

أوراسكوم للتنمية مصر (ODE)؛ تعلن عن مؤشرات المبيعات العقارية وقطاع الفنادق للشركة للسنة المالية 2023، حيث نجحت الشركة في تحقيق 19,5 مليار جنيه مصري مبيعات عقارية خلال 2023، وهو ما يمثل رقمًا قياسيًا يتجاوز المبيعات العقارية المحققة في عام 2022.

القاهرة، 14 فبراير 2024 – يسر شركة أوراسكوم للتنمية مصر أن تعلن تحديثًا لمستثمري ومساهمي الشركة عن مؤشرات المبيعات العقارية ومؤشرات أداء قطاع الفنادق للشركة للسنة المالية 2023.

مؤشرات أداء المبيعات العقارية من عام 2023

نجحت الشركة في تحقيق مبيعات عقارية حوالي 19,5 مليار جنيه مصري خلال السنة المالية 2023 (عام 2022: 11,1 مليار جنيه مصري)، وهو ما يمثل رقمًا قياسيًا يتجاوز المبيعات العقارية المحققة في العام المالي المنتهي في 2022 بنسبة 74,9%. وقد جاء أداء الربع الرابع وحده قويًا حيث نجحت الشركة في تحقيق 6,4 مليار جنيه مصري خلال الربع الرابع من عام 2023 بزيادة قدرها 65,9% مقابل 3,8 مليار جنيه مصري خلال الربع الرابع من عام 2022، وهي أعلى مبيعات ربع سنوية محققة أيضًا في تاريخ الشركة. والجدير بالذكر أن الارتفاع في المبيعات العقارية قد نتج من زيادة أسعار متوسط سعر المتر المربع في جميع الوجهات بالإضافة إلي زيادة عدد الوحدات المباعة. كما بلغت حصة المبيعات الدولية للمصريين بالخارج والأجانب 37% من إجمالي المبيعات المحققة خلال 2023.

وعلق السيد عمر الحامصي، الرئيس التنفيذي لمجموعة أوراسكوم للتنمية قائلا: "تعد نتيجة المبيعات المتميزة المحققة خلال السنة المالية المنتهية في 2023 خيرا دليل علي قدرة الشركة على تحطيم أرقام مبيعاتها القياسية وبمثابة شهادة دامغة علي مكانة شركة أوراسكوم للتنمية مصر الرائدة في السوق العقاري المصري، وهي المكانة التي يعززها تمتع المجموعة بسجل حافل من الإنجازات، إلى جانب قوة العلامة التجارية لشركة أوراسكوم للتنمية علي جميع الأصعدة والثقة القوية التي يشعر بها عملاء الشركة فيما تطوره من مشروعات ومدن مجتمعية متكاملة. كما تدل قوة المبيعات المحققة علي دقة استراتيجية فريق المبيعات والتسعير بالشركة والتنوع المدروس لمنتجات الشركة العقارية التي ضمت منتجات متنوعة".

مؤشرات أداء المبيعات العقارية خلال 2023 مقارنة بعام 2022

الوجهة	صافي المبيعات العقارية، مليون جنيه مصري			عدد الوحدات المباعة			متوسط سعر المتر المربع، جنيه مصري		
	نسبة التغير %	2022	2023	نسبة التغير %	2022	2023	نسبة التغير %	2022	2023
الجونة	62.4%	4,430.1	7,193.3	(3.1%)	389	377	78.6%	72,039	128,697
مكادي هايتس بيوم	181.9%	949.8	2,677.3	-	224	434	47.3%	35,536	52,344
O West	-	-	22.0	-	-	7	-	-	10,050
بيع أراضي	59.7%	5,729.5	9,18.0	27.4%	831	1,059	50.9%	38,252	57,739
المجموعة	-	-	390.0	-	-	-	-	-	-
	74.9%	11,109.4	19,430.6	30.0%	1,444	1,877			

مؤشرات أداء المبيعات العقارية خلال الربع الرابع من 2023 مقارنة بالربع الرابع من 2022

الوجهة	صافي المبيعات العقارية، مليون جنيه مصري			عدد الوحدات المباعة			متوسط سعر المتر المربع، جنيه مصري		
	نسبة التغير %	الربع الرابع 22	الربع الرابع 23	نسبة التغير %	الربع الرابع 22	الربع الرابع 23	نسبة التغير %	الربع الرابع 22	الربع الرابع 23
الجونة	111.5%	1,229.2	2,599.5	25.8%	97	123	66.3%	84,353	140,285
مكادي هايتس بيوم	165.6%	340.4	904.1	25.0%	84	105	88.4%	36,439	68,646
O West	-	-	2.4	-	-	1	-	-	9,400
المجموعة	25.9%	2,260.2	2,846.7	(8.6%)	292	267	45.9%	43,905	64,037
	65.9%	3,829.8	6,352.7	4.9%	473	496			

مؤشرات أداء قطاع الفنادق خلال 2023 مقارنة بعام 2022

بلغت معدلات الإشغال في فنادق الجونة 72% في سنة 2023 مقابل 70% خلال السنة المالية المنتهية في 2022. بينما وصلت معدلات الإشغال في طابا هاييتس إلى 42% خلال سنة 2023 مقابل 29% خلال السنة المالية المنتهية في 2022، على الرغم من تأثرها الشديد بالصراع الدائر في غزة والذي بدأ في أكتوبر 2023. ونتيجة إلى ذلك سوف تتركز استراتيجية الشركة على المدى القصير لفنادق طابا هاييتس على خفض معدل الإنفاق وتنفيذ العديد من مبادرات توفير التكاليف مع التأكد في الوقت نفسه من تشغيل مرتفعات طابا بكامل طاقتها عندما تتحسن الظروف وإعادة حركة السياحة. وقد مثل الأجانب ما يقرب من 80% من إشغال فنادق المجموعة خلال 2023.

وعلق السيد عمر الحمامصي، الرئيس التنفيذي لمجموعة أوراسكوم للتنمية قائلا: "حقق نموذج الأعمال المثبت لفنادقنا مرة أخرى نتائج رائعة على الرغم من تأثره بالصراع الدائر في غزة خلال الربع الرابع من عام 2023. فخلال السنة المالية المنتهية في 2023، شهد قطاع الفنادق تفوقا في جميع المؤشرات مما يبرز جاذبية علامتنا التجارية، والتزام وشغف موظفينا، والرغبة المتزايدة في السفر من جانب ضيوفنا. فقد أظهرت فنادقنا نموا قويا، مدفوعا في المقام الأول بارتفاع متوسط أسعار الغرف المباعه إضافة إلى زيادة الطلب على سياحة الترفيه مع زيادة نسبة الإشغال في فنادق المجموعة."

مؤشرات أداء قطاع الفنادق خلال 2023 مقارنة بعام 2022

الوجهة	نسبة الإشغال (%)		سعر الغرفة (جنيه مصري)		اجمالي الإيرادات بالنسبة للغرف المتاحة (جنيه مصري)		اجمالي الأرباح التشغيلية بالنسبة للغرف المتاحة (جنيه مصري)	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
الجونة	70%	72%	1,637	2,922	1,635	2,956	823	1,661
طابا هاييتس	29%	42%	979	1,702	374	906	67	238

مؤشرات أداء قطاع الفنادق خلال الربع الرابع من 2023 مقارنة بالربع الرابع من 2022

الوجهة	نسبة الإشغال (%)		سعر الغرفة (جنيه مصري)		اجمالي الإيرادات بالنسبة للغرف المتاحة (جنيه مصري)		اجمالي الأرباح التشغيلية بالنسبة للغرف المتاحة (جنيه مصري)	
	الربع الرابع 2022 من	الربع الرابع 2023 من	الربع الرابع 2022 من	الربع الرابع 2023 من	الربع الرابع 2022 من	الربع الرابع 2023 من	الربع الرابع 2022 من	الربع الرابع 2023 من
*الجونة	73%	71%	2,004	3,161	2,056	3,191	1,220	1,801
طابا هاييتس	30%	22%	1,246	1,662	486	489	84	(145)

*الغرف المتاحة خلال الربع الرابع من عام 2023: 228,918 مقابل 207,140 غرفة متاحة خلال الربع الرابع من عام 2022، حيث تم إغلاق فندق شتاينبرجر جولف (268 غرفة) للتجديد

احمد أبو العلا

رئيس قطاع علاقات المستثمرين



أوراسكوم للتنمية مصر