

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٢٠٢٥٣٠ أيلول

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً لمعايير الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسى من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير الدولي للتدقيق وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تستطع انتبهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

إرنست ويتون / الأردن


احمد محمود ابو عصبة
ترخيص رقم ١١٥٥

إرنست ويتون
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠٢٥ تشرين أول

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		<u>الموجودات غير متداولة -</u>
١٤٣٩٢٠٩١٤	١٣٩٢٤٩٧٠٨	٣	ممتلكات ومعدات
٢٣٠٦١٠٦	٢٢٠٢٨٦٩		استثمارات عقارية
٥٦٨٦٦٠٤	٥٣٨٨٩٢٧	٤	حق استخدام موجودات
٥٣٦٢٣٠٥	١٠٤٠٦٤٠٣	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٣٢٤١٠٦٨	٣٣٤٢٥٨٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١١٢٠٠٠	١١١٢٠٠٠		دفعات على حساب شراء أرض
٤٣٨٤٠٩٦	٤١١٨٠٥	١٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٢٢١٢٠٣١٩	١٢٢٧٥٦٨		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
١٣٣٣٣٣٧٥	١٣٣٣٣٧٥	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٦٧٦١٢٩١٢	١٦٧٦٧٤٠٧٥		<u>الموجودات متداولة -</u>
١٣٦٧٣٢٣	١٦١١٧٧٦		مخزون
١٦٤٦٩٠٦	٢٦٢١١٥١	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٩٩٠١٣٤٠	٣٠٨٠٠٩٨		نرم مدينة
٣٤٧٢٢٧٢٢٧	٣١٥٢٤٥٨٥	٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٩٦٤٢٧٩٦	٣٨٨٣٧٦١٠		<u>مجموع الموجودات</u>
٢٠٧٢٥٤٧٠٨	٢٠٦٥١١٦٨٥		<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			<u>حقوق الملكية</u>
			<u>حق ملكية حملة أسهم الشركة -</u>
١٤٥٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٨٨٥٣٧٤	٨٨٥٣٧٤	٨	احتياطي إجباري
(١) ٣٢٤٣٥٢	(١) ٣٠٧٠٩٩		التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٢٣٠٠٩٧	(١) ٥١٣٥٣		(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
١٤٥٧٩١١١٩	١٤٣٠٦٤٧٤١		<u>حقوق غير المسيطرین</u>
١٧٢٤١٠٦	١٧٤٥٩٦٣٧		صافي حقوق الملكية
١٦٣٠٣٢١٣٥	١٦٠٥٢٤٣٧٨		<u>المطلوبات</u>
			<u>مطلوبات غير متداولة -</u>
١٧٢١٣٨٩٤	١٧٠٨٠٤٦٤	٩	قروض طويلة الأجل
٤٨٤١٩٩٩	٤٢٨٦٠٤٧	٤	الالتزامات عقود إيجار طويلة الأجل
١٨٥٩٩٤٤	١٧٦٣٤٦	١٠	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٥٣٧٧٩٣	٤٢٤٦٧٨٣	١١	أرصدة دائنة أخرى
٢٧٢٧٩٥٤٠	٢٥٧٨٩٦٤٠		<u>مطلوبات متداولة -</u>
٤١٣٩٦٥٠	٥٤٣٤٥٩٧	٩	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة
٦٠٧٤٤٩	٦٦١٤٢٣	٤	الالتزامات عقود إيجار قصيرة الأجل
٥٦١٣٨٦٨	٦٧٧٦٨٨٦	٦	نرم دائنة
٦١٩٣٠٣٨	٦٨٧٦٩٩٣	١١	أرصدة دائنة أخرى
٣٠٢٣٦٨	٣٣٦٤١٦		مخصصات أخرى
٨٦٦٦٠	١١١٣٥٢	١٠	مخصص ضريبة الدخل
١٦٩٤٣٠٣٣	٢٠١٩٧٦٦٧		<u>مجموع المطلوبات</u>
٤٤٢٢٢٥٧٣	٤٥٩٨٧٣٠٧		<u>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</u>
٢٠٧٢٥٤٧٠٨	٢٠٦٥١١٦٨٥		

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
 قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة
 للثلاثة والتسع أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٠٣٨٩٩٥٢	٤٠٣٦٤٣٥٢	١٦٩٦٩١٦	١٥٤٤٥٤٢	إيرادات تشغيلية
(٣٤١٣٠١٩٦)	(٣٥٢٧١٨١٩)	(١٢٣٦٨٠٥٢)	(١٢٣٦٨٤٩)	مصاريف تشغيلية
٦٢٥٩٧٥٦	٥٥٣٣٥٢	٤٤٦٩٢٨٦٤	٢٤٨٣٦٠٣	صافي الإيرادات التشغيلية
٩٩٨٥٢٤	٨٥١٤٥٨	٣٢٦٣٣٥	٢٧٥٠٨٤	إيرادات فوائد
٦٦٤٤٣٩	٥٩٦٩٦٤	٢٣١٢٤٥	١٨٢٧٢٩	إيرادات أخرى
(٨٢١٤٢٧)	(٨٥٤٨٠٨)	(٣٠١٩٩٠)	(٢٢١٥٠٠)	تكاليف تمويل
(٥٩٥٢١٠٢)	(٥٦٤٧٦١٩)	(١٧٦١٧٦)	(١٧٦٤٧٥٤٨)	استهلاك ممكلات ومعدات واستثمارات عقارية
(٢٩٧٦٧٧)	(٢٩٧٦٧٧)	(١٠٧٢٥٢)	(٩٩٢٢٤)	استهلاك حق استخدام الموجودات
(٢٣٩٧٥٧١)	(٢٣٧٣٥٣)	(٧٢٨٠٩٢)	(٧٤٠٠٩)	مصاريف إدارية
(٤٢١٢)	(٦٢٣٥٥)	(١٣٥٠)	(٢٢٥٩٣)	مخصصات أخرى، بالصافي
(١٦٧٠٥٥٠)	(٢٨٥٧)	٢١٤٠٥٨٤	٣٤٢٥٤٢	ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
١٩٧٠٠١	٥٧٢٨	(١٥٠٤٩٣)	(١٢٦٣٨٦)	١٠ (مصروف) وفر ضريبة الدخل، بالصافي
(١٣٥٣٦٦٩)	(٢٥٢٦١٢٩)	١٩٩٠٠٩١	٢١٦١٥٦	ربح (خسارة) الفترة
يعود إلى:				
مساهمي الشركة				
حقوق غير المسيطرین				
١٤٠١٣	١٤٠٧٠٢٦٩	١٧٠٠٦٦٩	١٦٦٩٢١	
٣٥٦٦٩	٣٥٦٤٢٢	٢٨٩٤٢٢	٢١٧٥٠٢	
٢١٦١٥٦	٢١٦١٢٩	١٩٩٠٠٩١	(٢٥٢٦١٢٩)	
١٣	٠/٠٠١	٠/٠١٢	(٠/٠١٩)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح
	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١٧) إلى رقم (١) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
 قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
 للثلاثة والتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدقة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ربح (خسارة) الفترة
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٢٩٠١٢٩ (٢٥٢٦٢٥)	١٩٩٠١١ (٢٥٣٥٣٦٦٩)	٢١٦١٥٦		
(١٠٦٩٦٨)	١٧٢٥٣	(٣٤٥٠٦)	٢٠٧٠٣	بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة، بعد الضريبة:
(١٤٦٣٧)	(٢٥٠٨٨٧٦)	١٩٥٥٥٥٨٥	٢٣٦٨٥٩	التغير في القيمة العادلة بعد تنزيل المطلوبات الضريبية المؤجلة
٥٤١٩٢	٢١٧٥٠٢	١٦٣٦٦٦١	(١١٩٨١٠)	مجموع الدخل الشامل للفترة
(١٤٦٣٧)	(٢٥٠٨٨٧٦)	١٩٥٥٥٥٨٥	٢٣٦٨٥٩	يعود إلى:
				مساهمي الشركة
				حقوق غير المسيطرین

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
 للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

حق ملكية أسهم الشركة							
صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرین	المجموع	(خسائر متراكمة) أرباح مدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي إيجاري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦٣٠٣٢١١٣٥ (٢٥٠٨٨٧٦)	١٧٢٤١٠١٦ ٢١٧٥٠٢	١٤٥٧٩١١١٩ (٢٧٤٣٧٨)	١٢٣٠٩٧٩١١١٩ (٢٧٤٣٦٣١)	١٢٣٠٠٩٧ ١٧٢٥٣	٨٨٥٣٧٤	١٤٥٠٠٠٠٠	٢٠٢٥ -
١١٩ ١٦٠٥٢٤٣٧٨	١١٩ ١٧٤٥٩٦٣٧	- ١٤٣٠٦٤٧٤١	- (١٤٣٥٣٤)	- (١٣٧٠٩٩)	- ٨٨٥٣٧٤	- ١٤٥٠٠٠٠٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ -
١٦٧٩٧٥٠٤٦ (١٤٦٠٦٣٧)	١٨٥٦١٩٨٨ ٥٤١٩٢	١٤٩٤١٣٠٥٨ (١٥١٤٨٢٩)	٤٧٦٩٧٩٧ (٤٠٧٨٦١)	(١٢٠٧٠٣٢) (١٠٦٩٦٨)	٨٥٠٢٩٣	١٤٥٠٠٠٠٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ -
(١٢٧٨٠٠٠) ١٦٥٢٣٦٤٠٩	(١٢٢٨٠٠٠) ١٧٣٣٨١٨٠	- ١٤٧٨٩٨٢٢٩	- (١٤٣٤٠٠٠)	- (٣٣٦١٩٩٣٦)	- ٨٥٠٢٩٣	- ١٤٥٠٠٠٠٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٤ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للفترة
التغير في حقوق غير المسيطرین نتيجة
زيادة رأس مال شركة تابعة
الرصيد كما في ٣٠ أيلول

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للفترة
التغير في حقوق غير المسيطرین نتيجة تخفيف
مساهمة الشركة في رأس مال شركة تابعة
الرصيد كما في ٣٠ أيلول

شركة وزارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
 قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
 للتسعه أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدقة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
٢٠٢٤	٢٠٢٥		
دينار	دينار		
٦٧٠٢٥٥٠٢١٠ (٢٥٣١٨٥٧)	(٢٥٥٠٦٧٠)		خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
٩٩٨٥٢٤ (٨٥١٤٥٨)	(٩٩٨٥٢٤)		تعديلات:
-	(٣٦٤١٨)		إيرادات فوائد
٣٦٤١٨ (٥٦٧٥١)	(٤١٢٦٧)	٣	إيرادات توزيعات أرباح
(١٥٠٠٠) (١٥٠٠٠)	(٨٢١٨٢٧)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٨٢١٨٢٧ ٥٦٤٧٦١٩	٥٥٧٨٠٨		إيراد منحة مؤجل
٥٩٥٢١٠٢ ٢٩٧٦٧٧	٢٩٧٦٧٧	٤	تكليف تمويل
٢٩٧٦٧٧ ٦٢٣٥٥	٦٢٣٥٥		استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
٤٢١٢			استهلاك حق استخدام الموجودات
			مخصصات أخرى، بالصافي
٢٥١٥٨٤ (٢٤٤٤٥٣)	(٢٥١٥٨٤)		تغيرات رأس المال العامل:
(٦٢٣٤٧٤) (١٧٨٧٥٨)	(٦٢٣٤٧٤)		مخزون
(٨١٥٣٠٦) (٩٧٤٢٤٥)	(٨١٥٣٠٦)		ذمم مدينة
(١٢٤٦٦٢) (١١٤٠)	(١٢٤٦٦٢)		أرصدة مدينة أخرى
(٨٣٩١٨١) (١٢٣١٦٤٦)	(٨٣٩١٨١)		ذمم دائنة
(٤٢٣٧٩) (٢٨٣٠٧)	(٤٢٣٧٩)		أرصدة دائنة أخرى
(٢٤٣٩٠٠) (٧٨٤١)	(٢٤٣٩٠٠)	١٠	مخصصات أخرى مدفوعة
٧٣٩٦٢١ ٣١٩٧٥٧٥	٣١٩٧٥٧٥		ضريبة دخل مدفوعة
			صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٤٠١٧٦ (١٤٠١٧٦)	(١٤٠١٧٦)	٣	<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
- (٨٣٣٠٢)	(-		شراء ممتلكات ومعدات
٤١٢٦٧ ٥٦٧٥١	(٤١٢٦٧)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٣٦٩٨١٣) (٥٣٦٩٨١٣)	(٥٣٦٩٨١٧)	٥	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١٣٢٦٠١ ٨٩٢٧٥١	(١٣٢٦٠١)		مشاريع تحت التنفيذ
(١٥١٨٩٦) (١٤٠١٨٧)	(١٥١٨٩٦)		دفعات مقدمة لموردين ومقاولين
٩٩٨٥٢٤ ٨٥١٤٥٨	(٩٩٨٥٢٤)		محجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
٣٦٤١٨ -	(٣٦٤١٨)		إيرادات فوائد مقبوضة
٢٠٠٠٠٠٠ ٤٤١٤٤	(٢٠٠٠٠٠٠)		إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
(٣٨٣٦٥٥) (٤٤١٤٤)	(٣٨٣٦٥٥)		وبيعة مصرافية تستحق خلال ثلاثة إلى ستة أشهر
			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٤٢١٣٣٨ ٣٦٠٠٣٠	(٤٢١٣٣٨)		<u>الأنشطة التمويلية</u>
- (٢٣٤٣٧٥٥)	(-		المتحصل من قروض
(١٤٤٨٧٩٦٦) (١٤٤٨٧٩٦٦)	(١٤٤٨٧٩٦٣)		تسديد قروض
(٤٢٣٦٣١) (٥٠١٢٦٤)	(٤٢٣٦٣١)		أرصدة دائنة أخرى
(٩٠٩٧٤٣) (٨١٤١١٨)	(٩٠٩٧٤٣)	٤	تكليف تمويل مدفوعة
٢٣٧٤٩٥٥ (١٤٨٧٠٧٣)	(٢٣٧٤٩٥٥)		دفعات التزامات عقود إيجار
٢٧٣٠٩٢١ (٣٢٠٢٦٤٢)	(٢٧٣٠٩٢١)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
٣٣٢٦١٠ ٣٤٧٢٧٢٢٧	(٣٣٢٦١٠)		
٣٥٩٩٣٥٣١ ٣١٥٤٥٨٥	(٣٥٩٩٣٥٣١)	٧	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٧) جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") في ١٠ أيار ١٩٩٤. ويبلغ رأس المال الشركة المدفوع ١٤٥٠٠٠ دينار موزع على ١٤٥٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وكذلك استثمار أموالها في الأسهم والسنادات والأوراق المالية وتقديم القروض والكافالات والتمويل للشركات التابعة لها. تمتلك الشركة من خلال شركاتها التابعة العديد من الفنادق والمنتجعات المنتشرة في المملكة الأردنية الهاشمية (عمان والبحر الميت والبترا والحملة والعقبة).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة في ٢٧ تشرين أول ٢٠٢٥.

(٢) أسس الاعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الاعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة والشركات التابعة لها (إيضاح ١٤) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥.

تحتفق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتنتمي السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنع المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصروفات الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركة التابعة وحتى توقف هذه السيطرة.

يتم تحويل الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على حقوق حملة الأسهم في الشركة وحقوق غير المسيطرین، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرین. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشی سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح أو الخسائر المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرین
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنیف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

(٣-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "أثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معروفة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

أصبحت التعديلات سارية المفعول لفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

ممتلكات ومعدات (٣)

قامت المجموعة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ بشراء ممتلكات ومعدات بقيمة ١٤٠١١٧٦ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٤: ٩٥٢١ دينار). قامت المجموعة ببيع ممتلكات ومعدات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ بـ٢٠٢٥ بـ٢٠٢٤ بـ٩٨٣ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٤: صفر دينار). نتج عن بيع المجموعة لممتلكاتها ومعداتها ربح بمبلغ ٥٦٧٥١ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣٠ أيلول ٢٠٢٤: ربح بمبلغ ٢٦٧٢ دينار).

٤) حق استخدام موجودات والتزامات عقود إيجار

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

الالتزامات عقود الإيجار** دinar	حق استخدام موجودات				٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة) كما في ١ كانون الثاني استهلاكات تكليف تمويل دفعات * المحول إلى ذمم دائنة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
	محطتان لإنتاج					
	المجموع دinar	الكهرباء من الطاقة الشمسية دinar	أراضي دinar			
٥٤٤٩٣٥٨	٥٤٦٠٤	٤٩٥٤٦١٩				
-	(٢٩٧٦٧٧)	(٢١٨٩٢٥)	(٧٨٧٥٢)			
٣٥١١٠٨	-	-	-			
(٦٢٨٥٠٨)	-	-	-			
(٢٢٤٤٨٨)	-	-	-			
٤٩٤٧٤٧٠	٥٣٨٨٩٩٢٧	٤٣٤٦٣٤٠٦٠	١٠٤٢٨٦٧			

شركة وزارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

التزامات عقود الإيجار**	حق استخدام موجودات			
	محطتان لإنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية			
	المجموع	أراضي	دinar	دinar
٥٩٨٩٤٠٥	٦٥٠٨ ر.د	٦٢١ ر.د	٤٨٨٧ ر.د	٤٥٠٨ ر.د
-	(٣٩٦٩٠٤)	(١٠٥٠٢)	(٢٩١٩٠٢)	(٣٩٠٤)
٥١٢٥٥٣	-	-	-	-
(٨٦٦٩٩٠)	-	-	-	-
(١٨٥٦١٠)	-	-	-	-
٥٤٤٩٣٥٨	٤٦٠٤ ر.د	١٢١٦١٩ ر.د	٤٩٨٥ ر.د	٥٦٤٩٨٥ ر.د

* تتضمن دفعات إلتزامات عقود إيجار الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجة المختصرة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وبالبالغة ٨١٤ دينار دفعات بقيمة ١٨٥ دينار تتعلق بالربع الأخير لعام ٢٠٢٤.

** إن تفاصيل التزامات عقود الإيجار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ هي كما يلي:

المجموع	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (غير مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)		
	قصيرة الأجل		طويلة الأجل	قصيرة الأجل		طويلة الأجل
	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar
٥٤٤٩٣٥٨	٤٩٠٩ ر.د	٤٤٤٩ ر.د	٤٧٤٧ ر.د	٤٧٤٧ ر.د	٤٠٤٧ ر.د	٤٢٣٦١ ر.د

٥) مشاريع تحت التنفيذ

بلغت الإضافات إلى المشاريع تحت التنفيذ ٨١٣ ر.د ٣٦٩ دينار خلال التسعة أشهر في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣٠ أيلول ٢٠٢٤: ٦١٧ ر.د ٥٥٦ دينار).

لم يتم رسملة أية مشاريع وتحويلها إلى بند ممتلكات ومعدات خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣٠ أيلول ٢٠٢٤: تم رسملة ما قيمته ٢٥١٠ ر.د ٧٨ دينار).

تقدر كلفة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ١٣٥٠٠ ر.د ٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١٨٠٠٠ ر.د ١٨ دينار)، كما تتوقع إدارة المجموعة الانتهاء من تنفيذ تلك المشاريع خلال الأعوام الثلاثة القادمة.

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(٦) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دinar (مدققة)	دinar (غير مدققة)	
١٣٧٥ ر.٣٣٣	١٣٧٥ ر.٣٣٣	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة *
١٣٠ ر.٧٧٧	٨٠١ ر.٩٨٠	تأمينات مستردة
٠٩٨ ر.٢٥١	٨١٢ ر.٢٢٠	مصروفات مدفوعة مقدماً
٦٧٨ ر.٦١٨	١٠٠٦ ر.٩٥١	أخرى
٢٨١ ر.٩٨٠	٣٥٤ ر.٩٥٤	
		الجزء غير المتداول
١٣٧٥ ر.٣٣٣	١٣٧٥ ر.٣٣٣	الجزء المتداول
٩٠٦ ر.٦٤٦	١٥١ ر.٦٢١	
٢٨١ ر.٩٨٠	٣٥٤ ر.٩٥٤	

* وقعت الشركتان التابعتان (شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري وشركة الساحل الجنوبي للفنادق) مجتمعتين في عام ٢٠١٥ اتفاقية مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ("السلطة") تنص على إلغاء اتفاقية البيع والتطوير المبرمة مع السلطة في عام ٢٠٠٧ والتي تضمنت الاتفاق على بيع قطع أراضي. كما تنص الاتفاقية الموقعة في عام ٢٠١٥ على قيام السلطة بإعادة المبالغ المدفوعة إلى الشركتين التابعتين بموجب خمسة أقساط سنوية متساوية يبلغ كل منها ٣ ر.١ مليون دينار، وذلك على مدى خمس سنوات ابتداء من عام ٢٠١٦ وانتهاء في عام ٢٠٢٠. تم في عام ٢٠٢٠ الاتفاق مع السلطة على تأجيل استلام القسط الأخير استحقاق ١ حزيران ٢٠٢٠ لمدة سنتين بسبب تداعيات جائحة كورونا. تم في ٢٠ تشرين ثاني ٢٠٢٢ الاتفاق مع السلطة على تأجيل آخر قسط بحيث يكون التحصيل في موعد أقصاه ٣٠ حزيران ٢٠٢٤. هذا ولم يتم تحصيل القسط الأخير حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(٧) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دinar (مدققة)	دinar (غير مدققة)	
٣٠٥ ر.٧٦	٣٤٢ ر.٦٧	نقد في الصندوق
٥٦٦ ر.١٠	٠١٨ ر.٦٢٠	حسابات جارية لدى البنوك
٣٥٦ ر.٢٤	٢٢٥ ر.٨٣٧	ودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر *
٢٢٧ ر.٣٤	٥٨٥ ر.٣١	

* يتم ربط الودائع لأجل لفترات تتراوح من شهر إلى ثلاثة أشهر ويسعر فائدة يتراوح من ١٪ إلى ٥٪ سنوياً (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: بنسبة تتراوح بين ١٪ إلى ٦٪ سنوياً).

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دinar (غير مدققة)	دinar (غير مدققة)
٧٨٠٤ر٨٠٤	٦٧٣٤٢ر٣٤٢
١٠٨٣١ر٧٠٤	٨٦٢٠ر٠١٨
٢٥٠٨٣٠٢٣	٢٢٨٣٧ر٢٢٥
٣٥٩٩٣ر٥٣١	٣١٥٥٢٤ر٥٨٥

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر

(٨) احتياطي أجباري

لم تقم المجموعة باقتطاع احتياطي أجباري حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٩) قروض

يمثل هذا البند قروضاً منوحة من الجهات التالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدقة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدقة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدقة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)
دinar	دinar	دinar	دinar	دinar	دinar
١٤٦٦٢ر٦٦٨	٢٦٦٢٦٦٦	١٣٣٣٣٣٥	٢٦٦٢٦٦٦	-	٢٠٠٠ر٠٠٠
١٧٧٧٧ر٧٨٤	٢٢٢٢١٦	١٥٢٧٧٩١	٣٣٣٣٢٤	-	٢٠٠٠ر٠٠٠
٢٢٤٠٣٨٨	٤١٠٢٦	٢٢٤٤٤٠٧	٤١٠١٧٦٤٤٥	٣	٣٠٠٠ر٠٠٠
٥٥٤٨	٣٠٧٦٩٤	٣٩٦٢١	٣٠٧٦٩٤	٨٣٤١٤٥	٣٠٠٠ر٠٠٠
١٣٧٧٧ر٧٨٤	٢٢٢٢١٦	٥٥٢٧٧٩١	٣٣٣٣٢٤	-	٣٠٠٠ر٠٠٠
١٣٣٤٦١٠	٣٠٧٦٩٤	١٢٣٠٧٧٣	٣٠٧٦٩٤	-	٢٠٠٠ر٠٠٠
١٣٧٧٧ر٧٨٤	٢٢٢٢١٦	٥٥٢٧٧٩١	٣٣٣٣٢٤	-	٢٠٠٠ر٠٠٠
٩٢٠٨١٧	١٤٢٨٥٧	٩٩٤٨٥٤	٢٨٥٧١٤	٧١٩٤٣٢	٢٠٠٠ر٠٠٠
١٣٧٧٧ر٧٨٤	٢٢٢٢١٦	٥٥٢٧٧٩١	٣٣٣٣٢٤	-	٢٠٠٠ر٠٠٠
٦٦١ر٥٠	٣١٣٦٦٦	١٤٥٤٥٤٤	٣٦٦٦٢	-	٢٠٠٠ر٠٠٠
١٥١١ر١١٢	١٨٨٨٨	١٢٩٨٦١٣	٢٨٣٣٣٢	١٢٠٠ر٠٠٠	٣
-	-	٢٤٤٣٧٥٤	-	٢٥٥٦٢٤٦	٥٠٠٠ر٠٠٠
٥٤٢٠٠	-	٥٤٢٠٠	-	٢٤٠٠٠ر٠٠٠	٣
١١١١ر١٠٦٤	١٨٨٨	١٢٩٨٥٦٥	٢٨٣٣٣٢	١٧٠٠ر٠٠٠	٣
٥١١ر٠٦٧	٢٥٥٥٣	٢٢٢٥٥٩٢	٣٨٣٣٠	٧٦٦٦٠	٣٥
٥٣٨٤٠٠	٢٦٩٢٠	٢٣٥٥٥٠	٤٠٣٨٠	٨٠٧٦٠	٣٥
٥٣٨٤٠٠	٢٦٩٢٠	٢٣٥٥٥٠	٤٠٣٨٠	٨٠٧٦٠	٣٥
٣٣٣٣٣	١٦٦٦٦٧	١٤٤٨٣٧	٢٥٠٠	-	٥٠٠٠ر٠٠٠
٥١٩٠٠	٢٥٩٥٠	٢٢٧٠٦٣	٣٨٩٢٥	٧٧٨٥٠	٣٥
٥٣٣٣٣	٢٦٦٦٧	٢٢٣٣٣٢	٤٠٠٠ر٠٠٠	٨٠٠٠ر٠٠٠	٣٥
٢٠٨٢٢٨٦	٥٥٢٢١٠	٢٠٦٦٩٥٥١	٦٠٧١٧٧٠	-	-
(٣٦٥٩٤٢)	(٤١٢٥٦٠)	(٣٥٨٩٧)	(٦١٢٧٧٢)	-	-
١٧٢١٣٨٩٤	١٦٣٩٦٥٠	١٧٠٨٤٦٤	٥٤٣٤٥٩٧	-	-

بنك الاتحاد - شركة الفنادق والسياحة الأردنية
بنك القاهرة عمان - شركة الفنادق والسياحة الأردنية
بنك القاهرة عمان - شركة فنادق النبطي (١)
بنك القاهرة عمان - شركة فنادق النبطي (٢)
بنك القاهرة عمان - شركة عمان للاستثمار السياحي (١)
بنك القاهرة عمان - شركة عمان للاستثمار السياحي (٢)
بنك القاهرة عمان - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة (١)
بنك القاهرة عمان - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة (٢)
بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر للفنادق (١)
بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر للفنادق (٢)
بنك القاهرة عمان - شركة البحر الأحمر للفنادق (٣)
بنك القاهرة عمان - شركة وزارة لتنمية الساحل الجنوبي (١)
بنك القاهرة عمان - شركة وزارة لتنمية الساحل الجنوبي (٢)
بنك الاتحاد - شركة الفنادق والسياحة الأردنية
بنك الاتحاد - شركة عمان للاستثمار السياحي
بنك الاتحاد - الشركة الوطنية للفنادق والسياحة
بنك الاتحاد - شركة البحر الأحمر للفنادق
بنك الاتحاد - شركة وزارة لتنمية الساحل الجنوبي

ينزل: ايرادات منح حكومية غير مستحقة
المجموع

* قامت شركة البحر الأحمر للفنادق بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك القاهرة عمان بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٥. بلغ سقف القرض ٥٠٠٠ر٠٠٠ دينار ويسعر فائدة ٧٥٪ سنوياً، وذلك لاستكمال تمويل تحديث غرف ومرافق منتجع موفنبيك العقبة. تبلغ مدة القرض ٧ سنوات متضمنة فترة سماح مدتها سنتان. يسدد القرض بموجب ١٠ أقساط نصف سنوية يبلغ كل منها ٥٠٠٠ر٠٠٠ دينار، تبدأ في ٣٠ حزيران ٢٠٢٧ وتنتهي في ٣٠ كانون أول ٢٠٣١.

شركة وزارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

دinar	الفترة
٦١٧٧٧٧٩٧	٣٠ أيلول ٢٠٢٦ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٧
٥٢٨٣١٠٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٧ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٨
٤٨٥٧٨٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٢٨ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٩
٢٩٧٥٦٦٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٩ - ٣٠ أيلول ٢٠٣٠
١٣٧٥١٧٣	٣٠ أيلول ٢٠٣٠ وما بعدها
<u>٢٠٦٦٩٥٥١</u>	<u>المجموع</u>

(١٠) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ والسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ للشركة وبعض شركاتها التابعة، بسبب زيادة المصارييف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة، وذلك وفقاً لقانون ضريبة الدخل والمبيعات رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون الهيئة الإستثمارية رقم (٢١) لسنة ٢٠٢٢ وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته. تمثل ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ مبلغ ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال بعض الشركات التابعة والتي تم احتسابها وفقاً لقانون ضريبة الدخل والمبيعات رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وقانون الهيئة الإستثمارية رقم (٢١) لسنة ٢٠٢٢ وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ وتعديلاته.

ضريبة الدخل، بالصافي -

تمثل ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ضريبة دخل الفترة
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دinar	دinar	ضريبة دخل مؤجلة
(غير مدققة)	(غير مدققة)	وفر ضريبي مؤجل
١٥٠٠٠	٣٠٠٩٣	ضريبة دخل سنوات سابقة
٩٢٠٣٩	٢٤٤٠	
٨٤٢٦٠	٢٧٩٠٦٠	
(٣٨٨٣٠٠)	(٣١٧٣٢١)	
(١٩٧٠٠١)	(٥٧٢٨)	

مخصص ضريبة الدخل -

فيما يلي الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٣١,٠٣٣	٨٦,٦٦٠			رصيد بداية الفترة / السنة
١١٥,٥٣٥	٣٠,٠٩٣			ضريبة دخل الفترة / السنة
٩٢,٠٣٩	٢٤٤٠			ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٤٧,٩٤٧)	(٧٨٤١)			ضريبة دخل مدفوعة خلال الفترة
٨٦,٦٦٠	١١١,٣٥٢			رصيد نهاية الفترة / السنة

في رأي الإدارة، إن مخصص ضريبة الدخل المقطوع كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥.

موجودات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً العائدة لعدد من الشركات التابعة، والتي يمكن أن يتحقق منها منافع ضريبية مستقبلية.

فيما يلي الحركة على بند الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٦٨٨,٤٨٥	٤٣٨٤,٠٩٦			رصيد بداية الفترة / السنة
٦٩٥,٦١١	٣٠٦,٧٦٩			الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المدورة ضريبياً
-	(٢٧٩,٠٦٠)			الأثر الضريبي للخسائر المتراكمة المحررة
٤٣٨٤,٠٩٦	٤٤١١,٨٠٥			رصيد نهاية الفترة / السنة

مطلوبات ضريبية مؤجلة -

يمثل هذا البند المطلوبات الضريبية المؤجلة الناتجة عن أرباح تقدير الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التي تظهر ضمن بند التغير المترافق في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية، وكذلك الناتجة عن فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، والتي يتم استهلاكها لأغراض إعداد التقارير المالية بنسب أقل منها لاعتراض احتساب ضريبة الدخل.

فيما يلي الحركة على بند المطلوبات الضريبية المؤجلة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٢٢٧٢٥٩	١٨٥٩٤٤	١٨٥٩٤٤	٢٢٧٢٥٩
(٦٥٠٠)	٩٥٦	٩٥٦	(٦٥٠٠)
(٣٤٨١٥)	(١٠٥٥٤)	(١٠٥٥٤)	(٣٤٨١٥)
١٨٥٩٤٤	١٧٦٣٤٦	١٧٦٣٤٦	١٨٥٩٤٤

رصيد بداية الفترة / السنة
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
فروقات استهلاك الآلات والمعدات وأجهزة وبرامج الحاسوب، بالصافي
رصيد نهاية الفترة / السنة

قامت الشركة وشركاتها التابعة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات وسلطة العقبة الاقتصادية حتى عام ٢٠٢٤. إن تفاصيل المخالفات النهائية التي حصلت عليها الشركة وشركاتها التابعة هي كما يلي:

تم الحصول على مخالصة نهائية (أو القبول بنظام العينات) حتى عام:

سلطة العقبة الاقتصادية الخاصة	دائرة ضريبة الدخل والمبيعات	شركة
-	٢٠٢٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
-	٢٠٢١	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة
-	٢٠٢٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسئولية
-	٢٠٢٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسئولية
-	٢٠٢٢	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسئولية
-	٢٠٢٣	شركة الواحة الفندقية محدودة المسئولية
-	٢٠٢١	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسئولية
٢٠٢٣	٢٠٢١	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسئولية
٢٠٢٢	-	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسئولية
٢٠٢٣	-	شركة الساحل الجنوبي للتطوير العقاري محدودة المسئولية
٢٠٢٣	-	شركة الساحل الجنوبي محدودة المسئولية
٢٠٢١	-	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسئولية
٢٠٢٢	٢٠٢٤	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسويق محدودة المسئولية
-	٢٠٢٣	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسئولية
-	٢٠٢٣	شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة

شركة وزارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١١) أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٦٠١٣٩٤	٤٤٧٩٧٦٩	إيرادات منح حكومية غير مستحقة
١٣٦٨٠٧٩	٢٣٦٨٣١١	مصاروفات مستحقة
٢٤١٠٦٣٥	١٠٣٣٠٤٣	أمانات مؤسسة الضمان الاجتماعي
٩٩١٠٩٢	٩٨٧٢٤٦	أمانات نزلاء
٧٩٩٩٨٧	٦٤٩٩٨٧	إيراد منحة مؤجل
٢٠١٢٨٨	٣٤١٤٧٥	محتجزات ودفعات مستحقة لمقاولين
١٣٣١٨٧	٢٩٩١٩٦	مطلوبات مورد وحدات التكييف
٤٦٦٢١	٤٠٩٦٣	أمانات ضريبة مبيعات
٦٧٨٥٤٨	٩٢٣٧٨٦	أخرى
١١٢٣٢٣١	١١٢٣٧٧٦	
٥٠٣٧٧٩٣	٤٢٤٦٧٨٣	الجزء غير المتداول
٦١٩٣٠٣٨	٦٨٧٦٩٩٣	الجزء المتداول
١١٢٣٢٣١	١١٢٣٧٧٦	

(١٢) التصنيف القطاعي

يمثل هذا البند ما يلي:

المجموع	حذففات	قطاعات أخرى	قطاع الفنادق*
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٠٣٦٤٣٥٢	(٦٠٠٣١٨)	٦٠٠١٧٤٩	٣٩٤٢٢٩٢١
(٣٥٢٧١٨١٩)	(٦٠٠٣١٨)	(١١٢٣٩١٧)	(٣٤٧٤٨٢٢٠)
٥٠٩٢٥٣٣	-	٤١٧٨٣٢	٤٦٧٤٧٠١

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة) -

إيرادات تشغيلية
مصاريف تشغيلية
صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

إيرادات فوائد
تكليف تمويل
استهلاكات

٨٥١٤٥٨	-	١٣٤٣٧	٨٣٨٠٢١
٨٥٧٨٠٨	-	-	٨٥٧٨٠٨
٥٩٤٥٢٩٦	-	١١٥٤٢	٥٩٣٣٧٥٤

شركة وزارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن تفاصيل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ومنتجعات المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ هي كما يلي:

*

المجموع	منتجع	فندق موفنبيك	منتجع موفنبيك	منتجع موفنبيك	منتجع موفنبيك	فندق جراند	فندق إنتركونتننتال	الاردن
	موفنبيك تالا باي	فلاعة النبطي	العقبة	البتراء	البحر الميت	حياة عمان		
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
الإيرادات التشغيلية (غير مدققة) -								
٢٢٤٤٦٠٨٥	٥٠٢١٠٢١٧٥	-	٩٩٨٦٦٧	٢٤٤٠٣٤٢	٤٤٣٧٣٨٠	٤١٥١٠٠٥	٥٢٨٥٥١٦	إيرادات الغرف
١٤٤٦٠٤٩٩	١٩٧٩٧٤٧	-	٢٩٠٣٧٩	١٢٢٠٥٤١	٣١٢٥٩٤٣	٣٢٢٢١١٤	٤٩٧١٧٧٥	إيرادات الطعام والشراب
٢١٤٦٣٣٧	٢٤٥٥٠٢	-	٥٠١٢٧٢	٩٧٠٨٩	٨٧٥٩٩٣٠	٢٨٨٩٩٩١	٥٨٨٦٥٣	إيرادات اقسام أخرى
٣٩٤٢٢٩٩٢١	٧٣٢٧٤٤٢	-	١٣٣٩٢١٨	٣٨٠٧٩٧٧	٨٤٣٩٢٥٣	٧٦٦٢١١٠	١٠٨٤٦٩٤٤	
نفقات تشغيلية (غير مدققة) -								
٤٨٠٤٥٢٦	٧٧٠٩٠٢	٦٣٣٧٢	٤٠٧٩١٥	٥١٥٥٣٠	١٠٤٠٥٥٦	٨٢٣٤٨١	١١٨٢٧٧٠	تكلفة الغرف
١٠٩٨٧٣٣٤	١٥٣٧٢٣٦	٦٨٨٣٦	٥٤٣٠٢٠	٩٦٤٥٩١	٢١٧٦١٩٦	٢١٤٨١٢٩	٣٥٤٩٣٢٦	تكلفة الطعام والشراب
١٧٣٦٢٤٠٧٣	٣٥٢٥٤٤	-	١٣٢٤٦١	٤١٦٧	٥٥٢٩٨٥	١٠٦٢٢٣	٤٠٨٩٠٧	تكلفة اقسام أخرى
٣٤٧٤٨٢٢٠	٥٥٨٨١٢١	٣٩٦٨٢٤	٢٦٤٦١٦	١٩٩٣٥٨	٣٦٣٨٩٦٩	٣٦٩٢٣٩١	٣٨٢٢٩٩٧١	مصاريف إدارية وتسويقية
٤٠٣٨٩٩٥٢	(٣٥٨١٢٨)	(٣٥٨١٢٨)	(١٦٢)	(٣٩٦٥٣٦)	(٣٩٦٥٣٦)	(٣٩٥٤٥٩١٨)		
(٣٤١٣٠١٩٦)						(٣٣٧١٧٤٨)		
٦٢٥٩٧٥٦	-		٤٣١٥٨٦			٥٨٢٨١٧٠		
٤٠٣٨٩٩٥٢								صافي الإيرادات التشغيلية
١٧٧٤٧٠١	١٧٣٩٣٠٣	(٣٩٦٨٢٤)	(٣٩٦٥٣٦)	٦٤٧٧١٥	٩٧٧١٢٥	١٤٧٧٩٤٨	١٨٨٢٩٩٧٠	
٤٠٣٨٩٩٥٢								

المجموع	قطاعات			قطاع الفنادق*
	حذففات	أخرى	دينار	
	دينار	دينار	دينار	
٤٠٣٨٩٩٥٢	(٣٥٨١٢٨)	١٦٢	٣٩٥٤٥٩١٨	
(٣٤١٣٠١٩٦)	(٣٥٨١٢٨)	(٧٧٠٥٧٦)	(٣٣٧١٧٤٨)	
٦٢٥٩٧٥٦	-	٤٣١٥٨٦	٥٨٢٨١٧٠	

للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة) -
إيرادات تشغيلية
مصاريف تشغيلية
صافي الإيرادات التشغيلية

معلومات أخرى -

٩٩٨٥٢٤	-	١٤٢٩٠	٩٨٤٢٣٤
٨٢١٨٢٧	-	٢٠٢٨٨	٨٠١٥٣٩
٦٢٤٩٧٧٩	-	١٦٥٧٥	٦٢٣٢٠٤

شركة زارة للاستثمار (قابضة) – شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن تفاصيل صافي الإيرادات التشغيلية للفنادق ومنتجعات المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ هي كما يلى:

١٣) الحصة الأساسية والمخضرة للسهم من (خسارة) ربح الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
١٤٥٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠	١٤٥٠٠٠٠٠
(١٤٥٠٠٠٠٠)	(١٤٥٠٠٠٠٠)	(١٤٥٠٠٠٠٠)	(١٤٥٠٠٠٠٠)
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار
الخسارة الأساسية للسهم من (الخسارة) الربح العائد إلى مساهمي الشركة		مساهمي الشركة	
(٠/٠١٠)	(٠/٠١٩)	٠/٠١٢	(٠/٠٠١)

إن الحصة المخضبة للسهم من (الخسارة) الربح العائد إلى مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم.

شركة وزارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

(١٤) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (جميعها تعمل في الأردن):

نسبة المساهمة	رأس المال المدفوع			
	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
	النشاط الرئيسي	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	دينار
%	%			
٥١٠	فندق إنتركونتيننتال الأردن	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة الفنادق والسياحة الأردنية - شركة مساهمة عامة
٩٤	منتجع الحمة	٧٤٥٢,٢٠٢	٧٤٥٢,٢٠٢	شركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة
١٠٠	فندق موفنبيك قلعة النبطي وفندق موفنبيك البتراء	٣٣٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠	شركة فنادق النبطي محدودة المسؤلية
١٠٠	فندق جراند حياة وبرج حياة ومركز زارة	١٦٥٠,٠٠٠	١٦٥٠,٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي محدودة المسؤلية
٨٢١	مشروع سياحي - الطيبة / وادي موسى	٧٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة محدودة المسؤلية
٩٢٢	مشروع سياحي - البحر الميت	١٦٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	شركة الواحة الفندقية محدودة المسؤلية
١٠٠	فندق موفنبيك البحر الميت	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة محدودة المسؤلية
١٠٠	محلات هدايا وتحف	٣٣٠,٠٠٠	٣٣٠,٠٠٠	الشركة الأردنية لتجارة المستلزمات الفندقية محدودة المسؤلية
١٠٠	فندق موفنبيك العقبة	١٧٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧٠,٠٠٠,٠٠٠	شركة البحر الأحمر للفنادق محدودة المسؤلية
٨٢	تطوير عقارات - العقبة	٤٢٥٠,٠٠٠	٤٢٥٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي لتطوير العقاري محدودة المسؤلية
٨٢	مشروع سياحي - العقبة	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	شركة الساحل الجنوبي لتطوير العقاري محدودة المسؤلية
٨٤٨	فندق موفنبيك تلا باي - العقبة	٣٩٤٢٥٥٠٣	٣٩٤٢٥٥٠٣	شركة زارة لتنمية الساحل الجنوبي محدودة المسؤلية
١٠٠	صيالات مرفاق زراعة	٦١,٠٠٠	٦١,٠٠٠	شركة زارة للخدمات الزراعية والتسيير محدودة المسؤلية
٩٣٦	إنتاج كهرباء بالطاقة الشمسية	٤٢,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	شركة الحمة للطاقة الشمسية محدودة المسؤلية

تمثل الجهات ذات علاقة كبار المساهمين والإدارة التقييدية العليا للمجموعة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

إن أرصدة جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	موجودات:
دينار (مقدمة)	دينار (غير مدققة)		دفعات على حساب شراء أرض
١١١٢٠٠	١١١٢٠٠	مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة	أرصدة لدى البنك -
٣٤٩٢٢	٣١٤٥٧٢٤٣	مساهمون	البنك العربي وبنك الاتحاد وبنك القاهرة عمان
٩٨٧٦	٩٨٣٧	مساهم	نمم مدينة - مبالغ مستحقة من بنك القاهرة عمان
٢١٣٥٣٥٤٤	٢٢٥١٥٠٦١	مساهمان	مطلوبات: قرص - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد

شركة زارة للاستثمار (قابضة) - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (غير مدققة)

إن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	طبيعة العلاقة	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دinar (غير مدققة)	دinar (غير مدققة)	
٩٩٨٥٢٤	٨٥١٤٥٨	إيراد فوائد - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
٦٣٢٥٤	٦٣٠٨٨	إيراد إيجار - بنك القاهرة عمان
٤٢٣٦٣١	٥٠١٢٦٤	تكليف تمويل - بنك القاهرة عمان وبنك الاتحاد
١١١٧٢٦	١١٠٩١٦	مصرف إيجارات - شركة أسترا للاستثمار

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة
٢٠٢٤	٢٠٢٥
دinar (غير مدققة)	دinar (غير مدققة)
١٧٤٥٥٠	١٦٣٦٨٨
١٨٧٧٥٨	٢٠٤١٣٥

(١٥) التزامات محتملة

على المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٣٨٣٧٢ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤) ١٣٨٣٧٢ دينار.

(١٦) القضايا

بلغت القضايا المقدمة ضد المجموعة مبلغ ١٣٥٨٥٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ٣١٤٨٧٦ دينار) وذلك ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة وفي رأي إدارة ومحامي المجموعة فإنه لن يترتب على المجموعة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. بلغت قيمة القضايا التي اقامتها المجموعة ضد الغير ٦٧٧٢١٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ٤٥٩٧٠٩ دينار).

(١٧) ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٤ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥. لم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٤ وللفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤.