩٠	-	٩٩٨٠٢٤
٨٠١٠٥٣٩	٢٠٢٨٨	-	٨٢١٠٨٢٧
٦٢٣٣٠٢٠٤	١٦٥٧٥	-	٦٢٤٩٠٧٧٩
إيرادات فوائد			
تكاليف تمويل			
استهلاكات			

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

* إن تفاصيل صافي الإيرادات التشغيلية لفنادق ومنتجعات المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ هي كما يلي:

فندق إنتركونتيننتال	فندق جراند	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	منتجع موفنيك	فندق موفنيك	منتجع
الأردن	حياة عمان	البحر الميت	البتراء	العقبة	قلعة النبطي	موفنيك تالا باي	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات التشغيلية (غير مدققة) -							
٥٠٨٥٣٢١	٣٨٨٥٤٠٨	٣٧٦٠٩٥٦	١٩٩٧٩٠٤	٣٤٠١٦٠٨	-	٤١٤٩٦٧٥	٢٢٢٨٠٨٧٢
إيرادات الغرف							
٤٧١٢٤٥٧	٢٨١٢٠٤٤	٢٦٨٣١١١	١٠٤٨١٦٧	١٣٨٣٤٣	-	١٥٧٦٦٤١	١٣٩٧٠٧٦٣
إيرادات الطعام والشراب							
٥٦٧٦٢٢	٣٢٤٨٢٤	٩٠٧٨٤٨	٢٩٧٤٩٧	٤٥٤٨٢٧	٤٧٠٨٠	٦٩٤٨٥	٣٢٩٤٢٨٣
إيرادات أقسام أخرى							
١٠٣٦٥٤٠٠	٧٠٢٢٧٦	٧٣٥١٩١٥	٣٣٤٣٥٦٨	٤٩٩٤٧٧٨	٤٧٠٨٠	٦٤٢٠٩٠١	٣٩٥٤٥٩١٨
نفقات تشغيلية (غير مدققة) -							
١١٠٣١	٧٢٤٦١٤	٩١٧٩٠٨	٤٣٦٩٦٤	٦٠٩٧٢٨	٩٣٢٤٧	٦٤٥٧١٥	٤٣٨٢٠٧
تكلفة الغرف							
٣٣٦٤٥١٧	٢٠٠١٦٠٢	١٨٩٦٦٨٩	٩١٩١٤٨	٩٤٤٥٦٩	٨٥١٧٤	١٢٣٣٥٢٢	١٠٤٨٥٢٢١
تكلفة الطعام والشراب							
٤٠٧٠٨٦	١٠٠٨٣٣	٥٠٤٢٧٣	٣٢١١٣	١٥٨٨٣٩	-	٣٠١٠٣٩	١٥٠٤١٨٣
تكلفة أقسام أخرى							
٣٨١٥٧٠٥	٣٠٢٧٩٩٤	٣٤٦٣٩٦٢	١٤٨٥٦٠٤	٢٢٩٠٤٨٣	٣١٦٣٣٦	٢٧٩٠٥٣	١٧١٩٠١٣٧
مصاريف إدارية وتسويقية							
٨٦٩٧٣٣٩	٥٨٥٥٠٤٣	٦٧٨٢٨٣٢	٢٨٧٣٨٢٩	٤٠٠٣٦١٩	٤٩٤٧٥٧	٥٠١٠٣٢٩	٣٣٧١٧٧٤٨
صافي الإيرادات التشغيلية							
١٢٦٨٠٦١	١١٦٧٢٣٣	٥٦٩٠٨٣	٤٦٩٧٣٩	٩٩١١٥٩	(٤٤٧٦٧٧)	١٤١٠٥٧٢	٥٨٢٨١٧٠

قطاع الفنادق	قطاعات أخرى	حذوفات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار

الموجودات والمطلوبات

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

١٩٧٧٤٥٥٦٩٩	٤٩٥٢٩٤٠٩	(٤٠٧٦٣٤٢٣)	٢٠٦٥١١٦٨٥
موجودات القطاع			
٧٨٧٤٣٦٩٠	٨٠٠٧٠٤٠	(٤٠٧٦٣٤٢٣)	٤٥٩٨٧٣٠٧
مطلوبات القطاع			

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)

١٩٨٨١٠١٣٤	٥٠١٨٥٦٠٤	(٤١٧٤١٠٣٠)	٢٠٧٢٥٤٧٠٨
موجودات القطاع			
٧٨٣٧٤٠٩٢	٧٥٨٩٥١١	(٤١٧٤١٠٣٠)	٤٤٢٢٢٢٥٧٣
مطلوبات القطاع			

(١٣) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥
(١٤٠٧٨٦١)	(٢٧٤٣٦٣١)	١٧٠٠٦٦٩	(١٤٠١٣)
١٤٥٠٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
(٠/٠١٠)	(٠/٠١٩)	٠/٠١٢	(٠/٠٠١)
الحصة الأساسية للسهم من (الخسارة) الربح العائد إلى مساهمي الشركة			

إن الحصة المخفضة للسهم من (الخسارة) الربح العائد إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٤) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة		النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع		
٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
%	%		دينار	دينار	
٥١٦	٥١٦	فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية – شركة مساهمة عامة
٩٤	٩٤	منتجع الحمة	٧,٤٥٢,٢٠٢	٧,٤٥٢,٢٠٢	شركة الحمة المعدنية الأردنية – شركة مساهمة عامة
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك قلعة النبطي وفندق موفنبيك البتراء	٣,٣٠٠,٠٠٠	٣,٣٠٠,٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤولية
٨٢١	٨٢١	مشروع سياحي – الطيبة / وادي موسى	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
٩٢٢	٩٢٢	مشروع سياحي – البحر الميت	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك البحر الميت	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	محلات هدايا وتحف	٣٣٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	فندق موفنبيك العقبة	١٧,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٠٠٠,٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	تطوير عقارات – العقبة	٤,٢٥٠,٠٠٠	٤,٢٥٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسؤولية
٨٢	٨٢	مشروع سياحي – العقبة	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي للفنادق محدودة المسؤولية
٨٤٨	٨٤٨	فندق موفنبيك تالا باي – العقبة	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	٣٩,٤٢٥,٥٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤولية
١٠٠	١٠٠	صيانة مرافق زراعية	٦١,٠٠٠	٦١,٠٠٠	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسؤولية
٩٣٦	٩٣٦	إنتاج كهرباء بالطاقة الشمسية	٢٤,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤولية

تمثل الجهات ذات علاقة كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

إن أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما يلي:

طبيعة العلاقة		٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
		دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
موجودات:			
دفعات على حساب شراء أرض	مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة	١١١,٢٠٠	١١١,٢٠٠
أرصدة لدى البنوك -			
البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان	مساهمون	٣١,٤٥٧,٢٤٣	٣٤,٦٥٠,٩٢٢
ذمم مدينة -			
مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان	مساهم	٩,٨٣٧	٩,٨٧٦
مطلوبات:			
قروض -			
بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد	مساهمان	٢٢,٥١٥,٠٦١	٢١,٣٥٣,٥٤٤

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة كما يلي:

طبيعة العلاقة		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
		٢٠٢٥	٢٠٢٤
		دينار	دينار
		(غير مدققة)	(غير مدققة)
إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد	مساهمان	٨٥١ر٤٥٨	٩٩٨ر٥٢٤
إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان	مساهم	٦٣ر٠٨٨	٦٣ر٢٥٤
تكاليف تمويل - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد	مساهمان	٥٠١ر٢٦٤	٤٢٣ر٦٣١
مصرف إيجارات - شركة أسترا للاستثمار	شركة مملوكة من رئيس مجلس إدارة المجموعة	١١٠ر٩١٦	١١١ر٧٢٦

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
		٢٠٢٥	٢٠٢٤
		دينار	دينار
		(غير مدققة)	(غير مدققة)
رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة		١٦٣ر٦٨٨	١٧٤ر٥٥٠
مكافآت وتنقلات أعضاء مجالس الإدارة		٢٠٤ر١٣٥	١٨٧ر٧٥٨

(١٥) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٣٨ر٣٧٢ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٣٨ر٣٧٢ دينار).

(١٦) القضايا

بلغت القضايا المقامة ضد المجموعة مبلغ ١٣٥ر٨٥٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٣١٤ر٨٧٦ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي اقامتها المجموعة ضد الغير ٦٧٧ر٢١٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٧٠٩ر٤٥٩ دينار).

(١٧) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٤ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥. لم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية للعام ٢٠٢٤ وللفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤.