



الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة  
ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO.LTD

رأس المال المكتتب به (١٢٠٠٠٠٠) دينار

بورصة عمان  
السيد عبد الله  
السيد طه  
١٤/٥٧  
ص

2020/11/1/82

رقم

2020/07/26

عمان في

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 26/07/2020 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2020	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2020/07/26 الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في 2020/06/30
Attached the company's Semi- Annual Report of Al Shamekha Real Estate and Financial Investments As of 30/06/2020 in Arabic & English, containing the required material in PDF format	مرفق طية نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة عن الفترة المالية المنتهية بتاريخ 2020/06/30 باللغة العربية والانجليزية بصيغة PDF للمادة المطلوبة.
Kindly accept our high appreciation and respect	وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،
Al Shamekha Real Estate and Financial Investments General Manager "Mohammad Ameen" salem Abu Assaf	الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المدير العام "محمد أمين" سالم أبو عساف



شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
المساهمة العامة المحدودة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير المدققة)
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير المدققة)
١٢ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير المدققة)

## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

المجموعة المهنية العربية  
نسليم شاهين  
إجازة رقم ٨١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
في ٢٥ تموز ٢٠٢٠



شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار مدققة	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار	إيضاحات	الموجودات
			<b>موجودات غير متداولة</b>
٨٠ ٧٠٤	٧٩ ٣٧٣		ممتلكات ومعدات
١٧٨ ٠٤٠	٤٨٤ ٤٧٨	٣	استثمارات عقارية
١ ٢٦٥ ٦٦٤	١ ٢٧٤ ٤٧٧	٤	مشاريع تحت التنفيذ
٢٢٧ ٦١٩	١٩٨ ٢١٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٢١ ٢٥٠	٢٨ ٧٥٠		شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
١ ٧٧٣ ٢٧٧	٢ ٠٦٥ ٢٩٤		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>موجودات متداولة</b>
٢٣ ٠٦٩	٣٦ ٧٨٩		أرصدة مدينة أخرى
٥٨٧ ٠٩٧	١٦٣ ٩٤٣	٥	شقق جاهزة معدة للبيع
٤٠ ٣٧٢	٣٩ ٦٩٨	٦	ذمم مدينة
٢٦ ٧٦٣	٢٦ ٦٢٧		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال سنة
٤ ٩٣١	٢ ٣٣٢	٧	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦٨٢ ٢٣٢	٢٦٩ ٣٨٩		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٢ ٤٥٥ ٥٠٩	٢ ٣٣٤ ٦٨٣		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١ ٢٠٠ ٠٠٠	١ ٢٠٠ ٠٠٠		رأس المال
٩٣١ ١٢٥	٩٣١ ١٢٥		احتياطي إجباري
٧٠ ٨٦٦	٧٠ ٨٦٦		احتياطي اختياري
(١١٤ ٢١٠)	(١٢٧ ٩٣٦)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٣٨٣)	(٢٤ ٤٨٢)		خسائر متراكمة
٢ ٠٨٧ ٣٩٨	٢ ٠٤٩ ٥٧٣		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
١٥٢ ٠٠٠	١٢٧ ٠٠٠	٨	قرض يستحق لأكثر من سنة
١٥٢ ٠٠٠	١٢٧ ٠٠٠		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٠٠٠	٨٤٥		بنك دائن
١٠٠ ٠٠٠	٥٠ ٠٠٠	٨	قرض يستحق خلال السنة
٨٨٤	١٠ ٧٨٥		ذمم دائنة
٢٨ ١٨٥	١٢ ٦١٧		إيراد إيجارات غير متحققة
٨٧ ٠٤٢	٨٣ ٨٦٣		أرصدة دائنة أخرى
٢١٦ ١١١	١٥٨ ١١٠		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٣٦٨ ١١١	٢٨٥ ١١٠		<b>مجموع المطلوبات</b>
٢ ٤٥٥ ٥٠٩	٢ ٣٣٤ ٦٨٣		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير المدققة)

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٦ ٨٢٢	٥٩ ٢٧٩	٢٨ ٧١٧	٢٨ ٦٩٥	إيرادات تشغيلية
(٥ ٣٤٥)	(٨ ٥٩٣)	(٢ ٦٧٢)	(٤ ٢٩٧)	استهلاكات تشغيلية
٥١ ٤٧٧	٥٠ ٦٨٦	٢٦ ٠٤٥	٢٤ ٣٩٨	مجمّل الربح
(٦٣ ٤٥٣)	(٤٥ ٧٣١)	(٣٤ ٣٤٣)	(١٧ ٦٢٢)	مصاريف إدارية
(٣ ٥٧٣)	(١ ٣٣١)	(١ ٧٩٢)	(٦٦٥)	استهلاكات إدارية
(٧ ٦٥٦)	٠٠٠	(٤ ٧٢٤)	٠٠٠	فوائد بنكية
٠٠٠	(١٦ ١٢٣)	٠٠٠	(١٦ ١٢٣)	خسائر بيع شقق جاهزة معدة للبيع
(٢٣ ٢٠٥)	(١٢ ٤٩٩)	(١٤ ٨١٤)	(١٠ ٠١٢)	الخسارة الدخل الشامل للفترة
(١٢٩)	(٥٤٩)	(١٢٩)	٠٠٠	بنود الدخل الشامل الأخر
(٥٠ ٢٧٤)	(٢٤ ٧٧٧)	(٢٠ ٨٣٥)	١٦ ٥١٨	خسائر بيع متحققة
(٧٣ ٦٠٨)	(٣٧ ٨٢٥)	(٣٥ ٧٧٨)	٦ ٥٠٦	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
				إجمالي الخسارة الدخل الشامل الاخر للفترة
دينار (٠,٠١٩)	دينار (٠,٠١)	دينار (٠,٠١٢)	دينار (٠,٠٠٨)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير المدققة)

المجموع دينار	خسائر متراكمة دينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار	احتياطي اختياري دينار	احتياطي إجباري دينار	رأس المال دينار	
٢ ١٢٦ ٥٠٩	٣٠ ٥٥٣	(١٠٦ ٠٣٥)	٧٠ ٨٦٦	٩٣١ ١٢٥	١ ٢٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(٧٣ ٤٧٩)	(٢٣ ٢٠٥)	(٥٠ ٢٧٤)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	إجمالي الخسارة الدخل الشامل الآخر للفترة
(١٢٩)	(٣٧١)	٢٤٢	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	خسائر بيع متحققة
٢ ٠٥٢ ٩٠١	٦ ٩٧٧	(١٥٦ ٠٦٧)	٧٠ ٨٦٦	٩٣١ ١٢٥	١ ٢٠٠ ٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠١٩
٢ ٠٨٧ ٣٩٨	(٣٨٣)	(١١٤ ٢١٠)	٧٠ ٨٦٦	٩٣١ ١٢٥	١ ٢٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
(٣٧ ٢٧٦)	(١٢ ٤٩٩)	(٢٤ ٧٧٧)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	إجمالي الخسارة الدخل الشامل الآخر للفترة
(٥٤٩)	(١١ ٦٠٠)	١١ ٠٥١	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	خسائر بيع متحققة
٢ ٠٤٩ ٥٧٣	(٢٤ ٤٨٢)	(١٢٧ ٩٣٦)	٧٠ ٨٦٦	٩٣١ ١٢٥	١ ٢٠٠ ٠٠٠	٣٠ حزيران ٢٠٢٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	إيضاحات
دينار	دينار	
(٢٣ ٢٠٥)	(١٢ ٤٩٩)	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		الخسارة الدخل الشامل للفترة
		<b>تعديلات</b>
٨ ٩١٨	٩ ٩٢٤	استهلاكات
٧ ٦٥٦	٠٠٠	فوائد بنكية
٠٠٠	١٦ ١٢٣	خسائر بيع شقق جاهزة معدة للبيع
(٩ ١٧٢)	(١٣ ٧٢٠)	<b>التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
(١٢ ٤٥٨)	٦٧٤	أرصدة مدينة أخرى
٨ ٤٦٠	(٧ ٣٦٤)	ذمم مدينة
(٩٠)	٩ ٩٠١	شيكات برسم التحصيل
٣ ٢٩٦	(١٥ ٥٦٨)	ذمم دائنة
٢ ٩٥٨	(٣ ١٧٩)	إيراد ايجارات غير متحققة
<b>(١٣ ٦٣٧)</b>	<b>(١٥ ٧٠٨)</b>	أرصدة دائنة أخرى
		<b>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٤٨ ٣٦٧)	(٨ ٨١٣)	مشاريع تحت التنفيذ
٤٥٩	٤ ٠٧٧	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١ ٠٧٠)	٠٠٠	شراء ممتلكات ومعدات
٠٠٠	٩٢ ٠٠٠	المتحصل من بيع شقق جاهزة معدة للبيع
<b>(١٤٨ ٩٧٨)</b>	<b>٨٧ ٢٦٤</b>	<b>صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
١٢١ ٢٥٢	(٧٥ ٠٠٠)	قروض
(٧ ٦٥٦)	٠٠٠	فوائد بنكية مدفوعة
٠٠٠	٨٤٥	بنك دائن
<b>١١٣ ٥٩٦</b>	<b>(٧٤ ١٥٥)</b>	<b>صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية</b>
(٤٩ ٠١٩)	(٢ ٥٩٩)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦٧ ٨٥٠	٤ ٩٣١	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<b>١٨ ٨٣١</b>	<b>٢ ٣٣٢</b>	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها



## (١) عام

تأسست الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية بتاريخ ١٦ حزيران ١٩٧٤ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٨٧) برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١ ٢٠٠ ٠٠٠ دينار أردني.

غايات الشركة:

- الاستثمار في المجالات العقارية والأراضي بشراء وبيع واستثمار وتطوير وصيانة وترميم وتحديث العقارات والأراضي.
  - إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والإعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية.
  - الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت المالية أو الصناعية أو العقارية أو السياحية أو التجارية أو الزراعية أو الخدمية وذلك عن طريق إنشاء المشاريع الاستثمارية.
- أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠٢٠.

## (٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة:

## تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) "اندماج الاعمال"

توضيح هذه التعديلات تعريف الاعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة الى إرشادات جديدة بشأن القياس والغاء الاعتراف والعرض والافصاح. أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، الى جانب الاطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالاطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢، ٣، ٦، ١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١، ٨، ٣٤، ٣٧، ٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢، ١٩) وتفسير (٢٠، ٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعيار رقم (٣٢) من اجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والافتباسات من اطار العمل او للإشارة الى ما تشير اليه من نسخة مختلفة من الاطار المفاهيمي.

## المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" (بيدأ من اول كانون الثاني ٢٠٢٢)

ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات الى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة، القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين". يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)" (تم تأجيل تاريخ السريان الى اجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحا به) تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع او مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة او المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الاولى. باستثناء أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وكما هو موضح ادناه:

#### أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الايجار"

يقدم المعيار نمودجا شاملا لتحديد ترتيبات الايجار ومعالجتها في القوائم المالية لكل من المؤجرين والمستأجرين. كما سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الايجار" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في او بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

قامت الشركة بحسب ما تجيزه الاحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، بعدم إعادة ادراج ارقام المقارنة، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرصدة ذات العلاقة. لا يوجد اختلاف جوهري للمعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر ما بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

يتعلق التغيير في تعريف عقد الايجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة. ويميز المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجارات وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يتحكم في استخدام أصل محدد ويعتبر عنصر التحكم موجودا إذا كان لدى العميل:

- الحق في الحصول على قدر كبير من جميع الفوائد الاقتصادية الناجمة عن استخدام موجودات محددة؛ و
- الحق في توجيه استخدام هذا الأصل.

هذا وتعتقد إدارة الشركة بأن أثر التطبيق للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) غير مادي ولن يتم عكس أثره على القوائم المالية للشركة كونه لا يوجد في الشركة عقود ايجار بصفتها مستأجرة.

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

شركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية  
المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير المدققة)

٣) استثمارات عقارية

المجموع دينار	مباني العقبة* دينار	مصعد دينار	أعمال كهرباء دينار	مبنى سكني دينار	مبنى دينار	أرض دينار	الكلفة
٨٨٥ ١٠٥	٢٨١ ٨٤٦	١٤ ٩٧٣	٤ ٨٥٩	٠٠٠	٥٣٤ ٥١١	٤٨ ٩١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣١٥ ٠٣١	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٣١٥ ٠٣١	٠٠٠	٠٠٠	تحويلات
<u>١ ٢٠٠ ١٣٦</u>	<u>٢٨١ ٨٤٦</u>	<u>١٤ ٩٧٣</u>	<u>٤ ٨٥٩</u>	<u>٣١٥ ٠٣١</u>	<u>٥٣٤ ٥١١</u>	<u>٤٨ ٩١٦</u>	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
٧٠٧ ٠٦٥	٢٨١ ٨٤٥	١٣ ٠٧٢	٤ ٨٥٩	٠٠٠	٤٠٧ ٢٨٩	٠٠٠	الاستهلاك المتراكم ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٨ ٥٩٣	٠٠٠	٩٨	٠٠٠	٣ ١٥٠	٥ ٣٤٥	٠٠٠	استهلاك الفترة
<u>٧١٥ ٦٥٨</u>	<u>٢٨١ ٨٤٥</u>	<u>١٣ ١٧٠</u>	<u>٤ ٨٥٩</u>	<u>٣ ١٥٠</u>	<u>٤١٢ ٦٣٤</u>	<u>٠٠٠</u>	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
١٧٨ ٠٤٠	١	١ ٩٠١	٠٠٠	٠٠٠	١٢٧ ٢٢٢	٤٨ ٩١٦	القيمة الدفترية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩
<u>٤٨٤ ٤٧٨</u>	<u>١</u>	<u>١ ٨٠٣</u>	<u>٠٠٠</u>	<u>٣١١ ٨٨١</u>	<u>١٢١ ٨٧٧</u>	<u>٤٨ ٩١٦</u>	٣٠ حزيران ٢٠٢٠

تمثل الاستثمارات العقارية كلفة المجمع التجاري المقام على القطعة رقم (١٤٥٦)، وتبلغ المساحة الاجمالية للمجمع ٣٧٢٠ م٢، وقد سبق واتخذ مجلس الإدارة قراراً رقمه ٤٣ بجلسته رقم ١٠٥ وقرار الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ ١٥ اذار ٢٠٠٩ بالموافقة على بيع مخازن ومكاتب عمارة الشركة الكائنة في جبل الحسين، حيث بلغ اجمالي المباع لتاريخه ٧١١ م٢.

\*يمثل هذا البند تكلفة انشاءات ومباني مقامة على قطعة أرض مستأجرة في العقبة والمستهلكة دفترياً بالكامل حيث تم هدم معظمها من قبل سلطة إقليم العقبة ولا يوجد لها قيمة متوقعة مستقبلاً، وقد تم إقامة دعوى قضائية ضد سلطة منطقة العقبة الاقتصادية ولا تزال القضية منظورة لدى المحكمة للمطالبة بالتعويضات.

٤) مشاريع تحت التنفيذ

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار	قطعة الأرض رقم (١١٦٨) *
٤٩١ ٣٨٠	٤٩١ ٣٨٠	تكلفة الأرض
٦٧٦ ٨٦٠	٦٧٦ ٨٦٠	أعمال انشائية
٧٧ ١٦٥	٧٧ ١٦٥	أعمال ومصاريف
٢٠ ٢٥٩	٢٩ ٠٧٢	تكاليف تمويل مرسلة
<u>١ ٢٦٥ ٦٦٤</u>	<u>١ ٢٧٤ ٤٧٧</u>	

\*قطعة أرض رقم (١١٦٨) وتبلغ مساحتها (١٨٥٤) م٢ واتخذ مجلس الإدارة قراراً بإقامة مشروع على هذه القطعة حيث تم المباشرة بالأعمال الانشائية لإقامة مشروع تجاري خلال هذا العام.

\*تم رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح بنك الأردن بقيمة (٣٦٠ ٠٠٠) دينار أردني على قطعة الأرض رقم (١١٦٨) حوض المدينة رقم (٣٣) من أراضي عمان، مقابل القروض الممنوحة من بنك الأردن ولتنفيذ أعمال المشروع.

٥) شقق جاهزة معدة للبيع

تم انجاز المشروع السكني المقام على قطعة الأرض رقم (١١٦٩) وتبلغ مساحتها (١١٦٤) م٢، والمسعى بمشروع جوهرة جبل الحسين، ويتألف من ١٨ شقة سكنية، تم بيع ٧ شقق خلال عامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ وتم بيع شقتين خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٠.

(٦) ذمم مدينة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار	ذمم مدينة ذمم مستأجري كراج العقبة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٤٥.٠٤١	١٤٤.٣٦٧	
١٩.٤٨٤	١٩.٤٨٤	
(١٢٤.١٥٣)	(١٢٤.١٥٣)	
٤٠.٣٧٢	٣٩.٦٩٨	

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٣٦٥ يوم في حال عدم وجود حركة سداد عليها.

(٧) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار	نقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك
١.٠٠٠	٨٢٧	
٣.٩٣١	١.٥٠٥	
٤.٩٣١	٢.٣٣٢	

(٨) القرض

تم منح الشركة قرضاً من بنك الأردن بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠١٨ بسقف ٣٠٠.٠٠٠ دينار أردني لغاية توفير السيولة لتمويل رأس المال العامل وبفائدة ٩٪ سنوياً ودون عمولة، مستغل منه ٢٥٢.٠٠٠ دينار أردني، يسدد على ١٢ قسطاً متساوياً ربع سنوي ويبدأ سداد القسط الأول اعتباراً من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٠ وحتى السداد التام وعلى أن تسدد الفوائد شهرياً اعتباراً من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام، حيث تم تأجيل القسط الثاني للقرض الى نهاية فترة سداد القرض نتيجة لحدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩).

الرهنات والضمانات القائمة مقابل التسهيلات المصرفية والقروض الممنوحة

رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح بنك الأردن بقيمة ٣٦٠.٠٠٠ دينار أردني على قطعة أرض رقم ١١٦٨ حوض المدينة رقم ٣٣ من أراضي عمان، مقابل القروض الممنوحة من بنك الأردن.

(٩) الوضع القانوني

- دعوى ضد سلطة إقليم العقبة موضوعها مطالبة مالية بمبلغ ٦٢٠.٠٠٠ دينار أردني حيث أصدرت محكمة الاستئناف قراراً بالحكم للشركة بمبلغ ٣٣.٤٥٧ دينار أردني كتعويض انخفاض الدخل للسنوات ١٩٩٨، ١٩٩٩ و ٢٠٠٠ وببديل قيمة الأبنية والإنشاءات، وتم تمييز القرار المذكور، وقررت محكمة التمييز نقض القرار وإعادة الدعوى إلى محكمة الاستئناف لمعالجة بدل قيمة الأبنية والإنشاءات بتاريخ إزالتها، وقد أصدرت محكمة الاستئناف قراراً بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١٧ تضمن برد دعوى الشركة من حيث المطالبة ببديل قيمة الأبنية والإنشاءات وقامت الشركة بتمييز هذا القرار.
- كما تظهر الشركة مدعية على الغير بقضايا أخرى لا تزال منظورة أمام المحاكم الأردنية بلغت ٤.٨٤٠ دينار أردني.

#### (١٠) سياسات إدارة المخاطر

تعرض الشركة إلى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية بسبب أنشطتها، كما أن المخاطر التشغيلية هي نتيجة حتمية للقيام بالأعمال العقارية. تسعى الإدارة إلى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعائد المتوقع، كما تعمل على التقليل من الآثار السلبية المحتملة للمخاطر على الأداء المالي للشركة. إن أهم المخاطر التي تواجه الشركة هي مخاطر الائتمان نتيجة العقود الآجلة ومخاطر السيولة ومخاطر السوق، وإن إدارة الشركة هي المسؤولة عن وضع إطار للإشراف على هذه المخاطر وإدارتها، ولذلك فإن الإدارة تتابع بصفة دورية أنواع المخاطر بهدف مراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات ونشاطات الشركة من خلال إصدار وإعداد تقارير داخلية حول إدارة المخاطر المالية يتم من خلالها تحليل المخاطر التي تتعرض لها الشركة بشكل قياسي.

#### إدارة مخاطر رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف التأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لحقوق المساهمين من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين، كما أنه لم يطرأ أي تغيير على سياسة الشركة، هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل معقول للدين منسوباً لحقوق الملكية.

نسبة المديونية إلى حقوق الملكية للشركة عند نهاية مدة التقرير كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠٢٠
دينار	دينار
٣٦٨ ١١١	٢٨٥ ١١٠
٢ ٠٨٧ ٣٩٨	٢ ٠٤٩ ٥٧٣
%١٨	%١٤

إجمالي المديونية  
صافي حقوق الملكية  
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية

#### (١١) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، وكلا من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وحقوق الملكية لسنة ٢٠١٩.

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL  
INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)  
30 JUNE 2020**

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONTENTS**

---

	<b>Page</b>
Review report on condensed interim financial statements	3
Condensed interim statement of financial position (unaudited)	4
Condensed interim statement of other comprehensive income (unaudited)	5
Condensed interim statement of changes in equity (unaudited)	6
Condensed interim statement of cash flows (unaudited)	7
Notes to the condensed interim financial statements (unaudited)	8-11

**RSM Jordan**

Amman 69 Queen Rania St.  
P.O.BOX 963699  
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo

**REVIEW REPORT ON CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS  
AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN-JORDAN**

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of Al shamekha Real Estate and Financial Investments as at 30 JUNE 2020, and the related condensed interim statement of other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statement based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statement is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

**Amman – Jordan**

**25 July 2020**



**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING



**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

	Notes	30 June 2020 JD	31 December 2019 JD
<b>Assets</b>			
<b>Non - Current Assets</b>			<b>Audited</b>
Property, plant and equipment		79 373	80 704
Investments properties	3	484 478	178 040
Projects under construction	4	1 274 477	1 265 664
Financial assets at fair value through other comprehensive Income		198 216	227 619
Long-term checks under collection		28 750	21 250
<b>Total Non - Current Assets</b>		<b>2 065 294</b>	<b>1 773 277</b>
<b>Current Assets</b>			
Other debit balances		36 789	23 069
Apartments ready for sale	5	163 943	587 097
Accounts receivable	6	39 698	40 372
Short-term checks under collection		26 627	26 763
Cash and cash equivalents	7	2 332	4 931
<b>Total Current Assets</b>		<b>269 389</b>	<b>682 232</b>
<b>Total Assets</b>		<b>2 334 683</b>	<b>2 455 509</b>
<b>Equity and Liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Share capital		1 200 000	1 200 000
Statutory reserve		931 125	931 125
Voluntary reserve		70 866	70 866
Cumulative change in the fair value of financial assets		(127 936)	(114 210)
Accumulated losses		(24 482)	(383)
<b>Total Equity</b>		<b>2 049 573</b>	<b>2 087 398</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non - Current Liabilities</b>			
Long-term loan	8	127 000	152 000
<b>Total Non - Current Liabilities</b>		<b>127 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Current Liabilities</b>			
Bank overdraft		845	-
Short- term loan	8	50 000	100 000
Accounts payable		10 785	884
Unearned rent revenue		12 617	28 185
Other credit balances		83 863	87 042
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>158 110</b>	<b>216 111</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>285 110</b>	<b>368 111</b>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<b>2 334 683</b>	<b>2 455 509</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (UNAUDITED)

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

	For the three-months period ended		For the six-months period ended	
	30 June 2020	30 June 2019	30 June 2020	30 June 2019
	JD	JD	JD	JD
Operation revenues	28 695	28 717	59 279	56 822
Depreciation of investment properties	(4 297)	(2 672)	(8 593)	(5 345)
<b>Gross profit</b>	<b>24 398</b>	<b>26 045</b>	<b>50 686</b>	<b>51 477</b>
Administration expenses	(17 622)	(34 343)	(45 731)	(63 453)
Administration depreciation	(665)	(1 792)	(1 331)	(3 573)
Interest expenses	-	(4 724)	-	(7 656)
Losses from sale of apartments ready for sale	(16 123)	-	(16 123)	-
<b>Total comprehensive loss for the period</b>	<b>(10 012)</b>	<b>(14 814)</b>	<b>(12 499)</b>	<b>(23 205)</b>
<b>Other comprehensive income items</b>				
Loss from sale of financial assets	-	(129)	(549)	(129)
Change in fair value for financial assets	16 518	(20 835)	(24 777)	(50 274)
<b>Total other comprehensive loss for the period</b>	<b>6 506</b>	<b>(35 778)</b>	<b>(37 825)</b>	<b>(73 608)</b>
<b>Basic and diluted losses per share</b>	<b>(0.008) JD</b>	<b>(0.012) JD</b>	<b>(0.01) JD</b>	<b>(0.019) JD</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (UNAUDITED)

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

---

	<b>Share capital</b>	<b>Statutory reserve</b>	<b>Voluntary reserve</b>	<b>Cumulative change in fair value</b>	<b>Accumulated losses</b>	<b>Total</b>
<b>31 December 2018</b>	1 200 000	931 125	70 866	(106 035)	30 553	2 126 509
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(50 274)	(23 205)	(73 479)
Loss from sale of financial assets	-	-	-	242	(371)	(129)
<b>30 June 2019</b>	<b>1 200 000</b>	<b>931 125</b>	<b>70 866</b>	<b>(156 067)</b>	<b>6 977</b>	<b>2 052 901</b>
<b>31 December 2019</b>	1 200 000	931 125	70 866	(114 210)	(383)	2 087 398
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	(24 777)	(12 499)	(37 276)
Loss from sale of financial assets	-	-	-	11 051	(11 600)	(549)
<b>30 JUNE 2020</b>	<b>1 200 000</b>	<b>931 125</b>	<b>70 866</b>	<b>(127 936)</b>	<b>(24 482)</b>	<b>2 049 573</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (UNAUDITED)

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS  
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

	<b>Notes</b>	<b>30 June 2020 JD</b>	<b>30 June 2019 JD</b>
<b>Operating Activities</b>			
Total comprehensive loss for the period		(12 499)	(23 205)
<b>Adjustments for:</b>			
Depreciation		9 924	8 918
Interest expenses		-	7 656
Losses form sale of apartments ready for sale		16 123	-
<b>Changes in operating assets and liabilities</b>			
Other debit balances		(13 720)	(9 172)
Accounts receivable		674	(12 458)
Checks under collection		(7 364)	8 460
Accounts payable		9 901	(90)
Unearned rent revenues		(15 568)	3 296
Other credit balances		(3 179)	2 958
<b>Net cash Used in operating activities</b>		<b>(15 708)</b>	<b>(13 637)</b>
<b>Investing Activities</b>			
Projects under construction		(8 813)	(148 367)
Sale of financial assets		4 077	459
Purchases of property, plant and equipment		-	(1 070)
Proceeds from sale of apartments ready for sale		92 000	-
<b>Net cash from (Used in) investing activities</b>		<b>87 264</b>	<b>(148 978)</b>
<b>Financing Activities</b>			
Loans		(75 000)	121 252
Paid interest expenses		-	(7 656)
Bank overdraft		845	-
<b>Net cash (Used in) from financing activities</b>		<b>(74 155)</b>	<b>113 596</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>		<b>(2 599)</b>	<b>(49 019)</b>
Cash and cash equivalents at beginning of the period	7	4 931	67 850
<b>Cash and cash equivalents at ending of the period</b>	<b>7</b>	<b>2 332</b>	<b>18 831</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (UNAUDITED)

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

---

**1) General**

The company was established as a public shareholding company and registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (87) On 16 June 1974 with an authorized and paid up capital of 1,200,000 JD.

**Objectives of the company:**

Investment in real estate and lands through purchase, sell, invest, develop, maintain, renovate and modernize real estate and lands.

Construction of housing projects and reconstruction of all types and purposes thereof either residential, commercial, industrial and investment.

Investment in all economic fields, whether financial, industrial, real estate, tourism, commercial, agricultural or service industries, through the establishment of investment projects

The interim condensed financial statements have been approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 25 July 2020.

**2) Basis of preparation**

The accompanying condensed interim financial statement has been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the financial statements of the Company as at 31 December 2019. In addition, the results of the Company's operations for the six months ended 30 June 2020 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2020, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the company.

The accounting policies followed in these condensed interim financial statements are the same as those adopted for the year ended 31 December 2019 except for the following changes:

**Amendment to IFRS 3 "Business Combinations" (Effective form on January 1, 2020)**

These amendments clarify the definition of business as the International Accounting Standards Board published the conceptual Financial Reporting Framework. This includes revised definitions of assets and liabilities as well as new guidance on measurement, derecognition, presentation and disclosure.

In addition to the amended conceptual framework, the IASB issued amendments to the guidelines on the conceptual framework in the IFRS Standards, which contain amendments to IFRS 2, 3, 6 and 14 and IAS 1, 34, 37 and 38 and IFRIC 12, Interpretation 19, Interpretation 20 and 22 and Interpretation of the Standing Committee for the Interpretation of Standards No. 32 in order to update those statements with regard to references and quotations from the framework or to refer to a reference to Different from the conceptual framework.

**IFRS 17 "Insurance Contracts" (Effective form on January 1, 2022)**

It provides a more consistent measurement and presentation approach to all insurance contracts. These requirements are aimed at achieving a consistent, principled accounting objective for insurance contracts. IFRS 17 replaces IFRS 4 Insurance Contracts.

IFRS 17 requires measurement of insurance liabilities at the present value of the liability.

**Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 "Investment in Associates and Joint Ventures (2011)" (Effective date deferred indefinitely. Adoption is still permitted)**

Management expects to apply these new standards, interpretations and amendments to the financial statements of the Company when they are applicable and the adoption of these new standards, interpretations and amendments may have no material impact on the financial statements of the Company in the initial period of application except for the effect of the adoption of IFRS 16, Shown below:

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

**Effect of Application of IFRS 16 “Leases”**

The Standard provides a comprehensive model for determining and treating lease arrangements in the financial statements of both lessors and lessees. It will also replace IAS 17 “Leases” and related interpretations when it becomes effective for the financial periods beginning on or after January 1, 2019.

As permitted by the transitional provisions of IFRS 16, the Company will not restate the comparative figures. Any changes in the carrying amount of assets and liabilities at the date of transition are recognized in the opening balances of the related balances.

There is no material difference between the accounting treatment in the lessor’s books between IFRS 16 and IAS 17. The change in the definition of the lease relates mainly to the concept of control. IFRS 16 distinguishes between leases and service contracts on the basis of whether the customer controls the use of a specific asset and the control is present if the customer has:

- The right to a substantial degree of all economic benefits arising from the use of specific assets; and
- The right to direct the use of these assets.

The management of the Company believes that the impact of application of IFRS 16 is immaterial and will not be reversed on the Company's financial statements since there is no leases contract.

**3) Investment properties**

	Land	Building	residential building	Electrical work	Elevator	Constructions and buildings in Aqaba*	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>Cost</b>							
31 December 2019	48 916	534 511	-	4 859	14 973	281 846	885 105
Transferred	-	-	315 031	-	-	-	315 031
<b>31 June 2020</b>	<b>48 916</b>	<b>534 511</b>	<b>315 031</b>	<b>4 859</b>	<b>14 973</b>	<b>281 846</b>	<b>1 200 136</b>
<b>Accumulated depreciation</b>							
31 December 2019	-	407 289	-	4 859	13 072	281 845	707 065
Depreciation	-	5 345	3 150	-	98	-	8 593
<b>31 June 2020</b>	<b>-</b>	<b>412 634</b>	<b>3 150</b>	<b>4 859</b>	<b>13 170</b>	<b>281 845</b>	<b>715 658</b>
<b>Book value</b>							
31 December 2019	48 916	127 222	-	-	1 901	1	178 040
<b>31 June 2020</b>	<b>48 916</b>	<b>121 877</b>	<b>311 881</b>	<b>-</b>	<b>1 803</b>	<b>1</b>	<b>484 478</b>

Property investments represent the cost of the commercial complex located on plot no. (1456) and the total area of the building is (3720 m2). The board of directors has taken a decision no. (43) in its session (105) and the decision of the general assemple at its annual meeting which was held on 15 March 2009 with the approval of the sale of warehouses and offices of the company's building located in Jabal Al-Hussein, where the total sales to this date was (711 m2).

\*This item represents the cost of construction on a plot of land leased in Aqaba which entirely consumed according to the book value. Most of them were demolished by Aqaba Region Authority and have no future value. A lawsuit has been filed against Aqaba Economic Zone Authority. The case is still pending before the Court to claim compensation.

**AL SHAMEKHA REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
30 JUNE 2020 (UNAUDITED)**

**4) Projects under construction**

	<b>30 JUNE 2020 JD</b>	<b>31 December 2019 JD</b>
Plot of land No. (1168) *		
Cost of land	491 380	491 380
Construction works	676 860	676 860
Works and expenses	77 165	77 165
Capitalized financing expenses	29 072	20 259
	<b>1 274 477</b>	<b>1 265 664</b>

\*The plot of land No. (1168) with an area of (1854 m2) square meters. The Board of Directors took a decision to establish a project on this piece and directly preparing the necessary plans for the establishment of commercial housing project.

A first-class mortgage was made for the Bank of Jordan in the amount of 360 000 JD on land plot no. (1168) of the city basin no. (33) Of the land of Amman against the loans granted by the Bank of Jordan and for the implementation of the project.

**5) Apartments ready for sale**

The residential project on the plot no. (1169) with an area of (1164 m2), called the Jewel of Jabal Al Hussein project, has been completed. This project consists of 18 apartments and 7 of these apartments were sold during the year 2016, 2017.

**6) Accounts receivable**

	<b>30 JUNE 2020 JD</b>	<b>31 December 2019 JD</b>
Accounts receivable	144 367	145 041
Lease holdings of the Aqaba Garage	19 484	19 484
Expected credit loss provision	(124 153)	(124 153)
	<b>39 698</b>	<b>40 372</b>

Receivables include 116,354 JD for the Unified Transport and Logistics Company, and a verdict has been issued by the Court in favor of the Company and is being executed by the Court.

**7) Cash & cash equivalents**

	<b>30 JUNE 2020 JD</b>	<b>31 December 2019 JD</b>
Cash on hand	827	1 000
Cash in banks	1 505	3 931
	<b>2 332</b>	<b>4 931</b>

**8) Loan**

The company was granted a loan from the Bank of Jordan on 25 November 2018 amounted of 300 000 JD, until the liquidity is provided to finance working capital at an interest rate of 9% per annum and without an annual commission. Utilizing 252 000 JD shall be paid on 12 equal quarterly installments, the first installments accrued on 1 January 2020 until the full payment. Interest shall be paid monthly from the date of execution until full payment. As the second installment of the loan was postponed to the end of the loan repayment period as a result of the recent outbreak of the Corona virus (Covid 19).

**Mortgages and guarantees against bank facilities and loans granted:**

A first-class mortgage was made for the Bank of Jordan in the amount of 360 000 JD on land plot no. (1168) of the city basin no. (33) Of the land of Amman against the loans granted by the Bank of Jordan.

**9) Legal situation**

The company is involved in case filed against others it but still pending before Jordanian courts as follows:

- Law case against Aqaba Authority, claiming an amount of 620 000 JD, where court of appeals issued a decision to the company's favor amounted 33 457 JD, as compensation for reduction of the income for the year 1998, 1999 and 2000 and for the buildings and constructions allowances, where this decision revised by court of cassation, where court of cassation revoked the decision and return it back to court of appeals on order to address the value of buildings and constructions upon removal. The court of cassation issued a decision on 17/12/2017 consists to reject the company's lawsuit in particular for claiming of the amount of building and constructions. The company shall report court of cassation against this decision.
- The company also field law cases against other parties with the amount of 4 840 JD and they are pending before the Jordanian courts.

**10) Risk management policies**

The Company is exposed to a variety of financial risks due to its activities; also, the operational risks are an inevitable result of real estate transactions. Management strives to achieve an appropriate balance between risk and return achieved, and to minimize the potential negative impact on the Company's financial performance. The most significant risk to the Company credit risk arising from long-term contracts, liquidity risk and market risk. Management is responsible for create a framework to oversee and manage these risks. Management periodically followed up the risk types in order to monitor and manage the financial risks related to the operations and activities of the Company through the issuance and preparation of internal reports on the management of financial risks through which the risks to the company is analyzed in standard form.

**Capital risk management**

The Board of Directors manages the capital structure in order to ensure its ability for continuity and maximize the return on equity by achieving the optimal balance between equity and debt. There has been no change in the Company's policy. The Company adopted a policy to maintain a reasonable rate of debt attributable to equity.

Debt to equity ratio of the company at the end of the report period was as follows:

	<b>30 JUNE 2020 JD</b>	<b>31 December 2019 JD</b>
Total indebtedness	285 110	368 111
Net equity	2 049 573	2 087 398
<b>Ratio of debt to equity</b>	<b>%14</b>	<b>%18</b>

**11) Comparative figures**

Some of the comparative figures for the year 2019 have been reclassified to correspond with the period ended 30 JUNE 2020 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results.